



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 385 DEL 13/03/2019

### Servizio TURISMO

**OGGETTO: L.R. 14/06/2013 N. 11 “SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO”. CLASSIFICAZIONE A TRE STELLE SUPERIOR DELLA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA DA DENOMINARSI “ANTICO HOTEL ALLE ACQUE” UBICATA NEL COMUNE DI LONIGO.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che la Legge Regionale n. 11 del 14/06/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto” attribuisce alle Province le competenze in materia di classificazione di tutte le tipologie di strutture ricettive;

Richiamate:

- la DGR n. 1327 del 23/07/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto. Disposizioni regionali di indirizzo e di coordinamento per l’applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 19, comma 3”;
- la DGR n. 807 del 27/05/2014 “Classificazione delle strutture ricettive alberghiere. Nuova disciplina per le procedure, la documentazione e i requisiti di attribuzione del livello e categoria ai sensi degli articoli 29, 31, 32, 33 e 34 della legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto". Deliberazione n.10/CR dell'11 febbraio 2014”;

Visti:

- il decreto n. 38 del 14.07.2015 di approvazione del modello regionale di domanda, da presentare alla Provincia tramite il SUAP, per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione degli alberghi o hotel, ai sensi dell’art.32 della L.R. 14 giugno 2013 n.11 e della DGR n. 807/2014;
- il decreto n. 111 del 25/05/2018 di “Approvazione informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR, nei modelli regionali di domanda di rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive alberghiere, all’aperto, complementari e case sugli alberi. Revoca della precedente informativa, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs n. 196/2003. L.R. n. 11/2013. art. 32”.

Preso atto che il Signor Giuseppe Cantile (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore Turismo in base al Regolamento 2016/679/UE – GDPR in materia di protezione dei dati personali) – in qualità di Amministratore della Società “Bema Gestioni srl” con sede a Orgiano in

Via IV Novembre n. 20 tramite SUAP del Comune di Lonigo ha presentato ai sensi della L.R. n. 11/2013 domanda di classificazione a tre stelle “S” della struttura ricettiva alberghiera da denominarsi “Antico Hotel Alle Acque” sita a Lonigo in Via Acque n. 9 con capacità ricettiva pari a 10 camere singole con bagno, 14 camere doppie con bagno, 2 camere a più di due letti, una suite più di due letti per un totale di 27 camere e 49 posti letto (domanda pervenuta alla Provincia il giorno 5 febbraio 2019 ed assunta al protocollo generale della Provincia in pari data al numero 7105);

Considerato che in data 07/03/2019 personale di quest'Amministrazione ha effettuato apposito sopralluogo dal quale è risultato che la struttura è idonea per n. 10 camere singole, 14 camere doppie, 2 camere a più di due letti e 1 junior suite a 2 posti letto anziché una suite a quattro posti letto in quanto non è divisa su due locali; , e che possiede anche i requisiti per la classificazione a TRE STELLE SUPERIOR,

Vista l'Asseverazione tecnica sottoscritta dal Tecnico incaricato Arch. Roberto Festa iscritto all'ordine/ collegio professionale di Vicenza al numero 421 con Studio nel Comune di Altavilla Vicentina, con la quale assevera che la capacità ricettiva di ciascun locale di pernottamento della suddetta struttura, come indicato nella relazione tecnica allegata, è conforme alle vigenti norme edilizie e sanitarie;

Dato atto, inoltre, che la struttura nei requisiti fungibili ottiene un punteggio pari a “dieci” pari al minimo richiesto dalla normativa regionale per l'ottenimento della categoria a TRE STELLE Superior;

Constatato che in sede di presentazione della domanda di classificazione il Titolare Signor Giuseppe Cantile ha dichiarato che l'immobile possiede tutti i requisiti di classificazione di una struttura ricettiva alberghiera a tre stelle “S”, previsti dalla DGR n. 807 del 27/05/2014 pubblicata nel BUR n. 59 del 13/06/2014 dei quali ha preso visione e conoscenza;

Verificato ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 11/2013 che non esistono omonimie con altre strutture ricettive nell'ambito territoriale dello stesso Comune;

Vista la L.R. n. 11/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 45 del 29/12/2017 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2018”;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

## DETERMINA

1. di classificare la struttura ricettiva alberghiera, come di seguito riportato:

Denominazione dell'esercizio:	ANTICO HOTEL ALLE ACQUE
Tipologia di classificazione:	Albergo
Categoria assegnata:	TRE STELLE SUPERIOR
Ricettività:	- n. 10 camere singole tutte con bagno; - n. 14 camere a doppie con bagno; - n. 2 camere a più di due letti con bagno; - n. 1 junior suite doppia con bagno.
Posti letto standard per ospiti:	n. 47
Bagni:	n. 27

Periodo di apertura:	annuale
Ubicazione:	Via Acque n. 9 – Comune di Lonigo
Titolare della classificazione:	Signor Giuseppe Cantile (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore Turismo in base al Regolamento 2016/679/UE – GDPR in materia di protezione dei dati personali) – in qualità di Amministratore della Società “Bema Gestioni srl” con sede a Orgiano in Via IV Novembre n. 20.

2. di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Lonigo (VI);
3. di dare atto che restano in capo all'Amministrazione Comunale le verifiche e gli accertamenti sulla congruità della destinazione d'uso dichiarata, sulla rispondenza delle opere eseguite al Regolamento Edilizio nonché al rispetto delle norme edilizie, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
4. di stabilire che la presente classificazione ha validità per un **quinquennio a decorrere dal suo rilascio**;
5. di dare atto che la presente classificazione non costituisce titolo abilitante all'esercizio dell'attività ricettiva. A tale scopo il titolare dovrà presentare al Comune, tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive (Suap), la Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) debitamente compilata, che sostituisce l'Autorizzazione Comunale;
6. di disporre che il simbolo distintivo con la classificazione (**Albergo TRE STELLE S**) dovrà essere esposto in modo visibile al pubblico all'esterno dell'ingresso principale della struttura ricettiva, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative da euro 1.000,00 a euro 2.000,00 prevista all'art. 49 comma 3 della L.R. 11/2013;
7. di dare atto che la dichiarazione di false informazioni alla Provincia nella domanda di rilascio, modifica o rinnovo della classificazione è soggetta alle sanzioni amministrative previste dall'art. 49, comma 5) lettera b) della L. R. 11/2013;
8. di stabilire che laddove si ritenga sussistano ragioni di tutela avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Veneto entro i termini di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di 120 giorni.
9. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
10. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 13/03/2019

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BRENTAN SANDRA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Rizzi Renato*