



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 516 DEL 12/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE DEL SALDO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI ASSERVIMENTO CONDIVISE E DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 COMMA 8, ART. 26 E ART. 22-BIS DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

DITTA N. 41: MARCHETTO PATRIZIA, MENAGUALE MARIA ANTONIETTA E FITTAVOLO.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA.

REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Direttore della Sezione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 32 del 09/02/2015 è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di approvare il progetto definitivo dei lavori di *“Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz nei Comuni di Vicenza e Caldogno”* dell'importo complessivo di € 18.750.000,00, comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 25 comma 3 ter della L.R. 27/2003 la formale approvazione del progetto costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- La medesima legge regionale all'art. 70 comma 2 attribuisce alla Provincia le funzioni di autorità espropriante riferite all'esecuzione di lavori pubblici di competenza regionale;

Visto che in data 25/08/2015 è stata sottoscritta la “*Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento*” prot. n. 31084 da porre in essere per la realizzazione del progetto citato tra la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza, con la quale è stata disciplinata la delega della “Regione” alla “Provincia” delle funzioni di autorità espropriante e delle attività amministrative connesse alla realizzazione dell'opera, previste dalla L.R. 27/2003;

Ritenuto che in base alla Convenzione citata la Regione Veneto, in qualità di soggetto gestore del demanio pubblico – ramo idrico ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112, è *promotore dell'espropriazione* delle aree di cui sopra, mentre lo Stato, fino all'attuazione del D.Lgs. 28/05/2010 n. 85 in materia di federalismo demaniale, è *beneficiario dell'espropriazione* e per ciò stesso le aree acquisite andranno intestate al Demanio dello Stato – c.f. 97905270589;

Considerato che con decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 2 del 14/01/2020 è stata disposta ai sensi dell'art. 13 comma 5 del DPR 327/2001 la proroga di due anni dei termini di pubblica utilità dei lavori e delle espropriazioni, già stabilito con decreto n. 32 del 09/02/2015;

Dato atto che:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto con comunicazione prot. n. 63642 del 22/09/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia alle sigg.re Marchetto Norma nata a Vicenza il 04/02/1924 c.f. MRCNRM24B44L840A (per 1/3); Marchetto Patrizia nata a Vicenza il 08/05/1961 c.f. MRCPRZ61E48L840P (per 1/3); Menaguale Maria Antonietta nata a Montorio al Vomano (TE) il 29/09/1935 c.f. MNGMNT35P69F690N (per 1/3), proprietarie catastali degli immobili censiti catastalmente in Comune di Vicenza al fog. 61 mappali nn. 1, 2, 8, 18, 24, 25, 531, 533, 536 e 549, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio e di asservimento;
- con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria e di occupazione d'urgenza dell'area, invitando il soggetto destinatario della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 20 (venti);
- con provvedimento dirigenziale n. 167 del 25/02/2016 si è provveduto a disporre, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione anticipata dei beni immobili citati, necessari alla esecuzione del progetto di cui trattasi, ed a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di asservimento da corrispondere alle proprietarie degli immobili medesimi, sussistendo le condizioni di cui allo stesso art. 22-bis comma 2 lett. b) del DPR 327/2001;
- ai sensi del richiamato art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione dell'indennità provvisoria è stata effettuata senza particolari indagini e formalità;

- l'immissione in possesso è avvenuta in data 04/04/2016 e che in detta sede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso;

Rilevato che le sigg.re Marchetto Norma, Marchetto Patrizia e Menaguale Maria Antonietta si sono avvalse della facoltà prevista dall'art. 22-bis comma 1, concernente la presentazione di osservazioni ed il deposito di documenti nel termine di giorni trenta dalla data di immissione in possesso, con comunicazione pervenuta alla Provincia di Vicenza il 04/05/2016 e acquisita agli atti al prot. n. 30689 del 05/05/2016);

Visto che con nota prot. n. 36014 del 25/05/2016 la Provincia ha provveduto ad inoltrare per gli opportuni provvedimenti tutte le osservazioni pervenute da parte dei proprietari interessati a seguito dell'invio del provvedimento di determinazione delle indennità e di occupazione di urgenza delle aree di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 327/01;

Dato atto che la Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza ha trasmesso in data 17/01/2020 le controdeduzioni alle osservazioni e richieste presentate dalle proprietarie, controdeduzioni pervenute al prot. n. 2409 in data 17/01/2020;

