

Avviso prot. n. 2020/1279 RI/DR-VE del 11/06/2020

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

PROVINCIA DI BELLUNO				
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTI
1	BLB0446/parte BELLUNO, Loc. Borgo Piave COORDINATE GPS: 46.136848, 12.222554 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 71 p.lle 531-1322 SUPERFICIE SCOPERTA: 235 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero	Terreno di circa 235 mq ubicato in una zona semi centrale del capoluogo comunale, lungo la sponda dx del torrente Ardo, accessibile dalla via Guido Rossa con planimetria a forma irregolare e giacitura pianeggiante. Il vigente strumento urbanistico colloca la maggior consistenza dell'area in zona C.2 – Ambito 2 e solo per una parte residuale di circa 35 mq in zona F VP Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 22.400,00 (euro ventiduemila-quattrocento/00) - € 2.240,00 (euro duemiladuecento-quaranta/00)	Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenzia demanio.it dre.veneto@agenzia demanio.it
2	BLB0446/parte BELLUNO, Loc. Borgo Piave COORDINATE GPS: 46.136848, 12.222554 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 71 p.lla 668 SUPERFICIE SCOPERTA: 140 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero	Terreno sito in zona semicentrale, lungo la sponda dx del torrente Ardo, con planimetria a forma rettangolare e giacitura pianeggiante. Il vigente strumento urbanistico colloca la maggior consistenza dell'area in zona C.2 – Ambito 2 e solo per una parte residuale in zona F VP Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 15.300,00 (euro quindicimila-trecento/00) - € 1.530,00 (euro millecinquecentotrenta/00)	Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenzia demanio.it dre.veneto@agenzia demanio.it

PROVINCIA DI PADOVA				
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTI
3	PDB0048/parte PIOVE DI SACCO, Loc. Sampieri-Lunardi COORDINATE GPS: 45.332039, 12.079899 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 8 p.IIIa 570 SUPERFICIE SCOPERTA: 20 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 210,01 e con decorrenza 01/06/2018 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno di accesso ad abitazioni private ricoperto da ghiaia, ubicato in zona periferica lungo la strada provinciale n. 53 di collegamento fra Piove di Sacco e Campagna Lupia. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "area di urbanizzazione consolidata", "viabilità di piano", "B di completamento residenziale". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 50,00 (euro cinquanta/00) - € 5,00 (euro cinque/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
4	PDB0048/parte PIOVE DI SACCO, Loc. Sampieri-Lunardi COORDINATE GPS: 45.331308, 12.079584 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 8 p.IIIa 659 SUPERFICIE SCOPERTA: 170 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno che costituisce parte della scarpata della sede stradale posta sulla sommità del vecchio argine golenare del Fiume Brenta ubicata in una zona periferica lungo la strada provinciale n. 53 di collegamento fra Piove di Sacco e Campagna Lupia. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "area di urbanizzazione consolidata" e "viabilità di piano". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 400,00 (euro quattrocento/00) - € 40,00 (euro quaranta/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
5	PDB0199/parte CASALSERUGO COORDINATE GPS: 45.279850, 11.924956 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 15 p.IIIa 267 SUPERFICIE SCOPERTA: 563 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno di 563 mq catastali ubicato lungo via Bersaglio a nord del territorio del Comune di Casalsérugo, a ridosso del confine con il comune di Bovolenta. L'area, che presenta un andamento planimetrico regolare a forma rettangolare, è ad esclusiva destinazione agricola. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "E2 Agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario" e "zona di rispetto stradale". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 1.950,00 (euro millenovecento-cinquanta/00) - €195,00 (euro centonovanta-cinque/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
6	PDB0199/parte CASALSERUGO COORDINATE GPS: 45.280798, 11.916899 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 15 p.IIIa 268 SUPERFICIE SCOPERTA: 468 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno di 468 mq catastali ubicato a nord del territorio del Comune di Casalsérugo, a ridosso del confine con il comune di Bovolenta lungo via Bersaglio nei pressi del civico 8. L'area, che presenta un andamento planimetrico regolare a forma rettangolare, è ad esclusiva destinazione agricola. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "E2 Agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario" e "zona di rispetto stradale". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 1.600,00 (euro milleseicento/00) - € 160,00 (euro centosessanta/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

7	PDB0199/parte CASASERUGO COORDINATE GPS: 45.279503, 11.924972 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 15 p.lle 236-375 SUPERFICIE SCOPERTA: 3.860 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno di circa 3.860 mq ubicato a nord del territorio del Comune di Casalsesrug, lungo via Bersaglio nei pressi del confine con il comune di Bovolenta. Si tratta di due mappali attigui aventi un andamento planimetrico regolare a forma rettangolare, regolarmente occupati con titolo, in parte coltivati e in parte adibiti a bordo stradale. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "E2 Agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario" e "zona di rispetto stradale". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 13.300,00 (euro tredicimila-trecento/00) - € 1.330,00 (euro mille-trecento-trenta/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademano.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it
8	PDB0199/parte CASASERUGO COORDINATE GPS: 45.280866, 11.918503 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 15 p.la 238 SUPERFICIE SCOPERTA: 550 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno di 550 mq catastali ubicato a nord del territorio del Comune di Casalsesrug, a ridosso del confine con il comune di Bovolenta, lungo via Bersaglio nei pressi del civico 6. L'area, che presenta un andamento planimetrico regolare e forma rettangolare, ad esclusiva destinazione agricola. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "E2 Agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario" e "zona di rispetto stradale". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 1.900,00 (euro mille-novecento/00) - € 190,00 (euro centonovanta/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademano.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it
9	PDB0202/parte PADOVA, Via Asconio Pediano COORDINATE GPS: 45.400213, 11.918986 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 108 p.la 1906 SUPERFICIE SCOPERTA: 2.220 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 440,00 e con decorrenza 01/01/2020 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno erboso di planimetria a forma triangolare, totalmente in fascia di rispetto fluviale secondo quanto riportato nella Tav. carta dei vincoli PAT vigente, originato dagli interventi di sistemazione del letto e degli argini del canale Roncaietto. ZONA URBANISTICA: Z.T.O. "verde pubblico, nonché ambito di connessione naturalistica". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 14.008,20 (euro quattordici-milaotto/20) - € 1.400,82 (euro mille-quattrocento/82)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademano.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it
10	PDB0202/parte PADOVA, Via Asconio Pediano COORDINATE GPS: 45.400401, 11.918246 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 108 p.la 1904-1905 SUPERFICIE SCOPERTA: 4.690 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno erboso di planimetria a forma trapezoidale, totalmente in fascia di rispetto fluviale secondo quanto riportato nella Tav. carta dei vincoli PAT vigente, originato dagli interventi di sistemazione del letto e degli argini del canale Roncaietto. ZONA URBANISTICA: Z.T.O. "verde pubblico, nonché ambito di connessione naturalistica". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 29.593,90 (euro ventinove-milacinquecento-novantatre/90) - € 2.959,39 (euro duemilanove-centocinquanta-nove/39)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademano.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it
11	PDB1096 VIGODARZERE, Via Dell'Industria COORDINATE GPS: 45.483473, 11.855788 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 8 p.lle 1079-1081 SUPERFICIE SCOPERTA: 223 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 825,00 e con decorrenza 01/06/2018 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno edificabile di forma rettangolare. Costituito da un relitto di un canale a ridosso dell'area destinata ad insediamenti artigianali risulta accessibile da via dell'Industria. Il vigente P.R.G. colloca l'area tra le "zone D1/2 aree con strutture produttive esistenti in fase di realizzo" normate ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. vigenti". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 10.000,00 (euro diecimila/00) - € 1.000,00 (euro mille/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademano.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it

