



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1064 DEL 26/09/2018

Settore LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA (GLOBAL-SERVICE) RELATIVO AGLI IMMOBILI PROVINCIALI ANNI 2016/2018 AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE, ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO. ISTITUTI SCOLASTICI VARI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L' ANNO SCOLASTICO 2018/2019

IL DIRIGENTE

Premesso che :

– è compito della Provincia di Vicenza provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e del patrimonio;

- a questo scopo dall'anno 2001 la Provincia di Vicenza ha deciso di avvalersi di un Servizio di Global Service finalizzato all'affidamento ad un'unica impresa o raggruppamento di imprese, di una pluralità di attività e servizi per una gestione unitaria, efficace e capillare su tutto il patrimonio immobiliare;

- con Determina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 23/03/2015 n. 178, è stato approvato il capitolato d'oneri, il capitolato tecnico e relativi allegati e indetta la procedura aperta per l'appalto del servizio di gestione integrata relativa agli immobili provinciali – Global Service per il periodo 2016/2018 con facoltà di rinnovo per un ulteriore biennio, con importo complessivo a base d'appalto di € 23.985.000,00, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 95.000,00, oneri fiscali esclusi;

- come risulta dal verbale delle operazioni finali in data 14.10.2015 prot. 68925 e rep. 36556 atti Segretario Generale della Provincia, la Commissione di gara ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006, dell'appalto del servizio di gestione integrata relativa agli immobili provinciali – Global Service – Anni 2016-2018, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti di tipo misto “GESTA s.p.a. – COOPSERVICE s. coop. p.a. – ENEL.SI s.r.l.” con sede in Reggio Emilia, via Gandhi n. 8;

- con determinazione dirigenziale n. 760/2015 è stato approvato il verbale di gara, il nuovo quadro

economico aggiornato e aggiudicato l'appalto del servizio al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti di tipo misto "GESTA s.p.a. – COOPSERVICE s. coop. p.a. – ENEL.SI s.r.l." con sede in Reggio Emilia, via Gandhi n. 8;

- in data 06/04/2016 si è provveduto alla stipula del contratto rep. 36.581 prot. 23694 per un importo contrattuale di Euro 12.908.864,40 (oneri della sicurezza compresi) con ribasso d'asta del 10,34%

-con determina dirigenziale n.399 del 31/05/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Andrea Turetta, il Direttore dell'esecuzione l'arch. Cristina Verlatto e la struttura tecnica per il coordinamento e il controllo del servizio Global service 2016/2018.

Considerato che :

- Negli ultimi anni sono pervenute varie richieste da parte degli utenti relative a interventi di carattere straordinario queste derivate da una serie di fattori : vetustà di alcuni immobili (es. vulnerabilità presenti nei riguardi del distacco dell'intonaco ed eventuale sfondellamento dei solai), manutenzioni a seguito eventi naturali eccezionali (es. riparazione manti di copertura a seguito trombe d'aria o forti grandinate), interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa incendi, miglioramento confort - contenimento dei consumi energetici, riqualificazione degli spazi interni e esterni in funzione alle nuove esigenze didattiche – destinazioni d'uso.

- che a causa dei vincoli di bilancio non è sempre stato possibile dare corso a tutti gli interventi richiesti.

-con Delibera del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 si è ritenuto opportuno prevedere a bilancio degli importi destinati al contratto Global-service (pari a 658.000,00 € IVA inclusa) al fine di eseguire alcuni interventi già nel corso dell'estate al fine di poter affrontare in modo tempestivo alcuni interventi di carattere straordinario.

-In relazione ai fondi a disposizione i tecnici del settore Edilizia coadiuvati dal servizio Global-service (in base alle segnalazioni pervenute da parte dei Dirigenti scolastici) hanno provveduto a verificare in loco quanto segnalato dalle scuole,al fine di definire una prima lista di lavori ritenuti urgenti : manutenzioni straordinarie da eseguirsi durante la sosta didattica, al fine ridurre i disagi e pericoli per l'utenza scolastica,riferiti in particolare a coperture, manutenzione straordinaria servizi igienici, adeguamento impianti idraulici e elettrici, rifacimento impianti di riscaldamento,sistemazioni percorsi e spazi esterni , riqualificazione e messa in sicurezza aree verdi;nell'ottica di preservare gli immobili in gestione (istituti scolastici e edifici patrimoniali) e relativi impianti,prevenire i rischi per gli utenti,oltre ridurre (nel lungo periodo) i costi d'intervento (evitando nel limite del possibile uscite a guasto) e relativi consumi (perdite occulte e costi relativi la gestione calore).

- a seguito prima disamina e successivo confronto con il Responsabile del Procedimento gli interventi straordinari sono risultati i seguenti :

1) Interventi edili (servizio C1) pari a 280.000,00 € + 6.245,82€ oneri della sicurezza + I.V.A.

Le principali scuole interessate saranno le seguenti :

-Istituto "Pasini" di Schio : sostituzione manto di copertura (ala vecchia);

-Istituto "ex Lobbia" rifacimento servizi igienici;

-IPSIA Lampertico di Vicenza : sistemazioni aree esterne con creazione percorsi pedonali, ampliamento parcheggio, asfaltature,ecc.

2) Prestazioni specialistiche e professionali (servizio B.5) pari a 40.000,00 € + I.V.A., al fine di far fronte alle diverse necessità, sia per la complessità delle operazioni da svolgersi che per la peculiarità delle stesse (nel rispetto delle tempistiche di rinnovo o scadenza termini finanziamenti M.I.U.R., Regione Veneto, ecc.), si provvederà ad incaricare professionalità esterne (tramite il servizio Global-service) in grado di assolvere alcuni compiti che la struttura provinciale non è in grado di portare a termine a causa del ridotto organico, ad esempio : rinnovi dei Certificati di Prevenzione incendi, stesura piani di evacuazione Palazzetti dello Sport, progetti di adeguamento impianti, proseguimento analisi dello stato di salute delle strutture dei soffitti degli edifici scolastici, anagrafe e pianificazione interventi straordinari presso aree verdi.

3) Manutenzione del verde (servizio D1) pari a 20.000,00 € + I.V.A.; a seguito del ripetersi di forti nubifragi il parco verde in gestione ha subito vari danni, quindi è stato necessario provvedere alla messa in sicurezza di varie piante mediante potatura e /o abbattimento (es. IPSIA Lampertico, Caserma Borghesi, ex Polstrada via Muggia, Liceo Brocchi e altri istituti zona Bassano-Breganze, ecc)

4) Gestione ascensori (servizio E.1) pari a 20.000,00 € + I.V.A. ; allo scopo di rendere accessibile alcuni immobili anche agli utenti con ridotta capacità motoria (es. Caserma dei Carabinieri di Roana installazione nuovo servoscala esterno oltre ripristinare alle condizioni ordinarie alcuni ascensori fuori uso (es. sistemazione quadri di manovra istituti Einaudi di Bassano e Galilei di Arzignano)

5) Manutenzione impianti antincendio (servizio E.2) pari a 10.000,00 € + I.V.A e Gestione gruppi UPS edifici provinciali (servizio E.3) pari a 9.752,47 € + I.V.A. In quanto è stato necessario eseguire delle manutenzioni correttive ai fini di riportare alcuni componenti alle condizioni operative richieste (sostituzione straordinaria lampade di emergenza, sostituzione gruppi soccorritori, ecc.)

6) Manutenzione riparativa e migliorativa su centrali termiche e impianti di riscaldamento/raffrescamento (servizio G.2) pari a 150.000,00 € + 3.345,97 € oneri della sicurezza + I.V.A.

Gli interventi si articolano in un insieme di opere manutentive, finalizzate al contenimento dei consumi energetici e adeguamento normativo (gli impianti esistenti presentano numerose perdite e punti critici causati dalla ruggine dovuta a tubazioni vecchie e di materiali non più a norma.

I principali edifici interessati saranno i seguenti :

-IPSIA Garbin di Schio : sostituzione vecchi ventilconvettori con nuovi radiatori;

-Istituto Lonigo : rifacimento riscaldamento e centrale termica;

-Liceo Fogazzaro : installazione impianto climatizzazione segreterie e installazione radiatori biblioteca, ecc.

- che per poter affrontare in modo tempestivo (lavori da eseguire principalmente durante l'estate – pausa didattica) al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in sicurezza e garantire l'avvio dell'anno scolastico 2018-2019 in modo regolare si è convenuto di far confluire questi importi nel contratto in essere di Global Service, mediante un'estensione del Servizio come previsto all'art. 5.4 del Capitolato d'Oneri Vol.1

- che a seguito di questa terza integrazione contrattuale pari a 539.344,26 € + I.V.A. (prima integrazione pari a 131.147,54€ + I.V.A. , approvata con Determina Dirigenziale n.841 del 05/12/2016, prot.83958 del 14/12/2016; seconda integrazione pari a 65.573,77 € + I.V.A approvata con Determina Dirigenziale n.356 del 03/05/2017 , prot.. 33142 del 08/05/2017) l'ammontare delle estensioni contrattuali servizio Global service 2016/2018 ammontano a 736.065,59€ + I.V.A. rimanendo ampiamente entro il quinto dell'importo contrattuale;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni riportate in premessa all'assegnazione di un maggior importo di 658.000,00 € (IVA inclusa) al Servizio di Global Service, che rientra nel quinto d'obbligo previsto da contratto, per l'esecuzione delle indagini /interventi di cui sopra;
2. di impegnare, pertanto, la somma di 658.000,00€ (IVA compresa) nel bilancio per l'esercizio 2018 come di seguito indicato: missione 04 – Istruzione e diritto allo studio – Programma 02 – edilizia – articolo 2711- manutenzione beni immobili importo 658.000,00€, **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;**
3. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):
4. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno	Anno di pagamento delle somme
1° - 2018 - € 658.000,00	1° - 2018 - € 658.000,00
2° - 2019 - €	2° - 2019 - €
3° - 2020 - €	3° - 2020 - €
Totale € 658.000,00	Totale € 658.000,00

5. di dare atto che l'Ufficio Contratti provvederà agli adempimenti di competenza derivanti dall'aumento contrattuale entro il quinto d'obbligo;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento- arch. Andrea Turetta- darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti conseguenti di sua competenza;
7. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-

finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 25/9/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(TURETTA ANDREA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: arch. Andrea Turetta



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1064 DEL 26/09/2018

Settore LAVORI PUBBLICI
Proposta N° 1225 / 2018

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA (GLOBAL-SERVICE) RELATIVO
AGLI IMMOBILI PROVINCIALI ANNI 2016/2018
AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE, ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO.
ISTITUTI SCOLASTICI VARI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER L' ANNO SCOLASTICO 2018/2019**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 03/10/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1064 del 26/09/2018

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 1225 / 2018

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA (GLOBAL-SERVICE) RELATIVO AGLI IMMOBILI PROVINCIALI ANNI 2016/2018 AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE, ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO. ISTITUTI SCOLASTICI VARI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L' ANNO SCOLASTICO 2018/2019

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 854 del 2018

Vicenza, 27/09/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**