



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 153 DEL 22/02/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI RELITTI STRADALI CENSITI AL FOG. 54 MAPP. 479, 483, 480, 484, 481 E 485 DEL COMUNE DI LONIGO. INDIVIDUAZIONE TERRENI E ACCERTAMENTO SOMME.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 27/11/2015 è stato inserito nel piano delle alienazioni immobiliari, e di conseguenza sdemanializzato, un relitto stradale sito in Comune di Lonigo, censito catastalmente al fog. 54 mappale 368 di detto Comune, della superficie complessiva di 2823 mq, da alienare mediante vendita diretta alle ditte richiedenti Dario Bertilla, Tecchio Giovanni ed Ediltiemme di Tecchio Guido al prezzo di 4,00 €/mq ricadente secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Lonigo in Zona Territoriale Omogenea di tipo “D4 – agroindustria”, area che, pur possedendo capacità edificatorie, ricade completamente nella fascia di rispetto stradale della S.P. Almisanesa e nel triangolo di visibilità determinato dall'incrocio delle fasce di rispetto della stessa S.P. Almisanesa con la strada comunale Via Campistorti per cui in effetti l'area di cui si tratta risulta di fatto inedificabile;
- le ditte richiedenti Dario Bertilla, Tecchio Giovanni ed Ediltiemme di Tecchio Guido hanno presentato alla Provincia di Vicenza, con nota pervenuta in data 30/04/2015 con prot. 29630, la richiesta di acquisire il bene di cui in oggetto;
- in data 20/05/2015 con nota prot. 34400 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, al Comune di Lonigo di manifestare entro 15 giorni dalla ricezione della nota di cui sopra, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire il bene in analisi per destinarlo a scopi di pubblica utilità;
- Il Comune di Lonigo alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione della superficie da alienare.

Considerato che si è reso necessario, per poter individuare correttamente le superfici da assegnare ad ogni ditta richiedente, far redigere, a cura e spese delle stesse ditte, un frazionamento catastale dell'area censita catastalmente al fog. 54 mappale 368 del Comune di Lonigo;

Dato atto che detto frazionamento è stato redatto dal Geom. Chiarello Gabriele iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Padova al n° 3522 ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza con Protocollo n. 2016/VI0012801 in data 10/02/2016;

Considerato che le risultanze del frazionamento hanno evidenziato che il terreno oggetto di vendita è ora individuato, sempre al foglio 54 del Comune di Lonigo, con i seguenti mappali (il mappale 482 rimarrà in proprietà della Provincia di Vicenza in quanto costituito da un fossato di scolo della S.P. Almisano):

- mapp. 479 di 270 mq. (alla ditta Dario Bertilla)
- mapp. 483 di 284 mq. (alla ditta Dario Bertilla)
- mapp. 480 di 968 mq. (alla ditta Ediltiemme di Tecchio Guido)
- mapp. 484 di 260 mq. (alla ditta Ediltiemme di Tecchio Guido)
- mapp. 481 di 1331 mq. (alla ditta Tecchio Giovanni)
- mapp. 485 di 127 mq. (alla ditta Tecchio Giovanni)

Considerato che il prezzo di vendita, determinato sulla base del valore medio di riferimento di aree similari, così come definite dal Comune e classificate nello strumento urbanistico generale comunale, viene calcolato moltiplicando le superfici effettive con il prezzo unitario di €/mq. 4,00 e che pertanto viene così determinato, per ogni ditta:

mapp. 479 di 270 mq. (alla ditta Dario Bertilla)
mapp. 483 di 284 mq. (alla ditta Dario Bertilla)
totale 554 mq. X €/mq. 4,00 = € 2.216,00

mapp. 480 di 968 mq. (alla ditta Ediltiemme di Tecchio Guido)
mapp. 484 di 260 mq. (alla ditta Ediltiemme di Tecchio Guido)
totale 1.228 mq. X €/mq. 4,00 = € 4.912,00

mapp. 481 di 1.331 mq. (alla ditta Tecchio Giovanni)
mapp. 485 di 127 mq. (alla ditta Tecchio Giovanni)
totale 1.458 mq. X €/mq. 4,00 = € 5.832,00

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.10 del 19/02/2015, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

Dato atto che risulta rispettata la limitazione di cui al comma 3, art.163, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, coordinato con quanto disposto dalla legge di stabilità 2016;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di individuare nelle aree censite al fog. 54 mapp. 479, 483, 480, 484, 481 e 485 del Comune di Lonigo, con le superfici descritte in premessa, il relitto stradale inserito nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 27/11/2015, oggetto di richiesta delle ditte richiedenti Dario Bertilla, Tecchio Giovanni ed Ediltiemme di Tecchio Guido;

2) di alienare i terreni sopra descritti alle ditte richiedenti Dario Bertilla, Tecchio Giovanni ed Ediltiemme di Tecchio Guido al prezzo complessivo di € 12.960,00 (€ 2.216,00 + € 4.912,00 + € 5.832,00 = € 12.960,00);

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 12.960,00 per l'alienazione del relitto in oggetto al Titolo 4 "Entrate in conto capitale", Tipologia 0400 "Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali", articolo 0092 "alienazione di beni immobili" dell'esercizio finanziario 2015 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

| Anno di imputazione dell'entrata | | Anno di introito delle somme | |
|---|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1° - 2016 - | € 12.960,00 | 1° - 2016 - | € 12.960,00 |
| 2° - 2017 - | € | 2° - 2017 - | € |
| 3° - 2018 - | € | 3° - 2018 - | € |
| 4° - 2019 - | € | 4° - 2019 - | € |
| Totale | € 12.960,00 | Totale | € 12.960,00 |

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economicofinanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli affetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 22/02/2016

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 153 del 22/02/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 206 / 2016

OGGETTO: ALIENAZIONE DI RELITTI STRADALI CENSITI AL FOG. 54 MAPP. 479, 483, 480, 484, 481 E 485 DEL COMUNE DI LONIGO. INDIVIDUAZIONE TERRENI E ACCERTAMENTO SOMME.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 126,127 e 128 del 2016

L'esercizio di accertamento è il 2016 e non il 2015 come indicato al punto 3 del dispositivo.

Vicenza, 24/02/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 153 DEL 22/02/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 206 / 2016

OGGETTO: ALIENAZIONE DI RELITTI STRADALI CENSITI AL FOG. 54 MAPP. 479, 483, 480, 484, 481 E 485 DEL COMUNE DI LONIGO. INDIVIDUAZIONE TERRENI E ACCERTAMENTO SOMME.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 25/02/2016

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**