



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 393 DEL 17/05/2017

### Settore LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: SOGGETTO AGGREGATORE - PROVINCIA DI VICENZA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, GUARDIANIA E VIGILANZA DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1 L. 488/99. CIG: 7029359A8B (LOTTO 1 ); 7029385003 (LOTTO 2); 7029399B8D (LOTTO 3). CPV PRINCIPALE: 71314200-4; SECONDARI: 65320000-2 - 50413200-5 - 50700000-2 - 50710000-5 - 50750000-7. - ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 381 DEL 12/05/2017 - PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

### IL DIRIGENTE

Richiamata la precedente determinazione dirigenziale n. 381 del 12/05/2017 “ *Soggetto Aggregatore - Provincia di Vicenza. Determinazione a contrarre per affidamento dei servizi di Facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della regione veneto finalizzato alla convenzione di cui all'art. 26, comma 1 L. 488/99. CIG: 7029359A8B (LOTTO 1 ); 7029385003 (LOTTO 2); 7029399B8D (LOTTO 3). CPV PRINCIPALE: 71314200-4; SECONDARI: 65320000-2 - 50413200-5 - 50700000-2 - 50710000-5 – 50750000-7. Proroga del termine per la presentazione delle offerte*” e preso atto del parere contrario espresso dal Segretario generale per richiamo ad orientamento della giurisprudenza amministrativa non confacentesi pienamente al caso di specie ;

Ritenuto necessario annullare la determinazione n. 381 del 12/05/2017 e predisporre una nuova proposta che riporti correttamente il riferimento giurisprudenziale;

Richiamate le premesse della determinazione n. 381 e, precisamente :

- che con determinazione n. 273 del 30/03/2017 è stata indetta la procedura di gara (aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la stipula di convenzione di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/99) per l'affidamento dei servizi di “Facility management, vigilanza, guardiania, manutenzione immobili e impianti” per amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto.

- che la durata del servizio da aggiudicare è stata stabilita in massimo cinque anni dalla data della stipulazione della Convenzione per valore stimato, sull'intera durata del servizio, di Euro 193.350.000,00 - oneri per la sicurezza inclusi e IVA esclusa.
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al 30 maggio 2017, ore 12,00.
- che la prima seduta della Commissione è prevista per il 15/06/2017, con inizio alle ore 10,00 presso gli uffici del SA - Provincia di Vicenza in Contra Gazzolle 1 in Vicenza.

Dato atto della opportunità di rideterminare la soglia del fatturato per i servizi di vigilanza richiesta all'art. 1.6 del disciplinare di gara per adeguarlo, non già in base ai valori assoluti stimati del servizio nella misura del 15%, ma in relazione alla presunta incidenza percentuale dell'importo di tale servizio sul valore dei lotti;

Ritenuto necessario modificare con il presente atto l'art. 1.6 - "Requisiti di capacità economico-finanziaria" del Disciplinare di gara approvato con provvedimento dirigenziale n. 273 del 30/03/2017, nella parte in cui si riporta il "*fatturato specifico nell'ultimo triennio per servizi di vigilanza – importo almeno pari al 15% del valore annuale del lotto*" con gli importi di seguito riportati:

LOTTO	Fatturato specifico nell'ultimo triennio per servizi di vigilanza importo almeno pari al 4,5% del <u>valore annuale</u> del lotto
LOTTO 1	€ 481.239,00
LOTTO 2	€ 599.256,00
LOTTO 3	€ 659.655,00

Valutato opportuno, pertanto, al fine di accrescere la platea dei potenziali offerenti e dare la possibilità di presentare offerte con più ampi margini, prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, **fissando un nuovo termine stabilito nel giorno 30 giugno 2016;**

Considerato che, come da parere Anac n. 143 del 02/09/2015 PREC 124/15/L e nel rispetto dell'articolo 70, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 «nel fissare i termini per la ricezione delle offerte e delle domande di partecipazione, le stazioni appaltanti tengono conto della complessità della prestazione oggetto del contratto e del tempo che ordinariamente è necessario per preparare le offerte, e in ogni caso rispettano i termini minimi stabiliti dal presente articolo»;

Ritenuto, quindi, che rientra nella discrezionalità dell'Amministrazione la scelta di concedere una proroga al termine di presentazione delle offerte, tenendo conto dei differenti interessi coinvolti nella procedura di affidamento del contratto, nonché delle circostanze di fatto del caso concreto che accolgono le istanze di proroga motivate con la complessità della predisposizione del progetto, a tutela dell'interesse pubblico ed in omaggio al principio della massima partecipazione alla procedura concorsuale. Sul punto, pare necessario richiamare l'orientamento della giurisprudenza amministrativa in base al quale non risulta violato il principio di "par condicio".

Ritenuto, quindi, necessario modificare con il presente atto l'art. 3.1 - "Invio dell'Offerta" del Disciplinare di gara approvato con provvedimento dirigenziale n. 273 del 30/03/2017, nella

parte in cui si prevede la presentazione delle offerte “entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 30/05/2017”, sostituendolo con il seguente “entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 30/06/2017”;

Ritenuto, inoltre, necessario modificare con il presente atto l’art. 9.1 - “Nomina Commissione e Sedute” del Disciplinare di gara approvato con provvedimento dirigenziale n. 273 del 30/03/2017, nella parte in cui si prevede che “La procedura di aggiudicazione sarà aperta il giorno 15/06/2017, con inizio alle **ore 10,00** presso gli uffici del SA - Provincia di Vicenza in Contra Gazzolle 1 in Vicenza, e procederà, in seduta pubblica, operando attraverso il Sistema”, sostituendolo con il seguente “La procedura di aggiudicazione sarà aperta il giorno 17/07/2017, con inizio alle ore 10,00 presso gli uffici del SA - Provincia di Vicenza in Contra Gazzolle 1 in Vicenza, e procederà, in seduta pubblica, operando attraverso il Sistema”;

Atteso che la scadenza del termine del **15 maggio 2017** per la richiesta di chiarimenti rimane invariata, considerato che la proroga dei termini ai sensi del presente atto non comporta una modifica sostanziale della configurazione dell'appalto così come disciplinato negli atti progettuali approvati;

Visto che si deve procedere alla pubblicazione ai sensi degli artt. 72, 73, 216, c.11 del D.Lgs. 50/2016 della proroga dei termini di presentazione delle offerte e della seduta della commissione aggiudicatrice sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio, sul sito internet della Provincia di Vicenza, sul sito informatico del MIT, su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e per estratto sui giornali a diffusione nazionale (Il Corriere della Sera, La Repubblica) e a diffusione locale (Il Giornale di Vicenza, Il Gazzettino, Il Corriere del Veneto);

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n.8 del 20/01/2017 è stato approvato il PEG provvisorio dell'anno 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

## **DETERMINA**

1. di annullare la determinazione dirigenziale n. 381 del 12/05/2017 per le motivazioni riportate in premessa;

2 di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3. di concedere, conseguentemente, per le motivazioni sopra esposte, una proroga per il termine della presentazione delle offerte, fissando al **30 giugno 2017, ore 12,00**, il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura di gara (aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la stipula di convenzione di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/99) per l'affidamento dei di "Facility management, vigilanza, guardiana, manutenzione immobili e impianti" per amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto;

4. di rinviare la prima seduta della Commissione aggiudicatrice al **17 luglio 2017, con inizio alle ore 10,00**;

5. di impegnare la spesa di € 3.000,00 (IVA compresa) alla Missione 01 Servizi Istituzionali, programma 03 Ufficio Committenza, articolo 0579 "Spese pubblicitarie per la pubblicazione sui giornali del bilancio per l'esercizio 2017" **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato**;

6. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

<b>Anno di imputazione dell'impegno</b>	<b>Anno di pagamento delle somme</b>
1° - 2017 - € 3.000	1° - 2017 - € 3.000
2° - 2018 - €	2° - 2018 - €
3° - 2019 - €	3° - 2019 - €
<b>Totale € 3.000,00</b>	<b>Totale € 3.000,00</b>

7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 17/05/2017

**Sottoscritta dal Dirigente  
(TURETTA ANDREA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: arch. Andrea Turetta*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 393 del 17/05/2017

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 475 / 2017

---

**OGGETTO: SOGGETTO AGGREGATORE - PROVINCIA DI VICENZA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, GUARDIANIA E VIGILANZA DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1 L. 488/99. CIG: 7029359A8B (LOTTO 1 ); 7029385003 (LOTTO 2); 7029399B8D (LOTTO 3). CPV PRINCIPALE: 71314200-4; SECONDARI: 65320000-2 - 50413200-5 - 50700000-2 - 50710000-5 - 50750000-7. - ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 381 DEL 12/05/2017 - PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 631 del 2017

Vicenza, 18/05/2017

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 393 DEL 17/05/2017

Settore LAVORI PUBBLICI  
Proposta N° 475 / 2017

---

**OGGETTO: SOGGETTO AGGREGATORE - PROVINCIA DI VICENZA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, GUARDIANIA E VIGILANZA DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1 L. 488/99. CIG: 7029359A8B (LOTTO 1 ); 7029385003 (LOTTO 2); 7029399B8D (LOTTO 3). CPV PRINCIPALE: 71314200-4; SECONDARI: 65320000-2 - 50413200-5 - 50700000-2 - 50710000-5 - 50750000-7. - ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 381 DEL 12/05/2017 - PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 19/05/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**