



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Avviso prot. n. 2019/1370RI del 08/08/2019

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTI
1	<p>Scheda VEB0478/parte</p> <p>COMUNE: Cavallino Treporti (VE) Coordinate GPS 45° 26' 44.42" N; 12° 26' 02.01" E</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 26 part. 78</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 8.100 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno a destinazione agricola con accessi da via Tolmino, strada bianca secondaria, e da via Carso, strada di collegamento al mare (a circa 1,5 km) e al terminal di Punta Sabbioni (a circa 700 m).</p> <p>ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. E – zone destinate alla funzione agricola produttiva» e «Infrastrutture per la mobilità» regolate rispettivamente dagli articoli n. 71 e n. 82-83 delle N.T.O.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 31.400,00 (Euro trentunomilaquat trocento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 3.140,00 (Euro tremilacentoquar anta/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda VEB0478/parte</p> <p>COMUNE: Cavallino Treporti (VE) Coordinate GPS 45° 26' 44.42" N; 12° 26' 06.64" E</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 26 part. 79</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 8.420 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno a destinazione agricola con accessi da via Tolmino, strada bianca secondaria, e da via Carso, strada di collegamento al mare (a circa 1,5 km) e al terminal di Punta Sabbioni (a circa 700 m).</p> <p>ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. E – zone destinate alla funzione agricola produttiva» e «Infrastrutture per la mobilità» Regolate rispettivamente dagli articoli n. 71 e n. 82-83 delle N.T.O. Parte del mappale 79 è interessato da "Tratte viarie da ristrutturare e potenziare".</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 31.900,00 (Euro trentunomilanov ecento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 3.190,00 (Euro tremilacentonov anta/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
3	<p>Scheda VEB0478/parte</p> <p>COMUNE: Cavallino Treporti (VE) Coordinate GPS 45° 26' 44.34" N; 12° 25' 57.55" E</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 26 part. 273</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 2.541 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno a destinazione agricola con accessi da via Tolmino, strada bianca secondaria, e da via Carso, strada di collegamento al mare (a circa 1,5 km) e al terminal di Punta Sabbioni (a circa 700 m).</p> <p>ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. E – zone destinate alla funzione agricola produttiva» e «Infrastrutture per la mobilità» Regolate rispettivamente dagli articoli n. 71 e n. 82-83 delle N.T.O. Parte del mappale 273 è interessato da "Percorsi ciclabili e percorsi ambientali".</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 51.200,00 (Euro cinquantunomila duecento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 5.120,00 (Euro cinquemilacento venti/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

4	<p>Scheda VEB0673/parte</p> <p>COMUNE: Cavallino Treporti (VE) Coordinate GPS 45° 26' 57.55" N; 12° 26' 48.13" E</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 29 part. 257</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 15.300 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Terreno a destinazione agricola, utilizzato come prato per pascolo e allevamento di equini; la giacitura è pianeggiante e la forma assimilabile a un trapezio scaleno; recintato per l'intero lato Nord e parte dei lati Est, Ovest e Sud con pali e rete metallica, per la restante parte il confine è costituito da alberature. Il lotto dispone di accessi carrai da via Isonzo sul lato Est e da via Timavo sul lato Nord.</p> <p>ZONA URBANISTICA: * « Z.T.O. A1 - zone di interesse storico e paesaggistico » e in * « Zone di pertinenza di manufatti militari dismessi », oltre che in piccola parte in « Z.T.O. E - zone destinate alla funzione agricola produttiva » regolate rispettivamente dagli articoli n. 61, 32 e 71 delle N.T.O.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 58.100,00 (Euro cinquantottomila cento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 5.810,00 (Euro cinquemilaottoce ntodieci/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
5	<p>Scheda VEB0673/parte</p> <p>COMUNE: Cavallino Treporti (VE) Coordinate GPS 45° 27' 05.19" N; 12° 26' 58.45" E</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 29 part. 258</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 10.170 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: discreto</p>	<p>Terreno attualmente utilizzato come bosco/prato; la giacitura è pianeggiante e la forma irregolare; privo di recinzioni, il perimetro risulta delimitato dal ciglio stradale o da alberi ad alto fusto. Il lotto dispone di un accesso da via Isonzo sul lato Sud-Est.</p> <p>ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. A1 - zone di interesse storico e paesaggistico» all'interno della "Zona di pertinenza di manufatti militari dismessi" regolate rispettivamente dagli articoli 61 e 32 delle N.T.O. - Oltre che in piccola parte in «Z.T.O. E - zone destinate alla funzione agricola produttiva» e in «Infrastrutture per la mobilità» regolate rispettivamente dagli articoli n. 71 e 83 delle N.T.O.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 33.000,00 (Euro trentatremila/00)</p> <p>-</p> <p>€ 3.300,00 (Euro tremilatrecento/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
6	<p>Scheda VEB0478/parte</p> <p>COMUNE: Cavallino Treporti (VE) Coordinate GPS 45° 26' 51.81" N; 12° 26' 14.24" E</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 27 part. I/le 737-742-748-750 Catasto Fabbricati Fg. 27 part. 747 cat. F/1</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 15.000 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: discreto</p>	<p>Terreno a destinazione agricola; la giacitura è pianeggiante e la forma irregolare con sviluppo prevalente Est-Ovest.</p> <p>La particella 747, catastalmente individuata come area urbana, oggi risulta prevalentemente coltivata a orto e in piccola parte a riposo o alloggiamento di una serra mobile stagionale o ancora come spazio di servizio all'attività.</p> <p>Il lotto dispone di un accesso da via Pealto attraverso una strada privata, gravata da servitù di passaggio a favore e contro, insistente a cavallo tra i mappali lungo il confine Sud del terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. E - zone destinate alla funzione agricola produttiva» Oltre che in piccola parte in «Z.T.O. A1 - zone di interesse storico e paesaggistico» all'interno della "zona di pertinenza di manufatti militari dismessi". Le predette zone sono regolate rispettivamente dagli articoli n. 71, 61 e 32 delle N.T.O.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 109.900,00 (Euro centonovemilano vecento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 10.990,00 (Euro diecimilanovece ntonovanta/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

7	<p>Scheda PDB1128</p> <p>COMUNE: Tombolo (PD) Via D. Manin, 14/16</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati Fg. 2 part. 2526 Subb. 28-29</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 26 mq. Circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Due posti auto scoperti pavimentati con blocchi di cemento, adiacenti al condominio Aurora.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona residenziale "B2 - di completamento".</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 820,00 (euro ottocentoventi/00)</p> <p>-</p> <p>€ 82,00 (euro ottantadue/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041 2381854 e-mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041 2381840 e-mail: luca.francato@agenzia demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
8	<p>Scheda PDB1125</p> <p>COMUNE: Sant'Urbano (PD) Via Canton, snc</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 34 part. 318</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 131 mq. Circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: discreto</p>	<p>Terreno pianeggiante con un'altimetria normale rispetto al piano campagna circostante, sulla quale insiste una Canaletta irrigua in disuso e abbandonata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Z.T.O. "E/2 - agricola produttiva normata".</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 45,00 (euro quarantacinque/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041 2381854 e-mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041 2381840 e-mail: luca.francato@agenzia demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
9	<p>Scheda PDB0202/parte</p> <p>COMUNE: Padova (PD) Via Asconio Pediano, snc</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni: fg. 108 part. 1904-1905</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 4.690 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: discreto</p>	<p>Terreno erboso di forma trapezoidale, totalmente in fascia di rispetto fluviale secondo quanto riportato nella Tav. carta dei vincoli PAT vigente, originato dagli interventi di sistemazione del letto e degli argini del canale Roncaiette.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Z.T.O. "verde pubblico, nonché ambito di connessione naturalistica".</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 30.954,00 (euro trentamilanovecentocinquantaquattro/00)</p> <p>-</p> <p>€ 3.095,40 (euro tremilanovantacinque/40)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041 2381854 e-mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041 2381840 e-mail: luca.francato@agenzia demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
10	<p>Scheda PDB0202/parte</p> <p>COMUNE: Padova (PD) Via Asconio Pediano, snc</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 108 part. 1906</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 2.220 mq.</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: discreto</p>	<p>Terreno erboso di forma triangolare, totalmente in fascia di rispetto fluviale secondo quanto riportato nella Tav. carta dei vincoli PAT vigente, originato dagli interventi di sistemazione del letto e degli argini del canale Roncaiette.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Z.T.O. "verde pubblico, nonché ambito di connessione naturalistica".</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 14.652,00 (euro quattordicimilaseicentocinquantaquattro/00)</p> <p>-</p> <p>€ 1.465,20 (euro millequattrocentosessantacinque/20)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041 2381854 e-mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041 2381840 e-mail: luca.francato@agenzia demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

11	<p>Scheda PDB1115/parte</p> <p>COMUNE: Vigonza (PD) Loc. Capriccio Vicinanze S.S. n. 11</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 40 part. 143</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 393 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: parzialmente incolto</p>	<p>Terreno sito nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituente l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova. Parzialmente destinato a verde pubblico attrezzato e in parte incolto.</p> <p>ZONA URBANISTICA: P.R.G. "verde pubblico attrezzato".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 600,00 (euro seicento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 60,00 (euro sessanta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041 2381854 e-mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041 2381840 e-mail: luca.francato@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
12	<p>Scheda PDB1115/parte</p> <p>COMUNE: Vigonza (PD) Loc. Capriccio Vicinanze S.S. n. 11</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni : fg. 40 part. 1629</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 190 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: discreto</p>	<p>Terreno sito nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituente l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova, attualmente utilizzato come scoperto pertinenziale esclusivo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: P.R.G. "residenziale estensiva".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 290,00 (euro duecentonovant a/00)</p> <p>-</p> <p>€ 29,00 (euro ventinove/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041 2381854 e-mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041 2381840 e-mail: luca.francato@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
13	<p>Scheda BLB0446/parte</p> <p>COMUNE: Belluno (BL) Località Borgo Piave Via Guido Rossa</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 71 part. 531-1322</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 235 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Terreni in zona semicentrale, a circa 1,5 km dal centro di Belluno, lungo la sponda destra del torrente Ardo, con forma rettangolare (part. 531) e triangolare (part. 1322) e giacitura pianeggiante.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona C.2 – ambito 2</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 25.800,00 (euro venticinquemilao ttocento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 2.580,00 (euro duemilacinquecentottanta/00)</p>	<p>Annarosa Bianchi Tel. 041 2381874 e-mail: annarosa.bianchi@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Ursella Tel. 041 2381841 e-mail: chiara.ursella@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
14	<p>Scheda BLB0446/parte</p> <p>COMUNE: Belluno (BL) Località Borgo Piave Via Guido Rossa</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 71 part. 668</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 140 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Terreno in zona semicentrale, a circa 1,5 km dal centro di Belluno, lungo la sponda del fiume Livenza, con forma irregolare e giacitura pianeggiante.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona C.2 – ambito 2</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 17.600,00 (euro venticinquemilao ttocento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 1.760,00 (euro duemilacinquecentottanta/00)</p>	<p>Annarosa Bianchi Tel. 041 2381874 e-mail: annarosa.bianchi@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Ursella Tel. 041 2381841 e-mail: chiara.ursella@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

15	<p>Scheda TVB0346</p> <p>COMUNE: Motta di Livenza (TV) Via Pordenone</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 1 part. 127</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 3.352 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: parzialmente coltivato</p>	<p>Terreno sito al di fuori del centro del Comune di Motta di Livenza, lungo la sponda destra del torrente Ardo, con forma trapezoidale e giacitura pianeggiante. Il lotto è accessibile attraverso proprietà di privati.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona umida in area sottoposta a tutela paesaggistica d'interesse regionale e competenza provinciale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 19.300,00 (euro diciannovemilatrecento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 1.930,00 (euro millenovecentotrenta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademano.it</p> <p>Chiara Ursella Tel. 041 2381841 e-mail: chiara.ursella@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
16	<p>Scheda TVB0371</p> <p>COMUNE: Vedelago (TV) Località Tredase Via del Tredase</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 20 part. 116</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 4.460 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivato</p>	<p>Terreno sito a nord del centro del Comune di Vedelago, in zona a vocazione prettamente agricola con coltivazioni di tipo estensivo. Il lotto ha forma rettangolare e giacitura pianeggiante.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona agricola.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 22.650,00 (euro ventiduemilaseicentocinquanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 2.265,00 (euro duemiladuecentosessantacinque/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademano.it</p> <p>Chiara Ursella Tel. 041 2381841 e-mail: chiara.ursella@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
17	<p>Scheda TVB0802</p> <p>COMUNE: Mogliano Veneto (TV) Via della Croce</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 38 part. 273 fg. 17 part. 249</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 160 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivato</p>	<p>Terreni siti a nord-est rispetto al centro del Comune, nei pressi di Zerman, di forma irregolare e giacitura piana, adibiti a seminativo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Z.T.O. Tipo "E2" produttiva agricola di primaria importanza.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 1.540,00 (euro ventiduemilaseicentocinquanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 154,00 (euro centocinquantaquattro/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademano.it</p> <p>Francesco Grossi Tel. 041 2381826 e-mail: francesco.grossi@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
18	<p>Scheda TVB0616</p> <p>COMUNE: Motta di Livenza (TV) Via Riva Livenza</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 22 part. 205</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 7 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Terreno di forma trapezoidale sito a sud del centro, in prossimità della sponda del fiume Livenza.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Area destinata a viabilità, totalmente interessata da vincolo paesaggistico, soggetta a servitù idraulica e tutelata ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/2004.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 580,00 (euro cinquecentottanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 58,00 (euro cinquantotto/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademano.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>

19	<p>Scheda TVB0848</p> <p>COMUNE: Cison di Valmarino (TV) Località Tvena Vicolo Carlo Alberto n. 10</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 5 part. 447 Catasto fabbricati sez. A fg. 5 part. 447</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 7 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 40 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: scadente, non agibile</p>	<p>Porzione di fabbricato rurale costituito da due piani fuori terra; il manufatto ha muratura di pietra naturale e struttura orizzontale in legno. Il lotto è accessibile attraverso proprietà di privati.</p> <p>ZONA URBANISTICA: P.I. Zona omogenea A1, interessata da vincolo paesaggistico. Il bene è classificato dallo strumento urbanistico con un grado di protezione 5.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Restano a carico dell'acquirente gli oneri e le spese relative alle attività di aggiornamento catastale che si renderanno necessarie prima dell'atto di vendita e di cui si è tenuto conto nella perizia di stima, nonché gli oneri e le spese per la eventuale rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile. Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>	<p>€ 6.390,00 (euro seimilatrecentonovanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 639,00 (euro seicentotrentanove/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademano.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
20	<p>Scheda TVB0840/parte</p> <p>COMUNE: Maserada sul Piave (TV) Località Varago Vicolo Cansiglio</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 34 part. 1358/parte</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 23 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Terreno a conformazione semilineare di ridotta larghezza e con giacitura pianeggiante, sito tra Vicolo Cansiglio e Via del Borgo, tra le particelle 28 e 799. Il lotto è accessibile attraverso proprietà di privati.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Bp del P.I. comunale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Restano a carico dell'acquirente gli oneri e le spese relative alle attività di frazionamento catastale al fine di suddividere la particella in due lotti differenti in considerazione delle diverse utilizzazioni.</p>	<p>€ 2.180,00 (euro duemilacentottanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 218,00 (euro duecentodiciotto/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademano.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
21	<p>Scheda TVB0840/parte</p> <p>COMUNE: Maserada sul Piave (TV) Località Varago Vicolo Cansiglio</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 34 part. 1358/parte</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 23 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Terreno a conformazione semilineare di ridotta larghezza e con giacitura pianeggiante, sito tra Vicolo Cansiglio e Via del Borgo, tra le particelle 28 e 1012. Il lotto è accessibile attraverso proprietà di privati.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Bp del P.I. comunale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Restano a carico dell'acquirente gli oneri e le spese relative alle attività di frazionamento catastale al fine di suddividere la particella in due lotti differenti in considerazione delle diverse utilizzazioni.</p>	<p>€ 2.180,00 (euro duemilacentottanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 218,00 (euro duecentodiciotto/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademano.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>

22	<p>Scheda VRB0894</p> <p>COMUNE: Peschiera del Garda (VR) Via Lungolago Giuseppe Garibaldi</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni foglio 10 mappale 1.320 Catasto Fabbricati fg.10 mappale 1.320,categoria D/8</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 2.535 mq (mq 594,35 strutture e rimesse attrezzi, mq 1.940,65 area scoperta)</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato con regolare contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 con decorrenza 01/06/2018 e scadenza 31/05/2024 ad un canone annuo di € 17.780,00</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Bene di natura edificabile, ubicato in zona semiperiferica con ottime caratteristiche intrinseche e estrinseche. L'area è attualmente adibita a parcheggio funzionale ad una struttura turistico ricettiva che vede anche la presenza sul lotto di alcuni manufatti coperti, con funzionalità di rimessa e ricovero attrezzature. Non si hanno notizie della presenza di parti interrato, delle dotazioni impiantistiche e dei sottoservizi presenti.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente, il bene ricade in zona F2 attrezzature collettive.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non è richiesta la dotazione dell' Attestato di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 395.000,00 (euro trecentonovanta cinquemila/00)</p> <p>-</p> <p>€ 39.500,00 (euro trentanovemilac nquecento/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 e-mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>Federico Vantini Tel. 041 2381839 e-mail: federico.vantini@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda VRD0108</p> <p>COMUNE: Verona Via San Martino 12-14 Località Avesa</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 110 particelle 273-274 Catasto Fabbricati Foglio 110, particella n. 273; cat. A/3, classe. 1^ graffata alla particella 260 del fg.110 sez H</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE : mq 379</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo e inagibile</p>	<p>Antico fabbricato risalente alla fine del 1700, costituito da due piani fuori terra più un sottotetto non abitabile; dotato di giardino prospiciente il fronte sud e corte interna a nord.</p> <p>Trattandosi di bene sottoposto a vincolo storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 la Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Veneto ha autorizzato l'alienazione del compendio, ai sensi del comma 3 dell'art. 55 del suddetto D.Lgs. 42/2004, alle seguenti prescrizioni e condizioni: lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate- la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati provvedimenti restaurativi e manutentivi ,che dovranno garantire la conservazione degli elementi storici e dell' architettura- Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs. 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione; lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso- le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite saranno quelle consentite dalla prevista destinazione d' uso di civile abitazione. Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Verona l'immobile ricade in zona "Centri Storici Minori – Unità edilizia C3" – art. 75-A2 e 76 delle N.T.O.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non è richiesta la dotazione dell' Attestato di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 187.000,00 (euro centottantasette mila/00)</p> <p>-</p> <p>€ 18.700,00 (euro diciottomilasette cento/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 e-mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>Valter Battaglia Tel. 041 2381887 e-mail: valter.battaglia@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

24	<p>Scheda VRB0757</p> <p>COMUNE: Cologna Veneta (VR) Via Rinascimento 32</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 508-cat.A/4-classe 2-vani 5,5</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 111 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Abitazione cielo-terra indipendente facente parte della porzione centrale di una cortina edilizia residenziale costruita agli inizi degli anni '40. La superficie dell'immobile è comprensiva dell'appendice dei WC costruiti sul retro.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente (P.R.C./P.I.) il bene ricade in zona "A" Centro Storico -art.43.01 delle N.O. inserito oggi nel centro abitato e non riveste interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico particolarmente importante e pertanto non rientra nelle disposizioni di tutela di cui al titolo I del D. Lgs. N. 42/2004.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: classe G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 701,60 kWh/mq anno.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di aggiornamento catastale.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 66.400,00 (euro sessantaseimila quattrocento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 6.640,00 (euro seimilaseicento quaranta/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 e-mail: barbara.gaddo@agenziademano.it</p> <p>Federico Vantini Tel. 041 2381839 e-mail: federico.vantini@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
25	<p>Scheda VIB0649</p> <p>COMUNE: Agugliaro (VI) Via Paluselli 3 - Località Ponticelli</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni Fg.11 Part. 74 SUPERFICIE CATASTALE mq.1.632</p> <p>Catasto fabbricati Fg.11 Part. 74 Subb.1graf 2 superficie catastale mq 139</p> <p>Fg.11 Part. 74 Subb.3 superficie catastale mq 27</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo e inagibile</p>	<p>Immobile composto da un corpo di fabbrica principale su due piani e da uno accessorio a un piano già adibito a deposito. Il compendio gode di un'ampia area scoperta di pertinenza.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente strumento urbanistico comunale il bene ricade in zona "E 2 Agricola "sottoposta a vincolo ambientale (ex L.431/85) e vincolo fluviale (scolo Frassella).</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non è richiesta la dotazione dell'Attestato di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p>Il bene non riveste interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico particolarmente importante e pertanto non rientra nelle disposizioni di tutela di cui al titolo I del D. Lgs. N. 42/2004.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 38.400,00 (euro trentottomilaquat trocento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 3.840,00 (euro tremilaottocento quaranta/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 e-mail: barbara.gaddo@agenziademano.it</p> <p>Valter Battaglia Tel. 041 2381887 e-mail: valter.battaglia@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>

26	<p>Scheda VIB0698</p> <p>COMUNE: Chiampo (VI) Località Monte Calvarina Coordinate GPS 45°30'35.9"N; 11°16'53.1"E</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni Fg. 25 P.Ile 315-316-317</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 13.010 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Terreno interamente in declivio, sito in prossimità dell'ex base aeronautica di cui costituiva pertinenza e, per la precisione, porzione di bosco ceduo di difficile accesso.</p> <p>L'accesso al bene ha luogo da Via Roncolati in comune di Roncà (VR) in adiacenza al territorio comunale di Chiampo (VI)</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente strumento urbanistico (piano degli interventi) l'immobile ricade parte in "Corridoi ecologici secondari" normato dell'art.88 delle NTA e in parte in "Aree di interesse panoramico" normato dall'art.85 delle NTA. Inoltre è presente il vincolo nella Tav. P.1.B. (vincoli e tutele) "Territori coperti da foreste e boschi" vincolati ai sensi dell'art.142, primo comma, lett. a) del D.Lgs n.42/2004 art.65.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 18.200,00 (euro diciottomiladuecento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 1.820,00 (euro milleottocentoveventi/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 e-mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>Franco Rigoni Tel. 041 2381868 e-mail: franco.rigoni@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
27	<p>Scheda VRB0409/parte</p> <p>COMUNE: Peschiera del Garda (VR) Località Porto Vecchio</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni Fg.16 particelle 822-192-352-353</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 3.877 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza titolo con indennizzo annuo di € 2.257,94</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Striscia di terreno utilizzata prevalentemente a parcheggio e area agricola.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente il bene è identificato in parte come zona F3 "verde pubblico normato dagli artt.70-71-73, in parte in zona F4 "parcheggi pubblici" art.74, in parte in zona D3.1 "attrezzature alberghiere" e in parte in area agricola" art. 58 NTO. Una porzione di area è soggetta alla fascia di rispetto stradale art.86 e del PAI per i flussi di piena (rif.art.85 bis.)</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 105.000,00 (euro centocinquemila/00)</p> <p>-</p> <p>€ 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 e-mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>Federico Vantini Tel. 041 2381839 e-mail: federico.vantini@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
28	<p>Scheda VRB0409/parte</p> <p>COMUNE: Peschiera del Garda (VR) Località Porto Vecchio</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg.16 particella 823</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 957 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza titolo con indennizzo annuo di € 177,30</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Striscia di terreno utilizzata prevalentemente a prato.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente il bene è identificato come zona F3-"Verde pubblico" normato dagli artt.70-71-73.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 39.200,00 (euro trentanovecento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 3.920,00 (euro tremilanovecentoventi/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 e-mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>Federico Vantini Tel. 041 2381839 e-mail: federico.vantini@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

29	<p>Scheda VRB0896/parte</p> <p>COMUNE: Nogara (VR) Località Calcinaro, via Fontana, 3</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 12 mappali 431,466,467 SUPERFICIE CATASTALE: 1.014 mq</p> <p>Catasto fabbricati foglio 12, mappale 465, cat. D/1 SUPERFICIE COPERTA: 249 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza titolo con indennizzo annuo di € 10.200,89</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Relitti di terreno di conformazione stretta e allungata e a giacitura piana, con soprastante porzione di capannone industriale realizzato nell'anno 2105 sulla particella n. 465.</p> <p>ZONA URBANISTICA: L'area ha destinazione urbanistica zona D2/1 produttiva futura.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: (porzione di spogliatoio) classe B, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 173,70 kWh/mq anno.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: (porzione di capannone) classe C, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 113,50 kWh/mq anno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€109.000,00 (euro centonovemila/00</p> <p>-</p> <p>€ 10.900,00 (euro diecimilanovecento/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 e-mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>Federico Vantini Tel. 041 2381839 e-mail: federico.vantini@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
30	<p>Scheda VEB0574</p> <p>COMUNE: Chioggia (VE) Via del Boschetto n.5, Sottomarina</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Foglio 26 p.lle 4351-4747-4748</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 734 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Porzione di area scoperta adibita a parcheggio e spazi di accesso e manovra a disposizione di 2 fabbricati artigianali nonché occupata in parte ad est dal sedime di Via del Boschetto.</p> <p>La finitura risulta in terra battuta ed erba non sfalcata in più non vi è stata alcuna opera di livellamento o pavimentazione finalizzata al deflusso delle acque meteoriche. Si specifica che la porzione di terreno ad uso viabilità dovrà rimanere ad uso pubblico in funzione della sua destinazione.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Progetto Speciale n° 6 - Batteria Penzo", che inquadra la destinazione in: * «Zona di Degrado».</p> <p>Detto ambito prevede una scheda dettagliata alla Variante Generale inserita nell'allegato B denominato "Schede Tecniche di attuazione Progetti Speciali e Progetti Norma" che ne norma l'attuazione mediante l'ambito n° 3.</p> <p>Il mappale 4351 risulta inesistente al Catasto Fabbricati ma correlato al mappale 4352 di proprietà di terzi; per tale motivo sarà necessaria una correzione del dato prima della vendita a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 36.500,00 (euro trentaseimilacinquecento /00)</p> <p>-</p> <p>€ 3.650,00 (euro tremilaseicentocinquanta /00)</p>	<p>Eleonora Pittarello Tel. 041 2381822 e-mail eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>Antonio Barbieri Tel. 041 2381876 e-mail: antonio.barbieri01@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

31	<p>Scheda VEB0676/parte</p> <p>COMUNE: Chioggia (VE) Passeggiata del Lusenzo n. 2031</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 37 Part. 444 Catasto Fabbricati Fg. 37 Part.444, sub.4-5-6</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 105 mq circa</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 232 mq circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Occupato con contratto di locazione gratuita per anni 9+9 ai sensi dell'art.11 comma 3, D.L.31.05.2014, n.83 convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2014 n.106.</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Casa "a torre" sviluppata prevalentemente su 3 piani fuori terra e parte su un solo piano, più un magazzino accessorio (sub.4) su corpo staccato a solo piano terra lungo il confine Sud; il tutto insistente su un lotto pressoché rettangolare, comprendente scoperto pertinenziale, con finitura in ghiaio lavato.</p> <p>E' composta da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, camera e bagno al piano terra, 2 camere al piano primo ed altre 2 camere al piano secondo; più il magazzino su corpo staccato suddiviso in due locali.</p> <p>ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. A - Centro Storico» regolata dall'articolo n. 59 delle Norme Tecniche di Attuazione "NTA".</p> <p>Inoltre l'area è ricompresa nel "Piano Particolareggiato dei Centri Storici" adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 196 del 25/09/2013 e per la precisione individuato nella tavola n. 20 degli "Insediamenti Antichi Minori".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: (porzione di spogliatoio) classe G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 480.20 kWh/mq anno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€. 90.500,00 (euro novantamilaacinquecento/00)</p> <p>-</p> <p>€. 9.050,00 (euro novemilacinquantata/00)</p>	<p>Eleonora Pittarello Tel. 041 2381822 e-mail eleonora.pittarello@agenziaademanio.it</p> <p>Antonio Barbieri Tel. 041 2381876 e-mail: antonio.barbieri01@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
32	<p>Scheda VEB0676/parte</p> <p>COMUNE: Chioggia (VE) Passeggiata del Lusenzo n. 2036</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 37 Part. 445 Catasto Fabbricati: Fg..37, part.445, sub.1-2-3-4,</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 68 mq circa.</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 194 mq circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Unico volume sviluppato per la maggior parte su 4 piani fuori terra ed in piccola parte (ad Est) su solo piano terra; lo stesso insiste su un lotto a forma di trapezio rettangolo che include scoperto pertinenziale a verde. I 4 piani sono composti tutti da vano scale centrale e due stanze ai lati dello stesso, mentre la parte a solo piano terra è costituita da un ulteriore stanza. Catastralmente si presenta come un'unità immobiliare distinta per ogni piano composta da cucina e camera più vano scala comune e corridoio comune a solo piano terra. Il sub. 5 del mappale 445 (ex mappale 515), individuato a catasto fabbricati e rappresentato come bagno, ricade al di fuori della fascia di proprietà demaniale e per la precisione in corrispondenza del mappale 2731 di proprietà di terzi. Per tale motivo lo stesso non costituisce oggetto di vendita.</p> <p>ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. A - Centro Storico» regolata dall'articolo n. 59 delle Norme Tecniche di Attuazione "NTA".</p> <p>Inoltre l'area è ricompresa nel "Piano Particolareggiato dei Centri Storici" adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 196 del 25/09/2013 e per la precisione individuato nella tavola n. 20 degli "Insediamenti Antichi Minori".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€. 100.700,00 (euro centomilasettecento/00)</p> <p>-</p> <p>€. 10.070,00 (euro diecimilasettantai/00)</p>	<p>Eleonora Pittarello Tel. 041 2381822 e-mail eleonora.pittarello@agenziaademanio.it</p> <p>Antonio Barbieri Tel. 041 2381876 e-mail: antonio.barbieri01@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>

33	<p>Scheda VEB0676/parte</p> <p>COMUNE: Chioggia (VE) Passeggiata del Lusenzo</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 37 Part. 443</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 130 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Area urbana con le caratteristiche di un giardino pertinenziale alla fabbricato residenziale confinante ed insistente sul mappale 444. Ha accesso diretto dalla passeggiata del Lusenzo attraverso una rampa pedonale provvista di parapetto, posta su sedime stradale. Inoltre ha forma rettangolare, conformazione pianeggiante e si presenta come giardino verde con alberi a basso/medio fusto.</p> <p>ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. A - Centro Storico» regolata dall'articolo n. 59 delle Norme Tecniche di Attuazione "NTA". Inoltre l'area è ricompresa nel "Piano Particolareggiato dei Centri Storici" adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 196 del 25/09/2013 e per la precisione individuato nella tavola n. 20 degli "Insediamenti Antichi Minori".</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 4.450,00 (euro quattromilaquattrocentocinquanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 445,00 (euro quattrocentoquarantacinque/00)</p>	<p>Eleonora Pittarello Tel. 041 2381822 e-mail eleonora.pittarello@agenziaademanio.it</p> <p>Antonio Barbieri Tel. 041 2381876 e-mail: antonio.barbieri01@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
34	<p>Scheda VEB0676/parte</p> <p>Comune. Chioggia (VE) Passeggiata del Lusenzo</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg.37 Part. 446</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 160 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno adibito a giardino di pertinenza del fabbricato insistente sul mappale 445. Ha accesso dalla passeggiata del Lusenzo attraverso cancello pedonale, ha forma a trapezio rettangolo e conformazione pianeggiante.</p> <p>ZONA URBANISTICA: * «Z.T.O. A - Centro Storico» regolata dall'articolo n. 59 delle Norme Tecniche di Attuazione "NTA". Inoltre l'area è ricompresa nel "Piano Particolareggiato dei Centri Storici" adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 196 del 25/09/2013 e per la precisione individuato nella tavola n. 20 degli "Insediamenti Antichi Minori".</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 5.470,00 (euro cinquemilaquattrocentosettanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 547,00 (cinquecentoquarantasette/00)</p>	<p>Eleonora Pittarello Tel. 041 2381822 e-mail eleonora.pittarello@agenziaademanio.it</p> <p>Antonio Barbieri Tel. 041 2381876 e-mail: antonio.barbieri01@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>

35	<p>Scheda TVB0111</p> <p>COMUNE: Vedelago (TV) Località Casacorba Via Santa Brigida</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 51 p.lle 17-29-240-273-1267-1300 Catasto fabbricati sez. F fg. 4 part. 1300, part. 1267 sub. 1</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 3.431 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA (comprensiva di tettoie): 753 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: scadente, non agibile</p>	<p>Fabbricato rurale con terreno pertinenziale su cui insistono altri piccoli manufatti (4 magazzini e 2 tettoie), situato in contesto prettamente agricolo, a circa 4,5 km dal centro del Comune di Vedelago, in località Casacorba, zona soggetta a vincolo paesaggistico.</p> <p>Il fabbricato è una ex casa colonica di due piani fuori terra: privo di infissi e finiture, in alcuni tratti privo del manto di copertura.</p> <p>Il lotto è dotato di duplice accesso: a est da viabilità pubblica mediante cancello posto sulla particella 1267, installato dall'occupante della particella 31, che dovrà essere rimosso a cura e spese dell'aggiudicatario; ad ovest mediante "proprietà terze".</p> <p>ZONA URBANISTICA: da P.I. per la minor consistenza classificato come nucleo di edificazione diffusa rientrante all'interno del Perimetro del Parco Regionale del Fiume Sile, per la maggior consistenza come area di pertinenza con edificio con grado di protezione 3.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Restano a carico dell'acquirente la rimozione delle due tettoie e del pollaio oltre ad eventuali ulteriori superfetazioni e gli oneri per la eventuale rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché quelli relativi alle operazioni di aggiornamento catastale da effettuarsi necessariamente prima dell'atto di compravendita e consistenti nella presentazione delle planimetrie catastali conformi allo stato dei luoghi.</p>	<p>€ 193.000,00 (euro centonovantatre mila/00)</p> <p>-</p> <p>€ 19.300,00 (euro diciannovemilaetrecento/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
36	<p>Scheda TVB0699</p> <p>COMUNE: Roncade (TV) Via A. Vivaldi</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 19 part. 675</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 18 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Terreno sito nel centro storico, di forma approssimativamente rettangolare e con giacitura pianeggiante, accessibile attraverso proprietà di privati.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Z.T.O. B – Zona residenziale di completamento.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00)</p> <p>-</p> <p>€ 135,00 (euro centotrentacinque/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

37	<p>Scheda TVB0850</p> <p>COMUNE: Castelfranco Veneto (TV) Via Malvolta, 25</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 44 p. Ite 220-510 Catasto fabbricati sez. F fg. 9 part. 220</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 333 mq circa</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 81 mq circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: scadente, non agibile</p>	<p>Fabbricato indipendente, a destinazione residenziale, con relativo scoperto pertinenziale, disposto su due livelli (piano scantinato e piano rialzato). I due piani del fabbricato sono divisi tra loro e accessibili da scale esterne rispettivamente collocate a ovest e a sud; internamente sono collegati solamente tramite botola posta nella zona pranzo. Il fabbricato ha una pertinenza di circa 330 mq, in parte recintata ed in parte occupata da viabilità pubblica.</p> <p>Il cespite è inutilizzato da circa 27 anni; si rileva la presenza di infiltrazioni, distacco dell'intonaco e fessurazioni.</p> <p>ZONA URBANISTICA: il bene ricade parte in zona residenziale C1/250, parte in sedime stradale.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 456,10 kWh/mq anno.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Restano a carico dell'acquirente tutti gli oneri per la rimozione di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile, per la verifica della geometria del fabbricato, aggiornamento planimetrico delle incongruenze del piano scantinato ed aggiornamento intestazione catastale.</p>	<p>€ 85.000,00 (euro ottantacinque mila/00)</p> <p>-</p> <p>€ 8.500,00 (euro ottomilaecinqu ecento/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel. 041 2381831 e-mail: daniela.biasioli@agenziademano.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
38	<p>Scheda BLD0017/parte</p> <p>COMUNE: Pieve di Cadore (BL) Località Roccolo Lunga Via delle Dolomiti (vicinanze SS 51-bis)</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni fg. 29 part. 174 Catasto fabbricati fg. 29 part. 174</p> <p>SUPERFICIE COPERTA: 67 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Ex casello ferroviario accessibile esclusivamente dalla pista ciclo-pedonale e composto da un fabbricato sviluppato in parte su due piani e sottotetto, in parte su un unico piano e non dotato di area scoperta pertinenziale.</p> <p>Il fabbricato è privo di infissi, ad eccezione del portone d'ingresso in legno, le forometrie sono state in parte murate con blocchi di cemento ed è inoltre sprovvisto di impianti tecnologici, presentandosi sostanzialmente nello stato di scheletro strutturale. Il bene necessita pertanto di un radicale intervento di ristrutturazione.</p> <p>Il cespite è soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ne ha autorizzato la vendita con provvedimento prot. n. 14181 del 2 settembre 2014.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Fs – Area attrezzata per Parco, il tempo libero e lo sport, soggetta a vincolo di destinazione forestale e paesaggistico.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la eventuale rimozione di oggetti o materiali presenti nell'immobile nonché quelli relativi all'accatastamento o alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p>	<p>€ 13.000,00 (euro tredecimila/00)</p> <p>-</p> <p>€ 1.300,00 (euro milletrecento/00)</p>	<p>Annarosa Bianchi Tel. 041 2381874 e-mail: annarosa.bianchi@agenziademano.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>

