



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1131 DEL 04/10/2018

U.C. ISTRUZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE AULE ALLA PROVINCIA DI VICENZA PER UTILIZZO DA PARTE DELL'ITS "G. GALILEI" DI ARZIGNANO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che

la Provincia di Vicenza detiene la competenza di provvedere al funzionamento degli Istituti scolastici superiori provinciali e in particolare, là dove gli spazi per la didattica di proprietà provinciale non siano sufficienti, di ricorrere all'utilizzo di spazi adeguati di proprietà privata o di Comuni;

L'ITS "G. Galilei" di Arzignano ha registrato negli ultimi anni una aumento della popolazione scolastica a seguito dell'autorizzazione di nuovi indirizzi di studio e pertanto gli spazi della sede non sono sufficienti ad ospitare tutte le classi;

Considerato che il Comune di Arzignano è proprietario di un immobile denominato Villa Brusarosco, oggetto di interventi di ristrutturazione finalizzati ad ospitare le classi dell'ITS - corso biennale Green Leather Manager promosso dalla Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle Materie concianti srl (S.S.I.P) e organizzato dalla Fondazione ITS Cosmo – Nuove Tecnologie per il Made in Italy – Comparto Moda Calzature;

gli spazi sopraccitati vengono utilizzati in orario pomeridiano dagli studenti dell'ITS e, a partire dall'a.s. 2018/19 e fino al 2021, in orario mattutino da n. 2 classi dell'IIS Galilei;

Dato atto che

i rapporti tra il Comune di Arzignano e la Provincia di Vicenza per l'utilizzo degli spazi per la didattica vengono normati da una convenzione di cui all'allegato A) – parte integrante del presente provvedimento;

l'utilizzo delle due aule viene concesso alla Provincia a titolo gratuito mentre verrà corrisposto dalla Provincia un importo da quantificarsi con successivo atto per fare fronte alla spese delle utenze sostenute dal Comune di Arzignano;

Considerato di provvedere ad impegnare, a titolo di rimborso spese (utenze energia elettrica, riscaldamento, acqua), la somma di € 1.500,00 da liquidare al Comune di Arzignano entro il 30 novembre 2018 e € 1.500,00 nell'e.f. 2019, salvo rendicontazione e conguaglio da parte del Comune di Arzignano;

Vista la deliberazione della Giunta del Comune di Arzignano n. 202 del 05/09/2018 di approvazione dello schema di Convenzione tra Comune. Provincia e Stazione Sperimentale;

Considerato che la Provincia approva con il presente provvedimento lo schema di convenzione di cui all'allegato A) in quanto la convenzione viene sottoscritta anche da un soggetto privato e non esclusivamente da soggetti pubblici e nel DUP è stato previsto che l'assunzione di atti oggetto del presente provvedimento sia in capo alla Dirigenza;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. per le motivazioni esposte in premessa, di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato A) parte integrante del presente provvedimento, tra il Comune di Arzignano, la Provincia di Vicenza e la Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle Materie concianti srl, per l'utilizzo di n. 2 (due) aule presso la Villa Brusarosco da mettere nella disponibilità delle classi dell'ITS "G.Galilei" di Arzignano in orario mattutino;

2. di impegnare la spesa di € 3.000,00 (IVA compresa) di cui:

- esercizio finanziario 2018: € 1.500,00 alla Missione 04 Istruzione e diritto allo studio - Programma 02 altri ordini di istruzione – Centro di costo 060 Scuole ed edilizia Articolo 2217 (rimborso oneri);

- esercizio finanziario 2019: € 1.500,00 alla Missione 04 Istruzione e diritto allo studio - Programma 02 altri ordini di istruzione – Centro di costo 060 Scuole ed edilizia Articolo 2217 (rimborso oneri);

imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;

3. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2018 -	€ 1.500,00	1° - 2018 -	€ 1,500,00
2° - 2019 -	€ 1.500,00	2° - 2019 -	€ 1.500,00
3° - 2020 -	€	3° - 2020 -	€
Totale	€ 3.000,00	Totale	€ 3.000,00

4. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
5. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 3 ottobre 2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(TURETTA ANDREA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Marina Pase



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1131 DEL 04/10/2018

U.C. ISTRUZIONE
Proposta N° 1296 / 2018

OGGETTO: CONCESSIONE AULE ALLA PROVINCIA DI VICENZA PER UTILIZZO DA PARTE DELL'ITS "G. GALILEI" DI ARZIGNANO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 04/10/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1131 del 04/10/2018

U.C. ISTRUZIONE

Proposta N° 1296 / 2018

OGGETTO: CONCESSIONE AULE ALLA PROVINCIA DI VICENZA PER UTILIZZO DA PARTE DELL'ITS "G. GALILEI" DI ARZIGNANO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 878 del 2018 e 82 del 2019

Accertamento: //

Vicenza, 04/10/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO
TEMPORANEO DI VILLA BRUSAROSCO ALLA PROVINCIA DI
VICENZA PER UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO
D'ISTRUZIONE SUPERIORE G. GALILEI DI ARZIGNANO**

L'anno..... il giornodel mese di..... in Arzignano

TRA

- il Comune Di Arzignano, codice fiscale e partita IVA n. 00244950242, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. del _____, rappresentato dal Dirigente Dott.ssa Denise Dani, domiciliato per la carica ad Arzignano presso la sede municipale, a quanto qui di seguito autorizzato, ai sensi dell'art. 78 dello Statuto Comunale, dell'art. 107 – comma 3 –lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con decreto del Sindaco del Comune di Arzignano in data 22/12/2017 di seguito concessore

- la Provincia di Vicenza (di seguito Provincia), codice fiscale e partita IVA n. 00496080243, legalmente rappresentato dal Dirigente del settore _____ a ciò abilitato dall'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 ed in esecuzione del decreto del Presidente della Provincia n. XX del _____ di seguito concessionario;

Premesso che:

- Arzignano si trova al centro del Distretto della Concia della Valle del Chiampo dove ha sede dal 1960 l'Istituto Tecnico Tecnologico/Economico "G. Galilei" con lo scopo di formare personale qualificato per l'industria del territorio che si è sviluppata in modo massiccio;

- dallo scorso anno la Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle

Materie concianti s.r.l. (S.S.I.P.) insieme a Fondazione ITS Cosmo – Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda Calzatura, ha dato vita, presso l'ITIS Galilei, alla prima edizione del corso biennale (2017-2019) di **Green Leather Manager** nel Distretto Industriale di Arzignano: trattasi di un percorso di formazione post diploma Its rivolto ai diplomati della scuola media secondaria di secondo grado interessati ad acquisire competenze nelle diverse aree tecniche del settore conciario con la finalità di formare una figura di **Tecnico superiore per la ricerca e lo sviluppo di prodotti e processi “sostenibili” in conceria** in maniera strutturata e coordinata con le imprese;

- è emersa la necessità di reperire spazi adeguati per l'effettuazione del corso di cui sopra e medesima necessità si presenta per l'ITIS Galilei considerato che dal prossimo a.s. 2018/19 le nuove iscrizioni hanno portato ad un aumento delle classi prime;
- il Comune, da anni sostiene concretamente attraverso le sue diverse progettualità, lo sviluppo del territorio anche in termini di "ecosostenibilità", tanto maggiore quando le aziende, gli imprenditori e istituzioni condividono obiettivi e percorsi in modo efficiente, per competere sui mercati internazionali;
- il Comune è proprietario dell'immobile noto come Villa Brusarosco ubicato in via IV Novembre 39/41 (dati catastali: Foglio 9 mappale 609);
- che il Comune con deliberazione di **G.C. n. del xx/09/2018 ha concesso** alla Provincia di Vicenza l'utilizzo parziale dell'immobile per le necessità sopra esposte, approvando lo schema della presente convenzione;

Richiamati gli artt. 5 e 104 dello Statuto Comunale relativi alla collaborazione fra Enti;

Tutto ciò premesso **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ART. 1 - OGGETTO

1. L'Amministrazione comunale come sopra rappresentata, dà e concede l'uso gratuito alla Provincia, che accetta, i locali di proprietà del Comune di Arzignano, ubicati presso Villa Brusarosco, Via IV Novembre 39/41, come evidenziati nella planimetria allegata al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale. L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue: Comune di Arzignano - Fg. 9 mappale 609.

