



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1479 DEL 06/12/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO (ART. 20, COMMA 11, D.P.R. N. 327/2001, T.U. ESPROPRI).

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

DITTA N. 1: SCHIESARO BIANCA MARIA.

DITTA N. 12: ADAMATI DANIELA E ALTRI.

DITTA N. 13: DALLA VECCHIA ANGELA E TASSETTO GIUSEPPE.

DITTA N. 14: DALLA POZZA ANNAMARIA E ALTRI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 348 del 13/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 per quanto riguarda le superfici da espropriare che si trovano nel territorio del Comune di Caldogno; lo stesso provvedimento dava atto che la dichiarazione di pubblica utilità, per quanto riguardava le superfici da espropriare che si trovano nel territorio del Comune di Costabissara, sarebbe divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, disposto con la variante al Piano Interventi del Comune di Costabissara;

- il Piano degli Interventi del Comune di Costabissara è stato adottato con delibera di C.C. n. 62 del 17/11/2011 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 17/02/2012 divenuta efficace in data 15/03/2012;

- in data 15/03/2012 è pertanto diventata efficace la variante urbanistica del Comune di Costabissara che ha imposto il vincolo espropriativo sulle superfici interessate dall'intervento in oggetto, dando efficacia conseguentemente anche alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia n. 148 del 07/12/2016 di proroga di due anni dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che la misura dell'indennità per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto è stata determinata, secondo la natura dei luoghi, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e successive modiche ed integrazioni, dalla società Vi.Abilità s.p.a. con relazione di stima depositata agli atti;

Rilevato che ai proprietari delle aree è stata effettuata la notifica ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, con le forme degli atti processuali civili; tale notifica conteneva l'elenco dei beni da espropriare, la loro descrizione sommaria e le somme offerte a titolo di indennità;

Visti i provvedimenti dirigenziali n. 1034 del 15/11/2012 e n. 1081 del 29/11/2012 di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, notificati con le forme degli atti processuali civili ai proprietari espropriandi che non avevano fatto pervenire nei termini di legge l'accettazione della somma offerta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, D.P.R. n. 327/2001;

Preso atto che le ditte n. 1 Schiesaro Bianca Maria, n. 12 Adamati Daniela e altri, n. 13 Dalla Vecchia Angela e Tassetto Giuseppe, n. 14 Dalla Pozza Annamaria e altri, indicate in allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, hanno manifestato la volontà di condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, e di procedere alla cessione bonaria delle aree interessate dai lavori in oggetto, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, nonché hanno fatto pervenire la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni, depositando la documentazione prevista dall'art. 20, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che contestualmente alla suddetta accettazione i proprietari hanno rilasciato il consenso all'immissione in possesso nelle aree da parte della Provincia di Vicenza, e che tale accettazione è da ritenersi irrevocabile ai sensi dell'art. 20, comma 5, D.P.R. n. 327/2001;

Atteso che con decreto n. 140/79000102 del 29/12/2016 la Regione Veneto ha disposto l'impegno di spesa di Euro 600.000,00 a favore della Provincia di Vicenza a titolo di finanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, come da reversali nn. 3530 – 3531 del 31/7/2017;

Vista la determinazione dirigenziale n. 633 del 18/07/2017 di liquidazione dell'acconto (80%) dell'indennità di espropriazione condivisa ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 (T.U. Espropri) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i mandati nn. 2981, 2982, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 3004 in data 8/8/2017, e n. 3325 del 31/8/2017 di pagamento dell'acconto (80%) dell'indennità di espropriazione;

Preso atto dell'immissione in possesso da parte di Vi.Abilità s.r.l., in nome e per conto della Provincia di Vicenza, nelle seguenti date:

- 5 febbraio 2018 nell'immobile di proprietà della ditta n. 1 Schiesaro Bianca Maria;
- 29 gennaio 2018 negli immobili di proprietà delle ditte n. 12 Adamati Daniela e altri, n. 13 Dalla Vecchia Angela e Tassetto Giuseppe, n. 14 Dalla Pozza Annamaria e altri;

Considerato che in detta sede si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che con la dichiarazione di accettazione, pervenuta al prot. n. 62340 del 24/8/2012, la ditta n. 1 Schiesaro Bianca Maria aveva presentato richiesta di espropriazione della frazione residua (16 mq) del mappale n. 50, censito al Catasto Terreni, Foglio 11 del Comune di Costabissara, interessato dai lavori in oggetto per l'estensione di mq 455;

Considerato che tale richiesta è stata accolta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, come da determinazione dirigenziale n. 633 del 18/07/2017;

Vista la richiesta di liquidazione saldo dell'indennità di espropriazione della particella n. 50, Catasto Terreni, Foglio 11 del Comune di Costabissara, inviata dalla ditta Schiesaro Bianca Maria il 22/3/2018, pervenuta al prot. n. 21139 del 28/3/2018;

Vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 20/06/2018 di liquidazione alla ditta n. 1 Schiesaro Bianca Maria del saldo dell'indennità di espropriazione condivisa, ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.P.R. n. 327/01;

Visto il mandato n. 2198 del 3/7/2018 di pagamento alla ditta n. 1 Schiesaro Bianca Maria del saldo dell'indennità di espropriazione;

Visti:

- il tipo frazionamento catastale protocollo n. VI0117436 dei mappali nn. 159, 160, 166 censiti nel Foglio 8 del Comune di Caldogno, redatto dal geom. Andrea Spagnolo, approvato dall'Ufficio del Territorio di Vicenza in data 8/11/2018;

- il tipo frazionamento catastale protocollo n. VI0117620 dei mappali censiti nel Foglio 11 del Comune di Costabissara, redatto dal geom. Andrea Spagnolo, approvato dall'Ufficio del Territorio di Vicenza il 9/11/2018;

Rilevato che la suddetta documentazione è pervenuta al prot. n. 76171 del 20/11/2018 della Provincia di Vicenza;

Viste le ricevute di avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano prot. nn. VI0125693, VI0125690 e VI0125691 del 3/12/2018, dei mappali nn. 159, 160, 166 censiti al Catasto Fabbricati, Foglio 8 del Comune di Caldogno, pervenute al prot. n. 79556 del 4/12/2018;

Atteso che a seguito delle risultanze del frazionamento, la Provincia di Vicenza in qualità di Autorità espropriante ha determinato il saldo dell'indennità di espropriazione spettante alle ditte n. 12 Adamati Daniela e altri, n. 13 Dalla Vecchia Angela e Tassetto Giuseppe, n. 14 Dalla Pozza Annamaria e altri, nelle misure indicate nell'allegato da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1432 del 29/11/2018 di liquidazione del saldo dell'indennità di espropriazione condivisa, alle ditte n. 12 Adamati Daniela e altri, n. 13 Dalla Vecchia Angela e Tassetto Giuseppe, n. 14 Dalla Pozza Annamaria e altri, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 26 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 (T.U. Espropri) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i mandati di pagamento del saldo dell'indennità di espropriazione nn. 4347, 4349, 4350, 4352, 4354, 4355, 4356, 4357, 4359, 4360, 4361 del 5/12/2018;

Considerato che ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. n. 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;

Attesa la necessità di emanare un provvedimento amministrativo che sancisca l'acquisizione, a titolo originario, che costituisca titolo per la registrazione, la volturazione e la pubblicità immobiliare del passaggio di proprietà a favore dell'Ente occupante, come stabilito dall'art. 20, comma 11 del D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il D.P.R. n. 327 in data 8 giugno 2001 (Testo Unico Espropri) e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 151, comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000, l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Provinciali, ed il vigente Statuto Provinciale;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

