



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 634 DEL 21/06/2018

Settore LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO EX-PISCICOLTURA PRESSO L'AREA "LE SORGENTI" NEL COMUNE DI DUEVILLE - AGGIUDICAZIONE LAVORI.

CUP: F64H17000240003

CIG: Z5A1E6DDEA

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che la Provincia di Vicenza ha condotto dal 2010 al 2013 il progetto LIFE+ SOR.BA. 09/NAT/IT0002213, grazie al co-finanziamento comunitario, all'attività dei partner coinvolti (Consorzio di Bonifica Alta pianura veneta, Servizi forestali regionali e Veneto Agricoltura) e al finanziamento dei Comuni di Caldogno, Dueville e Villaverla, che ha interessato l'area naturale protetta di interesse locale conosciuta come "Bosco delle Sorgenti", che si sviluppa tra i territori comunali di Dueville e di Villaverla, in provincia di Vicenza. Il progetto ha riguardato la riqualificazione delle sorgenti di uno dei fiumi di risorgiva più importanti a livello Europeo, il fiume Bacchiglione, con la rinaturalizzazione dell'area utilizzata precedentemente per attività di piscicoltura.

Che nell'ambito delle proprie risorse e senza accedere al finanziamento comunitario, la Provincia di Vicenza ha inizialmente acquistato l'area della ex-piscicoltura, di estensione circa 20 ettari e successivamente ha sottoposto a manutenzione straordinaria l'edificio in essa presente per riqualificarne le potenzialità.

Che nell'ambito del Progetto LIFE+ "SOR.BA." è stato redatto il Piano post-LIFE per il mantenimento a lungo termine delle aree di intervento che prevede oltre al mantenimento delle aree ri-naturalizzate, alcune attività didattiche di disseminazione delle caratteristiche ambientali e delle specificità naturalistiche proprie dell'Area. A questo scopo è stato individuato l'edificio ex-piscicoltura come luogo deputato per costituire il "Centro Servizi" dell'intera area e poter essere utilizzato con funzioni di accoglienza dei visitatori, sede di attività didattiche per scolaresche e appassionati o studiosi e per funzioni di amministrazione e gestione in genere.

Considerato che:

Allo scopo di poter addivenire al cambio di destinazione d'uso delle funzioni previste nell'edificio ex piscicoltura in questione, la Provincia di Vicenza ha intrapreso tre attività

propedeutiche all'intervento relativo al presente progetto, ovvero la Modifica al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), avanzate le Osservazioni al Piano degli Interventi del Comune di Villaverla e del Comune di Dueville. Il cambio di destinazione d'uso relativo al presente progetto contempla le modifiche esplicitate in progetto, in dettaglio si prevede che il portico diventi "Locale somministrazione cibi e bevande ad uso commerciale", il laboratorio di piscicoltura e il magazzino diventino "sale didattiche". I lavori prevedono l'inserimento di due uscite di sicurezza a servizio della "Sala didattica" e di una uscita di sicurezza per il locale "somministrazione cibi e bevande ad uso commerciale". Si prevede inoltre di adeguare l'attuale impianto termico con la possibilità di riscaldare anche la futura sala didattica. Le opere edili pertanto consisteranno principalmente in demolizione di parti murarie, inserimento di idonei infissi dotati dei dispositivi previsti dalla vigente normativa, la sostituzione di una parte dell'infisso scorrevole in alluminio e vetro e l'inserimento di un infisso in alluminio e vetro idoneo per essere utilizzato come uscita di sicurezza nel locale di somministrazione di cibi e bevande.

Che con decreto del Presidente della Provincia n° 71 del 29/08/2017 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Settore LL.PP. della Provincia di Vicenza, per il cambio di destinazione d'uso dell'Edificio EX-PISCICOLTURA presso l'area "Le Sorgenti del Bacchiglione", in Comune di Dueville, in via Bissolati, per un importo complessivo di € 25.000,00;

Che con decreto presidenziale n. 26 del 9/03/2018 di approvazione del DUP e n.11 del 29/03/2018 di approvazione del Bilancio 2018, che prevedono di ampliare lo stanziamento del progetto di cui trattasi ad € 30.000,00

Che con determina dirigenziale n° 533 del 05/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo pari a € 30.000,00, di cui € 22.186,56 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.200,00 per oneri per la sicurezza e € 6.613,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO cambio destinazione d'uso edificio ex-piscicoltura presso l'area Le Sorgenti, Comune di Dueville	
LAVORI	€
Importo opere soggette a ribasso d'asta	22.186,56
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetta a ribasso	1.200,00
Totale Importo esecuzione delle lavorazioni	23.386,56
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 22% sui lavori	5.145,04
Compenso art.113 c. 2 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7bis D.Lgs. 163/2006) 80% del 2% (0,80* € 424,00)	374,18
Compenso art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7 quater D.Lgs. 163/2006) 20% del 2% (0,20*€ 424,00)	93,55
Spese per pubblicità	0,00
Autorità vigilanza	60,00
Imprevisti e arrotondamenti	<u>940,67</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.613,44
TOTALE GENERALE	30.000,00

Considerato che:

con la predetta determina dirigenziale n° 533 del 05/06/2018 è stata altresì indetta gara ai sensi all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., col quale la Stazione

appaltante può procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 40.000,00 tramite determina a contrarre;

