



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 394 DEL 13/03/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESCLUSIVA DI TERRENI PROVINCIALI FACENTI PARTE DELLA S.P. 128 “GALLIO,, RICADENTI NEL COMUNE DI GALLIO. INDIVIDUAZIONE DELL’AREA, AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA MARIANO COSTA CON SEDE IN VIA BERTIGO, 8 A GALLIO ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che la Provincia di Vicenza è proprietaria in Comune di Gallio della strada provinciale 128 “Gallio,, e che nel tratto ricadente in via Bertigo all’esterno della carreggiata esiste una superficie libera non asfaltata attualmente non utilizzata e libera da vincoli;

Vista la nota pervenuta in data 29/01/2019 con prot. 5797 con cui il sig. Mariano Costa con sede in via Bertigo, 8 a Gallio trasmetteva alla Provincia di Vicenza la richiesta di avere in concessione ad uso esclusivo l’area provinciale sopra indicata e meglio descritta nel grafico allegato alla presente con tratteggio rosso;

Dato atto che il terreno di cui trattasi non è interessato dal transito veicolare e pertanto su di esso può essere rilasciato un provvedimento temporaneo autorizzativo;

Eseguito il sopralluogo tecnico dei luoghi, in esito al quale si evince l’ammissibilità dell’autorizzazione, lo scarso impatto sulla fruibilità del bene che appare compatibile con la proprietà;

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia n. 115 del 29/11/2018 con cui vengono fissate le modalità per il calcolo delle tariffe per le occupazioni temporanee di superfici patrimoniali provinciali;

Considerato che il provvedimento sopracitato prevede di stabilire le tariffe per le occupazioni temporanee annualmente pari a 1/12 del valore del sedime occupato e per ogni mese, o frazione di mese, in più 1/144 del valore del sedime occupato, per analogia a quanto previsto dall’art. 50 co. 1 del D.P.R. 327/01 (TU Espropriazioni) con riferimento alle indennità previste per le occupazioni temporanee non preordinate all’espropriazione;

Considerato un valore del sedime occupato pari a €/mq. 2,11 (V.A.M. coltura pascolo in Regione Agraria 1) e pertanto un dodicesimo dello stesso valore è pari ad €/mq./anno 0,1758 ed essendo

l'area oggetto di occupazione pari a 180 mq il canone annuo risulta essere di € 31,64;

Dato atto che, ai sensi degli art. 15 e segg. del "Regolamento per la gestione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare provinciale" l'adozione del presente provvedimento rientra nelle attribuzioni del Dirigente, in quanto riguardante interventi che non alterano la natura e la sostanza del bene;

Rilevato che nulla osta all'occupazione, fatti salvi i diritti di terzi, prescrivendo la riconsegna dei luoghi al termine dell'autorizzazione liberi da cose e nello stato di fatto precedente all'occupazione;

Considerato che con l'accettazione del presente provvedimento la ditta Mariano Costa con sede in via Bertigo, 8 a Gallio solleva la Provincia di Vicenza da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose dovute all'occupazione dell'area in oggetto;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, ma viene comunque trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e sottoposto al Visto di Regolarità contabile per l'accertamento delle somme da introitare;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 – 2021;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

Richiamato il decreto presidenziale n° 11 del 31/01/2019 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance anni 2019/2021;

DETERMINA

1) di autorizzare la ditta Mariano Costa con sede in via Bertigo, 8 a Gallio a occupare la porzione di area provinciale posta a lato della carreggiata della strada provinciale 128 "Gallio,, in via Bertigo a Gallio meglio descritta con tratteggio rosso nel grafico allegato alla presente;

2) l'autorizzazione è rilasciata in via precaria ed è soggetta alle seguenti prescrizioni:

- a) la Provincia di Vicenza si riserva, in qualsiasi momento, la possibilità di revoca della presente autorizzazione;
- b) riconsegna dei luoghi al termine dell'autorizzazione liberi da cose e nello stato di fatto precedente all'occupazione;
- c) per l'occupazione, che avrà la durata massima di 5 (cinque) anni , sarà corrisposto il pagamento di un canone complessivo per l'intero periodo autorizzato, di € 158,22 (euro cinquecentoventicinque/00). Il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- d) l'eventuale rilascio anticipato dell'area non comporterà diritto a rimborso;
- e) la ditta Mariano Costa con sede in via Bertigo, 8 a Gallio si assume ogni responsabilità derivante da un eventuale causazione di danni a terzi o per eventuali sinistri che dovessero accadere sull'area di proprietà della Provincia, in dipendenza, conseguenza ovvero in relazione all'occupazione;

f) la ditta Mariano Costa potrà recintare la superficie oggetto di occupazione ma dovrà garantire la possibilità per le ditte proprietarie dei fondi confinanti con l'area in oggetto di accedere dai medesimi alla strada provinciale "Gallio" mediante varco con possibilità di apertura/chiusura;

3) di accertare la somma complessiva di € 158,22 (euro cinquecentoventicinque/00) al titolo 3 "entrate extratributarie" tipologia 0100 "vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni" articolo 0196 "canoni di concessione su beni provinciali" del bilancio di previsione 2019 imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2019 -	€ 158,22	1° - 2019 -	€ 158,22
2° - 2020 -	€	2° - 2020 -	€
3° - 2021 -	€	3° - 2021 -	€
4° - 2022 -	€	4° - 2022 -	€
Totale	€ 158,22	Totale	€ 158,22

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economicofinanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 13/03/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 394 DEL 13/03/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 437 / 2019

OGGETTO: OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESCLUSIVA DI TERRENI PROVINCIALI FACENTI PARTE DELLA S.P. 128 “GALLIO,, RICADENTI NEL COMUNE DI GALLIO. INDIVIDUAZIONE DELL’AREA, AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA MARIANO COSTA CON SEDE IN VIA BERTIGO, 8 A GALLIO ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 15/03/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 394 del 13/03/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 437 / 2019

OGGETTO: OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESCLUSIVA DI TERRENI PROVINCIALI FACENTI PARTE DELLA S.P. 128 "GALLIO,, RICADENTI NEL COMUNE DI GALLIO. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA, AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA MARIANO COSTA CON SEDE IN VIA BERTIGO, 8 A GALLIO ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 582 del 2019

Vicenza, 14/03/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