DECRETA

1. richiamate integralmente le premesse, nell'ambito del procedimento espropriativo promosso dalla Provincia di Vicenza (C.F. 00496080243) per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "S.P. 46 Pasubio - Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.P. 349 Costo e la S.P. 41 Lobbia, in Località Botteghino, nei Comuni di Costabissara e Caldogno" di disporre ai sensi dell'art. 20, comma 11 e dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) l'espropriazione, e pertanto l'acquisizione a titolo originario, degli immobili indicati nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a favore della Provincia di Vicenza (C.F. 00496080243), con sede legale a Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, soggetto beneficiario dell'espropriazione. Detta acquisizione costituisce titolo per la registrazione, la volturazione e la pubblicità immobiliare del passaggio di proprietà a favore della Provincia di Vicenza.
2. Di dare atto che le aree oggetto di esproprio per la realizzazione dell'intervento in oggetto andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza.
3. Di dare atto che l'importo a corrispettivo per l'acquisizione di cui al punto 1. è già stato interamente liquidato dalla Provincia di Vicenza alle ditte catastali interessate, come specificato in premessa.

4. Di dare altresì atto che l'immissione in possesso è avvenuta il 5 febbraio 2018 nell'immobile di proprietà della ditta n. 1 Schiesaro Bianca Maria, e in data 29 gennaio 2018 negli immobili di proprietà delle ditte n. 12 Adamati Daniela e altri, n. 13 Dalla Vecchia Angela e Tassetto Giuseppe, n. 14 Dalla Pozza Annamaria e altri, con redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso da parte di Vi.Abilità s.r.l., in nome e per conto della Provincia di Vicenza, come da verbali allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di inviare il presente decreto entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto nel B.U.R. Veneto ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.
6. Di dare atto che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto nel B.U.R. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.
7. Il presente decreto sarà notificato in copia conforme all'originale alle ditte catastali, nelle forme degli atti processuali civili.
8. Ai sensi dell'art. 25, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.
9. Una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001.
10. Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.
11. Gli adempimenti di registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente decreto di esproprio saranno curati dalla Provincia di Vicenza nei termini di legge.
12. Di prendere atto che con decreto n. 140/79000102 del 29/12/2016 la Regione Veneto ha disposto l'impegno di spesa di Euro 600.000,00 a favore della Provincia di Vicenza a titolo di finanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, e che tale somma è stata introitata con reversali nn. 3530 – 3531 del 31/7/2017 al Titolo 4 "Entrate in conto capitale", tipologia 0200 "Contributi agli investimenti", Articolo 0099 "Contributi regionali per interventi per viabilità" del Bilancio per l'esercizio 2017.
13. Di impegnare la somma di € 10.221,40, di cui € 9.456,00 per la registrazione, € 200,00 per la volturazione, € 200,00 per la trascrizione, € 85,40 per la pubblicazione nel B.U.R. Veneto (€ 70,00 + € 15,40 IVA 22%) ed € 280,00 a titolo di spesa presunta per la notifica del presente provvedimento, alla Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità", Programma 05 "Viabilità", Articolo 2440 "Espropri" del Bilancio per l'esercizio 2018, **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato.**
14. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2018-	€ 10.221,40	1° - 2018 -	€ 10.221,40

2° - 2019 -	€	2° - 2019 -	€
3° - 2020 -	€	3° - 2020 -	€
Totale	€ 10.221,40	Totale	€ 10.221,40

15. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell'art 49 del T.U.E.L. come modificato dalla legge n. 213/2012).
16. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 513).

Vicenza, 06/12/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: avv. Michela Andriolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1479 del 06/12/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1716 / 2018

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO (ART. 20, COMMA 11, D.P.R. N. 327/2001, T.U. ESPROPRI).

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

DITTA N. 1: SCHIESARO BIANCA MARIA.

DITTA N. 12: ADAMATI DANIELA E ALTRI.

DITTA N. 13: DALLA VECCHIA ANGELA E TASSETTO GIUSEPPE.

DITTA N. 14: DALLA POZZA ANNAMARIA E ALTRI.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 1041 del 2018

Vicenza, 07/12/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

L'anno **2018** (duemiladiciotto) il giorno **05** (cinque) del mese di **Febbraio** i sottoscritti tecnici:

Geom. Stefano Masuello, verbalizzante

~~geom. Marco Nicolini, testimone~~

~~geom. Stefano Fontana, testimone~~

in qualità di funzionari tecnici del Settore Tecnico Operativo di Vi.abilità S.p.A., affidataria della Provincia di Vicenza, previo avviso alla ditta interessata, si sono recati nella proprietà censita in Comune di **Costabissara** al Fg **11** mapp. **50** alla presenza delle ditte proprietarie indicate nello stato di consistenza quale parte integrante del presente verbale:

.....
e/o di persone delegate con atto del

.....
che si allega al presente verbale e ne fa parte integrante e/o con l'assistenza dei testimoni come previsto dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità:

.....
richiamato il contenuto dello stato di consistenza redatto contestualmente al presente verbale, dichiarano, e i presenti ne prendono atto, che l'immobile viene immesso nel possesso di Vi.abilità S.r.L. in nome e per conto della Provincia di Vicenza in forza della dichiarazione di impegno alla cessione volontaria sottoscritta dalla ditta proprietaria con decorrenza immediata, in quanto area necessaria per la realizzazione dei lavori **"SP 46 Pasubio – Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.p. 349 Costo e la S.P. 41 Lobbia in località Botteghino nei Comuni di Costabissara e Caldogno."**

Eventuali atti volti alla turbativa del possesso o di ostacolo alla realizzazione dell'opera pubblica, verranno perseguiti a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Costabissara, lì 05.02.2018

per la Provincia di Vicenza:

Stefano Masuello

La ditta Proprietaria

Selma Benno M...

Delegati e/o testimoni

Vi.abilità S.r.L.

Via L.L. Zamenhof, 829 - 36100 VICENZA Tel. 0444/385711 Fax 0444/385799

Affidataria

del servizio della PROVINCIA DI VICENZA



Prot. 1379 del - 5 FEB 2018

VERBALI DI STATO DI CONSISTENZA E DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Oggetto: **SP 46 Pasubio – Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.p. 349 Costo e la S.P. 41 Lobbia in località Botteghino nei Comuni di Costabissara e Caldogno.**

Procedura espropriativa

Ditta n. 1 a – SCHIESARO Bianca Maria Fg. 11 m.n. 50

VISTI gli artt. artt. 20 c. 6, e 24 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. apportate con D. Lgs. n. 302/02;

CONSIDERATO che con decreto del Presidente della Provincia n. 158 del 29.12.2016 è stato approvato il contratto di servizio tra la Provincia di Vicenza e la Società Vi.abilità spa dal 01.01.2017 al 31.12.2019 inerente le funzioni di manutenzione e gestione delle strade provinciali e servizi tecnici inerenti il patrimonio provinciale;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 348 del 12.12.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, ivi compreso il piano particellare d'esproprio che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto; e il successivo decreto del Presidente della Provincia n. 148 del 07.12.2016 di proroga di due anni dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la determinazione dirigenziale con la quale si è provveduto a determinare in via provvisoria ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/01 l'indennità di espropriazione che è stata notificata nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria;