Verificato che in data 05/04/2017 la sig.ra Marchetto Norma è deceduta e che in forza di denuncia di successione n. 20825 vol. 9990 del 21/09/2017 RG n.22635 RP n.15578 del 14/11/2017 i beni immobili censiti catastalmente in Comune di Vicenza al foglio 61 mappali nn. 1, 2, 8, 18, ex 24, ex 25, 531, 533, 536, e 549 risultano ora intestati a Marchetto Patrizia nata a Vicenza il 08/05/1961 c.f. MRCPRZ61E48L840P (proprietaria per 2/3) e a Menaguale Maria Antonietta nata a Montorio al Vomano (TE) il 29/09/1935 c.f. MNGMNT35P69F690N (proprietaria per 1/3);

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 88 del 20/01/2020 di rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e di asservimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, notificato alla ditta interessata il giorno 23/01/2020;

Dato atto che da parte delle sigg.re Marchetto Patrizia e Menaguale Maria Antonietta è pervenuta accettazione della indennità notificata, con comunicazioni del 10/02/2020 acquisite agli atti in data 10/02/2020 al n. 6332 di prot., con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, nonché documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni depositando la documentazione prevista dall'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto che con determinazione dirigenziale n. 230 del 13/02/2020 è stata disposta la liquidazione dell'acconto dell'ottanta per cento dell'indennità di espropriazione e di asservimento accettata ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis comma 3 del DPR 327/2001 alle sigg.re Marchetto Patrizia e Menaguale Maria Antonietta;

Visto che la somma dovuta quale acconto dell'indennità di espropriazione e di asservimento - pari a **€ 464.317,06** - è stata liquidata alla ditta proprietaria in data 08/04/2020;

Visto il frazionamento n. 2020/VI0036252 del 17/04/2020, eseguito dall'Ing. Leonardi Carlo di Padova, regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Vicenza – Territorio, delle aree che sono state interessate dai lavori, pervenuto in data 20/04/2020 e acquisito al prot. n. 16941 del 22/04/2020;

Dato atto che ai sensi dell'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. 327/01 *“per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1”*;

Ritenuto di determinare l'indennità di occupazione temporanea d'urgenza con le seguenti modalità:

- dalla effettiva data dell'immissione in possesso (04/04/2016), fino alla data di erogazione dell'acconto (08/04/2020) calcolata sull'intera indennità di espropriazione corrispondente;
- dalla data di liquidazione dell'acconto alla data presunta di pagamento delle somme spettanti complessivamente (15/06/2020) calcolata sul saldo dell'indennità di espropriazione;

Considerato che la ditta proprietaria ha comunicato inoltre che i mappali censiti catastalmente in Comune di Vicenza al foglio 61 mappali nn. 2, 8, 18, ex 24, ex 25, 531, 533, 536, e 549, interessati dal procedimento espropriativo citato, sono oggetto di contratto di fittanza agraria con il sig. Bazzan Renato nato a Vicenza il 20/03/1965 c.f. BZZRNT65C20L840L e che dalla documentazione prodotta dalla ditta risulta che il contratto è stato regolarmente registrato al n. 1290, Serie 3T del 07/02/2020 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vicenza 2 con scadenza il 10/11/2021 a seguito di rinnovo di precedenti contratti registrati al n. 1093 Serie 3T del 01/02/2019, al n. 1468, Serie 3T del 05/03/2015, al n. 841 Serie 3T del 06/02/2014, al n. 836 Serie 3T del 16/02/2011;

Dato atto che con provvedimento dirigenziale n. 116 del 02/02/2017 era stato disposto il pagamento al sig. Bazzan Renato dell'indennità aggiuntiva per il fittavolo prevista dall'art. 42 del DPR 327/2001 relativamente alle aree oggetto di espropriazione, dando atto che la quota parte relativa al fittavolo dell'indennizzo per asservimento sarebbe stata formalizzata quando l'indennità di asservimento fosse divenuta definitiva rispetto a tutti gli interessati;