12	PDB1131/parte PADOVA, Via F. Confalonieri 27 COORDINATE GPS: 45.414914, 11.899060 DATI CATASTALI Catasto Fabbricati Fg. 72 p.Ila 44 Sub. 5 Cat. A/3 Cl. 3 Consistenza 2,5 vani SUPERFICIE COPERTA: 30 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	L'unità immobiliare fa parte di un complesso denominato "Condominio Quercia" ed è ubicato in zona semicentrale, in una strada interna a un quartiere residenziale posto nelle vicinanze della Fiera e della zona universitaria, facilmente raggiungibile tramite la viabilità cittadina e le tangenziali e servita dai mezzi pubblici. L'appartamento è ubicato al primo piano e composto da ingresso-cucina-soggiorno, con annessa terrazza, un bagno, una camera e centrale termica al piano interrato. <u>Lo stato manutentivo è pessimo, l'edificio composto da 29 unità è stato dichiarato inagibile dal Comune di Padova.</u> APE non necessario. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 11.730,00 (euro undicimila-settecento-trenta/00) - € 1.173,00 (euro millecento-settantatré/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
13	PDB1131/parte PADOVA, Via F. Confalonieri 27 COORDINATE GPS: 45.414899, 11.899129 DATI CATASTALI Catasto Fabbricati Fg. 72 p.Ila 44 Sub. 6 Cat. A/3 Cl. 3 Consistenza 2,5 vani SUPERFICIE COPERTA: 36 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	L'unità immobiliare fa parte di un complesso denominato "Condominio Quercia" ed è ubicato in zona semicentrale del territorio comunale, in una strada interna a un quartiere residenziale posto nelle vicinanze della Fiera e della zona universitaria, facilmente raggiungibile tramite la viabilità cittadina e le tangenziali e servita dai mezzi pubblici. L'appartamento è ubicato al primo piano e composto da ingresso, cucina-soggiorno, un bagno, una camera con annessa terrazza e centrale termica al piano interrato. <u>Lo stato manutentivo è pessimo, l'edificio composto da 29 unità è stato dichiarato inagibile dal Comune di Padova.</u> APE non necessario. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 14.076,00 (euro quattordici-milasettanta-sei/00) - € 1.407,60 (euro millequattrocentosette/60)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
14	PDB1131/parte PADOVA, Via F. Confalonieri 27 COORDINATE GPS -45.414893, 11.899175 DATI CATASTALI Catasto Fabbricati Fg. 72 P.Ila 44 Sub. 12 Cat. A/3 Cl. 3 Consistenza 2,5 vani SUPERFICIE COPERTA: 33 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	L'unità immobiliare fa parte di un complesso denominato "Condominio Quercia" ed è ubicato in zona semicentrale del territorio comunale, in una strada interna a un quartiere residenziale posto nelle vicinanze della Fiera e della zona universitaria, facilmente raggiungibile tramite la viabilità cittadina e le tangenziali e servita dai mezzi pubblici. L'appartamento è ubicato al secondo piano e composto da ingresso, cucina-soggiorno, con annessa terrazza, un bagno, una camera e centrale termica al piano interrato. <u>Lo stato manutentivo è pessimo, l'edificio composto da 29 unità è stato dichiarato inagibile dal Comune di Padova.</u> APE non necessario. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 12.903,00 (euro dodicimila-novecentotré/00) - € 1.290,30 (euro milleduecentonovanta/30)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

15	PDB1131/parte PADOVA, Via F. Confalonieri 27 COORDINATE GPS: 45.414835, 11.899129 DATI CATASTALI Catasto Fabbricati Fg. 72 P.IIa 44 Sub. 13 Cat. A/3 Cl. 3 Consistenza 2,5 vani SUPERFICIE COPERTA: 28 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	L'unità immobiliare fa parte di un complesso denominato "Condominio Quercia" ed è ubicato in zona semicentrale del territorio comunale, in una strada interna a un quartiere residenziale posto nelle vicinanze della Fiera e della zona universitaria, facilmente raggiungibile tramite la viabilità cittadina e le tangenziali e servita dai mezzi pubblici. L'Appartamento è ubicato al secondo piano e composto da ingresso-cucina-soggiorno, bagno, camera e centrale termica al piano interrato. <u>Lo stato manutentivo è pessimo, l'edificio composto da 29 unità è stato dichiarato inagibile dal Comune di Padova.</u> APE non necessario. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 10.948,00 (euro diecimila-novecento-quarantotto/00) - € 1.094,80 (euro mille-novantaquattro /80)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
16	PDB1131/parte PADOVA, Via F. Confalonieri 27 COORDINATE GPS 45.414857, 11.899154 DATI CATASTALI Catasto Fabbricati Fg. 72 P.IIa 44 Sub. 16 Cat. A/3 Cl. 3 Consistenza 2,5 vani SUPERFICIE COPERTA: 33 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	L'unità immobiliare fa parte di un complesso denominato "Condominio Quercia" ed è ubicato in zona semicentrale del territorio comunale, in una strada interna a un quartiere residenziale posto nelle vicinanze della Fiera e della zona universitaria, facilmente raggiungibile tramite la viabilità cittadina e le tangenziali e servita dai mezzi pubblici. L'Appartamento è ubicato al terzo piano e composto da ingresso, cucina-soggiorno, con annessa terrazza, un bagno, una camera e centrale termica al piano interrato. <u>Lo stato manutentivo è pessimo, l'edificio composto da 29 unità è stato dichiarato inagibile dal Comune di Padova.</u> APE non necessario. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 12.121,00 (euro dodicimila-centoventuno/00) - € 1.212,10 (euro mille-duecento dodici/10)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
17	PDB1131/parte PADOVA, Via F. Confalonieri 27 COORDINATE GPS: 45.414827, 11.899014 DATI CATASTALI Catasto Fabbricati Fg. 72 P.IIa 44 Sub. 29 Cat. C/6 Cl. 4 Consistenza 9 mq SUPERFICIE COPERTA: 9 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	L'unità immobiliare fa parte di un complesso denominato "Condominio Quercia" ed è ubicato in zona semicentrale del territorio comunale, in una strada interna a un quartiere residenziale posto nelle vicinanze della Fiera e della zona universitaria, facilmente raggiungibile tramite la viabilità cittadina e le tangenziali e servita dai mezzi pubblici. Il garage è ubicato al piano interrato della consistenza di 9 mq al quale si accede tramite una rampa condominiale. <u>Lo stato manutentivo è pessimo, l'edificio composto da 29 unità è stato dichiarato inagibile dal Comune di Padova.</u> APE non necessario. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 3.519,00 (euro tremila-cinquecento-diciannove/00) - € 351,90 (euro trecento-cinquantuno/90)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

18	PDB1131/parte PADOVA, Via F. Confalonieri, 27 COORDINATE GPS: 45.414850, 11.899248 DATI CATASTALI Catasto Fabbricati Fg. 72 P.III 44 Sub. 23 Cat. C/1 Cl. 6 Consistenza 114 mq SUPERFICIE COPERTA: 114 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	L'unità immobiliare fa parte di un complesso denominato "Condominio Quercia" ed è ubicato in zona semicentrale del territorio comunale, in una strada interna a un quartiere residenziale posto nelle vicinanze della Fiera e della zona universitaria, facilmente raggiungibile tramite la viabilità cittadina e le tangenziali e servita dai mezzi pubblici. Il negozio è ubicato al piano terra e comprende un magazzino al piano interrato. <u>Lo stato manutentivo è pessimo, l'edificio composto da 29 unità è stato dichiarato inagibile dal Comune di Padova.</u> APE non necessario. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 39.216,00 (euro trentanove- miladuecento- sedici/00) - € 3.921,60 (euro tremila- novecento- ventuno/60)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademania.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it dre.veneto@agenziademania.it
----	--	---	--	---

