



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 684 DEL 12/10/2015

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. VALPOSINA IN COMUNE DI POSINA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Negli anni '70 la strada provinciale Valposina è stata oggetto di un intervento di allargamento e rettifica posto in essere nel Comune di Posina ma per alcune aree, acquisite per realizzare tale operazione, non sono state perfezionate le procedure di esproprio. Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che compongono l'arteria in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza.

Il Comune di Posina ha pertanto incaricato un professionista di eseguire un frazionamento catastale per individuare le superfici, nel tratto che va da via Munari a via Prà, che sono state utilizzate per realizzare l'intervento sopra richiamato. Il frazionamento è stato perfezionato per cui ora rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Questo il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI POSINA FOG. 3

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1180	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	255
1178	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941	45

	DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	
1176	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	24
1174	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	24
1172	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	59
1185	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	116
1170	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	57
1154	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	152
1168	CAPRIN Costantina;VED LOSCO nata a POSINA il 12/10/1904 LOSCO Clara Tecla nata a POSINA il 10/10/1926	11
1152	CAPRIN Costantina;VED LOSCO nata a POSINA il 12/10/1904 LOSCO Clara Tecla nata a POSINA il 10/10/1926	37
1166	BORTOLOTTO Caterina nata a MALO il 25/02/1942 BORTOLOTTO Giuseppe nato a MALO il 14/01/1945 BORTOLOTTO Maria nata a MALO il 27/03/1940 MODENESE Giuseppina nata a TORINO il 08/03/1937 RADER Anna Margherita nata a POSINA il 22/06/1957	21
1191	BORTOLOTTO Caterina nata a MALO il 25/02/1942 BORTOLOTTO Giuseppe nato a MALO il 14/01/1945 BORTOLOTTO Maria nata a MALO il 27/03/1940 MODENESE Giuseppina nata a TORINO il 08/03/1937 RADER Anna Margherita nata a POSINA il 22/06/1957	51
1189	LOSCO Giorgio nato a POSINA il 04/03/1956	73
1187	RADER Anna Margherita nata a POSINA il 22/06/1957	88
1160	RADER Anna Margherita nata a POSINA il 22/06/1957	39
1164	ALONGI Giuseppina nata a MILANO il 18/09/1937 LOSCO Alba nata a POSINA il 04/09/1927 LOSCO Emma nata a POSINA il 01/07/1925 LOSCO Flavio nato a POSINA il 24/08/1963 LOSCO Giorgio nato a POSINA il 10/01/1956 LOSCO Monica Stefania nata a MILANO il 23/11/1965 LOSCO Stefano nato a MILANO il 24/05/1967	81
1183	DE PRETTO Gilda nata a SCHIO il 24/01/1957 LOSCO Giuseppe Marcello nato a POSINA il 01/12/1950	31
1182	DE PRETTO Gilda nata a SCHIO il 24/01/1957 LOSCO Giuseppe Marcello nato a POSINA il 01/12/1950	2
1113	COSTABEBER Carla nata a SCHIO il 31/10/1963 ZAMBON Attilio nato a POSINA il 26/09/1960	93
1193	MENEGHETTI Luigina nata a PADOVA il 07/01/1949 MENEGHETTI Romea;FIORENZATO nata a PADOVA il 07/01/1949	34
1150	MENEGHETTI Romea nata a PADOVA il 07/01/1949	50
1196	A.T.E.R. AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE con sede in VICENZA LIGHEZZOLO Roberta nata a THIENE il 02/08/1968	130
1162	CERVO Luigi nato a POSINA il 25/07/1887 LEDER Erina nata a POSINA il 01/11/1899 STEDILE Corina nata a POSINA il 21/02/1920	32
1158	DAL MASO Michele nato a THIENE il 26/02/1977 DAL MASO Sandra nata a THIENE il 07/12/1974 DAL MASO Silvia nata a THIENE il 20/04/1971 DE PRETTO Elsa nata a POSINA il 23/04/1949	23

1195	DAL MASO Michele nato a THIENE il 26/02/1977 DAL MASO Sandra nata a THIENE il 07/12/1974 DAL MASO Silvia nata a THIENE il 20/04/1971 DE PRETTO Elsa nata a POSINA il 23/04/1949	17
1156	DALL`OSTO Albino nato a POSINA il 21/01/1952 DALL`OSTO Maria Lucia nata a POSINA il 11/10/1947 DALL`OSTO Roberta Violetta nata in REPUBBLICA SUDAFRICANA il 04/06/1961	2
1200	A. T. E. R. - AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA con sede in VICENZA	9
1198	A. T. E. R. - AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA con sede in VICENZA	59
1002	ZAMBON Elio nato a POSINA il 28/09/1925	90
1117	ZAMBON Graziella Rita nata a POSINA il 16/02/1956	316
1118	ZAMBON Graziella Rita nata a POSINA il 16/02/1956	1
1115	MARASCHIN Claudio nato a POSINA il 22/05/1948 ZAMBON Graziella nata a POSINA il 16/02/1956	7
1114	MARASCHIN Claudio nato a POSINA il 22/05/1948 ZAMBON Graziella nata a POSINA il 16/02/1956	292

COMUNE DI POSINA FOG. 5

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1048	COSTA Francesco; FU LEOPOLDO nato a POSINA il 11/12/1922	24

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici catastalmente censite in Comune di Posina al fog. 3 mapp. 1180, 1178, 1176, 1174, 1172, 1185, 1170, 1168, 1152, 1154, 1166, 1191, 1189, 1187, 1164, 1183, 1113, 1193, 1150, 1196, 1182, 1162, 1160, 1158, 1195, 1156, 1200, 1198, 1002, 1117, 1118, 1115 e 1114 ed al fog. 5 mapp. 1048 presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 26 del 11/05/2015 con la quale è stato determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei seguenti mappali: Comune di Posina fog. 3 mapp. 1180, 1178, 1176, 1174, 1172, 1185, 1170, 1168, 1152, 1154, 1166, 1191, 1189, 1187, 1164, 1183, 1113, 1193, 1150, 1196, 1182, 1162, 1160, 1158, 1195, 1156, 1200, 1198, 1002, 1117, 1118, 1115 e 1114 e fog. 5 mapp. 1048 adibiti a superficie stradale, fin dagli anni '70;”* (punto 2 del dispositivo)
2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)

4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Posina affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale;”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei dieci giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Posina, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;”* (punto 6 del dispositivo)
6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;”* (punto 7 del dispositivo).

Considerato che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 26 del 11/05/2015, lo stesso provvedimento è stato inoltrato al Comune di Posina chiedendo al medesimo la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuto da parte dello stesso Comune con prot. 3031 del 07/07/2015 (ns. prot. 46127 del 07/07/2015) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 26 del 11/05/2015 all'albo pretorio Comunale dal 03/06/2015 al 03/07/2015.

Preso atto che alla data odierna - più di 10 giorni successivi al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (03/07/2015) del provvedimento di cui sopra - non sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 26 del 11/05/2015.

Considerato che, per quanto attiene alle particelle di cui risulta proprietaria o comproprietaria l'ATER di Vicenza (mappali 1196, 1198 e 1200 del fog. 3 di Posina), questo Ente, con nota prot. 53793 del 07/08/2015, ha chiesto ad ATER il consenso per poter procedere all'accorpamento, al demanio stradale provinciale, delle porzioni di terreno di cui sopra utilizzate ad uso pubblico ed il Consiglio di Amministrazione dell'ATER, con delibera del 29/09/2015 prot. 12860 oggetto n° 15, ha determinato di acconsentire all'accorpamento in analisi con nessun onere inerente e conseguente a carico di ATER.

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 10 del 19/02/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2015 e pluriennale 2015-2017;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 33 del 17/03/2015 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, viene comunque trasmesso al Settore Economico Finanziario per il visto contabile ai sensi dell'art. 151 del D.L.vo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, dei terreni di seguito indicati:

COMUNE DI POSINA FOG. 3

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1180	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	255
1178	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	45
1176	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	24
1174	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	24
1172	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	59
1185	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	116
1170	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	57
1154	CECHELLERO Andrea nato a MILANO il 02/02/1969 CECHELLERO Sergio nato a POSINA il 20/07/1941 DE ZOTTI Paola nata a VIMERCATE il 27/07/1969	152
1168	CAPRIN Costantina;VED LOSCO nata a POSINA il 12/10/1904 LOSICO Clara Tecla nata a POSINA il 10/10/1926	11
1152	CAPRIN Costantina;VED LOSCO nata a POSINA il 12/10/1904 LOSICO Clara Tecla nata a POSINA il 10/10/1926	37
1166	BORTOLOTTI Caterina nata a MALO il 25/02/1942 BORTOLOTTI Giuseppe nato a MALO il 14/01/1945 BORTOLOTTI Maria nata a MALO il 27/03/1940 MODENESE Giuseppina nata a TORINO il 08/03/1937 RADER Anna Margherita nata a POSINA il 22/06/1957	21
1191	BORTOLOTTI Caterina nata a MALO il 25/02/1942 BORTOLOTTI Giuseppe nato a MALO il 14/01/1945 BORTOLOTTI Maria nata a MALO il 27/03/1940 MODENESE Giuseppina nata a TORINO il 08/03/1937 RADER Anna Margherita nata a POSINA il 22/06/1957	51
1189	LOSICO Giorgio nato a POSINA il 04/03/1956	73
1187	RADER Anna Margherita nata a POSINA il 22/06/1957	88
1160	RADER Anna Margherita nata a POSINA il 22/06/1957	39
1164	ALONGI Giuseppina nata a MILANO il 18/09/1937 LOSICO Alba nata a POSINA il 04/09/1927 LOSICO Emma nata a POSINA il 01/07/1925 LOSICO Flavio nato a POSINA il 24/08/1963 LOSICO Giorgio nato a POSINA il 10/01/1956 LOSICO Monica Stefania nata a MILANO il 23/11/1965 LOSICO Stefano nato a MILANO il 24/05/1967	81
1183	DE PRETTO Gilda nata a SCHIO il 24/01/1957 LOSICO Giuseppe Marcello nato a POSINA il 01/12/1950	31
1182	DE PRETTO Gilda nata a SCHIO il 24/01/1957	2

	LOSCO Giuseppe Marcello nato a POSINA il 01/12/1950	
1113	COSTABEBER Carla nata a SCHIO il 31/10/1963 ZAMBON Attilio nato a POSINA il 26/09/1960	93
1193	MENEGHETTI Luigina nata a PADOVA il 07/01/1949 MENEGHETTI Romea; FIORENZATO nata a PADOVA il 07/01/1949	34
1150	MENEGHETTI Romea nata a PADOVA il 07/01/1949	50
1196	A.T.E.R. AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE con sede in VICENZA LIGHEZZOLO Roberta nata a THIENE il 02/08/1968	130
1162	CERVO Luigi nato a POSINA il 25/07/1887 LEDER Erina nata a POSINA il 01/11/1899 STEDILE Corina nata a POSINA il 21/02/1920	32
1158	DAL MASO Michele nato a THIENE il 26/02/1977 DAL MASO Sandra nata a THIENE il 07/12/1974 DAL MASO Silvia nata a THIENE il 20/04/1971 DE PRETTO Elsa nata a POSINA il 23/04/1949	23
1195	DAL MASO Michele nato a THIENE il 26/02/1977 DAL MASO Sandra nata a THIENE il 07/12/1974 DAL MASO Silvia nata a THIENE il 20/04/1971 DE PRETTO Elsa nata a POSINA il 23/04/1949	17
1156	DALL'OSTO Albino nato a POSINA il 21/01/1952 DALL'OSTO Maria Lucia nata a POSINA il 11/10/1947 DALL'OSTO Roberta Violetta nata in REPUBBLICA SUDAFRICANA il 04/06/1961	2
1200	A. T. E. R. - AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA con sede in VICENZA	9
1198	A. T. E. R. - AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA con sede in VICENZA	59
1002	ZAMBON Elio nato a POSINA il 28/09/1925	90
1117	ZAMBON Graziella Rita nata a POSINA il 16/02/1956	316
1118	ZAMBON Graziella Rita nata a POSINA il 16/02/1956	1
1115	MARASCHIN Claudio nato a POSINA il 22/05/1948 ZAMBON Graziella nata a POSINA il 16/02/1956	7
1114	MARASCHIN Claudio nato a POSINA il 22/05/1948 ZAMBON Graziella nata a POSINA il 16/02/1956	292

COMUNE DI POSINA FOG. 5

MAPPALE		SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1048	COSTA Francesco; FU LEOPOLDO nato a POSINA il 11/12/1922	24

2) di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;

3) di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

6) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.33/2013.

Vicenza, 12/10/2015

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 684 del 12/10/2015

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 930 / 2015

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. VALPOSINA IN COMUNE DI POSINA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 14/10/2015

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**