



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 787 DEL 08/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. LERINO IN COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Nel corso dell'anno 2011 la Provincia di Vicenza ha acquisito dal Comune di Torri di Quartesolo una strada realizzata alla fine degli anni '90 denominata via Borsellino che è stata classificata come S.P. Lerino.

Tale arteria è stata realizzata dal Comune di Torri di Quartesolo e da un controllo effettuato recentemente dagli uffici provinciali è emerso che le procedure attivate dal Comune per acquisire le superfici che avrebbero costituito la strada non sono state completamente ultimate: alcune particelle che compongono la strada infatti risultano ancora intestate a privati, mentre le rimanenti risultano ancora in proprietà al Comune di Torri di Quartesolo.

Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che costituiscono l'arteria in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza. La stessa procedura va attivata anche nei confronti delle particelle intestate al Comune di Torri di Quartesolo in modo da regolarizzare anche presso l'Agenzia del Territorio di Vicenza il trasferimento della strada in oggetto posto in essere nel 2011.

All'epoca della realizzazione degli interventi sopra citati le superfici da acquisire sono già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Le superfici oggetto di accorpamento sono descritte negli allegati al presente provvedimento e riguardano beni compresi nei fogli 6 e 10 del Comune di Torri di Quartesolo (allegato 1), nel foglio 11 del Comune di Torri di Quartesolo (allegato 2), nel foglio 12 del Comune di Torri di Quartesolo (allegato 3) e nel foglio 13 del Comune di Torri di Quartesolo (allegato 4).

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di

regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici descritte negli allegati 1, 2, 3 e 4 presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 1 del 03/02/2020 con la quale è stato determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei beni descritti negli allegati 1, 2, 3 e 4 al presente provvedimento - del quale formano parte integrante e sostanziale - adibiti a superficie stradale, fin dall'inizio degli anni '90;”* (punto 2 del dispositivo)
2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)
4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Torri di Quartesolo affinché lo stesso sia pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale;”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei 15 giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Torri di Quartesolo, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;”* (punto 6 del dispositivo)
6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;”* (punto 7 del dispositivo);

Considerato che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 1 del 03/02/2020, lo stesso provvedimento, con nota prot. 7253 del 14/02/2020, è stato inoltrato al Comune di Torri di Quartesolo chiedendo al medesimo la pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuto da parte dello stesso Comune con nota del 26/06/2020 (ns. prot. 27458 del 26/06/2020) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 1 del 03/02/2020 all'albo pretorio Comunale dal 17/02/2020 al 03/03/2020;

Preso atto che alla data odierna - più di 5 giorni successivi al termine per la presentazione di eventuali osservazione da parte degli interessati (15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Torri di Quartesolo del provvedimento di cui sopra) - non sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 1 del 03/02/2020;

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 107 del 15/11/2018;

DECRETA

1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, dei terreni descritti negli allegati 1, 2, 3 e 4 al presente provvedimento - del quale formano parte integrante e sostanziale - adibiti a superficie stradale, fin dalla fine degli anni '90;

2) di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;

3) di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

6) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 08/07/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 787 del 08/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 894 / 2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. LERINO IN COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 09/07/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

ALLEGATO 1)

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO FOG. 6

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
627	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	213
629	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	862
632	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1238
635	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1097
703	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1342

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO FOG. 10

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
288	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	251
290	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	54
292	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	496

ALLEGATO 2)

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO FOG. 11

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1521	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	71
1535	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	314
1568	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	980
1571	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	249
1573	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	125
1575	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	690
1578	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	922
1582	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	83
1584	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	691
1591	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	370
1594	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	2085
1596	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	37
1598	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	125

ALLEGATO 3)

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO FOG. 12

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
148	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	4345
179	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	911
181	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	229
229	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	263
231	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	299
232	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	28 (A.U.)
235	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	28
237	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1263
240	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	700
243	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	85
245	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	377
154	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	2047
157	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1918
161	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	27
249	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	2844
247	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1005
152	URBANI Luciano nato a TORRI DI QUARTESOLO il 18/07/1951 RBNLCN51L18L297I Proprieta` per 1/2 ZOPPELLETTO Carolina nata a TORRI DI QUARTESOLO il 08/11/1925 ZPPCLN25S48L297 Proprieta` per 1/2	1425
169	PESERICO Antonio nato a VALDAGNO il 25/04/1971 PSRNTN71D25L551I Proprieta` per 2/18 PESERICO Guido nato a VALDAGNO il 12/02/1969 PSRGDU69B12L551R Proprieta` per 2/18 PESERICO Sandro Antonio nato a VALDAGNO il 09/03/1967 PSRSDR67C09L551S Proprieta` per 2/18 PESERICO Virgilio Ivano nato a RECOARO TERME il 10/11/1935 PSRVGL35S10H214U Proprieta` per 3/18 URBANI Walter Giuseppe nato a BRUGHERIO (MB) il 26/01/1938 RBNWTR38A26B212X Proprieta` per 9/18	177
171	ZOPPELLETTO Carolina nata a TORRI DI QUARTESOLO il 08/11/1925 ZPPCLN25S48L297R Proprieta` per 1/1	250
286	URBANI Luciano nato a TORRI DI QUARTESOLO il 18/07/1951 RBNLCN51L18L297I Proprieta` per 1/1	1137

ALLEGATO 4)

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO FOG. 13

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
430	COMUNE DI PADOVA con sede a PADOVA (PD) C.F. 00644060287 Proprieta` per 1/1	71
381	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	703
383	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	22
385	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1792
388	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1018
391	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	432
394	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	562
397	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	5807
400	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	2723
403	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	2553
406	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1260
409	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	965
412	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	161
413	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	47
415	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	2195
418	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	145
421	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	625
424	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	282
427	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	865
433	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	199
435	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1093
479	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	174
482	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	1378
488	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	48
490	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	46
492	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	24
494	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	103
504	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO	1260

	00530900240 Proprieta` per 1/1	
505	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	57
506	COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO con sede in TORRI DI QUARTESOLO 00530900240 Proprieta` per 1/1	95