PROVINCIA DI ROVIGO				
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTI
19	ROB0460/parte ROVIGO, Via Montessori COORDINATE GPS: 45.076032, 11.791144 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 10 p.III 1455-1487 SUPERFICIE SCOPERTA: 348 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 1.800,00 e con decorrenza 01/07/2015 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune, inserito all'interno dell'area di pertinenza Condominiale utilizzato come area di manovra e accesso ai garage. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B3 Residenziale semiestensiva di completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 28.815,00 (euro ventotto- milaottocento- quindici/00) - € 2.881,50 (euro duemila- ottocento- ottantuno/50)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademania.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it dre.veneto@agenziademania.it
20	ROB0460/parte ROVIGO, Via R. Sanzio COORDINATE GPS: 45.076032, 11.791144 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 10 p.III 1134 SUPERFICIE SCOPERTA: 45 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 230,00 e con decorrenza 01/08/2015 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato in zona centrale, inserito all'interno del giardino di una abitazione privata, utilizzato come giardino. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B3 Residenziale semi estensiva di completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 3.730,00 (euro tremila- settecento- trenta/00) - € 373,00 (euro trecento- settantatre/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademania.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it dre.veneto@agenziademania.it

21	ROB0460/parte ROVIGO, Via F. Malipiero COORDINATE GPS 45.077432, 11.794191 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 10 p.IIa 1974 SUPERFICIE SCOPERTA: 43 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Insufficiente	Terreno situato nel centro del comune, inserito all'interno del giardino di una abitazione privata, utilizzato come giardino. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "F3A Verde Pubblico a Livello Urbano". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 3.561,00 (euro tremila-cinquecento-sessantuno/00) - € 356,10 (euro trecento-cinquantasei/10)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
22	ROB0460/parte ROVIGO, Via F. Malipiero COORDINATE GPS: 45.077599, 11.794360 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 10 p.IIa 1975 SUPERFICIE SCOPERTA: 165 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 700,00 e con decorrenza 01/11/2017 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune, inserito all'interno del giardino di una abitazione privata, utilizzato come giardino. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "F3A Verde Pubblico a Livello Urbano". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 13.665,00 (euro tredicimila-seicentosessanta-cinque/00) - € 1.366,50 (euro milletrecento-sessantasei/50)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
23	ROB0460/parte ROVIGO, Via Benvenuto Tisi da Garofalo COORDINATE GPS: 45.076631, 11.792622 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 12 p.IIa 976 SUPERFICIE SCOPERTA: 305 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune, inserito all'interno dell'area di pertinenza condominiale, utilizzato come area accesso carraio e pedonale nonché come giardino. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B3 Residenziale semi estensiva di completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 25.260,00 (euro venticinque-miladuecento-sessanta/00) - € 2.526,00 (euro duemila-cinquecento-ventisei/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
24	ROB0460/parte ROVIGO, Via della Costituzione COORDINATE GPS: 45.079281, 11.798316 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 12 p.IIa 1010 Fg. 10 p.IIa 1016 SUPERFICIE SCOPERTA: 293 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune, inserito all'interno dell'area di pertinenza condominiale, utilizzato come area accesso carraio e pedonale nonché come giardino. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B3 Residenziale semi estensiva di completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 24.300,00 (euro venti-quattro-trecento/00) - € 2.430,00 (euro duemila-quattrocento-trenta/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

25	ROB0460/parte ROVIGO, Via G. Pinelli COORDINATE GPS: 45.079290, 11.802221 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 12 p.lla 1097 Fg. 13 p.la 491 SUPERFICIE SCOPERTA: 311 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 730,00 e con decorrenza 01/04/2016 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune di Rovigo, inserito all'interno del giardino di una abitazione privata, utilizzato come giardino. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale estensiva di completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 25.800,00 (euro venticinque-milaottocento/00) - € 2.580,00 (euro duemila-cinquecentottanta/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
26	ROB0460/parte ROVIGO, Via G. Pinelli COORDINATE GPS: 45.079224, 11.802586 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 12 p.la 1103 Fg. 13 p.la 507 SUPERFICIE SCOPERTA: 44 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 225,00 e con decorrenza 01/07/2015 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area di pertinenza condominiale, utilizzato come area accesso carroia e pedonale nonché come giardino. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale estensiva di completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 3.650,00 (euro tremila seicento cinquanta/00) - € 365,00 (euro trecento-sessanta-cinque/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
27	ROB0460/parte ROVIGO, Via Nicolio COORDINATE GPS: 45.078763, 11.805561 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 13 p.la 495 SUPERFICIE SCOPERTA: 148 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 760,00 e con decorrenza 01/08/2015 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune di Rovigo, inserito all'interno dell'area di pertinenza condominiale, utilizzato come area accesso carroia e pedonale nonché come giardino. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale estensiva di completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 9.650,00 (euro novemila-seicentocinquanta/00) - € 965,00 (euro novecento-sessantacinque/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

28	ROB0460/parte ROVIGO, Via A. De Polzer COORDINATE GPS: 45.078555, 11.806864 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 13 p.lla 499 SUPERFICIE SCOPERTA: 65 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 260,00 e con decorrenza 01/06/2016 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune di Rovigo, inserito all'interno del giardino di una abitazione privata, utilizzato come giardino e accesso carraio. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 5.390,00 (euro cinquemila trecentonovanta/00) - € 539,00 (euro cinquecento-trentanove/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademania.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it dre.veneto@agenziademania.it
29	ROB0460/parte ROVIGO, Via Francesco Maffei COORDINATE GPS: 45.078506, 11.807194 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 13 p.lla 508 SUPERFICIE SCOPERTA: 109 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune di Rovigo, inserito all'interno del giardino condominiale, utilizzato come giardino. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 9.030,00 (euro novemila-trenta/00) - € 903,00 (euro novecento-tre/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademania.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it dre.veneto@agenziademania.it
30	ROB0460/parte ROVIGO, Via A. De Polzer COORDINATE GPS: 45.078519, 11.806880 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 13 p.lla 509 SUPERFICIE SCOPERTA: 92 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune di Rovigo, inserito all'interno del giardino condominiale, utilizzato come verde piantumato. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 6.100,00 (euro seimila-cento/00) - € 610,00 (euro seicento-dieci/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademania.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it dre.veneto@agenziademania.it
31	ROB0460/parte ROVIGO, Via Francesco Maffei COORDINATE GPS: 45.078462, 11.807234 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 13 p.lla 510 SUPERFICIE SCOPERTA: 99 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 510,00 e con decorrenza 01/07/2015 STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno situato nel centro del comune di Rovigo, inserito all'interno del giardino condominiale, utilizzato come verde piantumato. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 6.560,00 (euro seimila-cinquecento-sessanta/00) - € 656,00 (euro seicento-cinquantasei/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenziademania.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it dre.veneto@agenziademania.it