PRESO ATTO che successivamente alla notificazione del provvedimento i proprietari hanno fatto pervenire comunicazione ai sensi dell'art. 290 comma 5 del D.P.R. 327/01 con la quale condividono l'indennità di espropriazione;

CONSTATATO che con notifiche di Vi.abilità prot. 392 del 11/01/2018, le ditte proprietarie sono state preavvertite circa il giorno e l'ora della visita di sopralluogo da parte dei tecnici incaricati per la redazione, in contraddittorio, dei verbali di stato di consistenza e di immissione nel possesso dei beni immobili soggetti ad occupazione definitiva;

si redige il seguente,

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA

degli immobili censiti all'Agenzia delle Entrate di Vicenza in comune di **Costabissara** al **Foglio 11** mappale **n. 50** catasto terreni, come appresso indicato:

Fg	Mapp. n.	Sup. Catast. mq	ZC	Cat	CI	Cons.	Sup. occupaz. mq	Destinazione urbanistica
11	50						455 +16 (frazione residua)	C1 completamento residenziale

e appartenenti alle ditte proprietarie sottoindicate:

SCHIESARO Bianca Maria nata a VICENZA il 25/09/1961 (SCHBCM61P65L840S) Proprietà 1/1

Da occuparsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'anno **2018** (duemiladiciotto) il giorno **05** (cinque) del mese di **Febbraio** i sottoscritti tecnici:

Geom. Stefano Masuello, verbalizzante

~~geom. Marco Nicolini, testimone~~

~~geom. Stefano Fontana, testimone~~

di Vi.abilità S.p.A., società affidataria della Provincia di Vicenza, previo avviso alla ditta interessata, si sono recati nella proprietà sopra indicata e ivi alla presenza della ditta e/o di persone delegate con atto del che si allega al presente verbale e ne fa parte integrante e/o con l'assistenza dei testimoni come previsto dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità:

.....sulla scorta della planimetria riferita alle mappe catastali allegata al progetto esecutivo hanno provveduto alla compilazione del presente Stato di consistenza come di seguito:

TIPO DI COLTURA IN ATTO:

PRATO E FRUTTETO

DESTINAZIONE URBANISTICA:

STRADA DI P.R.G.

FABBRICATI:

NESSUNO

MANUFATTI IN GENERE:

NESSUNO

SERVITU':

LINEA ENEL AEREA

FRUTTI PENDENTI:

NESSUNO

PIANTE ESISTENTI:

N. 2 NOCCIOLE TRONCO Ø 13E10 CM N. 1 NOCE TRONCO Ø 40 CM N. 1 CILIEGIO TRONCO Ø 14 CM N. 1 MELO TRONCO Ø 11 CM N. 2 NOCCIOLE TRONCO Ø 12 CM N. 2 MELI TRONCO Ø 13 CM N. 1 ALBICOCCO TRONCO Ø 18 CM
(V. STIMA PIANTE E MANUFATTI PRESENTI AL 07.02.2011)

CONDUTTORE IL FONDO: vedi modello di accettazione allegato alla comunicazione di cui all'art. 20 D.P.R. 327/2001 Testo Unico Espropri

ALTRO:

I dati di cui ai precedenti punti sono stati concordemente riconosciuti dalle nominate persone le quali, in prova di quanto precede, sottoscrivono il presente atto di consistenza.

Costabissara, li 05.02.2018

per la Provincia di Vicenza:

Stefano Masuello

La ditta Proprietaria

Schiesaro Bianca Maria

Delegati e/o testimoni



Intervento 14/2008 - S.P. 46 PASUBIO: Sistemazione e messa in sicurezza incrocio con la S.P. 349 Costo in loc.tà Botteghino in comune di Costabissara e di Caldogno.

Ditta 1

SCHIESARO ENNIO

Stima piante e manufatti esistenti

ELENCAZIONE PIANTE
(presenti sopralluogo del 07.02.2011)

Mappale n. 50 - area edificabile

ORD. N.		TIPOLOGIA PIANTE	PIANTE n.	TRONCO Ø cm	CIRCONFERENZA cm	ALTEZZA cm	CHIOMA Ø cm	DISPONIBILE VIVAIO		VALORE STIMATO €
								CIRC. MAX. cm	PREZZO UNIT €	
1	Noce	juglans	1	45	141,3	750	500	20-25	225,00	225,00
2	Nocciolo	corylus	1	13	40,82	300	200	20-25	135,00	135,00
3	Nocciolo	corylus	1	10	31,4	230	150	20-25	135,00	135,00
4	Prugno	prunus domestica	1	9	28,26	230	150	20-25	100,00	100,00
5	Noce	juglans nigra	1	40	125,6	750	400	20-25	225,00	225,00
6	Ciliegio	prunus avium	1	14	43,96	350	300	20-25	150,00	150,00
7	Melo	malus communis	1	11	34,54	220	200	20-25	200,00	200,00
8	Nocciolo	corylus	2	12 + 12	37,68	450	250	20-25	135,00	270,00
9	Melo	malus communis	2	13	40,82	250	200	20-25	200,00	400,00
10	Albicocco	prunus armeniaca	1	18 + 18	56,52	450	250	20-25*	150,00	150,00
11	Pesconoce	prunus persica	1	20	62,8	250	250	20-25*	200,00	200,00
12	Siepe di gelsomino	Jasminum	8	Lunghezza m 12	avente n. 2 ceppi d'impianto con 4 piante ciascuno	130	Lunghezza cm 30	altezza cm 1,25- 1,50	15,00	120,00
										€ 2.310,00

RECINZIONE E CANCELLI (presenti sopralluogo 07 febbraio 2011)

ORD. N.	POSIZIONE TRATTO DA DEMOLIRE	DIMENSIONI		RECINZIONE STANTI IN CEMENTO Ø circa 6 cm - alt. circa cm 160	PREZZO €
		LUNGHEZZA m	ALTEZZA cm		
1	Recinzione a sud	29	120	Rete metallica elettrosaldata plastificata a maglia rettangolare mm 101,6 * 50,8, altezza cm 120	348,00
2	Cancello pedonale recin. a sud	1	120	Cancello costituito da tubolare perimetrale in ferro Ø cm 2,5 lung m 1,20 circa e altezza cm 120: non valutato per costruzione nuovo cancelletto pedonale nella parte rimanente in proprietà	---
3	Cancello carraio recin. a sud	3	120	Cancello costituito da tubolare perimetrale in ferro Ø cm 2,5 lung m 2,80 circa e altezza cm 120	80,00
4	Recinzione a nord	28	160	Rete metallica elettrosaldata plastificata a maglia rettangolare mm 101,6 * 50,8, altezza cm 160	420,00
					€ 848,00

