



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 832 DEL 14/09/2017

### Settore LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: CITTADELLA DEGLI STUDI DI LONIGO. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO "EX CASA DEL CUSTODE" DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ENOLOGIA. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO ALL'IMPRESA.  
CUP: F24H16000510001  
CIG: 6883273093**

### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con atto notarile del 11/10/2012 n. 10198 del notaio Carlo Santamaria Amato, è stato pubblicato il testamento olografo del Sig. Bruno Brendolan, che ha attribuito al Presidente pro tempore della Provincia la somma di € 500.000,00 quale contributo all'esecuzione delle opere per la Cittadella degli Studi di Lonigo. Per dare esecuzione a quanto previsto nel testamento ed al fine di vincolare tale somma alla realizzazione di opere presso la Cittadella degli Studi di Lonigo, il Settore LL.PP. - Edilizia ha predisposto una stima sommaria di lavori di manutenzione per complessivi € 500.000,00, predisponendo apposita relazione tecnica con quadro economico di spesa;

- con determinazione dirigenziale n. 736/2013, di attuazione del Programma OO.PP. 2013/2015, a seguito di procedura negoziata è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva – esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione e contabilità lavori, predisposizione e presentazione delle pratiche comunali, U.L.S.S., Vigili del Fuoco e S.C.I.A. finale per gli interventi di straordinaria manutenzione del palazzetto dello sport e interventi vari su due fabbricati ad uso scolastico presso la Cittadella degli Studi di Lonigo, all'arch. Marco Vianello, con Studio in via Franchetti n. 128 in Vicenza, dietro un corrispettivo di € 14.807,99 (oneri fiscali e previdenziali compresi);

- con determinazione dirigenziale n° 701/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra che, a seguito di regolare gara d'appalto, sono stati affidati con determina dirigenziale n. 129/2015 alla ditta BATTISTON VITTORINO s.n.c. Di Battiston Stefano e F.lli – via

dell'Artigianato 5 – 30023 Concordia Sagittaria (VE) che li ha conclusi in data 16/09/2015 e con determinazione dirigenziale n° 713/2015 è stato approvato il relativo Certificato di Regolare Esecuzione;

- a seguito del totale completamento dell'appalto anzidetto e a fronte di una somma ancora disponibile dal lascito testamentario pari a 78.625,59 euro, con determinazione dirigenziale n. 214/2016 è stato affidato al medesimo Studio di Architettura e Urbanistica arch. Marco Vianello, con sede in via Rossini n. 33, a Vicenza, l'incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, la direzione e certificato di regolare esecuzione dei lavori di sistemazione del piano primo dell'edificio "ex Casa del Custode" per poter ricavare, in accordo con la scuola, due grandi ambienti, uno da allestire a laboratorio per la produzione e trasformazione succhi d'uva e microbiologia viticolo enologica, l'altro da allestire a sala degustazione, il tutto a servizio del laboratorio di vinificazione realizzato al piano terra dell'edificio e per un importo di parcella di 6.240,21 euro compresa iva 22% e contributo previdenziale 4%;

- con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 del 28/07/2016 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2016), al fine di dare piena esecuzione al lascito testamentario, è stato deciso di avviare gli interventi in oggetto incrementando altresì di ulteriori 65.000,00 euro la somma per l'intervento in esame per poter realizzare anche una piattaforma elevatrice e consentire l'accessibilità dei nuovi locali anche da parte di utenti con disabilità motorie;

- con determinazione dirigenziale n. 618 del 21/09/2016 è stato quindi approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>			
1)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	100.444,78
2)	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	€	3.957,30
<b>TOTALE A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€</b>	<b>104.402,08</b>
<b>B) IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>			
1)	ONERI PER LA SICUREZZA	€	3.035,50
<b>TOTALE B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€</b>	<b>3.035,50</b>
<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVI A) + B)</b>		<b>€</b>	<b>107.437,58</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1)	I.V.A. 22% SUI LAVORI EDILI E IMPIANTI ESCLUSA LA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	17.982,27
2)	I.V.A. 4% SULLA FORNITURA E POSA DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	1.028,00
3)	SPESE TECNICHE (compresa I.V.A. 22% e contributo previdenziale 4%)	€	6.240,21
4)	ACQUISIZIONE PARERI ENTI - SPESE PUBBLICITÀ - ONERI (art. 26 c. 5 d.lgs 50/2016)	€	387,56
5)	INCENTIVO (art. 102 c.6 e art. 113 c.2 d.lgs 50/2016)	€	2.169,32

6)	IMPREVISTI	€	8.380,66
<b>TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>36.188,01</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A) + B) + C)</b>		€	<b>143.625,59</b>

- con determinazione dirigenziale n. 81/2017, a seguito di procedura negoziata, sono stati approvati gli atti di gara ed aggiudicati i lavori di sistemazione del Piano primo dell'ex Casa del Custode della Cittadella degli Studi di Lonigo da adibire a laboratorio di enologia all'impresa B.M.R. s.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE Via dell'Industria n. 11/11/A – 35030 Veggiano (PD), con il ribasso offerto del 17,852% e, quindi, per un importo contrattuale di € 88.799,72, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.035,50, oltre agli oneri fiscali, come da verbale di gara prot. n. 85383 dl 20/12/2016, ed approvato il seguente quadro economico dell'opera aggiornato a seguito del ribasso d'asta:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO</b>			
1)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	82.513,72
2)	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	€	3.250,50
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		€	<b>85.764,22</b>
<b>B) IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>			
1)	ONERI PER LA SICUREZZA	€	3.035,50
<b>TOTALE B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		€	<b>3.035,50</b>
<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVI A) + B)</b>		€	<b>88.799,72</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1)	I.V.A. 22% SUI LAVORI EDILI E IMPIANTI ESCLUSA LA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	14.891,29
2)	I.V.A. 4% SULLA FORNITURA E POSA DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	844,48
3)	SPESE TECNICHE (compresa I.V.A. 22% e contributo previdenziale 4%)	€	6.240,21
4)	ACQUISIZIONE PARERI ENTI - SPESE PUBBLICITÀ' - ONERI (art. 26 c. 5 d.lgs 50/2016)	€	387,56
5)	INCENTIVO (art. 102 c.6 e art. 113 c.2 d.lgs 50/2016)	€	2.169,32
6)	IMPREVISTI E RESIDUO DA RIBASSO D'ASTA	€	30.293,02
<b>TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>54.825,87</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A) + B) + C)</b>		€	<b>143.625,59</b>

- In data 22.02.2017 è stato sottoscritto con la ditta appaltatrice il contratto d'appalto Rep. n. 36612 e i lavori sono stati consegnati in data 20/03/2017 per una durata complessiva prevista pari a 60 giorni naturali e consecutivi;

- a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di cui sopra l'impresa aggiudicataria B.M.R. s.r.l. ha presentato cauzione di € 15.852,53 mediante polizza fidejussoria di pari importo rilasciata da "CBL INSURANCE EUROPE DAC – Rappresentanza Generale per l'Italia" con sede in Milano, c.f. n. 14107561004, in data 13/02/2017 garanzia n. 303626/DE;

- durante l'esecuzione dei lavori, in seguito a specifiche richieste dell'Appaltatore, sono state concesse due proroghe sulla data di ultimazione dei lavori, rispettivamente in data 12.05.2017 e in data 26.06.2017, giustificate dall'impossibilità per l'appaltatore di procedere nei tempi previsti alla fornitura e posa della piattaforma elevatrice e ad altri interventi a questa connessi causa ritardi del fornitore dovuti a problemi nella produzione dei manufatti, fissando la nuova data di ultimazione lavori, limitatamente a queste sole opere, il 30.07.2017;

- In fase esecutiva si sono determinate delle circostanze impreviste e non prevedibili per le quali, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, il Direttore dei lavori arch. Marco Vianello ha proposto e redatto la perizia di variante in data 07.06.2017 – pervenuta in data 26.06.2017 al prot. n. 45936 – per un importo contrattuale aggiuntivo di euro 4.244,41 (di cui € 3.793,41 per maggiori lavori a corpo ed € 451,00 per maggiori lavori in economia) che ha elevato l'importo complessivo dell'appalto ad euro 93.044,13, compresi gli oneri della sicurezza pari a € 3.035,50, con sottoscrizione da parte dell'Impresa del relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- il Direttore dei lavori arch. Marco Vianello, in occasione della suddetta perizia, ha chiesto un aggiornamento delle proprie competenze professionali di progettazione e direzione lavori in conseguenza dell'inserimento, nel progetto esecutivo, dei lavori di fornitura e posa della piattaforma elevatrice il cui importo non era stato inizialmente considerato per la quantificazione dell'offerta di incarico; detti lavori non erano infatti realizzabili per insufficienza delle residue somme disponibili dal lascito testamentario e sono risultati in seguito possibili con l'intervenuto finanziamento di ulteriori 65.000,00 euro con fondi propri dell'Ente per effetto della citata delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 28/07/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 598 del 07.07.2017 è stata approvata la perizia di variante di cui sopra con il seguente quadro economico aggiornato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO</b>			
1)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	86.307,13
2)	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	€	3.701,50
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		€	<b>90.008,63</b>
<b>B) IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>			
1)	ONERI PER LA SICUREZZA	€	3.035,50
<b>TOTALE B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		€	<b>3.035,50</b>
<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVI A) + B)</b>		€	<b>93.044,13</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1)	I.V.A. 22% SUI LAVORI EDILI E IMPIANTI ESCLUSA LA PIATTAFORMA	€	15.825,06

	ELEVATRICE		
2)	I.V.A. 4% SULLA FORNITURA E POSA DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	844,48
3)	SPESE TECNICHE (compresa I.V.A. 22% e contributo previdenziale 4%)	€	12.339,14
4)	ACQUISIZIONE PARERI ENTI - SPESE PUBBLICITÀ - ONERI (art. 26 c. 5 d.lgs 50/2016)	€	387,56
5)	INCENTIVO (art. 102 c.6 e art. 113 c.2 d.lgs 50/2016)	€	2.169,32
6)	IMPREVISTI E RESIDUO DA RIBASSO D'ASTA	€	19.015,90
<b>TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>50.581,46</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A) + B) + C)</b>		€	<b>143.625,59</b>

- In data 09.06.2017 è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori con esclusione delle opere oggetto di proroga;

- L'ultimazione di tutti i lavori in appalto è stata accertata con verbale in data 31.07.2017, entro il tempo utile concesso;

- durante i lavori è stato corrisposto n. 1 Certificato di pagamento per un importo pari ad € 61.000,00, oneri fiscali esclusi;

- lo Stato Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori – arch. Marco Vianello – in data 30.07.2017 firmato dall'Appaltatore senza riserve ed indica un importo complessivo dei lavori par ad € 93.044,13, esclusi gli oneri fiscali;

Tutto ciò premesso

- Visti la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori – arch. Marco Vianello – in data 02/08/2017 dai quali risulta che i lavori della ditta B.M.R. s.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE Via dell'Industria n. 11/11/A – 35030 Veggiano (PD) sono stati regolarmente eseguiti ed il credito netto dovuto all'Impresa pari a:

Importo complessivo dei lavori	€	93.044,13
A detrarre acconto corrisposto (-)	€	<u>61.000,00</u>
Credito dell'Impresa	€	32.044,13

- Rilevato che occorre provvedere ad approvare gli elaborati di contabilità finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, elaborati redatti dal Direttore dei Lavori – arch. Marco Vianello – e da questi depositati presso il Settore Lavori Pubblici in data 12.09.2017 (prot. n. 62745), e corrispondere all'Impresa la complessiva somma di € 35.293,67.= IVA inclusa nelle percentuali dovute (22% su lavori di € 10.932,09 e 4% su importo piattaforma elevatrice di € 21.112,04);

- Rilevato che occorre procedere allo svincolo della citata polizza fidejussoria di € 15.852,53 rilasciata da "CBL INSURANCE EUROPE DAC – Rappresentanza Generale per l'Italia" con sede in Milano, c.f. n. 14107561004, in data 13/02/2017 garanzia n. 303626/DE;

- Vista la regolarità per quanto riguarda l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali della ditta appaltatrice B.M.R. s.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE Via dell'Industria n. 11/11/A – 35030 Veggiano (PD);

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, la Relazione sul Conto Finale ed annesso Certificato di Regolare Esecuzione, emessi in data in data 02.08.2017, relativi all'intervento "CITTADELLA DEGLI STUDI DI LONIGO. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO "EX CASA DEL CUSTODE" DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ENOLOGIA" per l'importo complessivo dei lavori di cui allo Stato Finale di € 93.044,13=, oneri fiscali esclusi;

2. di corrispondere all'Impresa appaltatrice B.M.R. s.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE Via dell'Industria n. 11/11/A – 35030 Veggiano (PD) la complessiva somma residua di € 35.293,67.= IVA inclusa nelle percentuali dovute (22% su lavori di € 10.932,09 e 4% su importo piattaforma elevatrice di € 21.112,04);

3. di provvedere allo svincolo della polizza fidejussoria di € 15.852,53 posta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa aggiudicataria B.M.R. s.r.l. con il contratto d'appalto Rep. n. 36612, polizza rilasciata da "CBL INSURANCE EUROPE DAC – Rappresentanza Generale per l'Italia" con sede in Milano, c.f. n. 14107561004, in data 13/02/2017 garanzia n. 303626/DE;

4. di dare atto che la somma complessiva di € 35.293,67.= oneri fiscali inclusi, trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, restando così confermato l'originale importo di spesa di € 143.625,59, impegnato con delibera di G.P. n. 293/2013 per € 78.625,59 e, per € 65.000,00, con D.D. n. 618 21.09.2016, e che trova copertura alla Missione 04, Istruzione, Programma 02, ufficio tecnico, articolo 2198 – interventi per l'edilizia scolastica del bilancio per l'esercizio 2016, spesa imputata come da cronoprogramma sotto riportato;

5. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

<b>Anno di imputazione dell'impegno</b>		<b>Anno di pagamento delle somme</b>	
1° - 2017 -	€ 35.293,67	1° - 2017 -	€ 35.293,67
2° - 2018 -	€	2° - 2018 -	€
<b>Totale</b>	<b>€ 35.293,67</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 35.293,67</b>

6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, arch. Andrea Turetta, darà attuazione alla presente determinazione assumendo tutte le iniziative e gli atti conseguenti;

7. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 14/9/2017

**Sottoscritta dal Dirigente  
(TURETTA ANDREA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: arch. Andrea Turetta*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 832 DEL 14/09/2017

Settore LAVORI PUBBLICI  
Proposta N° 974 / 2017

---

**OGGETTO: CITTADELLA DEGLI STUDI DI LONIGO. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO "EX CASA DEL CUSTODE" DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ENOLOGIA. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO ALL'IMPRESA.**

**CUP: F24H16000510001**

**CIG: 6883273093**

---

### VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 21/09/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 832 del 14/09/2017

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 974 / 2017

---

**OGGETTO: CITTADELLA DEGLI STUDI DI LONIGO. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO "EX CASA DEL CUSTODE" DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ENOLOGIA. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO ALL'IMPRESA.  
CUP: F24H16000510001  
CIG: 6883273093**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 72/2 del 2017 e 72/3 del 2017

Accertamento: //

Vicenza, 20/09/2017

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**