PROVINCIA DI TREVISO				
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTI
32	TVB0346 MOTTA DI LIVENZA, Via Pordenone COORDINATE GPS: 45.803755, 12.610906 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 1 p.IIIa 127 SUPERFICIE SCOPERTA: 3.352 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Sufficiente	Terreno agricolo di forma allungata ed irregolare costituito da una unica p.IIIa catastale di complessivi 3.352 mq circa utilizzato per scopi agricoli a completamento di una più ampia proprietà privata. Il terreno si trova in posizione lontana rispetto al centro abitato ed è raggiungibile dalla via Pordenone. URBANISTICA: zona umida bene sottoposto a zona di tutela paesaggistica d'interesse regionale e competenze provinciale Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 18.700,00 (euro diciottomila-settecento/00) - € 1.870,00 (euro milleotto-centosettanta/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziaademanio.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
33	TVB0371 VEDELAGO, Loc. Tredase COORDINATE GPS: 45.710886, 12.024526 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 20 p.IIIa 116 SUPERFICIE SCOPERTA: 4.460 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 380,00 e con decorrenza 01/11/2018 STATO MANUTENTIVO: Sufficiente	Terreno di mq. 4.460 a giacitura pianeggiante di forma regolare stretta e allungata ubicato in località Tredase, una zona a vocazione prettamente agricola, con coltivazioni di tipo estensivo. URBANISTICA: zona agricola Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 22.300,00 (euro ventidue-milatrecento/00) - € 2.230,00 (euro duemiladue-centotrenta/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziaademanio.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
34	TVB0397 GAJARINE, Frazione Albina COORDINATE GPS: 45.868905, 12.501218 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 22 p.IIIe 178-179-180 SUPERFICIE SCOPERTA: 250 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno agricolo costituito da 3 differenti particelle non contigue, di modeste dimensioni, di forma irregolare; già ansa del limitrofo canale, inserite in un più ampio appezzamento di proprietà privata coltivato a seminativo. I terreni si trovano in frazione Albina del comune di Gaiarine lungo la strada vicinale "Gerosa Barlongo" URBANISTICA: vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 2.000,00 (euro duemila/00) - € 200,00 (euro duecento/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziaademanio.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
35	TVB0495 MOGLIANO VENETO, via Scaranto 34 COORDINATE GPS: 45.538191, 12.220678 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 36 p.IIIa 84 SUPERFICIE SCOPERTA: 550 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 213,38 e con decorrenza 01/03/2020 STATO MANUTENTIVO: Mediocre	Trattasi di un terreno di 550 mq di forma non regolare derivante dalla rettifica del corso del fiume Dese, situato nella periferia sud di Mogliano Veneto, a confine con il comune di Venezia. Il terreno dello Stato raggiungibile solo attraverso proprietà private o lungo l'argine del fiume Dese che risulta privo di recinzioni. URBANISTICA: area di interesse paesaggistico ambientale PALAV art. 21 area vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 1.400,00 (euro mille-quattrocento/00) - € 140,00 (euro cento-quaranta/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziaademanio.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it

36	TVB0616 MOTTA DI LIVENZA, Loc. Riva COORDINATE GPS: 45.771425, 12.616871 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 22 p.IIa 205 SUPERFICIE SCOPERTA: 7 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Sufficiente	Terreno di 7 mq adiacente ad una abitazione privata ubicata in via Riva Livenza sulla sponda sinistra del fiume Livenza URBANISTICA: vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 580,00 (euro cinquecentottanta/00) - € 58,00 (euro cinquantotto/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziademanio.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
37	TVB0802 MOGLIANO VENETO, Loc. via della Croce COORDINATE GPS: 45.578437, 12.257448 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 38 p.IIa 273 Fg. 17 p.IIa 249 SUPERFICIE SCOPERTA: 160 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 210,01 e con decorrenza 01/06/2018 STATO MANUTENTIVO: Sufficiente	Terreno a destinazione agricola a giacitura piana di forma allungata e irregolare. Lo strumento urbanistico del Comune di Mogliano individua l'area come Zona Territoriale Omogenea di tipo E2 produttiva di primaria importanza. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 1.470,00 (euro millequattrocento-settanta/00) - € 147,00 (euro centoquarantasette/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziademanio.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
38	TVB0840/parte MASERADA SUL PIAVE, Loc. Varago DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 34 p.IIa 1358/parte SUPERFICIE SCOPERTA: 23 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 210,01 e con decorrenza 01/10/2018 STATO MANUTENTIVO: Sufficiente	Porzione di terreno di ridotta larghezza e con giacitura pianeggiante che completa l'area di pertinenza di una privata abitazione; individuata da porzione della p.IIa 1358 e ubicata tra le pp. 28, 799 e 1356 URBANISTICA zona BP come da P.I. pubblicato Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare, prima dell'atto di compravendita, le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.	€ 2.000,00 (euro duemila/00) - € 200,00 (euro duecento/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziademanio.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
39	TVB0840/parte MASERADA SUL PIAVE, Loc. Varago DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 34 p.IIa 1358/parte SUPERFICIE SCOPERTA: 23 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 210,01 e con decorrenza 01/10/2018 STATO MANUTENTIVO: Sufficiente	Terreno di ridotta larghezza e con giacitura pianeggiante che completa l'area di pertinenza di una privata abitazione; individuata da porzione della p.IIa 1358 e ubicata tra le p.IIe 28, 1012 e 1357. URBANISTICA zona BP come da P.I. pubblicato Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare, prima dell'atto di compravendita, le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.	€ 2.000,00 (euro duemila/00) - € 200,00 (euro duecento/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziademanio.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

40	TVB0848 CISON DI VALMARINO Vicolo Carlo Alberto, 10 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 5 p.IIa 447 ente urbano (27 mq) Catasto Fabbricati Fg. A/5 p.IIa 447 cat. A/5 cl.2 vani 2,5 SUPERFICIE SCOPERTA: 7 mq SUPERFICIE LORDA COPERTA: 40 mq circa STATO MANUTENTIVO: Non agibile STATO OCCUPAZIONALE: Libero	Porzione terra cielo di vecchio fabbricato costituito da due piani fuori terra, della superficie lorda di mq 40, con muratura in pietra naturale e struttura orizzontale in legno, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile. Secondo il P.I. il fabbricato ha grado di protezione 5 e risulta ricadere in area soggetta a vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 tuttavia nello specifico il fabbricato è stato dichiarato di non interesse culturale ai sensi del predetto D.Lgs con provvedimento del 29/06/2016. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità edilizie e catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Non è presente la planimetria catastale, sono a carico dell'acquirente le eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle predette attività catastali a carico dell'acquirente nonché di tutte le condizioni manutentive dello stesso. APE non necessario.	€ 3.700,00 (euro tremila-settecento/00) - € 370,00 (euro trecento-settanta/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziaedemano.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziaedemano.it dre.veneto@agenziaedemano.it
41	TVB0850 CASTELFRANCO VENETO, Via Malvolta 25 DATI CATASTALI Catasto terreni fg. 44 p.IIe 220-510 Catasto fabbricati sez. F fg. 9 p.IIa 220 SUPERFICIE SCOPERTA: 333 mq SUPERFICIE LORDA COPERTA: 81 mq circa STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Non agibile	Fabbricato terra-cielo indipendente con relativo scoperto privato, a destinazione residenziale, composto da piano scantinato e piano rialzato, quest'ultimo articolato in ingresso, bagno, cucinino, pranzo e due camere da letto. Tipologia costruttiva anni '60 con copertura a doppia falda sfalsata; le finiture risultano di tipo economico. L'immobile ricade parte in zona residenziale C1/250, parte in sedime stradale. Eventuali attività di edilizie o catastali che si rendessero necessarie prima della compravendita sono a carico dell'acquirente Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle predette eventuali attività edilizie o catastali oltre che di tutte le condizioni dell'immobile. Attestato prestazione energetica codice identificativo 65956 valido fino al 22/07/2029, classe G indice di prestazione energetica 456,1050 kWh/mq anno	€ 84.000,00 (euro ottanta quattromila/00) - € 8.400,00 (euro ottomila-quattrocento/00)	Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 daniela.biasioli@agenziaedemano.it Chiara Ursella Tel. 041.2381841 chiara.ursella@agenziaedemano.it dre.veneto@agenziaedemano.it

42	TVD0022 CONEGLIANO, Via dei Colli DATI CATASTALI Catasto terreni fg. 27 p.lle (507)-(512)-(631)-(634)-(635)-(636) SUPERFICIE SCOPERTA: 61 mq SUPERFICIE INTERRATA: 148 mq STATO OCCUPAZIONALE: occupato parz. in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 355,00 e con decorrenza 01/09/2018 STATO MANUTENTIVO: Mediocre	Area scoperta di circa 61 mq adibita a pertinenza di una abitazione dalla quale si accede ad un bunker, già destinato a rifugio antiaereo, realizzato nella seconda metà degli anni 30, con scavo in roccia e consolidato con struttura in calcestruzzo di forma irregolare di circa 148 mq dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con provvedimento del 15 ottobre 2018. L'accesso all'area di proprietà dello Stato avviene di fatto attraverso una proprietà privata. Trattandosi di bene sottoposto a vincolo storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni: a) la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi... dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza ogni mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il carattere storico o artistico dell'immobile... b) le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalle previste destinazioni d'uso turistico-ricettiva, residenziale e/o artigianale, coincidenti con l'apprezzamento dell'immobile e, in particolare, dei suoi tratti interrati, nei periodi definiti con la Soprintendenza c) si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare e il termine di 5 anni decorrenti dalla data di trasferimento per il loro conseguimento APE non necessario. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita sono a carico dell'acquirente.	€ 23.900,00 (euro ventitre-mila novecento/00) - € 2.390,00 (euro duemilatrecentonovanta/00)	Daniela Biasioli Tel. 041.2381831 daniela.biasioli@agenziademano.it Francesco Grossi Tel. 041.2381826 francesco.grossi@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA				
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTI
43	VEB0478/parte CAVALLINO TREPORTI COORDINATE GPS: 45.445672, 12.433892 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 26 p.la. 78 SUPERFICIE SCOPERTA: 8.100 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Mediocre	Terreno a destinazione agricola con accessi da via Tolmino, strada bianca secondaria, e da via Carso, strada di collegamento al mare (a circa 1,5 km) e al terminal di Punta Sabbioni (a circa 700 m). ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. E – zone destinate alla funzione agricola produttiva» e «Infrastrutture per la mobilità» regolate rispettivamente dagli articoli n. 71 e n. 82-83 delle N.T.O. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Ogni onere, anche di pulizia dell'area e di eventuali rifiuti presenti nel sottosuolo sarà a carico dell'aggiudicatario.	€ 31.400,00 (euro trentunomila quattrocento/00) - € 3.140,00 (euro tremilacento-quaranta/00)	Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademano.it Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it

44	VEB0478/parte CAVALLINO TREPORTI COORDINATE GPS: 45.449525, 12.432556 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 26 p.lla 787 SUPERFICIE SCOPERTA: 3.514 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Buono	Terreno a vocazione agricola ricompresa in una più ampia zona caratterizzata dalla presenza di colture a prevalenza seminativo, o aree a prato o piccoli appezzamenti di orto. Accessibile da via Fausta fronte Via Hermada, disposta parallelamente a via Carlo Goldoni, lungo l'argine del canale consortile che costeggia la stessa via Carlo Goldoni a mezzo del passaggio utilizzato per la manutenzione del canale (p.lle 319-318). Il vigente strumento urbanistico colloca l'area all'interno della ZTO E (agricola) . L'area è altresì sottoposta a vincolo ambientale e vincolo Archeologico ai sensi dell'art.142 della L.42/2004. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Ogni onere, anche di pulizia dell'area e di eventuali rifiuti presenti nel sottosuolo sarà a carico dell'aggiudicatario.	€ 23.125,00 (euro ventitrecento cento venticinque/00) - € 2.312,50 (euro duemilatre- centododici/50)	Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
45	VEB0574/parte CHIOGGIA COORDINATE GPS: 45.208819, 12.290930 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 26 p.lla 4639 SUPERFICIE SCOPERTA: 10 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Buono	Posto auto scoperto raggiungibile percorrendo vicolo Anemone – strada chiusa - dalla vicina via Madonna Marina, arteria centrale di Sottomarina, collocata tra la zona residenziale e commerciale e la fascia turistica del lungomare. Il posto auto scoperto si inserisce all'interno di un'area dove insistono altri posti auto, coperti e scoperti, ad uso dei limitrofi condomini. All'area si accede liberamente, non vi sono infatti sbarramenti di alcun tipo a limitare l'accesso dalla via principale all'area demaniale, inoltre, l'area a parcheggio, è priva di segnaletica orizzontale Ricade in zona denominata "tracciati viari di nuova formazione". Secondo il p.a.l.a.v. in "aree in cui si applicano le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti". All'interno della perimetrazione dei centri abitati e all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (300 ml dalle coste). Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 9.800,00 (euro novemila- ottocento/00) - € 980,00 (euro novecento- ottanta/00)	Antonio Barbieri Tel. 041.2381876 antonio.barbieri01@agenziademanio.it Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
46	VEB0574/parte CHIOGGIA, Via del Boschetto n.5 Loc. Sottomarina DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 26 p.lle 4351-4747-4748 SUPERFICIE SCOPERTA: 734 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Pessimo	Porzione di area scoperta adibita a parcheggio e spazi di accesso e manovra a disposizione di 2 fabbricati artigianali; occupata in parte, ad est, dal sedime di Via del Boschetto. La finitura risulta in terra battuta ed erba non sfalcata in più non vi è stata alcuna opera di livellamento o pavimentazione finalizzata al deflusso delle acque meteoriche. Si specifica che la porzione di terreno ad uso viabilità dovrà rimanere ad uso pubblico in funzione della sua destinazione. Sulle p.lle 4747-4748 è presente servitù di accesso alla p.lla 4343. Progetto Speciale n° 6 - Batteria Penzo", che inquadra la destinazione in:* «Zona di Degrado». Detto ambito prevede una scheda dettagliata alla Variante Generale inserita nell'allegato B denominato "Schede Tecniche di attuazione Progetti Speciali e Progetti Norma" che ne norma l'attuazione mediante l'ambito n° 3. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 36.500,00 (euro trentaseimila cinquecento /00) - € 3.650,00 (euro tremilasei- centocinquanta/00)	Eleonora Pittarello Tel. 041 2381822 e-mail eleonora.pittarello@agenziademanio.it Antonio Barbieri Tel. 041 2381876 e-mail: antonio.barbieri01@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

47	VEB0593 CONCORDIA SAGITTARIA COORDINATE GPS: 45.731469, 12.848239 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 19 p.lle 242-243 SUPERFICIE SCOPERTA: 1.070 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Buono	Terreno di forma triangolare, nella maggiore consistenza pianeggiante, accessibile a sud dalla limitrofa viabilità comunale (via Rinascimento). Confina a Nord e a Est con l'argine del Fiume Lemene, a Ovest con un terreno utilizzato per scopi agricoli. Attualmente il terreno non è coltivato, ma è abbastanza pulito. Il terreno in base al Piano degli Interventi: -È destinato a zona "E" – sottozona "E2"; -È interessato dalla "fascia di rispetto fluviale"; -È interessato dal "vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n. 42/2004 – corsi d'acqua". In base al Piano di Assetto del Territorio: -È interessato dal "vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n. 42/2004 – corsi d'acqua" (cfr. Carta dei Vincoli); -E' classificato come "ambito naturalistico regionale ai sensi dell'art. 19 delle Nda del PTRC" (cfr. Carta dei Vincoli); -È classificato come "P1 pericolosità moderata – area soggetta a scolo meccanico" (cfr. Carta dei Vincoli); -È classificato come "corridoi ecologici secondari" (cfr. Carta delle Invarianti e Carta della Trasformabilità); -È classificato come "terreni idonei a condizione A: aree a morfologia di dosso fluviale, in prevalenza sabbiose prossime a fiumi" (cfr. Carta delle Fragilità); -È classificato come "zona di tutela relative all'idrografia principale" (cfr. Carta delle Fragilità). Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 3.330,00 (euro tremilatrecentotrenta/00) - € 333,00 (euro trecentotrentatré/00)	Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziaedemano.it Fiorenzo Bellio Tel. 041.2381877 fiorenzo.bellio@agenziaedemano.it dre.veneto@agenziaedemano.it
----	--	---	--	---