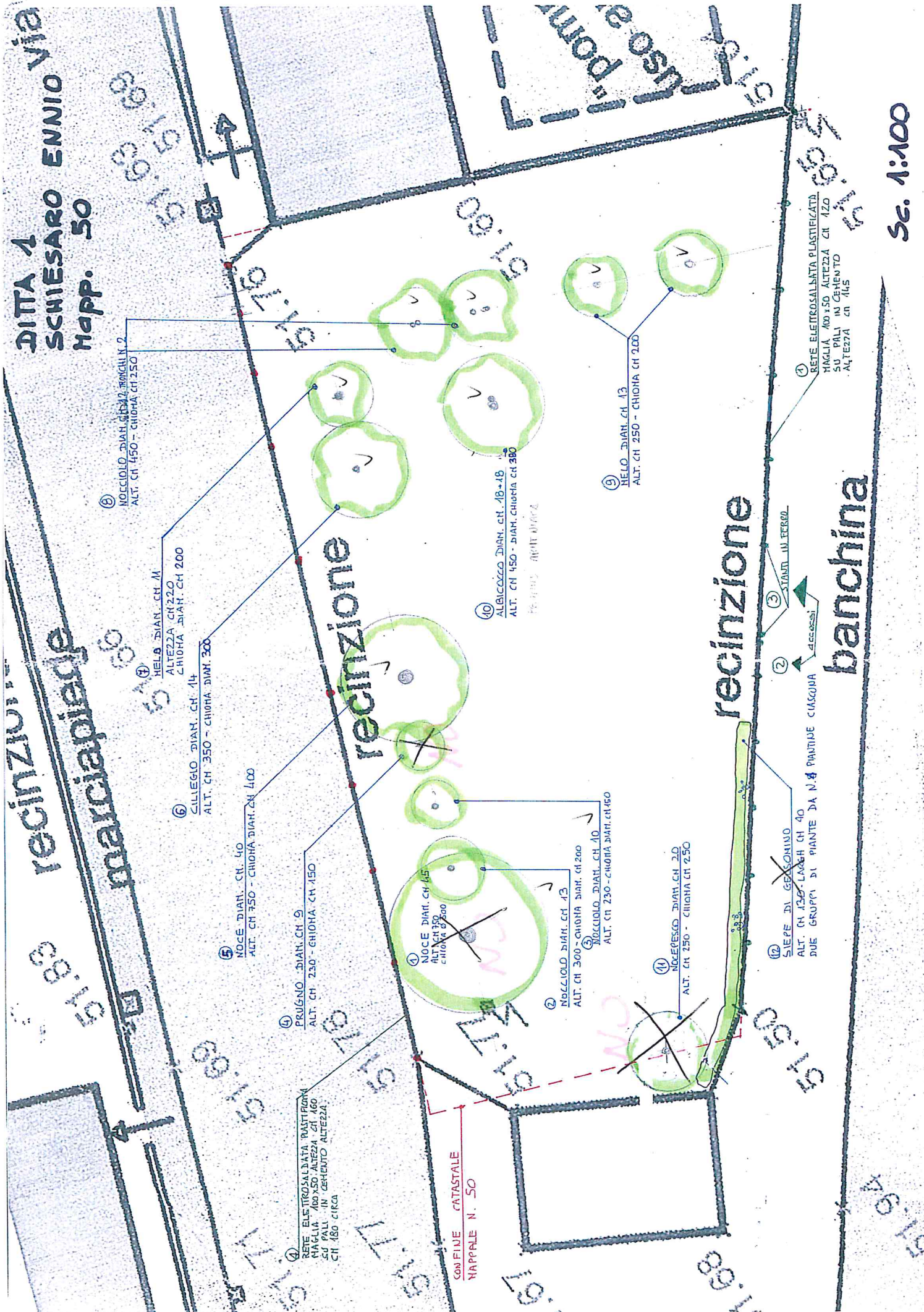
LAVORAZIONI A CARICO DELL'ENTE ESPROPRIANTE

OPERE MURARIE:

- costruzione recinzione lungo confine con nuovo tracciato della rotatoria,
- costruzione accesso pedonale da via M. Ortigara all'area rimanente in proprietà.

TOTALE INDENNIZZO PARTICOLARE PER PIANTE ORNAMENTALI E MANUFATTI ESISTENTI

€ 3.158,00



*S.P. 46 PASUBIO: Sistemazione e messa in sicurezza incrocio con la S.P. 349 del Costo
in loc.tà Botteghino in comune di Costabissara e di Caldogno.*

FOTOGRAFIA del 07.02.2011 (piante n. 1, 2, 3, 4 e 5)

n. 1



*S.P. 46 PASUBIO: Sistemazione e messa in sicurezza incrocio con la S.P. 349 del Costo
in loc.tà Botteghino in comune di Costabissara e di Caldogno.*

FOTOGRAFIA del 07.02.2011 (piante n. 6 e 7)

n. 2



*S.P. 46 PASUBIO: Sistemazione e messa in sicurezza incrocio con la S.P. 349 del Costo
in loc.tà Botteghino in comune di Costabissara e di Caldogno.*

FOTOGRAFIA del 07.02.2011 (piante n. 9)

n. 4



*S.P. 46 PASUBIO: Sistemazione e messa in sicurezza incrocio con la S.P. 349 del Costo
in loc.tà Botteghino in comune di Costabissara e di Caldogno.*

FOTOGRAFIA del 07.02.2011 (pianta n. 10)

n. 5



*S.P. 46 PASUBIO: Sistemazione e messa in sicurezza incrocio con la S.P. 349 del Costo
in loc.tà Botteghino in comune di Costabissara e di Caldogno.*

FOTOGRAFIA del 07.02.2011 (piante n. 11 e 12)

n. 6



*S.P. 46 PASUBIO: Sistemazione e messa in sicurezza incrocio con la S.P. 349 del Costo
in loc.tà Botteghino in comune di Costabissara e di Caldogno.*

FOTOGRAFIA del 30.05.2008 (recinzione a sud)

n. 7



*S.P. 46 PASUBIO: Sistemazione e messa in sicurezza incrocio con la S.P. 349 del Costo
in loc.tà Botteghino in comune di Costabissara e di Caldogno.*

FOTOGRAFIA del 30.05.2008 (cancelli pedonale e carroia recinzione a sud)

n. 8



*S.P. 46 PASUBIO: Sistemazione e messa in sicurezza incrocio con la S.P. 349 del Costo
in loc.tà Botteghino in comune di Costabissara e di Caldogno.*

FOTOGRAFIA del 07.02.2011 (recinzione a nord)

n. 9



ALLEGATO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO

N. Schiesaro Bianca Maria nata a VICENZA il 25/09/1961 (SCHBCM61P65L840S) Proprietà per 1/1							
1	COMUNE DI COSTABISSARA	Mappali n.	Superficie totale definitiva da espropriare mq	Valore venale stimato [€/m²]	Indennità definitiva di espropriazione €	Destinazione Urbanistica	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
	Foglio 11 - Catasto Terreni	528	455	150,00	75.075,00	C1 Completamento residenziale	SI
		529	16	150,00	2.640,00		SI
	TOTALE		471		77.715,00		SI
	Totale indennità di espropriazione €				77.715,00		SI

Il Dirigente
dott.ssa Caterina Bazzan

Vi.abilità S.r.L.

Via L.L. Zamenhof, 829 - 36100 VICENZA Tel. 0444/385711 Fax 0444/385799

Affidataria

del servizio della PROVINCIA DI VICENZA



Prot. 1052 del 29 GEN 2018

VERBALI DI STATO DI CONSISTENZA E DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Oggetto: SP 46 Pasubio – Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.p. 349 Costo e la S.P. 41 Lobbia in località Botteghino nei Comuni di Costabissara e Caldogno.