39	<p>Scheda BLD0017/parte</p> <p>COMUNE: Pieve di Cadore (BL) Località Ronchi Lunga Via delle Dolomiti (vicinanze cimitero)</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni Fg. 31 part. 139 Catasto fabbricati non censito</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 96 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 48 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Ex casello ferroviario con annessa pertinenza, accessibile esclusivamente dalla pista ciclo-pedonale. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto, è privo di infissi, ad eccezione del portone d'ingresso in legno, le forometrie sono state in parte murate con blocchi di cemento ed è inoltre sprovvisto di impianti tecnologici, presentandosi sostanzialmente nello stato di scheletro strutturale. Il bene necessita pertanto di un radicale intervento di ristrutturazione.</p> <p>Il cespite è soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ne ha autorizzato la vendita con provvedimento prot. n. 14181 del 2 settembre 2014.</p> <p>ZONA URBANISTICA: : Zona Fs – Area attrezzata per Parco, il tempo libero e lo sport, soggetta a vincolo di destinazione forestale e paesaggistico, oltre che compresa in fascia di rispetto cimiteriale.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la eventuale rimozione di oggetti o materiali presenti nell'immobile nonché quelli relativi all'accatastamento o alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p>	<p>€ 11.000,00 (euro undicimila/00)</p> <p>-</p> <p>€ 1.100,00 (euro millecento/00)</p>	<p>Annarosa Bianchi Tel. 041 2381874 e-mail: annarosa.bianchi@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
----	--	--	---	---

40	<p>Scheda BLD0017/parte</p> <p>COMUNE: Pieve di Cadore (BL) Località Sottocastello / Valcalda, Lunga Via delle Dolomiti (vicinanze Istituto superiore "E. Fermi")</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto terreni Fg. 28 p.lle 90-180-181-182 Catasto fabbricati fg. 28 p.lle 90-182, non censita la p.lla 180</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 453 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA COP.: 122 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Ex casello ferroviario composto da un fabbricato principale sviluppato su due piani fuori terra e sottotetto, un fabbricato secondario di un solo piano fuori terra e relativa area di pertinenza esclusiva.</p> <p>I manufatti sono sprovvisti di impianti tecnologici e si presentano sostanzialmente nello stato di scheletro strutturale. Il bene necessita di un radicale intervento di ristrutturazione (nel 2014 è stato realizzato un intervento di manutenzione straordinaria del tetto con rifacimento dell'orditura secondaria, posa di nuovo manto in scandole in acciaio e pluviali).</p> <p>Il cespite è soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ne ha autorizzato la vendita con provvedimento prot. n. 14181 del 2 settembre 2014.</p> <p>ZONA URBANISTICA: area soggetta a vincolo di destinazione forestale e paesaggistico. Il bene è inoltre considerato dallo strumento urbanistico come immobile da valorizzare prioritariamente con destinazione d'uso al servizio dell'attività turistica (gli interventi previsti sono il recupero e la conservazione, con possibilità di ampliamento fino a 150 m²).</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la eventuale rimozione di oggetti o materiali presenti nell'immobile nonché quelli relativi all'accatastamento o alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p>	<p>€ 44.000,00 (euro quarantaquattr omila/00)</p> <p>-</p> <p>€ 4.400,00 (euro quattromilaqua ttrocento/00)</p>	<p>Annarosa Bianchi Tel. 041 2381874 e-mail: annarosa.bianchi@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel. 041 2381873 e-mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
----	--	---	---	---

41	<p>Scheda VRB0852</p> <p>COMUNE: Villafranca di Verona (VR) Località Dossobuono, Via Valle 9</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati fg. 26 p.IIa 119 sub.6-ctg. A/2-vani 5</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 117 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Alloggio al primo piano di un edificio di due piani fuori terra realizzato negli anni '60 con strutture in laterizio e con modesta area pertinenziale cortilizia comune.</p> <p>La maggior parte delle finiture di impianti risale all'epoca di costruzione e si trovano in ordinario stato di manutenzione, mentre le condizioni esterne sono modeste.</p> <p>L'alloggio occupa l'intero primo piano, a pianta quadrangolare e razionalmente suddiviso in quattro vani principali soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio e antibagno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: L'attuale piano regolatore definisce il comparto urbano in cui l'immobile si inserisce Z.T.O. "C" residenziale di completamento.</p> <p>L'immobile presenta delle difformità edilizie/catastali sanabili a spese dell'acquirente e di cui si è tenuto conto nella stima del valore di vendita.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: classe G, Indice di prestazione energetica: EPgl,nren 305,10 kWh/mq anno.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di regolarizzazione edilizia.</p>	<p>€ 99.200,00 (euro novantanovemila duecento/00)</p> <p>-</p> <p>€ 9.920,00 (euro novemilanovece ntoventi/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel. 041 2381888 e-mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>Maurizio Mero Tel. 041 23818885 e-mail: maurizio.mero@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
----	---	---	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito provvisorio presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia;

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n. 2019/1370RI del 08/08/2019 - LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio **“Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto”**, Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia. Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A **“DOCUMENTI”**, B **“OFFERTA per il LOTTO**”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A **“DOCUMENTI”** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B **“OFFERTA per il LOTTO**” dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 01/10/2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381834, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **02/10/2019 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, via Borgo pezzana, 1 a Mestre (VE), una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di

cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Ferdinanda Caruso (tel. 041/2381842).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Udine.

AVVERTENZE

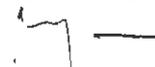
Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Venezia

08/08/2019

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo



FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un contributo in c/interessi dell'1,00%, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278



Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e

attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguono uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All’Agenzia del Demanio
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l’acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot.**
n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in
cifre) (in lettere)
..... accettando senza eccezioni
o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall’Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____