



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 541 DEL 19/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE RELATIVA AD UN'AREA AGRICOLA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI ALONTE E CENSITA AL FOG. 9 MAPP. 169. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso che con delibera di Consiglio Provinciale n° 41 del 28/10/2019 avente ad oggetto “ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021” e con determinazione dirigenziale 1693 del 15/11/2019, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DELLE PERIZIE DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO E DI UN'AREA AGRICOLA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITI IN COMUNE DI ALONTE E CENSITI AL FOG. 9: MAPP. 326 E 327 – FABBRICATO; MAPP. 169 - AREA AGRICOLA” è stato disposto di procedere alla vendita del bene di cui in oggetto di proprietà provinciale mediante asta pubblica;

Visto che si è proceduto a svolgere tale procedura di vendita mediante il “BANDO D'ASTA PUBBLICA per l'alienazione di immobili di proprietà provinciale siti in Comune di Alonte” di cui al prot. n. 1433 del 14/01/2020;

Visto che tale bando è stato pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune di Alonte, del Comune di Vicenza e della Provincia di Vicenza, nonché sul sito internet www.provincia.vicenza.it. L'avviso di gara è stato inoltre pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale Regionale nei termini di legge;

Visto che, come da verbale prot. n. 19607 del 08/05/2020, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 13/03/2020 ha fatto pervenire regolarmente la propria offerta la seguente ditta:

- Dal Maso Maurizio e Dal Maso Denys, via Colombaron, 4 – 36045 Lonigo che ha offerto la cifra di € **19.750,00**

Risultato dal verbale prot. n. 19607 del 08/05/2020 che la ditta Dal Maso Maurizio e Dal Maso Denys, via Colombaron, 4 – 36045 Lonigo è risultata aggiudicataria provvisoria dell'asta di cui trattasi avendo presentato l'unica offerta valida per il bene in oggetto;

Dato atto, ai sensi del citato bando prot. n. 1433 del 14/01/2020 che:

- I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.
- La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).
- La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.
- Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 41 del 28/10/2019 avente ad oggetto "ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021";

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

Visto il Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1) di aggiudicare definitivamente alla ditta Dal Maso Maurizio e Dal Maso Denys, via Colombaron, 4 – 36045 Lonigo l'area agricola individuata catastalmente in Comune di Alonte, fog. 9 mapp. 169 di mq. 2.400 così come identificata nel Bando prot. n. 1433 del 14/01/2020 per la somma offerta pari ad **euro 19.750,00**;

2) di dare atto, ai sensi del citato bando prot. n. 1433 del 14/01/2020, che:

- I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.
- La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o

parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).

- La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.
- Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

3) di dare atto che la ditta Dal Maso Maurizio e Dal Maso Denys aveva versato € 1.973,00 in sede di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto e che tale somma verrà trattenuta quale acconto a valere sulla somma dovuta per l'acquisizione dello stesso bene;

4) di comunicare, ai sensi del bando di gara prot. n. 1433 del 14/01/2020, con lettera raccomandata A/R all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva dando contestualmente un termine di 30 giorni dalla ricezione della missiva per indicare alla Provincia il nome del notaio presso cui stipulare l'atto di compravendita e di stabilire in 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva il termine ultimo per presentarsi alla firma contrattuale decorso il quale l'aggiudicatario sarà comunque tenuto al versamento dell'importo del contratto;

5) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 17.777,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2020 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

6) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2020 -	€ 17.777,00	1° - 2020 -	€ 17.777,00
2° - 2021 -	€	2° - 2021 -	€
3° - 2022 -	€	3° - 2022 -	€
4° - 2023 -	€	4° - 2023 -	€
Totale	€ 17.777,00	Totale	€ 17.777,00

7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

9) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 19/05/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 541 del 19/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 631 / 2020

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE RELATIVA AD UN'AREA AGRICOLA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI ALONTE E CENSITA AL FOG. 9 MAPP. 169. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 851 del 2020

La somma accertata è di euro 19.750,00.

Vicenza, 19/05/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 541 DEL 19/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 631 / 2020

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE RELATIVA AD UN'AREA AGRICOLA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI ALONTE E CENSITA AL FOG. 9 MAPP. 169. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 20/05/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**