



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 711 DEL 23/06/2020

Servizio BILANCIO

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE IN COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE A LEODARI PUBBLICITÀ SRL PER LA POSA DI UN CARTELLO PUBBLICITARIO (FOGLIO 26 MAPP. 144)

IL DIRIGENTE

Premesso che la Provincia di Vicenza è proprietaria della Strada Provinciale 246 Montecchio Maggiore - Recoaro al cui margine corre l'ex sedime FTV sempre di proprietà provinciale;

Dato atto che il sedime ex FTV fa parte del patrimonio disponibile della Provincia di Vicenza e pertanto può essere oggetto di atti dispositivi di diritto privato;

Vista la richiesta pervenutaci in data 11/06/2020 da Leodari Pubblicità SRL (prot. 24944/2020) avente sede in Via B. Marcello, 12 - Vicenza di occupazione temporanea di una porzione di terreno dell'ex sedime FTV in fregio alla SP 246 in Comune di Montecchio Maggiore per il periodo 15 – 29 giugno 2020 il tutto meglio individuato nella planimetria allegata al contratto di locazione che qui si intende approvare contrassegnato dalla lettera A;

Considerato che l'occupazione del terreno in oggetto è finalizzata a posizionare due cartelli pubblicitari bifacciali ad uso privato di dimensione cm 100x140 ciascuno di superficie visibile e pertanto di 5,60 mq complessivi;

Accertato che la ditta Leodari Pubblicità SRL per la posa del cartellone si farà carico di ottenere i necessari permessi previsti dalla normativa nazionale e/o dai regolamenti comunali;

Considerato che Leodari Pubblicità SRL sarà responsabile per tutta la durata del contratto della custodia del terreno e del cartellone sollevando la Provincia di Vicenza da ogni responsabilità per eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa della posa del cartello;

Acclarato che Leodari Pubblicità SRL al termine della locazione si farà carico a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, alla rimozione di quanto installato e al ripristino dell'area.

Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale di prot. 72563 del 13/12/2006 di “fissazione dei canoni genericamente applicabili nella costituzione di servitù ed autorizzazioni su terreni provinciali disponibili, in relazione ad interventi vari da parte di terzi” che quantifica in € 182,83 (derivante da € 156,00 + € 26,83 di aggiornamento ISTAT 2006-2020) più variazioni ISTAT il canone annuale al metro quadro di superficie visibile;

Considerato che in base alla Deliberazione sopra accennata il periodo minimo di occupazione è un mese e pertanto il canone complessivo per il periodo di occupazione richiesto (15 – 29 giugno 2020) è pari a € 85,32 (5,60 mq x € 182,83/12) da pagare anticipatamente entro cinque giorni dalla firma del contratto;

Considerato che l’occupazione richiesta è già stata provvisoriamente autorizzata con prot. 24987 dell’11/06/2020 in attesa del perfezionamento di un idoneo provvedimento autorizzativo oggetto del presente atto;

Visto il regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale approvato con delibera del Commissario straordinario nell’esercizio dei poteri del Consiglio Provinciale nn. 57287/25 del 02/07/2013;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. di aderire alla richiesta formulata da Leodari Pubblicità SRL;
2. di approvare l’allegato schema di contratto facente parte integrante della presente determinazione;
3. di stabilire il canone di locazione per il periodo di occupazione richiesta (15/06/2020 – 29/06/2020) in € 85,32 (Euro ottantacinque/32) complessivi da pagare anticipatamente entro 5 giorni dalla firma del contratto;
4. di determinare la durata dell’occupazione in 14 giorni con decorrenza dal 15/06/2020 e termine il 29/06/2020;

5. di accertare e introitare la somma di € 85,32 (Euro ottantacinque/32) al titolo 3 “entrate extratributarie” tipologia 0100 “vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni”, art. 61 “affitto di terreni e fondi rustici” del bilancio di previsione 2020;
6. di approvare il seguente cronoprogramma di incassi sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di accertamento delle somme		Anno di incasso delle somme	
1° - 2020	€ 85,32	1° - 2020	€ 85,32
Totale	€ 85,32	Totale	€ 85,32

7. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 23/06/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Dott. Vittorio Bianchin



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 711 DEL 23/06/2020

Servizio BILANCIO
Proposta N° 824 / 2020

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE IN COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE A LEODARI PUBBLICITÀ SRL PER LA POSA DI UN CARTELLO PUBBLICITARIO (FOGLIO 26 MAPP. 144)

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 29/06/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 711 del 23/06/2020

Servizio BILANCIO

Proposta N° 824 / 2020

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE IN COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE A LEODARI PUBBLICITÀ SRL PER LA POSA DI UN CARTELLO PUBBLICITARIO (FOGLIO 26 MAPP. 144)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1063 del 2020

Vicenza, 25/06/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

ALL.: A)

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA PROVINCIA DI VICENZA E LEODARI PUBBLICITÀ SRL PER LA POSA TEMPORANEA SU TERRENO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE IN COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE DI DUE CARTELLONI PUBBLICITARI (FOGLIO 26 MAPP. 144)

TRA

1. La Provincia di Vicenza, con sede in Vicenza, C.trà Gazzolle n.1, Codice Fiscale n. 00496080243, rappresentata dalla Dott.ssa Caterina Bazzan dirigente dell'Area risorse e servizi finanziari, la quale agisce in forza della deliberazione dell'art. n. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art 44 del vigente Regolamento Provinciale dei contratti e del Decreto del Presidente della Provincia n.34 del 4/4/2019 esecutivi nei termini di legge;

E

2. LEODARI PUBBLICITÀ SRL, avente sede in Via B. Marcello, 12 - Vicenza Partita I.V.A. n. 02087420242, rappresentata per il presente atto da, in qualità di dall'altra parte di seguito congiuntamente denominati come le Parti

PREMESSO

- che la Provincia di Vicenza è proprietaria della Strada Provinciale 246 Montecchio Maggiore - Recoaro al cui margine corre l'ex sedime FTV sempre di proprietà provinciale che in parte transita sul territorio comunale di Montecchio Maggiore;
- che Leodari Pubblicità SRL, è interessata alla locazione di un'area di proprietà della Provincia di Vicenza facente parte dell'ex sedime FTV sita nel territorio comunale di Montecchio Maggiore a lato della SP 246 (foglio 26 mapp. 144) idonea alla posa di due cartelloni pubblicitari;
- che il presente schema di contratto è stato approvato con Determinazione n. ... del...

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Art. 1 - Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - La Provincia di Vicenza **concede in locazione** a LEODARI PUBBLICITÀ SRL, che accetta, una porzione di terreno facente parte dell'ex sedime FTV sita nel territorio comunale di Montecchio Maggiore a lato della SP 246 (foglio 26 mapp. 144) il tutto meglio individuato nella planimetria che si allega al presente atto (all. 1).

Art. 3 - L'area sarà utilizzata per la posa di due cartelloni pubblicitari bifacciali di dimensione cm 100 x 140 per un totale mq 5,60 di superficie visibile. La Provincia di Vicenza non sarà responsabile della custodia della porzione di terreno locato né del cartellone. Sarà, altresì, a carico di LEODARI PUBBLICITÀ SRL l'ottenimento delle eventuali concessioni, autorizzazioni e nulla-osta necessarie alla posa e previste dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali. Al termine della concessione dell'immobile LEODARI PUBBLICITÀ SRL provvederà a richiesta e a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, a rimuovere quanto da essa installato e alla rimessione dell'immobile in pristino stato.

Art. 4 - La locazione avrà durata di **14 giorni** con decorrenza dal 15/06/2020 e fino al 29/06/2020.

Art. 5 - Il canone complessivo e' quantificato in **€ 85,32 (Euro ottantacinque/32)** da pagarsi entro cinque giorni dalla firma del presente contratto. Il pagamento sarà accreditato sul conto corrente bancario n. IT25O0306912117100000046069 intestato alla Provincia di Vicenza con l'indicazione "Locazione porzione di terreno in Comune di Montecchio Maggiore (foglio 26 mapp. 144), per la posa di due cartelloni pubblicitari. Periodo 15/06/2020 - 29/06/2020. "

Art. 6 - Leodari Pubblicità SRL per la posa del cartellone si farà carico di ottenere i necessari permessi previsti dalla normativa nazionale e/o dai regolamenti comunali. Solleva inoltre la Provincia di Vicenza da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'occupazione della porzione di terreno e della posa su di esso del cartellone.

Leodari Pubblicità SRL al termine della locazione si farà carico a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, alla rimozione di quanto installato e al ripristino dell'area.

Art. 7 - LEODARI PUBBLICITÀ SRL direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato, avrà facoltà di accedere all'area, in qualunque momento, per effettuare tutti gli interventi relativi alla installazione, manutenzione e rimozione del cartellone.

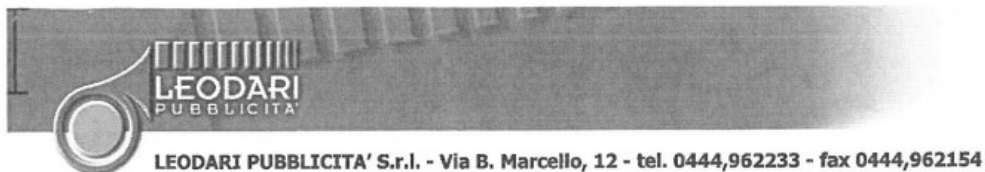
Art. 8 - Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vicenza, lì

Per la Provincia di Vicenza
il Dirigente
Dott.ssa Caterina Bazzan

Per Leodari Pubblicità SRL



documentazione planimetrica

