



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 393 DEL 13/03/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI COSTABISSARA E CENSITA AL FOG. 11 MAPP. 521 E FOG. 12 MAPP. 598. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

la Provincia di Vicenza sta procedendo alla realizzazione del seguente intervento nei Comuni di Costabissara e Caldogno: "S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO";

nell'ambito dei lavori di cui sopra vi sono delle superfici appartenenti alla S.P. Pasubio che non vengono interessate dalla futura struttura e che perdono la loro caratteristica di superficie stradale. Parimenti vi sono altre superfici che questo Ente, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ha espropriato per intero ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P. R. 327/01 (*"Nei casi previsti dall'articolo 12, comma 1, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione."*) ma che non saranno comprese completamente nella rotatoria in programma. Le superfici ex stradali e le porzioni delle superfici già espropriate che non saranno utilizzate per i lavori in oggetto possono essere alienate.

con nota del 31/07/2017 - pervenuta al protocollo di questo Ente con n° 55139 del 01/08/2017 – la sig.a Calcara Sonia ha chiesto, in nome e per conto del fratello Calcara Oscar, di acquisire un relitto stradale della S.P. Pasubio in Comune di Costabissara;

in data 16/12/2018 con nota prot. 75500 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Costabissara, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire parte del bene di cui sopra, individuato in seguito a frazionamento catastale con il mappale 521 del fog. 11 di Costabissara;

Il Comune di Costabissara con nota prot. 15423/18 del 11/12/2018 – pervenuta presso questo Ente in data 11/12/2018 con prot. 81508 - ha risposto di non essere interessato all'acquisizione del bene richiesto dalla ditta Calcara Oscar (mappale 521 del fog. 11 di Costabissara);

in data 14/02/2019 con nota prot. 9010 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Costabissara, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire parte del bene di cui sopra, individuato in seguito a frazionamento catastale con il mappale 598 del fog. 12 di Costabissara;

Il Comune di Costabissara con nota prot. 2314/2019 del 18/02/2019 – pervenuta presso questo Ente in data 19/02/2019 con prot. 9823 - ha risposto di non essere interessato all'acquisizione del bene richiesto dalla ditta Calcara Oscar (mappale 598 del fog. 12 di Costabissara);

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 26/09/2018, avente ad oggetto: "INTEGRAZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI", l'area di cui in titolo è stata inserita nel piano delle alienazioni immobiliari;

Considerato che si è reso necessario, per poter individuare correttamente il bene di cui si tratta, far redigere un frazionamento catastale delle superfici;

Dato atto che il frazionamento per l'individuazione del mappale 521 fog. 11 di Costabissara è stato redatto dal geom. Andrea Spagnolo ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza con prot. 2018/VI0117620 in data 09/11/2018;

Dato atto che il frazionamento per l'individuazione del mappale 598 fog. 12 di Costabissara è stato redatto dal geom. Andrea Spagnolo ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza con prot. 2019/VI0016024 in data 12/02/2019;

Considerato che le risultanze dei frazionamenti hanno evidenziato che il terreno oggetto di vendita è ora individuato parte al foglio 11 del Comune di Costabissara con il mappale n. 521 di superficie totale pari a 13 mq e parte al foglio 12 del Comune di Costabissara con il mappale n. 598 di superficie totale pari a 3 mq (superficie totale = 16 mq.);

Considerato quindi che il prezzo di vendita, determinato sulla base del valore medio di riferimento di aree similari, così come definite dal Comune e classificate nello strumento urbanistico generale comunale, viene calcolato moltiplicando la superficie effettiva di mq. 16 con il prezzo unitario di €/mq. 7,00 e che pertanto viene così determinato:

€/mq. 7,00 X mq. 16 = € 112,00;

Considerato che la ditta Calcara Oscar, risulta unica ditta confinante con le particelle mappali 521 fog. 11 e 598 fog. 12 di Costabissara;

Considerato che le superfici provinciali richieste in alienazione si trovano a lato della strada provinciale Pasubio, che pertanto è stato richiesto a Vi.abilità s.r.l. un parere preventivo per la cessione delle medesime aree e che Viabilità s.r.l. ha espresso il proprio nulla osta alla cessione di cui in titolo con nota pervenuta presso questo Ente con 83427 del 18/12/2018;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 - 2021;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n°11 del 31/01/2019 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance anni 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

- 1)** di individuare per quanto suesposto con il mappale 521 del foglio 11 del Comune di Costabissara di 13 mq e con il mappale 598 del foglio 12 del Comune di Costabissara di 3 mq per un totale di 16 mq. la superficie inserita nel piano di alienazione approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 26/09/2018, oggetto di richiesta della ditta Calcara Oscar;
- 2)** di alienare il bene sopra descritto alla ditta Calcara Oscar al prezzo complessivo di € 112,00;
- 3)** di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 112,00 per l'alienazione dei beni in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2019 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;
- 4)** di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata	Anno di introito delle somme
1° - 2019 - € 112,00	1° - 2019 - € 112,00
2° - 2020 - €	2° - 2020 - €
3° - 2021 - €	3° - 2021 - €
4° - 2022 - €	4° - 2022 - €
Totale € 112,00	Totale € 112,00

- 5)** di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
- 6)** di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economicofinanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);
- 7)** di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli affetti del D.Lgs. 33/2013.
- 8)** la presente annulla e sostituisce la precedente determina dirigenziale n° 119 del 21/01/2019.

Vicenza, 13/03/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 393 del 13/03/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 436 / 2019

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI
VICENZA SITA IN COMUNE DI COSTABISSARA E CENSITA AL FOG. 11 MAPP. 521 E
FOG. 12 MAPP. 598. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA
SOMMA DA INTROITARE.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 583 del 2019

Vicenza, 14/03/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 393 DEL 13/03/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 436 / 2019

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI COSTABISSARA E CENSITA AL FOG. 11 MAPP. 521 E FOG. 12 MAPP. 598. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 15/03/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**