48	VEB0622 CONCORDIA SAGITTARIA COORDINATE GPS: 45.728411, 12.824564 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 18 p.lle 71-72-73 SUPERFICIE SCOPERTA: 2.410 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Buono	Striscia di terreno pianeggiante, ubicata lungo la strada provinciale n. 67, posta in adiacenza a un canale demaniale. L'accesso al bene è possibile dalla predetta S.P. n. 67, laddove è posta una delimitazione con un cancello in ferro, inglobando il terreno di che trattasi ed i terreni privati posti in adiacenza, utilizzati per scopi agricoli. Sulla predetta striscia di terreno sono presenti, attualmente, l'attraversamento di una linea telefonica e una linea elettrica. In base al Piano degli Interventi il terreno patrimoniale: - È destinato a "Zona E – Sottozona E2"; - È destinato a "corso d'acqua"; - È interessato dalla "fascia di rispetto stradale"; - È interessato dal "Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – corsi d'acqua". Nel Piano di Assetto del Territorio: - È classificato come "fasce di servitù idraulica" (cfr. Carta dei Vincoli); - E' classificato come "fascia di rispetto stradale" (cfr. Carta dei Vincoli); - È classificato come "fascia di rispetto del pozzo idropotabile" (cfr. Carta dei Vincoli); - È classificato come "P1 pericolosità moderata – area soggetta a scolo meccanico" (cfr. Carta dei Vincoli); - È interessato dal "Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – corsi d'acqua" (cfr. Carta dei Vincoli); - È classificato come "area di connessione naturalistica (buffer zone)" (cfr. Carta delle Invarianti e Carta della Trasformabilità); - È classificato come "territorio agricolo" (cfr. Carta della Trasformabilità); - È classificato come "terreni idonei a condizione B: aree a morfologia relativamente elevata, in prevalenza sabbiose prossime a fiumi" (cfr. Carta delle Fragilità); - È classificato come "zone di tutela relative all'idrografia principale" (cfr. Carta delle Fragilità). Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 5.250,00 (euro cinquemila- duecento cinquanta/00) - € 525,00 (euro cinquecento- venticinque/00)	Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it Fiorenzo Bellio Tel. 041.2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
49	VEB0673 CAVALLINO TREPORTI COORDINATE GPS: 45.449633, 12.441442 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg 29 p.lle 285-297 SUPERFICIE SCOPERTA: 3.504 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Buono	Terreno situato nella frazione Punta Sabbioni, all'estremo Ovest del litorale. L'accesso attualmente avviene attraverso proprietà di terzi per la presenza di una fitta siepe lungo il lato confinante con via Amalfi. L'accesso da quest'ultima sarà possibile dopo lo sfalcio e la creazione di un apposito passaggio sopra il fossato che costeggia la p.lla demaniale. Attualmente ha l'aspetto di un prato/giardino con la presenza di alberi ad alto fusto, siepi e cespugli, piantumazioni residuali del precedente insediamento. Ha forma abbastanza regolare ad eccezione di una piccola porzione triangolare nell'estremo nord-est da cui avviene attualmente l'accesso. Ha giacitura pianeggiante. ZONA URBANISTICA: Z.T.O. A1 - zone di interesse storico e paesaggistico - Zone di pertinenza di manufatti militari dismessi - Regolate rispettivamente dagli articoli n. 61 e n. 32 delle N.T.O. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Ogni onere, anche di pulizia dell'area e di eventuali rifiuti presenti nel sottosuolo sarà a carico dell'aggiudicatario.	€ 27.612,00 (euro ventisette- milaseicento- dodici/00) - € 2.761,20 (euro duemila- settecento- sessantuno/20)	Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

50	VEB0688 CAVARZERE, Località Bellina COORDINATE GPS: 45.133882, 12.069044 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 32 p.IIa. 185 SUPERFICIE SCOPERTA: 9.550 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Normale	Terreno, planimetricamente a forma trapezoidale, posto lungo l'argine destro del Fiume Adige, raggiungibile dalla viabilità pubblica della Strada Provinciale n. 3 percorrendo via Bellina sino all'argine. Il terreno ad oggi risulta incolto. Il compendio in oggetto è censito nel Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cavarzere in zona territoriale omogenea di tipo F3 – aree per spazi pubblici attrezzature a parco e per gioco e sport disciplinato dall'art. 43 del N.T.O. del Piano degli Interventi del Comune di Cavarzere: Articolo 43 del N.T.O.: Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) 1. Sono le aree per attrezzature di cui all'art.3, comma 2, lett. c), del DM n.1444/1968. 2. Destinazioni d'uso: parchi, giardini ed aree attrezzate per il gioco, arredo urbano, impianti sportivi, servizi ed attrezzature di supporto quali chioschi e servizi igienici, locali strettamente connessi agli impianti quali bar e sale riunioni. 3. Il PI individua con apposita grafia i percorsi ciclopeditoni ed i filari che costituiscono la rete integrativa della viabilità per il miglioramento dei collegamenti di tipo urbano e rurale (connessioni territoriali). 4. E' prescritta la conservazione dei filari ed elementi verdi esistenti. In sede di attuazione delle aree edificabili, tramite IED o PUA, è fatto obbligo della realizzazione della parte di rete costituita da percorso ciclopeditone ed elementi verdi eventualmente prevista dal PI; i lavori costituiscono opere di urbanizzazione secondaria. Come riportato nel CDU rilasciato dal Comune di Cavarzere l'area è inoltre soggetta ai seguenti Vincoli e prescrizioni: FASCE DI RISPETTO DAI CORSI D'ACQUA Art_56 (Parzialmente compreso); A1 - AREA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA Art_38 (Minimamente compreso); FASCE DI RISPETTO DAI CORSI D'ACQUA Art_56 (Parzialmente compreso); ZONE DI TUTELA DAI CORSI D'ACQUA Art_57 (Parzialmente compreso); VIABILITA' ESISTENTE Art_46 (Minimamente compreso) Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 28.650,00 (euro ventotto- milaseicento- cinquanta/00) - € 2.865,00 (euro duemila- ottocentosessanta- cinque/00)	Deborah Pizzolon Tel.041.2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it Giorgio Salvadego Tel.041.2381852 giorgio.salvadego@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
51	VEB0741 SPINEA, Viale Viareggio 34 COORDINATE GPS: 45.489761, 12.152507 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 8 p.IIa 1310, ente urb. Catasto Fabbricati Fg. 8 p.IIa 1310 Sub 273 Cat. A/3 Cl. 2, Consistenza 3 vani Fg. 8 p.IIa 1310 Sub 481 Cat. C/6 Cl. 7 (13 mq) STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Mediocre	L'unità immobiliare fa parte del "Condominio Spinea" e di un più grande complesso residenziale denominato "Complesso Sanremo". L'appartamento si trova al 4° piano (con ascensore); è composto da un ingresso, cucina/soggiorno, camera matrimoniale e bagno. L'appartamento è dotato di impianto elettrico e riscaldamento centralizzato. Nei radiatori presenti sono state installate le valvole termostatiche per la contabilizzazione individuale del calore e termoregolazione (D.lgs 102/2014 e correttivo 141/2016). Le pareti interne e soffitti sono intonacate e tinteggiate. L'appartamento è dotato di un piccolo terrazzino accessibile dalla cucina/soggiorno. Al piano interrato, con accesso da via Pozzuoli, vi è un garage di circa 13 mq. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "F" Indice di Prestazione Energetica 241,00 kWh/mq anno. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 58.800,00 (euro cinquantotto- milaottocento/00) - € 5.880,00 (euro cinquemila- ottocentottanta /00)	Deborah Pizzolon Tel.041.2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it Giorgio Salvadego Tel.041.2381852 giorgio.salvadego@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