Procedura espropriativa

Ditta n. 12 ADAMATI Daniela e altri Fg. 8 m.n. 166

VISTI gli artt. artt. 20 c. 6, e 24 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. apportate con D. Lgs. n. 302/02;

CONSIDERATO che con decreto del Presidente della Provincia n. 158 del 29.12.2016 è stato approvato il contratto di servizio tra la Provincia di Vicenza e la Società Vi.abilità spa dal 01.01.2017 al 31.12.2019 inerente le funzioni di manutenzione e gestione delle strade provinciali e servizi tecnici inerenti il patrimonio provinciale;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 348 del 12.12.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, ivi compreso il piano particellare d'esproprio che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto; e il successivo decreto del Presidente della Provincia n. 148 del 07.12.2016 di proroga di due anni dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la determinazione dirigenziale con la quale si è provveduto a determinare in via provvisoria ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/01 l'indennità di espropriazione che è stata notificata nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria;

PRESO ATTO che successivamente alla notificazione del provvedimento i proprietari hanno fatto pervenire comunicazione ai sensi dell'art. 290 comma 5 del D.P.R. 327/01 con la quale condividono l'indennità di espropriazione;

CONSTATATO che con notifiche di Vi.abilità prot. 14812 del 21/12/2017, le ditte proprietarie sono state preavvertite circa il giorno e l'ora della visita di sopralluogo da parte dei tecnici incaricati per la redazione, in contraddittorio, dei verbali di stato di consistenza e di immissione nel possesso dei beni immobili soggetti ad occupazione definitiva;

si redige il seguente,

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA

degli immobili censiti all'Agenzia delle Entrate di Vicenza in comune di Caldogno al Foglio 8 mappale n. 166 catasto terreni, come appresso indicato:

Fg	Mapp. n.	Sup. Catast. mq	ZC	Cat	CI	Cons.	Sup. occupaz. mq	Destinazione urbanistica
8	166	1215					56	B/6.4 area completamento
							25	Strada pubblica

e appartenenti alle ditte proprietarie sottoindicate:

- ADAMATI Daniela nata a VICENZA il 07/06/1978 (DMTDNL78H47L840J) Comproprietario 1/10
- ADAMATI Luca nato a VICENZA il 02/05/1982 (DMTLCU82E02L840J) Comproprietario 1/10
- BRUNELLO Clementina nata a ARCUGNANO il 20/05/1928 (BRNCMN28E60A377A) Usufrutto
- DALLA POZZA Angela nata a ISOLA VICENTINA il 20/04/1946 (DLLNGL46D60E354L) Comproprietario 1/5
- DALLA POZZA Antonietta nata a ISOLA VICENTINA il 18/03/1943 (DLLNNT43C58E354K) Comproprietario 1/5
- DALLA POZZA Giambattista nato a ISOLA VICENTINA il 19/01/1941 (DLLGBT41A19E354B) Comproprietario 1/5
- DALLA POZZA Giuseppe Emilio nato a ISOLA VICENTINA il 20/12/1938 (DLLGPP38T20E354Z) Comproprietario 1/5

Da occuparsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 29 (ventinove) del mese di Gennaio i sottoscritti tecnici:

Geom. Stefano Masuello, verbalizzante

geom. Marco Nicolini, testimone

geom. Stefano Fontana, testimone

di Vi.abilità S.p.A., società affidataria della Provincia di Vicenza, previo avviso alla ditta interessata, si sono recati nella proprietà sopra indicata e ivi alla presenza della ditta e/o di persone delegate con atto del che si allega al presente verbale e ne fa parte integrante e/o con l'assistenza dei testimoni come previsto dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità:sulla scorta della planimetria riferita alle mappe catastali allegata al progetto esecutivo hanno provveduto alla compilazione del presente Stato di consistenza come di seguito:

TIPO DI COLTURA IN ATTO:

NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:

STRADA D.P.R. 6

FABBRICATI:

NESSUNO

MANUFATTI IN GENERE:

RECINZIONE IN MURATURA CON RETE PLASTIFICATA CHE SOSTIENE UN IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE COMPOSTO DA M. 8 PLAFONIERE OLTRE A PAILO IN ACCIAIO ZINCATO CON FORO, LAMPIONE STRADALE LUNGO VIA PREZZI, AIUOLA INTUFO MODIFICATA E RIDOTTA RISPETTO A QUELLA RIPORTATA IN PERICIA, TABELLA NECROLOGI L LINEA TELEFONICA DA ELABORATI DI PROGETTO ACQUE BIANCHE E FOGNATURA NERA

FRUTTI PENDENTI:

NESSUNO

PIANTE ESISTENTI:

LE TRE PIANTE (TUIA E ALLORO) INDICATE IN PERICIA RISULTANDO RIMOSSE

CONDUTTORE IL FONDO: vedi modello di accettazione allegato alla comunicazione di cui all'art.

20 D.P.R. 327/2001 Testo Unico Espropri

ALTRO:

I dati di cui ai precedenti punti sono stati concordemente riconosciuti dalle nominate persone le quali, in prova di quanto precede, sottoscrivono il presente atto di consistenza.

Costabissara, li 29.01.2018

per la Provincia di Vicenza:

Stefano Masuello

Stefano Fontana

Delegati e/o testimoni

La ditta Proprietaria

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

L'anno **2019** (duemiladiciotto) il giorno **29** (ventinove) del mese di **Gennaio** i sottoscritti tecnici:

Geom. Stefano Masuello, verbalizzante

geom. Marco Nicolini, testimone

geom. Stefano Fontana, testimone

in qualità di funzionari tecnici del Settore Tecnico Operativo di Viabilità S.p.A., affidataria della Provincia di Vicenza, previo avviso alla ditta interessata, si sono recati nella proprietà censita in Comune di **Caldogno** al Fg **8** mapp. **166** alla presenza delle ditte proprietarie indicate nello stato di consistenza quale parte integrante del presente verbale:

A graph of the function $y = x + 1$ is shown on a coordinate plane. The x-axis and y-axis are labeled. The line passes through the points $(-1, 0)$ and $(0, 1)$.

e/o di persone delegate con atto del

This image shows a blank sheet of primary-ruled paper. It features three horizontal dotted lines spaced evenly apart. A single solid black line runs diagonally from the bottom-left towards the top-right, intersecting the middle dotted line. The rest of the page is white and contains no other markings or text.

che si allega al presente verbale e ne fa parte integrante e/o con l'assistenza dei testimoni come previsto dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità:

[illegible]

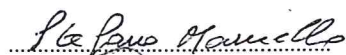
richiamato il contenuto dello stato di consistenza redatto contestualmente al presente verbale, dichiarano, e i presenti ne prendono atto, che l'immobile viene immesso nel possesso di Vi.abilità S.r.L. in nome e per conto della Provincia di Vicenza in forza della dichiarazione di impegno alla cessione volontaria sottoscritta dalla ditta proprietaria con decorrenza immediata, in quanto area necessaria per la realizzazione dei lavori **"SP 46 Pasubio – Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.p. 349 Costo e la S.P. 41 Lobbia in località Botteghino nei Comuni di Costabissara e Caldogno."**

Eventuali atti volti alla turbativa del possesso o di ostacolo alla realizzazione dell'opera pubblica, verranno perseguiti a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Costabissara, lì 29.01.2018

per la Provincia di Vicenza:

La ditta Proprietaria






Delegati e/o testimoni

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

N=-1300

E=-1100

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EGON SANIN

Vis. tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 482

Comune: CALDOGNO
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Jan-2018 15:24:52
Prot. n. T234159/2018