Che con lettera prot. N. 38317 del 08/06/2018 è stata chiesta offerta a due operatori economici, secondo quanto consigliato dalle Linee Guide ANAC n°1 del 14/09/2016, e che entro il 18 giugno 2018 sono pervenute n°2 offerte, come di seguito riportato:

N	Concorrente	Offerta (escusi oneri della sicurezza)	Ribasso %
1	Impresa costruzioni generali Melato, via Case 2, 35046 Saletto (PD), p.IVA 03970540963	21.631,90 + (1.200,00)	2,50
2	Tognetto srl di Campigia dei Berici, via Donanzola 11, 36020 Campigia dei Berici (VI)-P.IVA 03312040243	21.776,11 + (1.200,00)	1,85

Che la migliore offerta risulta quella presentata dall'impresa costruzioni generali Melato, via Case 2, 35046 Saletto (PD), p.IVA 03970540963, giusta offerta prot 40370 del 18/06/18 e che si ritiene congrua;

Ritenuto di provvedere ad approvare gli atti di gara, **aggiornando** nel contempo il quadro economico dell'opera, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO cambio destinazione d'uso edificio ex-piscicoltura presso l'area Le Sorgenti, Comuni di Dueville	
LAVORI	€
Importo lavori	21.631,90
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	1.200,00
Totale Importo esecuzione delle lavorazioni	22.831,90
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 22% sui lavori	5.023,02
Compenso art.113 c. 2 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7bis D.Lgs. 163/2006) 80% del 2% (0,80* € 424,00)	365,31
Compenso art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7 quater D.Lgs. 163/2006) 20% del 2% (0,20*€ 424,00)	91,33
Spese per pubblicità	0,00
Autorità vigilanza	60,00
Economie da ribasso d'asta	687,77
Imprevisti e arrotondamenti	<u>940,67</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.168,10
TOTALE GENERALE	30.000,00

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di aggiudicare i lavori per il cambio di destinazione d'uso dell'Edificio EX-PISCICOLTURA presso l'area "Le Sorgenti del Bacchiglione", in Comune di Dueville, in via Bissolati, all'impresa costruzioni generali Melato, via Case 2, 35046 Saletto (PD), p.IVA 03970540963 per un importo contrattuale di € 22.831,90 , compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.200,00 oltre agli oneri fiscali, come da offerta prot 40370 del 18/06/18 secondo quanto espresso nelle premesse;
2. di approvare il seguente quadro economico dell'opera, aggiornato a seguito del ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO cambio destinazione d'uso edificio ex-piscicoltura presso l'area Le Sorgenti, Comune di Dueville	
LAVORI	€
Importo lavori	21.631,90
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetta ribasso	1.200,00
Totale Importo esecuzione delle lavorazioni	22.831,90
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 22% sui lavori	5.023,02
Compenso art.113 c. 2 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7bis D.Lgs. 163/2006) 80% del 2% (0,80*€ 424,00)	365,31
Compenso art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016 (ex. art. 93 c.7 quater D.Lgs. 163/2006) 20% del 2% (0,20*€ 424,00)	91,33
Spese per pubblicità	0,00
Autorità vigilanza	60,00
Economie da ribasso d'asta	687,77
Imprevisti e arrotondamenti	<u>940,67</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.168,10
TOTALE GENERALE	30.000,00

3. di dare atto che a seguito delle risultanze della procedura di aggiudicazione dei lavori si è verificata una economia d'asta per un importo pari a € 554,66 (IVA esclusa);
4. di dare atto che per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo inferiore a € 40.000,00 e per le motivazioni in premessa illustrate, verrà espletata un'indagine di mercato e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e si procederà con affidamento diretto all'impresa che presenterà migliore offerta;

5. di dare atto che la spesa complessiva di aggiudicazione pari ad € 27.854,92 oneri fiscali inclusi, trova copertura nel quadro economico dell'opera ammontante ad € 30.000,00= comprensiva di oneri fiscali alla Missione 01, Servizi istituzionali, Programma 05 Patrimonio, Articolo 2709 Manutenzione beni immobili del bilancio per l'esercizio 2018, imputandola come da cronoprogramma sotto riportato, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2018 -	€ 27.854,92	1° - 2018 -	€ 27.854,92
2° - 2019 -	€	2° - 2019 -	€
3° - 2020 -	€	3° - 2020 -	€
Totale	€ 27.854,92	Totale	€ 27.854,92

6. di dare atto che il responsabile del procedimento, arch. Simone Picelli, darà attuazione al presente provvedimento, assumendo tutte le iniziative e gli atti conseguenti;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
8. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti D.Lgs 33/2013
9. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 21/06/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(TURETTA ANDREA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: arch. Simone Picelli

Responsabile Istruttoria Tecnica: geom. bioed. Simonetta Zigliotto



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 634 DEL 21/06/2018

Settore LAVORI PUBBLICI
Proposta N° 748 / 2018

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO EX-PISCICOLTURA PRESSO L'AREA "LE SORGENTI" NEL COMUNE DI DUEVILLE - AGGIUDICAZIONE LAVORI.

CUP: F64H17000240003
CIG: Z5A1E6DDEA

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 03/07/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 634 del 21/06/2018

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 748 / 2018

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO EX-PISCICOLTURA PRESSO L'AREA "LE SORGENTI" NEL COMUNE DI DUEVILLE - AGGIUDICAZIONE LAVORI.

CUP:

F64H17000240003

CIG: Z5A1E6DDEA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 662/2 del 2018

Il punto 4 del dispositivo è un refuso.

Vicenza, 26/06/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**