52	VEB0924/parte FOSSALTA DI PORTOGRUARO COORDINATE GPS: 45.801797, 12.918322 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 5 p.IIIa 349 SUPERFICIE SCOPERTA: 860 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Buono	Terreno pianeggiante, planimetricamente a forma trapezoidale, della consistenza catastale di 860 mq, accessibile direttamente dalla Via Mocenigo (SP 72). Si tratta di terreno edificabile, su cui non sono state ancora erette opere. Il bene non è contraddistinto da una recinzione propria ed è liberamente accessibile dalla pubblica viabilità. Nelle immediate vicinanze del terreno di cui trattasi sono presenti diversi fabbricati ad uso residenziale. Il bene, risulta essere classificato come segue: "zona residenziale B2" (art. 22 delle N.T.O.) con individuato un percorso pedonale ciclabile (art. 54 delle N.T.O.) Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 45.800,00 (euro quaranta-cinquemila-ottocento/00) - € 4.580,00 (euro quattromila-cinquecentottanta/00)	Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it Fiorenzo Bellio Tel. 041.2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
53	VEB0947 VENEZIA, Via Caboto 13 COORDINATE GPS: 45.494286, 12.248094 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 135 p.IIIa 2016, ente urbano Catasto Fabbricati Fg. 135 p.IIIa 2016 Sub 18, cat. A/3 STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Buono	Appartamento (48,50 mq e terrazzino di 2 mq) all'interno di un complesso immobiliare denominato "Condominio Caboto", ubicato al terzo piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina con annessa terrazza, un bagno, una camera e un magazzino sul piano terrazza ad uso esclusivo. Dotato di piccola soffitta di circa 2,50 mq al piano quarto. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, ma nei radiatori sono state installate le valvole termostatiche per la contabilizzazione individuale del calore e termoregolazione (D.lgs 102/2014 e correttivo 141/2016). All'interno è presente del vecchio mobilio. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 340,5 kWh/mq anno. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 61.120,00 (euro sessantuno-milacentocenti/00) - € 6.112,00 (euro seimila-centododici/00)	Deborah Pizzolon Tel.041.2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it Giorgio Salvadeo Tel.041.2381852 giorgio.salvadeo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

PROVINCIA DI VERONA				
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTI
54	VRB0418 PESCHIERA DEL GARDA, Piazza Marina 1 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 9 p.IIIa 839, Ente Urbano, 80 mq Fg. 9 p.IIIa 231, Incolt ster, 1.454 mq Catasto Fabbricati Fg. 9 p.IIIa 839, cat. C/3, 81 mq SUPERFICIE COPERTA: 81 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 1.454 mq STATO OCCUPAZIONALE: Occupato senza titolo STATO MANUTENTIVO: Mediocre	Il compendio è ubicato all'interno dell'area urbana del Comune di Peschiera del Garda, presso la zona del Lungolago Garibaldi e più precisamente nella zona Piazza Marina ed è costituito da un piccolo fabbricato adibito ad officina/laboratorio pertinenziale all'attività di rimessaggio natanti insieme ad un'area esterna utilizzata per il deposito degli stessi. La destinazione emergente del quartiere è caratterizzata prevalentemente da insediamenti di tipo turistico ricettivo, la viabilità è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi ad autostrada e strade principali. Il bene ricade in Sottozona D1.2.1 commerciali, esistenti e di completamento. APE non necessario. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 245.200,00 (euro duecento-quarantacinquemiladuecento/00) - € 24.520,00 (euro ventiquattromilacinquecentoventi/00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Federico Vantini Tel. 041 2381839 federico.vantini@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

55	VRB0757 COLOGNA VENETA, Via Rinascimento 32 DATI CATASTALI Catasto Fabbricati Fg. 31 p.la 508 cat. A/4, cl. 2, vani 5,5 SUPERFICIE CATASTALE: 111 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	Abitazione cielo-terra indipendente facente parte della porzione centrale di una cortina edilizia residenziale costruita agli inizi degli anni '40. La superficie coperta dell'immobile comprensiva dell'appendice dei WC costruiti sul retro è di circa mq 150. La superficie esterna di pertinenza è di circa 130 mq. Il bene ricade in zona "A" Centro Storico –art.43.01 delle N.O. inserito oggi nel centro abitato e non riveste interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico particolarmente importante e pertanto non rientra nelle disposizioni di tutela di cui al titolo I del D. Lgs. N. 42/2004. CLASSE ENERGETICA: classe G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 701,60 kWh/mq anno. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di aggiornamento catastale. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 66.800,00 (euro sessantaseimilaottocento/00) - € 6.680,00 (euro seimilaseicentottanta/00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Federico Vantini Tel. 041 2381839 federico.vantini@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
56	VRB0852 VILLAFRANCA DI VERONA, Via Valle 9 Loc. Dossobuono DATI CATASTALI Catasto Fabbricati fg. 26 p.la 119 sub.6, cat. A/2, vani 5 SUPERFICIE CATASTALE: 117 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Mediocre	Alloggio al primo piano di un edificio di due piani fuori terra realizzato negli anni '60 con strutture in laterizio e con modesta area pertinenziale cortilizia comune. La maggior parte delle finiture di impianti risale all'epoca di costruzione e si trovano in ordinario stato di manutenzione, mentre le condizioni esterne sono modeste. L'alloggio occupa l'intero primo piano, a pianta quadrangolare ed è razionalmente suddiviso in quattro vani principali soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio e antibagno. L'attuale piano regolatore definisce il comparto urbano in cui l'immobile si inserisce Z.T.O. "C" residenziale di completamento. L'immobile presenta delle difformità edilizie/catastali sanabili a spese dell'acquirente e di cui si è tenuto conto nella stima del valore di vendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. CLASSE ENERGETICA: classe G, Indice di prestazione energetica: EPgl,nren 305,10 kWh/mq anno. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di regolarizzazione edilizia.	€ 95.500,00 (euro novanta-cinquemila-cinquecento/00) - € 9.550,00 (euro novemilacinquecento-cinquanta/00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Federico Vantini Tel. 041 2381839 federico.vantini@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
57	VRB0906/parte VERONA, Strada Monte Arzan Località Avesa COORDINATE GPS: 45.478889, 10.994722 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 81 p.lle 476-477-478-479-480-481 SUPERFICIE CATASTALE: 1.894 mq STATO OCCUPAZIONALE Occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 ad un canone annuo di € 1.785,00 e con decorrenza 01/01/2020. STATO MANUTENTIVO: Buono	Area a verde, ubicata in zona collinare, attualmente adibita a pertinenza abitativa che confina da un lato con una proprietà privata e dall'altro con area incolta e con la strada comunale Monte Arzan da cui si garantisce l'accesso. Il bene ricade in "Z.T.O. E – Zona rurale - Parco delle Colline Veronesi –art.137". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 21.500,00 (euro ventuno-milacinquecento /00) - € 2.150,00 (euro duemila-centocinquanta /00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Federico Vantini Tel. 041 2381839 federico.vantini@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

58	VRD0108 VERONA, Via San Martino 12-14 Località Avesa COORDINATE GPS: 45.466821, 10.989414 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 110 p.lle 273-274 Catasto Fabbricati Fg. 110 p.lle 273, cat. A/3, classe. 1^a graffata alla p.lle 260 del Fg.110 sez H SUPERFICIE CATASTALE: 379 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Non agibile	Antico fabbricato, risalente alla fine del 1700, costituito da due piani fuori terra più un sottotetto non abitabile; dotato di giardino prospiciente il fronte sud e corte interna a nord. Trattandosi di bene sottoposto a vincolo storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 la Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Veneto ha autorizzato l'alienazione del compendio, ai sensi del comma 3 dell'art. 55 del suddetto D.Lgs. 42/2004, alle seguenti prescrizioni e condizioni: lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate- la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati provvedimenti restaurativi e manutentivi ,che dovranno garantire la conservazione degli elementi storici e dell' architettura- Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs. 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione; lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso- le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalla prevista destinazione d' uso di civile abitazione. Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. L'immobile ricade in zona "Centri Storici Minori – Unità edilizia C3" – art. 75-A2 e 76 delle N.T.O. APE non necessario. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 173.000,00 (euro cento-settantatremila /00) - € 17.300,00 (euro diciassette-milatrecento/00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Valter Battaglia Tel. 041 2381887 valter.battaglia@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
----	---	--	---	--