ALLEGATO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO

Comune di Caldogno, Foglio 8, Catasto Fabbricati, mappale n. 1660 area urbana

N.	Proprietà catastale	Mappale n.	Superficie catastale mq	Destinazione Urbanistica	Superficie catastale definitiva da espropriare mq	Valore venale stimato [€/m²]	Totale indennità di espropriazione €	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
12	1. ADAMATI Daniela nata a VICENZA il 07/06/1978 (DMTDNL78H47L840J) Nuda Proprietà 1/10	1660	81	B/6.4 Area di completamento	56	valutazione a corpo per deprezzamento compendio immobiliare	23.921,50	NO
	2. ADAMATI Luca nato a VICENZA il 02/05/1982 (DMTLCU82E02L840J) Nuda Proprietà 1/10			Strada pubblica	25	15,00	375,00	NO
	3. BRUNELLO Clementina nata a ARCUGNANO il 20/05/1928 (BRNCMN28E60A377A) Usufrutto 10/10							
	4. DALLA POZZA Angela nata a ISOLA VICENTINA il 20/04/1946 (DLLNGL46D60E354L) Nuda Proprietà 2/10							
	5. DALLA POZZA Antonietta nata a ISOLA VICENTINA il 18/03/1943 (DLLNNT43C58E354K) Nuda Proprietà 2/10							
	6. DALLA POZZA Gianbattista nato a ISOLA VICENTINA il 19/01/1941 (DLLGBT41A19E354B) Nuda Proprietà 2/10							
	7. DALLA POZZA Giuseppe nato a ISOLA VICENTINA il 20/12/1938 (DLLGPP38T20E354Z) Nuda Proprietà 2/10							

	TOTALE	81		24.296,50	NO
	TOTALE indennità di esproprio (NO RITENUTA) €			24.296,50	NO

Il Dirigente
dott.ssa Caterina Bazzan

Vi.abilità S.r.L.

Via L.L. Zamenhof, 829 - 36100 VICENZA Tel. 0444/385711 Fax 0444/385799

Affidataria

del servizio della PROVINCIA DI VICENZA



Prot. 1053 del 29 GEN 2018

VERBALI DI STATO DI CONSISTENZA E DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Oggetto: SP 46 Pasubio – Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.p. 349 Costo e la S.P. 41 Lobbia in località Botteghino nei Comuni di Costabissara e Caldogno.

Procedura espropriativa

Ditta n. 13 DALLA VECCHIA Angela e TASSETTO Giuseppe Fg. 8 m.n. 159

VISTI gli artt. artt. 20 c. 6, e 24 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. apportate con D. Lgs. n. 302/02;

CONSIDERATO che con decreto del Presidente della Provincia n. 158 del 29.12.2016 è stato approvato il contratto di servizio tra la Provincia di Vicenza e la Società Vi.abilità spa dal 01.01.2017 al 31.12.2019 inerente le funzioni di manutenzione e gestione delle strade provinciali e servizi tecnici inerenti il patrimonio provinciale;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 348 del 12.12.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, ivi compreso il piano particellare d'esproprio che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto; e il successivo decreto del Presidente della Provincia n. 148 del 07.12.2016 di proroga di due anni dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la determinazione dirigenziale con la quale si è provveduto a determinare in via provvisoria ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/01 l'indennità di espropriazione che è stata notificata nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria;

PRESO ATTO che successivamente alla notificazione del provvedimento i proprietari hanno fatto pervenire comunicazione ai sensi dell'art. 290 comma 5 del D.P.R. 327/01 con la quale condividono l'indennità di espropriazione;

CONSTATATO che con notifiche di Vi.abilità prot. 14812 del 21/12/2017, le ditte proprietarie sono state preavvertite circa il giorno e l'ora della visita di sopralluogo da parte dei tecnici incaricati per la redazione, in contraddittorio, dei verbali di stato di consistenza e di immissione nel possesso dei beni immobili soggetti ad occupazione definitiva;

si redige il seguente,

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA

degli immobili censiti all'Agenzia delle Entrate di Vicenza in comune di **Caldogno** al **Foglio 8** mappale n. 159 catasto terreni, come appresso indicato:

Fg	Mapp. n.	Sup. Catast. mq	ZC	Cat	CI	Cons.	Sup. occupaz. mq	Destinazione urbanistica
8	159						5	B/6.2 area di completamento
							13	Strada pubblica

e appartenenti alle ditte proprietarie sottoindicate:

DALLA VECCHIA Angela nata a ALTAVILLA VICENTINA il 17/04/1956 (DLLNGL56D57A231N)

Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni e

TASSETTO Giuseppe nato a ARCUGNANO il 04/05/1955 (TSSGPP55E04A377F) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Da occuparsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'anno **2018** (duemiladiciotto) il giorno **29** (ventinove) del mese di **Gennaio** i sottoscritti tecnici:

Geom. Stefano Masuello, verbalizzante

geom. Marco Nicolini, testimone

geom. Stefano Fontana, testimone

di Vi.abilità S.p.A., società affidataria della Provincia di Vicenza, previo avviso alla ditta interessata, si sono recati nella proprietà sopra indicata e ivi alla presenza della ditta e/o di persone delegate con atto del che si allega al presente verbale e ne fa parte integrante e/o con l'assistenza dei testimoni come previsto dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità:

.....sulla scorta della planimetria riferita alle mappe catastali allegata al progetto esecutivo hanno provveduto alla compilazione del presente Stato di consistenza come di seguito:

TIPO DI COLTURA IN ATTO:

.....NESSUNA.....

DESTINAZIONE URBANISTICA:

.....STRADA DI P.R.G.....

FABBRICATI:

.....NESSUNO.....

MANUFATTI IN GENERE:

.....NESSUNO.....

SERVITU':

.....POSSIBILE PRESENZA DI RETE FOGNARIA DI ACQUE NERE E TUBAZIONE METANO COME DA ELABORATI DI PROGETTO.....

FRUTTI PENDENTI: PRESENZA DI LINEA ELETTRICA E TELEFONICA INTERRUPTA

PIANTE ESISTENTI:

.....NESSUNA.....

CONDUTTORE IL FONDO: vedi modello di accettazione allegato alla comunicazione di cui all'art. 20 D.P.R. 327/2001 Testo Unico Espropri

ALTRO: LA DITTA PROPRIETARIA CHIEDE CHE VENGA ASSICURATA L'IMPERMEABILIZZAZIONE TRA LA PORTE DEL FABBRICATO E IL NUOVO MARCIAPIEDI

I dati di cui ai precedenti punti sono stati concordemente riconosciuti dalle nominate persone le quali, in prova di quanto precede, sottoscrivono il presente atto di consistenza.

Costabissara, lì 29.01.2018

per la Provincia di Vicenza:

Stefano Masuello

La ditta Proprietaria

Dalla Vecchia Angela

Tassetto Giuseppe

Delegati e/o testimoni

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

L'anno **2018** (duemiladiciotto) il giorno **29** (ventinove) del mese di **Gennaio** i sottoscritti tecnici:

Geom. Stefano Masuello, verbalizzante

geom. Marco Nicolini, testimone

geom. Stefano Fontana, testimone

in qualità di funzionari tecnici del Settore Tecnico Operativo di Viabilità S.p.A., affidataria della Provincia di Vicenza, previo avviso alla ditta interessata, si sono recati nella proprietà censita in Comune di **Caldogno** al Fg **8** mapp. **159** alla presenza delle ditte proprietarie indicate nello stato di consistenza quale parte integrante del presente verbale:

e/o di persone delegate con atto del

che si allega al presente verbale e ne fa parte integrante e/o con l'assistenza dei testimoni come previsto dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità:

richiamato il contenuto dello stato di consistenza redatto contestualmente al presente verbale, dichiarano, e i presenti ne prendono atto, che l'immobile viene immesso nel possesso di Viabilità S.r.L. in nome e per conto della Provincia di Vicenza in forza della dichiarazione di impegno alla cessione volontaria sottoscritta dalla ditta proprietaria con decorrenza immediata, in quanto area necessaria per la realizzazione dei lavori **"SP 46 Pasubio – Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.p. 349 Costo e la S.P. 41 Lobbia in località Botteghino nei Comuni di Costabissara e Caldogno."**

Eventuali atti volti alla turbativa del possesso o di ostacolo alla realizzazione dell'opera pubblica, verranno perseguiti a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Costabissara, lì 29.01.2018

per la Provincia di Vicenza:

Stefano Mamello

.....