2. I locali vengono concessi, in orario mattutino, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che è perfettamente noto alla Provincia e verranno dalla stessa destinati ad uso scolastico a favore di n. 2 classi dell'Istituto d'istruzione superiore G. Galilei di Arzignano. La capienza massima consentita è pari a 60 persone.

3. Gli stessi locali saranno utilizzati in orario pomeridiano per la realizzazione del corso biennale di **Green Leather Manager**, attualmente ospitato presso l'Istituto G. Galilei. L'ufficio presente fra le due aule sarà utilizzato quale sede di rappresentanza della Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle Materie concianti s.r.l. (S.S.I.P.).

4. Si demanda alle parti direttamente interessate la definizione di apposito accordo per le modalità gestionali ritenute più opportune degli spazi condivisi. Detto accordo dovrà essere trasmesso al Comune di Arzignano per opportuna conoscenza.

ART. 2 - DURATA

1. La concessione decorre dal 10 settembre 2018 e fino al 30 giugno 2021

(aa.ss. 2018/19, 2019/20 e 2020/21).

2. La Provincia, alla scadenza del termine pattuito si impegna alla restituzione dei locali in oggetto al Comune di Arzignano, liberi e sgomberi da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

3. Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al concessionario all'atto della riconsegna.

4. Qualora, alla scadenza della presente convenzione, il concessionario non provveda alla riconsegna dei locali liberi e sgomberi da persone e cose, lo stesso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

ART. 3 - OBBLIGHI A CARICO DELLA PROVINCIA

1. Per tutta la durata della concessione la Provincia è considerata, a termine di legge, consegnataria, responsabile e custode della proprietà comunale, che dovrà essere conservata, con la diligenza del buon padre di famiglia, in buono stato di efficienza, salvo il normale degrado conseguente all'uso, in conformità al presente atto, al fine di garantirne la salvaguardia e la integrità nel tempo.

2. La Provincia dovrà garantire un utilizzo dei locali compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008, restando a proprio carico ogni responsabilità relativa. Si impegna altresì a dare tempestiva comunicazione al Comune di ogni eventuale disfunzione rilevata sui locali utilizzati e sugli impianti mediant invio di e-mail a: lavori-pubblici@comune.arzignano.vi.it

3. La Provincia rimane in ogni caso e a tutti gli effetti l'unica controparte titolare e responsabile del presente contratto, anche se i locali saranno dall'Istituto G. Galilei.

4. La spesa derivante da danni provocati ai locali utilizzati, dall'Istituto G. Galilei agli impianti e alle attrezzature resta a carico della Provincia che si rivarrà successivamente sull'Istituto scolastico.

5. La Provincia risponde in solido con l'altro soggetto utilizzatore nei confronti dell'Amministrazione Comunale, per qualsiasi danno dovesse verificarsi ai locali concessi, qualora il responsabile non sia individuato.

6. La Provincia si impegna che non siano eseguite opere o installazioni, sia di carattere provvisorio che permanente, senza la preventiva autorizzazione del Comune.

7. Alla scadenza del contratto, le riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario resteranno acquisite al Comune di Arzignano senza obbligo di compenso.

ART. 4 – ASSICURAZIONI

1. Il Comune dà atto che l'immobile è coperto da polizza assicurativa contro i rischi derivanti da incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici per cui solleva la Provincia dalla stipula di apposita polizza per la copertura degli stessi rischi. Il rischio locativo è a carico della Provincia.