PROVINCIA DI VICENZA				
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTI
59	VIB0446 LONGARE, Località Santa Tecla COORDINATE GPS: 45.474480, 11.595870 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 12 p.lle 72-111-113-116-166-168-183-195-292 Catasto Fabbricati Fg.12 p.lle 285-286-287-288-289-290 (unità collabenti) Fg. 12 p.lle 291, cat. C/2, 45 mq SUPERFICIE CATASTALE: 17.769 mq STATO OCCUPAZIONALE parzialmente occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 con scadenza il 31/07/2023 ad un canone annuo di € 406,00 STATO MANUTENTIVO: Pessimo	Porzione di casa colonica cielo-terra con annessi rustici in rovina per una superficie coperta complessiva di circa 370 mq e terreni agricoli per una superficie pari a 17.494 mq . Il bene è ubicato in zona collinare, in prossimità dell'accesso alla zona militare. Il compendio ricade in parte in aree boschive e parte in verde agricolo soggetto a vincolo idrogeologico forestale. APE non necessario. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 53.300,00 (euro cinquanta-tremilatrecento /00) - € 5.330,00 (euro cinquemila-trecentotrenta /00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Franco Rigoni Tel. 041 2381868 franco.rigoni@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

60	VIB0649 AGUGLIARO, Via Paluselli 3 Località Ponticelli COORDINATE GPS: 45.330028, 11.567435 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg.11 p.IIIa 74, ente urbano, 1.632 mq Catasto fabbricati Fg.11 p.IIIa 74 Sub.1 graf 2, cat. A/3, 100 mq Fg.11 p.IIIa 74 Sub.3, cat. C/2, 27 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Non agibile	Compendio costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani e da uno accessorio a un piano già adibito a deposito. Il compendio gode di un'ampia area scoperta di pertinenza. Il bene ricade in zona "E 2 Agricola "sottoposta a vincolo ambientale (ex L.431/85) e vincolo fluviale (scolo Frassella). APE non necessario. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 36.800,00 (euro trentaseimilaottocento/00) - € 3.680,00 (euro tremilaseicentottanta/00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Valter Battaglia Tel. 041 2381887 valter.battaglia@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
61	VIB0698 CHIAMPO, Località Monte Calvarina COORDINATE GPS: 45.510081, 11.281488 DATI CATASTALI Catasto terreni Fg. 25 p.IIIe 315-316-317 SUPERFICIE CATASTALE: 13.010 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Incolto	Terreno interamente in declivio, sito in prossimità dell'ex base aeronautica di cui costituiva pertinenza e, per la precisione, costituito da porzione di bosco ceduo. L'unico accesso diretto al bene ha luogo da Via Roncolati in comune di Roncà (VR) in adiacenza al territorio comunale di Chiampo (VI) L'immobile ricade parte in "Corridoi ecologici secondari" normato dall'art. 88 delle NTA e in parte in "Aree di interesse panoramico" normato dall'art. 85 delle NTA. Inoltre è presente il vincolo nella Tav. P.1.B. (vincoli e tutele) "Territori coperti da foreste e boschi" vincolati ai sensi dell'art.142, primo comma, lett. a) del D.Lgs n.42/2004 art.65. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 17.000,00 (euro diciassette-mila/00) - € 1.700,00 (euro millesettecento/00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Franco Rigoni Tel. 041 2381868 franco.rigoni@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
62	VIB0733 BRENDOLA, Via Canova COORDINATE GPS: 45.451558, 11.427541 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 15 p.IIIa 500 SUPERFICIE SCOPERTA: 72 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Incolto	Terreno agricolo di forma irregolare, ubicato in zona suburbana, già sedime di un ex relitto idraulico. Si accede al bene tramite passaggio su fondo privato. Ricade in "zona agricola - E2 elevata utilizzazione". Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 380,00 (euro trecento-ottanta/00) - € 38,00 (euro trentotto /00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Valter Battaglia Tel. 041 2381887 valter.battaglia@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
63	VIB0748 BARBARANO-MOSSANO, Via Castello COORDINATE GPS, 45.404332, 11.549008 DATI CATASTALI Catasto Terreni Fg. 4 p.IIIe 542-544 SUPERFICIE SCOPERTA: 4.550 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Buono	Terreni coltivati a vigneto ubicati nella zona periferica di Barbarano-Mossano, all'interno del percorso "strada dei vini dei colli Berici"; posizionati lungo via Castello presentano giacitura inclinata; sono delimitati a sud e a est da una siepe con alberi a basso fusto; il confine a nord è delimitato da una piccola scarpata che affianca una capezzagna a sud. L'accesso all'area è consentito da una strada sterrata, sita lungo il confine sud-est dei lotti, che collega direttamente con via Castello attraversando la p.IIIa 3, di altra proprietà, posta a nord. Zona omogenea "E" AREA NUCLEO disciplinata dall'art. 24.1 e "Aree di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP)" disciplinata dall'art. 23.3. L'area in oggetto è gravata dai vincoli imposti dal Piano d'Area dei Berici vigente, dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Si precisa inoltre che le aree sono gravate anche dalla normativa del PATI in salvaguardia adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 10 giugno 2013. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 52.000,00 (euro cinquanta-duemila/00) - € 5.200,00 (euro cinquemila-duecento/00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Franco Rigoni Tel. 041 2381868 franco.rigoni@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

64	VIB0750 ARZIGNANO, Via Bonazzi 12 COORDINATE GPS: 45.521434, 11.330944 DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 2 p.IIIa 670, Ente Urb. Catasto Fabbricati Fg. 2 p.IIIa 670 sub.11 Cat. A/3, classe 3, vani 6 SUPERFICIE CATASTALE: 111 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Sufficiente	Appartamento ubicato in zona Piazza Marconi, Corso Mazzini, Corso Matteotti, nelle immediate vicinanze del centro storico, posta in un'area per la maggior parte vocata ad una destinazione residenziale/commerciale; posizionato al piano terzo di una palazzina a prevalente destinazione residenziale costruita nel 1967; dispone di cantina posta al piano interrato. L'intera palazzina è dotata di un'area pertinenziale scoperta, in parte destinata a posti auto condominiali (per la quota indivisa di 67,98 millesimi). L'area ricade parte in ATO n. 1, zona "B" individuato alla scheda 2026 è soggetto ad intervento diretto, rientrante nel "PIANO DI RECUPERO PERAZZOLO CONSOLARO". L'isolato è già completamente edificato, vi sono ammessi gli interventi di riordino dell'esistente compatibili con gli indici e i parametri di P.R.G. I progetti dovranno tenere conto nelle soluzioni architettoniche e tipologiche della vicinanza con il centro storico e con edifici di interesse ambientale. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. CLASSE ENERGETICA: classe G, Indice di prestazione energetica: EPgl,nren 427,30kWh/mq anno.	€ 65.600,00 (euro sessanta-cinquemila-seicento/00) - € 6.560,00 (euro seimila-cinquecento-sessanta/00)	Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it Franco Rigoni Tel. 041 2381868 franco.rigoni@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - 1) deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia;
 - 2) fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

- 3) polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

c) informativa sulla privacy di cui all’allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “**Avviso di vendita prot. n. 2020/1279 RI del 11/06/2020 - LOTTO.....**” ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio “**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto**”, Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16:00 del 15/09/2020**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381811, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **16/09/2020 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 a Venezia, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o

garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici eventualmente esistenti negli immobili oggetto del presente avviso, sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi, nonché alla dotazione delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza in quanto di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara. Ne deriva che in sede di stipula l'aggiudicatario rinuncerà a qualsiasi garanzia della parte alienante in merito alla conformità o alla rispondenza degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Ferdinanda Caruso (tel. 041/2381842).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, D.Lgs. 39/1993*

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.***

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanutti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1 (da inserire nella "BUSTA B - OFFERTA per il LOTTO")

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 2020/1279 RI del 11/06/2020**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 (da inserire nella "BUSTA A - DOCUMENTI")

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____