



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 10 DEL 11/01/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'INTERSEZIONE TRA LE SS.PP. "SCHIAVONESCA MAROSTICANA", E "RAMESTON" MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN COMUNE DI MAROSTICA.

DETERMINAZIONE DI DEPOSITO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 20 COMMA 12 E 26 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

DITTA 2 (PARTE): RIELLO GIOVANNI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Nel mese di aprile 2010 era stata sottoscritta una convenzione tra la Provincia di Vicenza ed il Comune di Marostica che stabiliva i compiti ed i ruoli che i due enti avrebbero dovuto svolgere nel processo di realizzazione della rotatoria in oggetto e di un'altra rotatoria posta tra le SS.PP. Gasparona e Schiavonesca Marosticana in Comune di Marostica.

La rotatoria tra le SS.PP. Gasparona e Schiavonesca Marosticana era già stata completata e collaudata, pertanto rimanevano da definire le procedure per la realizzazione della rotatoria tra le SS.PP. "Schiavonesca Marosticana" e "Rameston".

Quest'ultimo intervento riguardava la modifica dell'attuale incrocio tra la S.P. Schiavonesca Marosticana (Via Stazione), la S.P. Rameston (Via Gianni Cecchin) e le strade comunali Via Monte Grappa e Via dei Ciliegi con la realizzazione di una rotatoria - con precedenza per chi transita sull'anello - per migliorare la sicurezza e la scorrevolezza del traffico veicolare.

Con delibera di Consiglio Provinciale n° 29 del 29/07/2015 la Provincia di Vicenza aveva approvato la variante al bilancio annuale e pluriennale con riferimento ai cronoprogrammi delle opere pubbliche tra cui rientrava l'intervento in oggetto e aveva approvato inoltre,

conseguentemente, le variazioni alla Relazione previsionale e programmatica ed al programma triennale dei lavori pubblici.

Trattandosi di un intervento assai complesso, risultava opportuno stabilire un coordinamento tra le varie azioni e competenze che la Provincia di Vicenza ed il Comune di Marostica avrebbero dovuto attuare e per questo motivo in data 25/09/2015 - prot. n. 65093 - era stato sottoscritto tra la Provincia di Vicenza e il Comune di Marostica un Protocollo di intesa con il quale i due Enti avevano convenuto, tra le altre cose, che la Provincia *"provvederà ... alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo comprensivo della documentazione necessaria per l'acquisizione dei necessari pareri e/o nulla osta, all'espletamento della procedura di gara, alla stipula del contratto d'appalto, ... agli espropri, ... assumendo inoltre le funzioni di Ente espropriante per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera effettuando tutte le attività allo scopo previste dal D.P.R. 327/01"*.

Il Protocollo di intesa citato stabiliva inoltre i seguenti oneri finanziari: *"La spesa per l'intervento in oggetto è di € 441.000,00 comprensiva degli oneri per le indennità d'esproprio ed è finanziata con fondi propri del Comune di Marostica, già inseriti nel Bilancio comunale a residuo, per una somma di € 410.000,00 e con fondi della Provincia di Vicenza di € 31.000,00"*.

La Provincia di Vicenza aveva incaricato il proprio tecnico, ing. Roberto Grendene, della progettazione definitiva dell'opera ed il tecnico aveva prodotto nel mese di luglio 2016 i relativi elaborati progettuali che erano stati trasmessi al Comune di Marostica con nota prot. 47908 del 13/07/2016.

Dato atto che:

- che il vincolo preordinato all'esproprio per l'opera in parola era sorto con le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 76 del 25/09/2001 e n° 83 del 29/11/2001 del Comune di Marostica, che rispettivamente, adottava e approvava una variante parziale al P.R.G. "al fine di ottenere la conformità urbanistica per la realizzazione di rotatorie lungo la direttrice della ex S.S. 248 (ora tratto urbano)"; le previsioni della predetta variante urbanistica erano state confermate nella variante generale al P.R.G. definitivamente approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 3441 del 7/11/2003;
- la rotatoria in oggetto, prevista dalla variante di cui sopra, non era mai stata realizzata e per la stessa non era mai intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità nel termine quinquennale di validità del vincolo preordinato all'esproprio, vincolo che, conseguentemente, è decaduto ex art. 9 del D.P.R. 327/2001 e art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004.
- il Comune di Marostica, con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 71 del 30/11/2016 e n° 25 del 08/03/2017 aveva, rispettivamente, adottato ed approvato la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 4 del D.P.R. 327/01 per la struttura di cui si tratta.
- in data 18/08/2016 con note prot. n. 55729, n. 55841, n. 55728 e n. 55724, mediante raccomandata con avviso di ricevimento e via Pec, erano state effettuate ai proprietari le comunicazioni dell'avvio del procedimento per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico Espropri, che contenevano, oltre alla descrizione della tipologia dei lavori, il nominativo del responsabile del procedimento e l'elenco delle particelle catastali di loro proprietà interessate dai lavori;

In esito alle osservazioni presentate da alcune delle Ditte interessate, ai riscontri sulle prime verifiche di progetto operate dal Responsabile Unico del Procedimento (geom. Stefano Masuello di Vi.abilità s.p.a.) ed agli incontri che si sono succeduti presso il Comune di Marostica finalizzati ad apportare alcune migliorie di dettaglio al progetto ed ai suoi contenuti economici, il progettista ha depositato in data 27/02/2017 il progetto definitivo - aggiornato - dei lavori di cui trattasi per un importo complessivo di Euro 471.000,00 progetto che non varia le dimensioni dell'intersezione o le aree di occupazione rispetto al progetto trasmesso al Comune di Marostica in data 13/07/2016 con prot. 47908, ma che comporta un supero di spesa di Euro 30.000,00 (Iva compresa) rispetto al protocollo di intesa originario, il cui maggior onere il Comune si è impegnato a finanziare integralmente assumendo il relativo impegno di spesa con determinazione del Capo Area Lavori Pubblici n° 306 del 13/04/2017;

Premesso che con Decreto del Presidente della Provincia n. 63 del 31/07/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei *“Lavori di sistemazione dell'intersezione tra le SS.PP. “Schiavonesca Marosticana”, e “Rameston” mediante la realizzazione di una rotatoria in Comune di Marostica”* dell'importo complessivo di € 471.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del DPR 327/2001;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 694 del 01/08/2017 è stata impegnata la somma di € 471.000,00 comprensiva della quota di cui al piano particellare di esproprio;

Considerato che era stata determinata, con apposita relazione di stima redatta dalla Soc. Vi.abilità S.p.A., secondo la natura dei luoghi, la misura dell'indennità per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. 327/2001;

Dato atto che in data 02/08/2017 con nota prot. n. 55318 l'Ufficio per le espropriazioni ha trasmesso ai sigg. Riello Antonio nato a Marostica (VI) il 08/08/1958 c.f. RLLNTN58M08E970Y (proprietario sub 1, sub 3 e nudo proprietario sub 20); Cattaneo Giuseppina nata a Lodi (MI) il 24/06/1933 c.f. CTTGPP33H46E648Q (usufruttuaria sub 15, sub 19 e sub 20); Riello Elena nata a Bassano del Grappa (VI) il 05/10/1971 c.f. RLLLNE71R45A703V (nuda proprietaria sub 15, nuda proprietaria per ½ sub 19); Gemmo Elena nata a Bassano del Grappa (VI) il 13/03/1970 c.f. GMMLNE70C53A703I (proprietaria sub 16); Minuzzo Ornella nata a Marostica (VI) il 04/11/1954 c.f. MNZRLL54S44E970F (proprietaria sub 17); Riello Giovanni nato a Bassano del Grappa (VI) il 20/01/1969 c.f. RLLGNN69A20A703K (nudo proprietario per ½ sub 19), comproprietari dell'immobile censito catastalmente in Comune di Marostica, Sezione di Marostica, foglio 9 mappale n. 555, una comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, con la quale ha dato notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

Dato atto che a seguito delle comunicazioni ex art. 17 del D.P.R. 327/2001 e decorsi i termini previsti, sono pervenute a questo Ufficio delle osservazioni concernenti l'indennità di esproprio da parte di alcune ditte proprietarie, alle quali è stato dato puntuale riscontro;

Ritenuto che con provvedimento dirigenziale n. 815 del 07/09/2017 è stata determinata in via provvisoria ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 l'indennità di espropriazione spettante e che tale provvedimento è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria;

Dato atto che da parte dei comproprietari Riello Antonio, Cattaneo Giuseppina, Riello Elena, Gemmo Elena, Minuzzo Ornella e Riello Giovanni è pervenuta accettazione della indennità

notificata, con comunicazioni del 02/11/2017 e 03/11/2017 acquisite agli atti in data 07/11/2017 ai n. 75800, n. 75803, n. 75799, n. 75804, n. 75796 e n. 75798 di prot.;

Considerato che ai sensi del D.P.R. 327/2001 solo il proprietario può accettare l'indennità di esproprio e la stessa può essere erogata solo al proprietario o all'enfiteuta possessore; *“il titolare di un diritto reale o personale sul bene non ha diritto ad una indennità aggiuntiva, può solo far valere il suo diritto sull'indennità di esproprio e può proporre l'opposizione alla stima”*, ai sensi dell'art. 34, comma 4; conseguentemente il diritto dell'usufruttuario si trasforma in un diritto di credito sull'indennità nei confronti del proprietario;

Dato atto che contestualmente con la suddetta accettazione è stato rilasciato il consenso da parte dei suddetti proprietari all'immediata immissione in possesso delle aree da parte di Vi.abilità S.p.A. (società incaricata dalla Provincia di attuare l'intervento in parola);

Verificato che l'immobile censito catastalmente in Comune di Marostica- Sezione di Marostica - al Foglio 9 mappale n. 555 sub 19 di proprietà del sig. Riello Giovanni risulta gravato da ipoteca;

Considerato che in data 06/11/2017 con nota prot. n. 75411 è stato richiesto al sig. Riello Giovanni di fornire una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma, come previsto dall'art. 26 comma 3 del DPR 327/2001;

Dato atto che il titolare del diritto di ipoteca non ha fornito l'autorizzazione alla riscossione della somma a favore della ditta proprietaria;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 20 comma 12 e art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si rende necessario disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, dell'indennità condivisa non avendo il proprietario attestato la piena e libera proprietà dei beni, nella misura sotto indicata;

Visto il frazionamento n. 2017/VI0096591 del 14/09/2017, eseguito dall'Arch. Riccardo Amadori, regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Vicenza – Territorio, delle aree che sono state interessate dai lavori, pervenuto in data 06/10/2017 e acquisito al prot. n. 68709 del 06/10/2017;

Dato atto che, a seguito delle risultanze del frazionamento, è stato predisposto apposito prospetto di liquidazione e che risulta necessario provvedere alla determinazione dell'indennità di espropriazione da depositare;

Preso atto che l'importo stimato per il deposito dell'indennità di cui all'allegato al presente provvedimento trova capienza tra le somme a disposizione previste nel quadro economico del progetto definitivo approvato;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano

Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare sulla scorta delle risultanze del frazionamento il prospetto di liquidazione predisposto, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 12 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, dell'indennità di espropriazione, determinata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, come riportato nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Indennità complessiva da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti: **Euro 1,54**

a favore della ditta:

Riello Giovanni nato a Bassano del Grappa (VI) il 20/01/1969 c.f. RLLGNN69A20A703K (nudo proprietario per ½ sub 19);

3. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del DPR 327/2001 la somma di cui è disposto il deposito non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di espropriazione di area non ricadente in zone omogenee di tipo A, B, C e D;
4. Del presente provvedimento verrà data comunicazione alla ditta proprietaria e ai terzi titolari di diritti mediante raccomandata e/o P.E.C;
5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in forma di estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a norma dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001, per una spesa preventivata complessiva di € 48,80, Iva inclusa;
6. di dare atto che la spesa complessiva, per l'indennità di espropriazione e per le spese di pubblicazione, pari a **€ 50,34** (IVA compresa) trova copertura nel quadro economico dell'opera, già impegnata con determina dirigenziale n.694 del 01/08/2017 alla Missione 10 Trasporti e diritto alla mobilità, Programma 5 Viabilità, Articolo 865 Interventi per la viabilità (impegni n. 754 e 755 del 2017);
7. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 513).

Vicenza, 11/01/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Claudia Bragagnolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 10 del 11/01/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 10 / 2018

**OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'INTERSEZIONE TRA LE SS.PP. "SCHIAVONESCA MAROSTICANA", E "RAMESTON" MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN COMUNE DI MAROSTICA. DETERMINAZIONE DI DEPOSITO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 20 COMMA 12 E 26 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA 2 (PARTE): RIELLO GIOVANNI.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 754/3 del 2017

Vicenza, 12/01/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

DITTA N. 2

COMUNE di MAROSTICA – Sezione di Marostica - Foglio 9° – m.n. 2441 (ex 555/a)

Riello Antonio nato a Marostica (VI) il 08/08/1958 c.f. RLLNTN58M08E970Y (proprietario sub 1, sub 3 e nudo proprietario sub 20);

Cattaneo Giuseppina nata a Lodi (MI) il 24/06/1933 c.f. CTTGPP33H46E648Q (usufruttuaria sub 15, sub 19 e sub 20);

Riello Elena nata a Bassano del Grappa (VI) il 05/10/1971 c.f. RLLLNE71R45A703V (nuda proprietaria sub 15, nuda proprietaria per ½ sub 19);

Gemmo Elena nata a Bassano del Grappa (VI) il 13/03/1970 c.f. GMMLNE70C53A703I (proprietaria sub 16);

Minuzzo Ornella nata a Marostica (VI) il 04/11/1954 c.f. MNZRLL54S44E970F (proprietaria sub 17);

Riello Giovanni nato a Bassano del Grappa (VI) il 20/01/1969 c.f. RLLGNN69A20A703K (nudo proprietario per ½ sub 19).

Mappale	Superficie presunta da espropriare [m ²]	Superficie effettiva da espropriare [m ²]	Descrizione	Valore venale [€/m ²]	Indennità di esproprio [€]
Fog. 9 mapp. 2441 (ex 555/a)	80	80	Strada- marciapiede	€ 1,35	€ 108,00
	7	9	Corte comune	€ 40,00	€ 360,00
Totale					€ 468,00

Indennità non soggetta a ritenuta

Da suddividere nel seguente modo:

Riello Giovanni € 1,54 (proprietà per 3,30/1000)

Indennità totale da depositare € 1,54

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan