



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1377 DEL 20/11/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: TERRENO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO A MONTECCHIO MAGGIORE. AL CATASTO TERRENI: FOGLIO 1 MAPP. 28. INDIVIDUAZIONE DEL MAPPALE E AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETA' ACQUE DEL CHIAMPO SPA DI REALIZZARE UNO SCAVO PER LA POSA DI SOTTOSERVIZI (IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO) E LA POSA SOPRA TERRA DI UN MANUFATTO PER L'ALLOGGIAMENTO DEI QUADRI ELETTRICI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO LAVORO DI REALIZZAZIONE DI OPERE FOGNARIE IN VARI COMUNI TRA CUI MONTECCHIO MAGGIORE.

IL DIRIGENTE

Premesso che la Provincia di Vicenza è proprietaria in Comune di Montecchio Maggiore dei mappali nn. 250 e 153 del Foglio 1 posti in fregio alla strada comunale denominata Via Lovara;

Vista l'istanza pervenuta in data 26/10/2018 prot. n. 71028/2018 , con cui la società Acque del Chiampo Spa con sede ad Arzignano Via Ferraretta, 20 chiedeva l'autorizzazione all'occupazione di parte del mappale n.28 del foglio 1 di proprietà provinciale, per la realizzazione di uno scavo per la posa di sottoservizi (impianto di sollevamento) e la posa sopra terra di un manufatto per l'alloggiamento dei quadri elettrici secondo la planimetria allegata;

Dato atto che il terreno di cui trattasi costituisce bene patrimoniale disponibile dell'Ente e che la finalità della richiesta è consentire alla Società Acque del Chiampo Spa con sede in Arzignano (VI) Via Ferraretta n. 20 di realizzare una cameretta seminterrata e la posa sopra terra di un manufatto per l'alloggiamento dei quadri elettrici nell'ambito di una più grande opera di realizzazione di opere fognarie di cui al progetto "Sistemazione/adequamento funzionale di n. 11 impianti di sollevamento di fognatura nei comuni di Arzignano, Brendola, Chiampo, Crespadoro, Lonigo, Montecchio Maggiore, e Nogarole vic.no", rientrante nel Piano Investimenti approvato dall'Assemblea dei Soci;

Considerato che gli interventi da realizzare riguardano la costruzione nel sottosuolo di un alloggiamento per un impianto di sollevamento fognario ispezionabile tramite chiusino di dimensione 700x800 mm e nel soprassuolo la posa su piattaforma di cemento di un manufatto prefabbricato di dimensioni 1850 mm di altezza, 640 mm di profondità e 1960 mm di larghezza per l'alloggiamento di apparecchiature elettriche per l'alimentazione e il funzionamento degli apparati sottostanti;

Eseguito il sopralluogo tecnico dei luoghi, in esito al quale si evince l'ammissibilità dell'autorizzazione, lo scarso impatto sulla fruibilità del bene che appare compatibile con la proprietà;

Richiamata la deliberazione di Giunta Provinciale prot. n. 72563 del 20.12.2006 con cui vengono fissati, in via generale, i canoni applicabili negli atti di disposizione su terreni provinciali disponibili a favore di terzi;

Considerato che la deliberazione sopraccitata prevede canoni diversi in base al tipo di intervento di posa effettuato e che nel caso specifico l'intervento è equiparabile alla posa di due "pozzetti di ispezione singoli non di condotta" quantificati in € 59,10 (**cinquantanove/10**) una tantum a forfait ciascuno;

Visto che la predetta deliberazione prevede di aggiornare i canoni con le variazioni ISTAT nel frattempo intervenute, (dicembre 2006/settembre 2018 pari a + 17,30%) e pertanto il canone risulta essere pari a € 69,32 (**euro sessantanove/32**) ciascuno derivanti da € 59,10 + € 10,22 di variazione ISTAT;

Dato atto che, ai sensi degli art. 15 e segg. del "Regolamento per la gestione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare provinciale" l'adozione del presente provvedimento rientra nelle attribuzioni del Dirigente, in quanto riguardante interventi che non alterano la natura e la sostanza del bene;

Rilevato che nulla osta all'esecuzione dei lavori, fatti salvi i diritti di terzi, prescrivendo il ripristino dei luoghi a regola d'arte dopo l'esecuzione dei lavori di scavo, interrimento delle condotte indicate e della posa del prefabbricato nel soprassuolo;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, ma viene comunque trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e sottoposto al Visto di Regolarità contabile per l'accertamento delle somme da introitare;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. Di autorizzare la società Acque del Chiampo Spa con sede ad Arzignano Via Ferraretta, 20

C.F. 81000070243 e p. IVA 02728750247 a realizzare l'opera in oggetto consistente nella costruzione nel sottosuolo di un alloggiamento per un impianto di sollevamento fognario ispezionabile tramite chiusino di dimensione 700x800 mm e nel soprassuolo la posa su piattaforma di cemento di un manufatto prefabbricato delle seguenti dimensioni: 1850 mm di altezza, 640 mm di profondità e 1960 mm di larghezza per l'alloggiamento di apparecchiature elettriche per l'alimentazione e il funzionamento degli apparati idraulici in Comune di Montecchio Maggiore a lato di Via Lovara secondo la planimetria allegata. Il mappale interessato è il n. 28 del fg. 1 del Comune di Montecchio Maggiore.

2. L'autorizzazione è rilasciata in via precaria ed è soggetta alle seguenti prescrizioni:
- a) la Provincia di Vicenza si riserva, in qualsiasi momento, la possibilità di revoca della presente autorizzazione;
 - b) la profondità dello scavo che ospita la cameretta interrata dovrà essere al massimo di di m. 2,00 e realizzato a regola d'arte. Le tubazioni su letto di posa in sabbia dovranno avere adeguata copertura e dovranno essere opportunamente individuabili con nastro segnalatore. Il riempimento dello scavo dovrà avvenire con materiale stabilizzato misto a calce opportunamente compattato e sagomato in superficie;
 - c) ripristino dei luoghi a regola d'arte dopo l'esecuzione dei lavori di scavo;
 - d) per l'occupazione, che avrà la durata massima di **15 (quindici)** anni e sarà rinnovabile su richiesta scritta, sarà corrisposto il pagamento di un canone complessivo per l'intero periodo autorizzato di **€ 138,64 (euro centotrentotto/64)**. Il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento;
 - e) dovranno essere comunicate alla Provincia – Settore Patrimonio le date di inizio e fine lavori. Successivamente al collaudo, ovvero alla positiva verifica dei lavori, la cauzione sarà svincolata;
 - f) dovranno essere fatti salvi i diritti di terzi, restando comunque inteso che alla società richiedente spetta l'onere di acquisire gli ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta eventualmente necessari;
 - g) resta inteso che la Provincia non può essere in alcun modo ritenuta responsabile per l'esecuzione dei lavori, la causazione di danni o per eventuali sinistri che dovessero accadere sull'area di proprietà, in dipendenza, conseguenza ovvero in relazione alla posa del manufatto sotto e sopra terra;
 - h) col presente provvedimento si autorizzano addetti o incaricati della società Acque del Chiampo Spa ad immettersi nell'area per i lavori di posa e per la successiva eventuale manutenzione del manufatto.
3. Di accertare la somma complessiva di **€ 138,64 (euro centotrentotto/64)** al titolo 3 "entrate extratributarie" tipologia 0100 "vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni" imputandola come da cronoprogramma sotto riportato.
4. Di approvare il seguente cronoprogramma di entrate sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23/06/2011 n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'accertamento	Anno di incasso delle somme
1° - 2018 - € 138,64	1° - 2018 - € 138,64
Totale € 138,64	Totale € 138,64

6. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
7. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 20/11/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

per presa visione e accettazione delle condizioni sopra riportate
Acque del Chiampo Spa

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Caterina Bazzan



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1377 DEL 20/11/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1587 / 2018

OGGETTO: TERRENO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO A MONTECCHIO MAGGIORE. AL CATASTO TERRENI: FOGLIO 1 MAPP. 28. INDIVIDUAZIONE DEL MAPPAL E AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETA' ACQUE DEL CHIAMPO SPA DI REALIZZARE UNO SCAVO PER LA POSA DI SOTTOSERVIZI (IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO) E LA POSA SOPRA TERRA DI UN MANUFATTO PER L'ALLOGGIAMENTO DEI QUADRI ELETTRICI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO LAVORO DI REALIZZAZIONE DI OPERE FOGNARIE IN VARI COMUNI TRA CUI MONTECCHIO MAGGIORE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 22/11/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)**

con firma digitale



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1377 del 20/11/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1587 / 2018

OGGETTO: TERRENO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO A MONTECCHIO MAGGIORE. AL CATASTO TERRENI: FOGLIO 1 MAPP. 28. INDIVIDUAZIONE DEL MAPPALE E AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETA' ACQUE DEL CHIAMPO SPA DI REALIZZARE UNO SCAVO PER LA POSA DI SOTTOSERVIZI (IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO) E LA POSA SOPRA TERRA DI UN MANUFATTO PER L'ALLOGGIAMENTO DEI QUADRI ELETTRICI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO LAVORO DI REALIZZAZIONE DI OPERE FOGNARIE IN VARI COMUNI TRA CUI MONTECCHIO MAGGIORE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 3188 del 2018

Vicenza, 21/11/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**