Delegati e/o testimoni

.....

.....

La ditta Proprietaria

Della Valle e Capello
Tonello

.....

.....

.....

N=-1300

E=-1100

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EGON SANIN

Vis. tel. esente per fini istituzionali



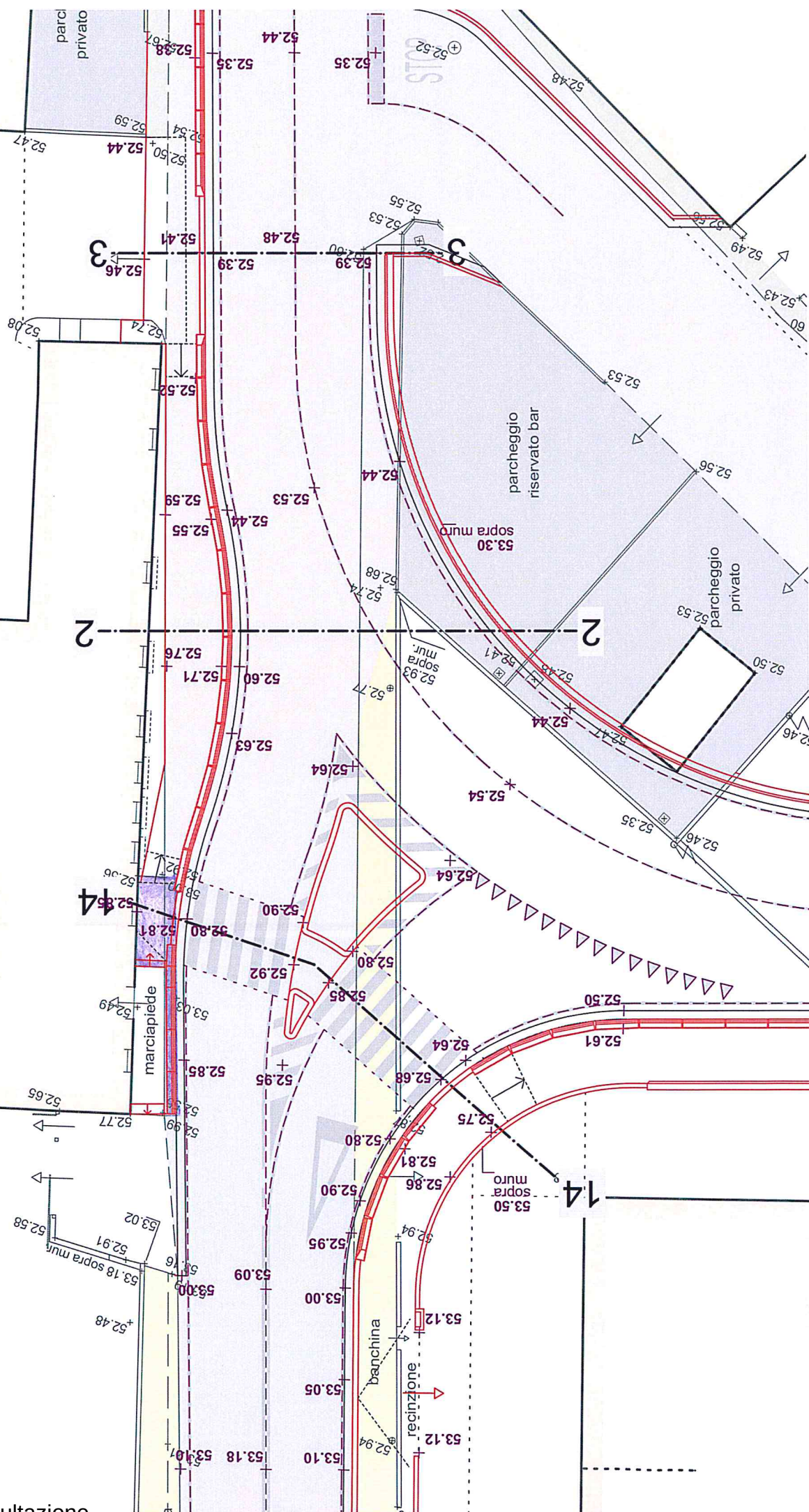
Comune: CALDOGNO
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Jan-2018 15:24:52
Prot. n. T234159/2018

1 Particella: 482

323
CORRIZIONE STRADA DOWE VA POLATO IL MINI NEW-JERSEY
CORRIZIONE MARCIAPIEDE CHE VA RIALZATO



22
copia informatica per consultazione



ALLEGATO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO

Comune di Caldogno, Foglio 8, Catasto Fabbricati, mappale n. 1658 area urbana

N.	Proprietà catastale	Mappale n.	Superficie catastale mq	Destinazione Urbanistica	Superficie catastale definitiva da espropriare mq	Valore venale stimato [€/m²]	Totale indennità di espropriazione €	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)	
13	1. DALLA VECCHIA Angela nata a ALTAVILLA VICENTINA il 17/04/1956 (DLLNGL56D57A231N) Proprietà ½	1658	18	B/6.2 Area di completamento e ristrutturazione residenziale	5	valutazione a corpo per deprezzamento compendio immobiliare	775,00	NO	
	Strada pubblica			13	15,00	195,00	NO		
	TOTALE					18		970,00	NO
	TOTALE indennità di esproprio €							970,00	NO

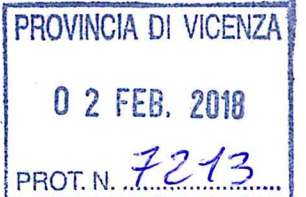
Il Dirigente
dott.ssa Caterina Bazzan

Vi.abilità S.r.L.

Via L.L. Zamenhof, 829 - 36100 VICENZA Tel. 0444/385711 Fax 0444/385799

Affidataria

del servizio della PROVINCIA DI VICENZA



Prot. 1054 del 29 GEN 2018

VERBALI DI STATO DI CONSISTENZA E DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Oggetto: **SP 46 Pasubio – Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.p. 349 Costo e la S.P. 41 Lobbia in località Botteghino nei Comuni di Costabissara e Caldogno.**

Procedura espropriativa

Ditta n. 14 DALLA POZZA Anna Maria, DALLA POZZA Elizabeth Catherine, FABBI Giuseppina e DALLA POZZA Giuseppe Fg. 8 m.n. 160

VISTI gli artt. artt. 20 c. 6, e 24 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. apportate con D. Lgs. n. 302/02;

CONSIDERATO che con decreto del Presidente della Provincia n. 158 del 29.12.2016 è stato approvato il contratto di servizio tra la Provincia di Vicenza e la Società Vi.abilità spa dal 01.01.2017 al 31.12.2019 inerente le funzioni di manutenzione e gestione delle strade provinciali e servizi tecnici inerenti il patrimonio provinciale;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 348 del 12.12.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, ivi compreso il piano particellare d'esproprio che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto; e il successivo decreto del Presidente della Provincia n. 148 del 07.12.2016 di proroga di due anni dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la determinazione dirigenziale con la quale si è provveduto a determinare in via provvisoria ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/01 l'indennità di espropriazione che è stata notificata nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria;

