



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 896 DEL 28/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI DEGLI ART. 20 COMMA 11, ART. 26 COMMA 11 E ART. 23 DEL DPR 327/2001 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

DITTAN. 21: DAL BRUN PAOLO.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA.

REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Direttore della Sezione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 32 del 09/02/2015 è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di approvare il progetto definitivo dei lavori di *“Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz nei Comuni di Vicenza e Caldogno”* dell'importo complessivo di € 18.750.000,00, comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 25 comma 3 ter della L.R. 27/2003 la formale approvazione del progetto costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- La medesima legge regionale all'art. 70 comma 2 attribuisce alla Provincia le funzioni di autorità espropriante riferite all'esecuzione di lavori pubblici di competenza regionale;

Visto che in data 25/08/2015 è stata sottoscritta la *“Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento”* prot. n. 31084 da porre in essere per la realizzazione del

progetto citato tra la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza, con la quale è stata disciplinata la delega della “Regione” alla “Provincia” delle funzioni di autorità espropriante e delle attività amministrative connesse alla realizzazione dell'opera, previste dalla L.R. 27/2003;

Ritenuto che in base alla Convenzione citata la Regione Veneto, in qualità di soggetto gestore del demanio pubblico – ramo idrico ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112, è *promotore dell'espropriazione* delle aree di cui sopra, mentre lo Stato, fino all'attuazione del D.Lgs. 28/05/2010 n. 85 in materia di federalismo demaniale, è *beneficiario dell'espropriazione* e per ciò stesso le aree acquisite andranno intestate al Demanio dello Stato – c.f. 97905270589;

Considerato che con decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 2 del 14/01/2020 è stata disposta ai sensi dell'art. 13 comma 5 del DPR 327/2001 la proroga di due anni dei termini di pubblica utilità dei lavori e delle espropriazioni, già stabilito con decreto n. 32 del 09/02/2015;

Dato atto che:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto con comunicazione prot. n. 63413 del 22/09/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia al sig. Dal Brun Paolo nato a Vicenza il 11/04/1956 c.f. DLBPLA56D11L840V, proprietario catastale dell'immobile censito catastalmente in Comune di Vicenza al foglio 61 mappale n. 428, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio e di asservimento;
- con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria e di occupazione d'urgenza dell'area, invitando il soggetto destinatario della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 20 (venti);
- con provvedimento dirigenziale n. 142 del 22/02/2016 si è provveduto a disporre, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001, l'occupazione anticipata del bene immobile citato, necessario alla esecuzione del progetto di cui trattasi, ed a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di asservimento da corrispondere al proprietario dell'immobile medesimo, sussistendo le condizioni di cui allo stesso art. 22-bis comma 2 lett. b) del DPR 327/2001;
- ai sensi del richiamato art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione dell'indennità provvisoria è stata effettuata senza particolari indagini e formalità;
- l'immissione in possesso è avvenuta in data 05/04/2016 e che in detta sede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, si è proceduto a redigere lo stato di consistenza del bene occupato contestualmente al verbale di immissione in possesso, come da verbale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto che la determinazione dirigenziale n. 142 del 22/02/2016 è stata notificata alla ditta proprietaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 4 richiamato dall'art. 22-bis comma 1 del

DPR 327/2001, con l'avvertimento in particolare che nel caso di comunicazione da parte del proprietario all'autorità espropriante della condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22-bis comma 3 ed art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità;

Rilevato che il sig. Dal Brun Paolo si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 22-bis, comma 1, concernente la presentazione di osservazioni ed il deposito di documenti nel termine di giorni trenta dalla data di immissione in possesso, con comunicazione pervenuta alla Provincia di Vicenza il 26/04/2016 e acquisita agli atti al prot. n. 28382 del 27/04/2016;

Visto che con nota prot. n. 36014 del 25/05/2016 la Provincia ha provveduto ad inoltrare per gli opportuni provvedimenti tutte le osservazioni pervenute da parte dei proprietari interessati a seguito dell'invio del provvedimento di determinazione delle indennità e di occupazione di urgenza delle aree di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 327/01;

Dato atto che la Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza ha trasmesso con nota prot. n. 124390 in data 17/03/2020 le controdeduzioni alle osservazioni e richieste presentate dal proprietario, controdeduzioni pervenute al prot. n. 12632 del 17/03/2020;

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 395 del 25/03/2020 di rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, trasmesso alla ditta interessata il giorno 25/03/2020;

Dato atto che da parte del sig. Dal Brun Paolo è pervenuta accettazione dell'indennità rideterminata, con comunicazione del 09/04/2020 acquisita agli atti in data 09/04/2020 al n. 15370 di prot., con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, nonché documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene depositando la documentazione prevista dall'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto che con provvedimento dirigenziale n. 445 del 14/04/2020 è stato determinato il saldo dell'indennità di espropriazione condivisa e dell'indennità di occupazione temporanea d'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 8, art. 26 e art. 22-bis nei confronti del proprietario indicato;