Ritenuto che con determinazione dirigenziale n. 230 del 13/02/2020 è stata disposta la liquidazione dell'acconto dell'80 per cento della quota parte per il fittavolo dell'indennità di asservimento al sig. Bazzan Renato;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2373 del 29/12/2011 *“Adeguamento dei criteri di determinazione delle indennità di servitù di allagamento per la realizzazione di interventi per la laminazione delle piene (ai sensi della L.R. n. 20 del 16/8/2007, art. 3)”* e in particolare l'Allegato A1 della stessa, che stabilisce che l'importo dell'indennità di servitù di allagamento è dato dalla somma dell'indennizzo correlato alla perdita di valore del bene (Iv) e di quello derivante dai danni procurati alla produzione (Id). L'indennizzo stabilito a ristoro dei danni provocati alla produzione (Id) spetta in parte al conduttore del fondo: nel caso di fondo condotto in affitto, si dovrà corrispondere al conduttore una quota parte dell'indennizzo (Id), correlata alla durata residua del contratto di affitto, mentre la rimanente quota di indennizzo (Iv + parte di Id) è corrisposta al proprietario;

Vista la comunicazione prot. n. 24030 del 17/01/2020 della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza in merito ai criteri da utilizzare per la scomposizione dell'indennità di servitù di allagamento tra il proprietario e il fittavolo;

Dato atto che con nota prot. n. 182772 del 07/05/2020 la Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza ha precisato che *“il mappale n. 536*

del fg. 61 del Comune di Vicenza non è più interessato da esproprio ma esclusivamente da occupazione temporanea ed il mappale n. 25 del fg. 61 del Comune di Vicenza non è più interessato dall'occupazione temporanea poiché in fase esecutiva non è più stato utilizzato l'accesso al cantiere da viale Ferrarin nei pressi di tale mappale”;

Dato atto che, a seguito delle risultanze dei frazionamenti, è stato predisposto apposito prospetto di liquidazione e che risulta necessario provvedere alla determinazione del saldo dell'indennità di espropriazione, di asservimento e dell'indennità di occupazione temporanea d'urgenza e del saldo dell'indennità aggiuntiva per il fittavolo, come riportato negli allegati al presente provvedimento per farne parte integrale;

Visto che, in base all'art. 3 comma 1 della *“Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento”* prot. n. 31084 del 25/08/2015 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico della Regione Veneto e vengono liquidati o depositati dalla Provincia di Vicenza previo accreditamento delle somme necessarie da parte della Regione Veneto;

Considerato che con mandato n. 20607 del 22/11/2016 la Regione Veneto ha trasferito alla Provincia di Vicenza la somma di € 3.612.498,42=, somma corrispondente all'80 per cento dell'importo che il Piano Particellare di esproprio del progetto definitivo approvato ha previsto come importo totale degli oneri espropriativi;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare i prospetti di saldo predisposti, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1 e 2);
2. di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 8, dell'art. 26 e dell'art 22-bis comma 5 del DPR 327/2001 il pagamento a favore delle sigg.re Marchetto Patrizia e Menaguale Maria Antonietta della somma complessiva di € 291.291,69 a saldo dell'indennità di espropriazione, di asservimento, dell'indennità di occupazione temporanea d'urgenza e altri indennizzi, come riportato nell'allegato 1 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Indennità complessiva da liquidare: Euro 291.291,69

a favore della ditta:

Marchetto Patrizia nata a Vicenza il 08/05/1961 c.f. MRCPRZ61E48L840P (proprietaria per 2/3, somma da liquidare € **194.194,46**);

Menaguale Maria Antonietta nata a Montorio al Vomano (TE) il 29/09/1935 c.f. MNGMNT35P69F690N (proprietaria per 1/3, somma da liquidare € **97.097,23**);

3. di disporre altresì il pagamento a favore del sig. Bazzan Renato della somma complessiva di € 102.446,37 quale saldo dell'indennità aggiuntiva per il fittavolo prevista dall'art. 42 del DPR 327/2001 e della quota parte per il fittavolo dell'indennità di asservimento, come riportato nell'allegato n.2 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Indennità complessiva da liquidare: Euro 102.446,37

a favore della ditta:

Bazzan Renato nato a Vicenza il 20/03/1965 c.f. BZZRNT65C20L840L;