PRESO ATTO che successivamente alla notificazione del provvedimento i proprietari hanno fatto pervenire comunicazione ai sensi dell'art. 290 comma 5 del D.P.R. 327/01 con la quale condividono l'indennità di espropriazione;

CONSTATATO che con notifiche di Vi.abilità prot. 14812 del 21/12/2017, le ditte proprietarie sono state preavvertite circa il giorno e l'ora della visita di sopralluogo da parte dei tecnici incaricati per la redazione, in contraddittorio, dei verbali di stato di consistenza e di immissione nel possesso dei beni immobili soggetti ad occupazione definitiva;

si redige il seguente,

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA

degli immobili censiti all'Agenzia delle Entrate di Vicenza in comune di **Caldogno** al **Foglio 8** mappale n. 160 catasto terreni, come appresso indicato:

Fg	Mapp. n.	Sup. Catast. mq	ZC	Cat	CI	Cons.	Sup. occupaz. mq	Destinazione urbanistica
8	160 sub 1						13	B/6.2 area di completamento
							5	Strada pubblica

e appartenenti alle ditte proprietarie sottoindicate:
-DALLA POZZA Anna Maria nata in AUSTRALIA il 15/11/1973 (DLLNMR73S55Z700H) Nuda proprietà per ½ ;
- DALLA POZZA Elizabeth Catherine nata in AUSTRALIA il 29/04/1980 (DLLLBT80D69Z700S) Nuda proprietà per ½;
- DALLA POZZA Giuseppe nato a ISOLA VICENTINA il 20/12/1938 (DLLGPP38T20E354Z) Usufrutto per ½ in regime di comunione dei beni con FABBI GIUSEPPINA;
- FABBI Giuseppina nata a CALDOGNO il 31/10/1942 (FBBGPP42R71B403D) Usufrutto per ½ in regime di comunione dei beni con DALLA POZZA GIUSEPPE

Da occuparsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto.
L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 29 (ventinove) del mese di Gennaio i sottoscritti tecnici:
Geom. Stefano Masuello, verbalizzante
geom. Marco Nicolini, testimone
geom. Stefano Fontana, testimone

di Vi.abilità S.p.A., società affidataria della Provincia di Vicenza, previo avviso alla ditta interessata, si sono recati nella proprietà sopra indicata e ivi alla presenza della ditta e/o di persone delegate con atto del che si allega al presente verbale e ne fa parte integrante e/o con l'assistenza dei testimoni come previsto dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità:sulla scorta della planimetria riferita alle mappe catastali allegata al progetto esecutivo hanno provveduto alla compilazione del presente Stato di consistenza come di seguito:

TIPO DI COLTURA IN ATTO:
..... NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:
..... STRADA DI P.A.C.

FABBRICATI:
..... NESSUNO

MANUFATTI IN GENERE:
..... CORDONATA E MARCIAPIEDI

SERVITU':
..... FOGNATURA E GASDOTTO COME DA ELABORAZIONI DI PROGETTO

FRUTTI PENDENTI:
..... NESSUNO

PIANTE ESISTENTI:

..... NESSUNA

CONDUTTORE IL FONDO: vedi modello di accettazione allegato alla comunicazione di cui all'art. 20 D.P.R. 327/2001 Testo Unico Espropri

ALTRO:

I dati di cui ai precedenti punti sono stati concordemente riconosciuti dalle nominate persone le quali, in prova di quanto precede, sottoscrivono il presente atto di consistenza.
Costabissara, lì 29.01.2018

per la Provincia di Vicenza:	La ditta Proprietaria
..... Stefano Masuello	
..... Stefano Fontana	
Delegati e/o testimoni	
.....	
.....	

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

L'anno **2019** (duemiladiciotto) il giorno **29** (ventinove) del mese di **Gennaio** i sottoscritti tecnici:

Geom. Stefano Masuello, verbalizzante

geom. Marco Nicolini, testimone

geom. Stefano Fontana, testimone

in qualità di funzionari tecnici del Settore Tecnico Operativo di Vi.abilità S.p.A., affidataria della Provincia di Vicenza, previo avviso alla ditta interessata, si sono recati nella proprietà censita in Comune di **Caldogno** al Fg **8** mapp. **160** alla presenza delle ditte proprietarie indicate nello stato di consistenza quale parte integrante del presente verbale:

e/o di persone delegate con atto del

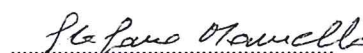
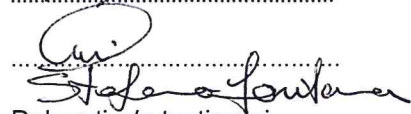
che si allega al presente verbale e ne fa parte integrante e/o con l'assistenza dei testimoni come previsto dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità:

richiamato il contenuto dello stato di consistenza redatto contestualmente al presente verbale, dichiarano, e i presenti ne prendono atto, che l'immobile viene immesso nel possesso di Vi.abilità S.r.L. in nome e per conto della Provincia di Vicenza in forza della dichiarazione di impegno alla cessione volontaria sottoscritta dalla ditta proprietaria con decorrenza immediata, in quanto area necessaria per la realizzazione dei lavori **"SP 46 Pasubio – Sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.p. 349 Costo e la S.P. 41 Lobbia in località Botteghino nei Comuni di Costabissara e Caldogno."**

Eventuali atti volti alla turbativa del possesso o di ostacolo alla realizzazione dell'opera pubblica, verranno perseguiti a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Costabissara, li 29.01.2018

per la Provincia di Vicenza:


.....

Delegati e/o testimoni

.....

.....

La ditta Proprietaria

.....

.....

.....

.....

.....

N=-1300

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EGON SANIN

Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=-1100

1 Particella: 482



Comune: CALDOGNO
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Jan-2018 15:24:52
Prot. n. T234159/2018



ALLEGATO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO

Comune di Caldogno, Foglio 8, Catasto Fabbricati, mappale n. 1659 area urbana

N.	Proprietà catastale	Mappale n.	Superficie catastale mq	Destinazione Urbanistica	Superficie catastale definitiva da espropriare mq	Valore venale stimato [€/m²]	Totale indennità di espropriazione €	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
14	1. DALLA POZZA Anna Maria nata in AUSTRALIA il 15/11/1973 (DLLNMR73S55Z700H) Nuda proprietà per ½ bene personale	1659	18	B/6.2 Area di completamento e ristrutturazione residenziale	13	valutazione a corpo per deprezzamento compendio immobiliare	2.015,00	NO
	2. DALLA POZZA Elizabeth Catherine nata in AUSTRALIA il 29/04/1980 (DLLLBT80D69Z700S) Nuda proprietà ½			Strada pubblica	5	15,00	75,00	NO
	3. DALLA POZZA Giuseppe nato a ISOLA VICENTINA il 20/12/1938 (DLLGPP38T20E354Z) Usufrutto ½ in regime di comunione dei beni con FABBI GIUSEPPINA							
	4. FABBI Giuseppina nata a CALDOGNO il 31/10/1942 (FBBGPP42R71B403D) Usufrutto ½ in regime di comunione dei beni con DALLA POZZA GIUSEPPE							
	TOTALE					18	2.090,00	NO
	TOTALE indennità di esproprio €							2.090,00

Il Dirigente
dott.ssa Caterina Bazzan