Dato atto che il saldo degli indennizzi espropriativi quantificati è stato liquidato al sig. Dal Brun Paolo in data 12/05/2020;

Attesa la necessità di emanare un provvedimento amministrativo che sancisca l'acquisizione, a titolo originario, che costituisca titolo per la registrazione, la volturazione e la pubblicità immobiliare del passaggio di proprietà a favore del beneficiario dell'esproprio, come stabilito nell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001;

Vista la Legge Regionale n. 27 del 07.11.2003 e la Legge Regionale n. 20 del 16.08.2007;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 2373 del 29/12/2011;

Visto il DPR 26/101972 n.642 art. 22 tabella allegato B;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

1. nell'ambito del procedimento espropriativo promosso dalla Regione Veneto per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz nei Comuni di Vicenza e Caldogno*" di disporre l'espropriazione ai sensi degli art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 e art. 23 del DPR 327/2001 a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO con sede in Roma - via Barberini, 38 – codice fiscale 97905270589 del seguente bene:

Immobile oggetto di esproprio:

Catasto Terreni del Comune di Vicenza - Foglio 61° – m.n. **428** di are 10.00

Intestatari catastali:

Dal Brun Paolo nato a Vicenza il 11/04/1956 c.f. DLBPLA56D11L840V (proprietà per 1/1)

Indennità di espropriazione corrisposta in data 12/05/2020: **€ 7.000,00**

2. di dare atto che in forza dell'articolo 86 del D.Lgs 112/1998 e dell'articolo 2 della convenzione sottoscritta con la Regione Veneto e richiamata nelle premesse il presente decreto verrà registrato, trascritto e volturato senza indugio a cura della Provincia di Vicenza

a favore dello Stato in qualità di beneficiario dell'espropriazione e per ciò stesso le aree acquisite andranno intestate al **Demanio pubblico dello Stato – Ramo idrico** con diritto di proprietà per 1/1 e alla Regione Veneto con diritto di uso per 1/1;

3. di dare altresì atto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 05/04/2016 con redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso, come da verbale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. in applicazione del comma 8 dell'articolo 57 del DPR 131/1986 e del comma 2 dell'articolo 10 del D. Lgs. 347/1990 negli atti di espropriazione per pubblica utilità l'imposta non è dovuta se il beneficiario dell'espropriazione è lo Stato;
5. di inviare il presente decreto entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BUR ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001;
6. di dare atto che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BUR i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
7. di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della *“Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento”* prot. n. 31084 del 25/08/2015 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri relativi alle pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto sono a titolo gratuito trattandosi di opere di competenza regionale;
8. che il presente decreto sarà notificato al proprietario catastale nelle forme degli atti processuali civili;
9. Ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPR 327/2001 l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
10. Una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati e/o asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001;
11. del presente provvedimento verrà data comunicazione all'Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale del Veneto e alla Regione Veneto mediante P.E.C;
12. che avverso il presente decreto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.
13. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
14. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 740).

Vicenza, 28/07/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Claudia Bragagnolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 896 del 28/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1016 / 2020

**OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI DEGLI ART. 20 COMMA 11, ART. 26 COMMA 11 E ART. 23 DEL DPR 327/2001 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA N. 21: DAL BRUN PAOLO.
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA.
REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 28/07/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**

PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto: **INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA
REALIZZAZIONE DI UNA OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI
VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.**

**RILIEVO DELLO STATO DI CONSISTENZA E
VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO**

(artt. 22 bis e 24 D.P.R. 327/01)

PREMESSO

che con Decreto del Direttore della Sezione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 32 del 09/02/2015 è stato disposto di approvare il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz nei Comuni di Vicenza e Caldogno" con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01;

che ai sensi dell'art. 25 comma 3 ter della L.R. 27/2003 la formale approvazione del progetto definitivo costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

verificato che il piano particellare di esproprio del progetto definitivo è stato successivamente aggiornato e approvato con decreto della Sezione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 267 del 06/08/2015 e trasmesso alla Provincia il 10/09/2015;

che dal piano particellare allegato al sommensionato progetto risultano interessate le seguenti particelle situate nel Comune di Vicenza:

n.	Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Coltura in atto	Superficie tot di servitù	Superficie tot di occupazione temporanea
			mq		mq	mq
21	Dal Brun Paolo nato a Vicenza il 11/04/1956 c.f.DLBPLA56D11L840V (proprietà per 1000/1000)					
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	428	537	seminativo	300	463

con i seguenti intestatari:

Dal Brun Paolo nato a Vicenza il 11/04/1956 c.f.DLBPLA56D11L840V (proprietà per 1000/1000);

considerato che con l'art. 70 della legge regionale 7 novembre 2003 n. 27 la Regione Veneto ha delegato alle Province le funzioni relative alle attività di autorità espropriante e di promotore dell'espropriazione di cui al D.P.R. 327/2001, riferite all'esecuzione: a) di lavori pubblici di competenza regionale; b) di lavori la cui pubblica utilità sia dichiarata dalla "Regione";

preso atto della Convenzione sottoscritta in data 25/08/2015, per la definizione delle procedure espropriative da porre in essere per la realizzazione del progetto citato tra la Regione del Veneto e la Provincia di Vicenza, con la quale è stata disciplinata la delega della Regione alla Provincia delle funzioni di autorità espropriante e delle attività amministrative connesse alla realizzazione dell'opera, previste dalla L.R. 27/2003;

precisato che la Provincia di Vicenza dispone ai fini della redazione della stato di consistenza e verbale di immissione in possesso avvalendosi di personale tecnico dipendente di Vi.Abilità Spa in forza della Convenzione sottoscritta con tale Società in data 31.03.15, prot. n. 22095 degli Atti del Segretario Direttore Generale, per le funzioni di progettazione, esecuzione e manutenzione delle strade provinciali;

che la Provincia con proprio provvedimento ha decretato la occupazione di urgenza dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento;

precisato che ai sensi del comma 4 dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 l'esecuzione del Decreto di occupazione, ai fini dell'immissione in possesso, deve essere effettuata con le modalità di cui all'art. 24 e deve avere luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo;

che ai sensi della lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 il decreto di occupazione è notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto medesimo, almeno sette giorni prima di essa;

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno **05** del mese di **aprile** dell'anno **2016**, alle ore 15.00 il sottoscritto geom. Stefano Masuello, dipendente di Vi.abilità Spa, si è recato in località Vicenza, in prossimità dell'accesso delle aree occupande, alla presenza degli intervenuti:

Sig. // nato a _____ il _____ in qualità di //
Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____
Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____

nonché, in qualità di testimoni, dei dipendenti della Società Vi.abilità Spa di Vicenza, non dipendenti dell'Ente beneficiario di esproprio:

Geom. MARIO NICOLINI
Geom. STEFANO FONTANA
Geom. _____

Il sottoscritto, dopo essersi qualificato ed identificato, verificata l'assenza di impedimenti all'accesso agli immobili sopra descritti, ha proceduto alla esatta individuazione in loco delle aree occupande esattamente come indicate nell'estratto del piano particellare di esproprio approvato con il provvedimento di approvazione del progetto definitivo, procede al:

RILIEVO DELLO STATO DI CONSISTENZA

Descrizione dei luoghi: TERRENO PIANEGGIANTE

Tipo di coltura in atto: BOSCO SPONTANEO

Fabbricati: NESSUNO

Manufatti in genere: NESSUNO

Servitù //

Frutti pendenti: NESSUNO

Piante esistenti: DREDA IN ABBANDONO CON PRESENZA DI SANGUINELLA,
NOCCOLO, GELSI, SALICI, PLATANI, PIOPPI BIANCHI, LIGUSTRO,
CILIEGIO SELVATICO, MIRABOLANO

Conducente del fondo: ///

Variazioni intestazione proprietà: ///

Altro: ///

Dichiarazioni e richieste dei proprietari o di altri intervenuti: ///

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

Rilevato, come sopra, lo stato dei luoghi, l'ente Regione Veneto si immette nel possesso delle aree sopra descritte per una superficie di esproprio di mq 537 (fg. n. 61 m.n. 428) di servitù di mq 300 (fg. n. 61 mn. 428) circa, (subordinati a definitiva misurazione in seguito alla redazione del tipo di frazionamento) ritenendo, da oggi, la ditta proprietaria spogliata da ogni pretesa di utilizzo e permanenza sul bene.

Eventuali atti volti alla turbativa del possesso o di ostacolo alla realizzazione dell'opera pubblica, verranno perseguiti a norma delle vigenti disposizioni di legge.

I dati di cui ai precedenti punti sono stati concordemente riconosciuti dalle nominate persone le quali, in prova di quanto precede, sottoscrivono il presente atto di consistenza.

Vicenza, li 05/04/16

per la Provincia di Vicenza:

La ditta Proprietaria

Roberto Manello
.....
.....

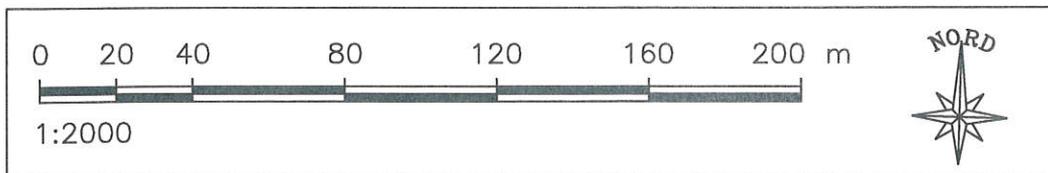
.....
.....

Delegati e/o testimoni

Adriano
.....
Stefano Fontana
.....

PLANIMETRIA CATASTALE - COMUNE DI VICENZA - FG. 61





LEGENDA



area da espropriare



area da occupare temporaneamente per lavori



area da assoggettare a servitù di invaso idraulico



area soggetta a scavi