



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 548 DEL 07/06/2018

### Servizio TURISMO

**OGGETTO: L.R. 14/06/2013 N. 11 “SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO”. CLASSIFICAZIONE A DUE LEONI NELLA TIPOLOGIA DI ALLOGGIO TURISTICO DELLA STRUTTURA RICETTIVA COMPLEMENTARE DENOMINATA “LOCANDA DAI BEI” DI LONGARE (VI).**

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Legge Regionale n. 11 del 14.06.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i. attribuisce alle Province le competenze in materia di classificazione di tutte le tipologie di strutture ricettive;

RICHIAMATA la DGR n. 1327 del 23.07.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto. Disposizioni regionali di indirizzo e di coordinamento per l’applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 19, comma 3”;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 419 del 31/03/2015 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto. Requisiti, condizioni e criteri per la classificazione delle strutture ricettive complementari: alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed & breakfast. Deliberazione N. 1/CR del 20 gennaio 2015. Legge regionale 14 giugno 2013, n. 11, articolo 31, comma 1”;

VISTO il decreto del direttore della sezione turismo n. 99 del 25 ottobre 2016 “Approvazione del nuovo modello regionale di domanda e della relativa asseverazione tecnica da presentare alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive complementari, alloggi turistici, case per vacanza, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed and breakfast revoca del decreto del direttore sezione turismo n. 29/2016. Art. 32 L.R. n. 11/2013 DGR n. 419/2015 modificata da DGR N. 498/2016”;

RILEVATO che il Signor Chimentin Paolino – nato a Vicenza (VI) il 13/05/1956 e residente ad Arcugnano (VI) in Via Umberto I n. 42 – in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società “Dai Bei Caffè Osteria s.r.l.” come unico socio con sede in Longare (VI) in Via Colderuga n. 24 - attraverso lo Sportello Unico del Comune di Longare (VI) ha presentato - ai sensi della L.R. 11/2013 - domanda di classificazione a due leoni nella tipologia di alloggio turistico -

della struttura ricettiva complementare denominata “Locanda Dai Bei” (9 posti letto suddivisi in n. 4 camere doppie e n. 1 camere a più letti tutte con bagno) sita a Longare (VI) in Via Colderuga n. 24 (domanda pervenuta tramite SUAP a quest'Amministrazione il giorno 05/04/2018 ed assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 22694);

VISTA la dichiarazione di Successione del 28/03/2018 allegata alla domanda di classificazione con la quale la titolarità della “Locanda Dai Bei”, passa dalla Signora Chimentin Giorgia al padre Signor Chimentin Paolino;

DATO ATTO che nella domanda di classificazione il Titolare dichiara che la struttura non rispetta tutti i requisiti dimensionali e strutturali previsti dalla DGR n. 419/2015 per le strutture ricettive complementari ma era una struttura ricettiva extralberghiera già autorizzata al 24/04/2015, per la quale è consentita ora la classificazione solo a due leoni;

RICHIAMATO il provvedimento di classificazione prot. n. 89877 del 12/12/2013 di classificazione in prima categoria della struttura ricettiva extralberghiera affittacamere in esercizio di ristorazione “Locanda Dai Bei” che attribuiva alla struttura la capacità ricettiva di 9 posti letto suddivisi in n. 4 camere doppie e n. 1 camere a più letti tutte con bagno;

PRESO ATTO che l'art. 32 commi 4), 5) e 6) della Legge Regionale n. 11 del 14 giugno 2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto”, stabilisce che “decorso il termine di cui al comma 2, si applica il silenzio-assenso di cui all'articolo 20 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e successive modificazioni” e che la classificazione così ottenuta, ai sensi del sopracitato articolo, verrà successivamente confermata o modificata con provvedimento della Provincia sulla base di una verifica della documentazione prodotta dall'istante e con sopralluoghi a campione. La classificazione ha validità per un quinquennio decorrente dal suo rilascio.

RILEVATO altresì che a seguito della formazione del silenzio assenso – ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. - la struttura risulta classificata a DUE LEONI dalla data del 04/06/2018;

VERIFICATO ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 11/2013 che non esistono omonimie con altre strutture ricettive nell'ambito territoriale dello stesso comune;

VISTA la L.R. n. 11/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 45 del 29/12/2017 “Collegato alla legge regionale di stabilità regionale 2018”;

VISTI gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio provinciale n. 11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTO che con Decreto Presidenziale n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano performance anni 2018/2019;

## **DETERMINA**

1. di confermare la classificazione della struttura ricettiva complementare come di seguito riportato:

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Denominazione dell'esercizio: | LOCANDA DAI BEI               |
| Tipologia di classificazione: | Alloggio turistico            |
| Categoria assegnata:          | Due leoni                     |
| Ricettività:                  | n. 3 camere doppie con bagno; |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | n. 1 camere a più letti con bagno.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Posti letto standard per ospiti: | n. 9                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bagni:                           | n. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Periodo di apertura:             | annuale                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ubicazione:                      | Via Colderuga n. 24 in Comune di Longare (VI)                                                                                                                                                                                                                                                |
| Titolare della classificazione:  | Signor Chimentin Paolino – nato a Vicenza (VI) il 13/05/1956 e residente ad Arcugnano (VI) in Via Umberto I n. 42 – in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società “Dai Bei Caffè Osteria s.r.l.” come unico socio con sede in Longare (VI) in Via Colderuga n. 24 |

2. di comunicare il presente provvedimento allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Longare di Vicenza (VI);
3. di dare atto che la presente classificazione ha validità per un quinquennio dalla data del 04/06/2018 (formazione del silenzio assenso);
4. di disporre che il simbolo distintivo con la classificazione (CAMERE oppure LOCANDA a **DUE LEONI**) dovrà essere esposto in modo visibile al pubblico all'esterno dell'ingresso principale della struttura ricettiva, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative da euro 1.000,00 a euro 2.000,00 prevista all'art. 49 comma 3 della L.R. 11/2013;
5. di dare atto che la dichiarazione di false informazioni alla Provincia nella domanda di rilascio, modifica o rinnovo della classificazione è soggetta alle sanzioni amministrative previste dall'art. 49, comma 5) lettera b) della L.R. 11/2013;
6. di disporre che restano in capo all'Amministrazione Comunale le verifiche e gli accertamenti sulla congruità della destinazione d'uso dichiarata, sulla rispondenza delle opere eseguite al Regolamento Edilizio nonché al rispetto delle norme edilizie, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
7. di dare atto che laddove si ritenga sussistano ragioni di tutela avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Veneto entro i termini di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di 120 giorni;
8. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
9. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 07/06/2018

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BRENTAN SANDRA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Geom. Renato Rizzi*