4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del DPR 327/2001 le somme di cui sono disposte le liquidazioni non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità espropriative di terreni non ricadenti in zone omogenee di tipo A, B, C e D;
5. Copia conforme all'originale del presente provvedimento verrà trasmessa, a cura della Provincia, con posta elettronica certificata (P.E.C.) alla Regione Veneto e tramite raccomandata A.R. alle proprietarie e al fittavolo;
6. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in forma di estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a norma dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001;
7. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità, qualora non sia proposta dai terzi opposizione per l'ammontare della indennità o per la garanzia, a norma dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001.
8. di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della *“Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento”* prot. n. 31084 del 25/08/2015 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri relativi alle pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto sono a titolo gratuito trattandosi di opere di competenza regionale;
9. di dare atto che la somma di € **393.738,06** è già stata impegnata con la Determinazione dirigenziale n. 834 del 02/12/2016 alla Missione 10 Programma 5 Viabilità indennità di esproprio Articolo 2442 (impegno 662/2020) del Bilancio per l'esercizio in corso;
10. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-

finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

11. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 740).

Vicenza, 12/05/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Claudia Bragagnolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 516 del 12/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 604 / 2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE DEL SALDO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI ASSERVIMENTO CONDIVISE E DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 COMMA 8, ART. 26 E ART. 22-BIS DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

DITTA N. 41: MARCHETTO PATRIZIA, MENAGUALE MARIA ANTONIETTA E FITTAVOLO.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA.

REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 662/8 del 2020

Vicenza, 14/05/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

**Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz del Comune di
Vicenza e Caldogeno**

Procedimento espropriativo:

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento liquidato	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Indennizzo per scavo	Sup tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa culturale
		mq	mq	€/mq		Euro (€)		mq		€/mq		Euro (€)		Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto			mq	Euro (€)	Euro (€)
Ditta 41: Marchetto Patrizia nata a Vicenza il 08/05/1961 c.f. MRCPRZ61E48L840P (proprietaria per 2/3); Menaguale Maria Antonietta nata a Montorio al Vomano (TE) il 29/09/1935 c.f. MNGMNT35P69F690N (proprietaria per 1/3)																			
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	1	3.878	3.878	7,00	21.716,80	27.146,00		/									/		
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 2/a	705	2.670	2.479	7,00	14.952,00	17.353,00	706 (ex 2/b)	2.887	3.078	2,94	6.783,66	9.049,32	8.618,40	422,17	9.040,57	3.693,60	3.078	3.591,00	4.309,20
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 8/b	744	3.070	5.208	7,00	17.192,00	36.456,00	743 (ex 8/a)	16.793	14.531	2,94	39.458,95	42.721,14	40.686,80	1.993,04	42.679,84	/	8.000	9.333,33	11.200,00
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	18	/						/									351	409,50	491,40

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento liquidato	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Indennizzo per scavo	Sup tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa culturale
		mq	mq	€/mq		Euro (€)		mq		€/mq		Euro (€)		Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto			mq	Euro (€)	Euro (€)
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 653/b ex 24	727	3.145	2.460	7,00	0,00	17.220,00	726 (ex 653/a ex 24)	27.596	24.871	2,94	0,00	73.120,74	69.638,80	3.411,26	73.050,06	/	17.911	20.896,17	25.075,40
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	25	/						/											
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 531/a	711	13.191	2.557	7,00	73.869,60	17.899,00	712 (ex 531/b)	59.904	59.342	2,94	140.758,02	174.465,48	166.157,60	8.139,23	174.296,83	71.210,40	62.042	72.382,33	86.858,80
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 531/c	713		11.755	7,00		82.285,00													
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 533/a	715	2.877	3.338	7,00	16.111,20	23.366,00	716 (ex 533/b)	17.085	16.808	2,94	40.145,07	49.415,52	47.062,40	2.305,35	49.367,75	20.169,60	16.808	19.609,33	23.531,20

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento liquidato	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Indennizzo per scavo	Sup tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa culturale
		mq	mq	€/mq		Euro (€)		mq		€/mq		Euro (€)		Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto			mq	Euro (€)	Euro (€)
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	536	1.386	0	7,00	7.761,60	0,00		/									285	332,50	399,00
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	549	1.587	1.587	7,00	8.887,20	11.109,00		/									/		
Totale					160.490,40	232.834,00					227.145,70	348.772,20			348.435,05	95.073,60		128.590,01	151.865,00
Acconto 80% indennità di esproprio liquidato											€ 160.490,40								
Acconto 80% indennizzo servitù di allagamento liquidato											€ 227.145,70								
Acconto 80% indennizzo per scavo liquidato											€ 76.680,96								
Totale acconto liquidato											€ 464.317,06								
Saldo indennità di espropriazione											€ 72.343,60								

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento liquidato	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Indennizzo per scavo	Sup tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa culturale
		mq	mq	€/mq		Euro (€)		mq		€/mq		Euro (€)		Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto			mq	Euro (€)	Euro (€)
Saldo indennità di asservimento											€ 121.289,35								
Saldo indennizzo per scavo											€ 18.392,64								
Indennizzo per abbattimento soprassuoli: n. 5 piante da frutto											€ 650,00								
SALDO da liquidare (saldo indennità di esproprio, indennità di asservimento, saldo indennizzo per scavo, indennizzo per soprassuoli)											€ 212.675,59								
Indennità di occupazione temporanea d’urgenza preordinata esproprio su intera indennità espropriazione (dal 04/04/2016 al 08/04/2020)											€ 77.611,33								
Indennità di occupazione temporanea d’urgenza preordinata esproprio su saldo indennità espropriazione (dal 08/04/2020 al 15/06/2020)											€ 1.004,77								
Totale indennità occupazione temporanea d’urgenza preordinata esproprio											€ 78.616,10								
SOMMA TOTALE DA LIQUIDARE (di cui € 194.194,46 a Marchetto Patrizia e € 97.097,23 a Menaguale Maria Antonietta)											€ 291.291,69								
Il rimborso forfettario per ripresa colturale e l'indennità di occupazione temporanea delle aree non soggette ad espropriazione verranno liquidati al termine dell'occupazione																			

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan

Procedimento espropriativo:

Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di
Viale Diaz del Comune di Vicenza e Caldogno

n.	Individuazione Ditte	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Coltura in atto	VAM	Acconto 80 per cento	Indennità aggiuntiva art 42	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante
			mq	mq		€/mq		Euro (€)		mq		€/mq	Euro (€)			Quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto
41	FITTAVOLO: Bazzan Renato nato a Vicenza (VI) il 20/03/1965 c.f. BZZRNT65C20L840L															
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 2/a	705	2.670	2.479	seminativo	€ 8,45	€ 18.049,20	€ 20.947,55	706 (ex 2/b)	2.887	3.078	€ 2,94	€ 9.049,32	€ 8.618,40	€ 430,92	€ 8,75
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 8/b	744	3.070	5.208	orto	€ 13,10	€ 32.173,60	€ 68.224,80	743 (ex 8/a)	16.793	14.531	€ 2,94	€ 42.721,14	€ 40.686,80	€ 2.034,34	€ 41,30
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 653/b ex 24	727	3.145	2.460	orto	€ 13,10	€ 0,00	€ 32.226,00	726 (ex 653/a ex 24)	27.596	24.871	€ 2,94	€ 73.120,74	€ 69.638,80	€ 3.481,94	€ 70,68
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 531/a	711	13.191	2.557	seminativo	€ 8,45	€ 89.171,16	€ 21.606,65	712 (ex 531/b)	59.904	59.342	€ 2,94	€ 174.465,48	€ 166.157,60	€ 8.307,88	€ 168,65
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 531/c	713		11.755	seminativo	€ 8,45		€ 99.329,75								
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 533/a	715	2.877	3.338	seminativo	€ 8,45	€ 19.448,52	€ 28.206,10	716 (ex 533/b)	17.085	16.808	€ 2,94	€ 49.415,52	€ 47.062,40	€ 2.353,12	€ 47,77

n.	Individuazione Ditte	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Coltura in atto	VAM	Acconto 80 per cento	Indennità aggiuntiva art 42	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante
			mq	mq		€/mq		Euro (€)		mq		€/mq	Euro (€)			Quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	536	1.386	0	seminativo	€ 8,45	€ 9.369,36	€ 0,00		/						
	Totale						€ 168.211,84	€ 270.540,85								€ 337,15
	Acconto 80% indennità aggiuntiva art. 42 liquidato												€ 168.211,84			
	Acconto 80% indennizzo servitù (quota parte fittavolo) liquidato												€ 219,79			
	Totale acconto liquidato												€ 168.431,63			
	Saldo indennità aggiuntiva art. 42												€ 102.329,01			
	Saldo indennità di asservimento (quota parte fittavolo)												€ 117,36			
	SOMMA TOTALE DA LIQUIDARE												€ 102.446,37			

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan