

**COMUNE DI VICENZA
BANDO D'ASTA PUBBLICA**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO "PATRIMONIO - ABITATIVI"

RENDE NOTO

che il giorno GIOVEDI' 30 MAGGIO alle ore 9,30 in seduta pubblica presso apposita sala della sede del Comune di Vicenza sarà tenuta pubblica asta per l'alienazione di immobili siti nel Comune di Vicenza con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi dell'articolo 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" nonché il "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 20/61545 del 11/06/2016 e considerato quanto previsto dal D.lgs. n. 50/2016.

Gli immobili sono così identificati:

Lotto 1

Terreno agricolo in località Moracchino • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 56, mappale 733, 754, 787 • libero da contratti di locazione verso soggetti terzi • Destinazione P.I. Zona rurale agricola • Superficie catastale mq. 6,187 • Prezzo € 70.000,00;

Lotto 2

Relitto stradale in Contrà della Fossetta • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 7 mappale 'strade' porzione da frazionare a carico dell'offerente e nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova • Zona urbanistica. A1 Centro Storico • Superficie mq 30 circa, con superficie da definire in sede di frazionamento catastale • Prezzo € 20.000,00;

Gli immobili di cui ai lotti 1 e 2 sono di proprietà del Comune di Vicenza.

Caratteristiche degli immobili.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. La relazione descrittiva e la documentazione tecnica di ciascun lotto è visionabile presso l'Ufficio Patrimonio ed anche sul sito Internet www.comune.vicenza.it.

Ulteriori informazioni sulle vendite degli immobili sopra citati possono essere chieste al Servizio Patrimonio - Abitativi del Comune di Vicenza – Servizio Patrimonio e Abitativi – Palazzo Uffici (tel 0444 222339).

**Modalità di partecipazione all'asta e criteri di aggiudicazione per il terreno
agricolo in località Moracchino (Lotto 1)**

Il Comune di Vicenza intende cedere il diritto di proprietà dei terreni agricoli censiti al Catasto di Vicenza Fg. 56 Mapp. 733, 754 e 787.

L'asta avrà luogo con il metodo di cui all'art. 5 lettera b) del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 20/61545 del 11/06/2016 e l'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà essere a rialzo rispetto al prezzo base. Pertanto in essa dovrà essere contenuta l'indicazione del prezzo di acquisto che l'interessato intende proporre, di importo superiore a quello base sopra indicato.

Per partecipare all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 3% del prezzo base, mediante versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale.

Dopo l'aggiudicazione saranno svincolate le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari.

Nel caso due o più concorrenti dovessero offrire il medesimo prezzo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

Modalità di partecipazione all'asta e criteri per il relitto stradale in Contrà della Fossetta (Lotto 2)

Il Comune di Vicenza intende cedere il diritto di proprietà del relitto stradale in Contrà della Fossetta censito al catasto di Vicenza foglio 7 mappale 'strade' con il frazionamento a cure e spese dell'offerente, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

L'asta avrà luogo con il metodo di cui all'art. 5 lettera b) del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 20/61545 del 11/06/2016 e l'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà essere a rialzo rispetto al prezzo base. Pertanto in essa dovrà essere contenuta l'indicazione del prezzo di acquisto che l'interessato intende proporre, di importo superiore a quello base sopra indicato.

Per partecipare all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 3% del prezzo base, mediante versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale.

Dopo l'aggiudicazione saranno svincolate le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari.

Nel caso due o più concorrenti dovessero offrire il medesimo prezzo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

Offerta e documentazione allegata

Per essere ammessi a partecipare alla gara deve essere trasmesso **un plico contenente una busta A "Documentazione amministrativa" e una busta B "Offerta economica"**.

La busta A "Documentazione amministrativa" deve contenere:

1) dichiarazione resa dal concorrente, dai concorrenti o dal legale rappresentante e da esso sottoscritta con firma per esteso, attestante:

a) le generalità complete del firmatario dell'offerta (data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale ed eventuale recapito telefonico) nonché, ove non si tratti di ditta individuale, gli estremi di identificazione della società rappresentata (denominazione, forma giuridica, sede, titolari di cariche e relativi poteri);

b) per le imprese: il numero d'iscrizione al registro delle imprese e che la stessa non si trova in stato di fallimento o di liquidazione;

c) per le società cooperative e i consorzi: il numero del decreto prefettizio d'iscrizione al registro prefettizio delle cooperative;

d) la non sussistenza di situazioni di incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della legge 689/1981;

e) la non sussistenza nei confronti dell'interessato di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/65 e successive modificazioni (antimafia);

f) l'aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile;

- g) di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara, ovvero dall'autorizzazione di cui all'articolo 55 D.Lgs. 42/2004 s.m.i. qualora necessaria a seguito dell'esito favorevole dell'eventuale verifica sulla sussistenza dell'interesse culturale;
- h) di accettare integralmente le condizioni di gara, di cui al presente bando.

2) ricevuta in originale dell'eseguito versamento del deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale – **Intesa Sanpaolo S.p.A. Contrà Porti, 12 – 36100 Vicenza** - IBAN IT46N0306911894100000046002 - ammontante al 3% del prezzo base sopra indicato.

La busta B “Offerta economica” deve contenere:

- 1) cognome e nome, luogo di nascita del concorrente o dei concorrenti (oppure ragione sociale), indirizzo e numero di codice fiscale;
- 2) gli estremi identificativi dell'immobile oggetto dell'offerta con indicato il numero del lotto;
- 3) l'indicazione del prezzo offerto per l'immobile.

Nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Vicenza;

- 4) la sottoscrizione per esteso del concorrente, dei concorrenti o del legale rappresentante.

A pena di esclusione dalla gara la “Documentazione amministrativa” e l’“Offerta economica” devono essere regolarizzate ai fini dell’imposta di bollo, autenticate ai sensi del DPR 445/2000 e redatte in lingua italiana.

La busta A “Documentazione amministrativa” e la busta B “Offerta economica” devono essere racchiuse in un plico che deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e sul quale devono essere apposti gli estremi del mittente e la dicitura **“Offerta per l'immobile Lotto n...”**.

Il plico dovrà pervenire **al Servizio Patrimonio-Abitativi del Comune di Vicenza, Piazza Biade,26 – 36100 Vicenza, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per l'asta, pena l'esclusione dalla stessa. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente.**

Il recapito del plico in tempo utile rimane a rischio del mittente.

Il contratto di vendita sarà stipulato dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione, previo versamento in Cassa Comunale dell'intero prezzo, che comunque dovrà essere pagato entro 10 giorni dalla data di comunicazione dell'esecutività del provvedimento.

Nel caso di mancato pagamento del prezzo entro il termine stabilito, la cauzione sarà introitata a titolo di penale.

Tutte le spese e le imposte contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Avvertenze

- 1) Le offerte condizionate sono nulle.
- 2) Non sarà preso in considerazione il plico che non pervenga nei termini stabiliti dal presente bando (farà fede il timbro, la data e l'ora dell'Ufficio Contratti).
- 3) Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- 4) Il Comune di Vicenza si riserva di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenute motivazioni di pubblico interesse;
- 5) L'atto di trasferimento sarà condizionato all'autorizzazione di cui all'articolo 55 D.L.gs. 42/2004 s.m.i., qualora necessaria a seguito dell'esito favorevole dell'eventuale verifica sulla sussistenza dell'interesse culturale.

- 6)** Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data della gara, ovvero dall'autorizzazione di cui all'articolo 55 D.Lgs. 42/2004 s.m.i. qualora necessaria.
- 7)** L'offerta sarà immediatamente vincolante per l'offerente, mentre il comune di Vicenza sarà impegnato solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.
- 8)** Per ogni ulteriore informazione e chiarimento gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio - Abitativi del Comune di Vicenza – Servizio Patrimonio e Abitativi – Palazzo Uffici (tel 0444 222339).

IL DIRETTORE
Maurizio Tirapelle