2. Il concessionario si obbliga a mantenere la copertura assicurativa di cui sopra sino alla scadenza del presente contratto. Le franchigie e/scoperti previsti non sono in nessun caso opponibili all'Ente.

ART. 5 - SPESE

1. Le spese sostenute per il godimento dell'immobile, sono a carico della Provincia. Trova in ogni caso applicazione quanto previsto dall'art. 1808 del c.c..

2. Spetta al concessionario, per la parte di competenza, sostenere tutti gli

oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che, per espressa disposizione di legge, gravano sulla proprietà, nonché, sempre per la parte di competenza, le spese di ordinaria manutenzione e gli interventi necessari per rendere utilizzabile l'immobile in relazione alle attività che lo stesso vi svolge e ogni adempimento necessario per evitare qualsiasi danno ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2051 del codice civile.

3. La Provincia corrisponderà al Comune a titolo di rimborso, le spese sostenute dallo stesso per i consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, in proporzione all'utilizzo. La Provincia corrisponderà entro il 30 novembre di ciascuna annualità un acconto di € 1.500,00 e il saldo, previa presentazione da parte del competente Ufficio Lavori Pubblici, delle spese effettivamente sostenute nell'anno scolastico di riferimento entro il mese di settembre.

4. La Provincia assicura che l'Itis G. Galilei provvederà, tramite proprio personale, al servizio di custodia e alla pulizia dei locali in uso e delle parti comuni.

ART. 6 - RECESSO

Ciascuna delle parti avrà facoltà piena ed assoluta di recedere dalla convenzione comunicandolo alle altre parti, tramite PEC, con almeno sei mesi di preavviso. Inoltre si potrà recedere dalla convenzione in ogni momento con il consensuale accordo tra le parti.

ART. 7 - REVOCA, MODIFICA, SOSPENSIONE DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione comunale potrà in qualsiasi momento, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o motivi di sicurezza, revocare, modificare o

sospendere con atto motivato, mediante l'invio di PEC, la concessione. Tale provvedimento non potrà dare luogo ad alcun indennizzo, risarcimento o pretesa di alcun genere.

ART. 8 - DECADENZA DALLA CONCESSIONE

Sono da considerarsi cause di decadenza dalla concessione:

- la caducazione dei presupposti in base ai quali la Convenzione è stata sottoscritta;
- l'interruzione delle attività del concessionario;
- l'uso improprio o diverso da quello autorizzato.

ART. 10 - DISPOSIZIONI FINALI

Sono a carico della Provincia di Vicenza tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione.

Nel caso una successiva normativa applicabile comportasse la variazione di alcune clausole o nel corso della convenzione si rendesse necessario, per disposizioni normative o per pubblico interesse, modificare la presente si precisa che qualunque modifica dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti a pena di nullità.

Tutte le controversie che potessero insorgere fra le parti, nell'interpretazione od esecuzione del presente atto, non componibili in via bonaria, saranno devolute al Giudice competente.

Con la sottoscrizione del presente contratto le Parti dichiarano di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del REU 679/2016 ed esprimono consenso al trattamento e alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dalla citata legge, nei limiti e per le finalità precisate nell'informativa.

Per quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto si applicano le norme di legge vigenti.

ART. 11 - DOMICILIO DELLE PARTI

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio come segue:

- Il Comune di Arzignano presso la propria sede legale in Piazza della Libertà 12 ad Arzignano;

- la Provincia di Vicenza presso la propria sede legale in Contrà Gazzolle n. 1 a Vicenza;

ART. 12 - REGISTRAZIONE

Il presente atto viene registrato in caso d'uso e le spese sono a carico del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

A norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con firma digitale

PER IL COMUNE DI ARZIGNANO

IL DIRIGENTE Denise Dani

Per accettazione

la PROVINCIA DI VICENZA

IL DIRIGENTE Andrea Turetta