



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1716 DEL 21/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITE IN COMUNE DI VICENZA E CENSITE AL FOG. 34 MAPPALI 1005 E 1006.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

La Provincia di Vicenza possiede in Comune di Vicenza al foglio catastale 34 i seguenti beni:

A) un'area di 149 mq. censita al numero di mappale 1005 che si stacca da via Tiepolo e costituisce strada di accesso ad alcuni fabbricati residenziali. Il bene, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, ricade in Z.T.O. di tipo F – viabilità esistente;

B) un'area di 21 mq. censita al numero di mappale 1006 che costituisce area di pertinenza del fabbricato residenziale costituito dal mappale 66. Il bene, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, ricade in Z.T.O. di tipo F – viabilità esistente;

si intende provvedere all'alienazione dei beni di cui sopra al miglior offerente;

con delibera di Consiglio Provinciale n° 41 del 28/10/2019 avente ad oggetto “ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021” è stato approvato ed integrato, quale allegato, il piano alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni per il triennio 2019-2021, che elenca anche i beni di cui sopra;

il Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale all'art. 3 prevede che *“Il valore di vendita dell'immobile è determinato con apposita perizia estimativa redatta da tecnici provinciali individuati di volta in volta ovvero da professionisti esterni all'uopo incaricati ovvero dall'Ufficio del Territorio (Ex UTE), sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare”*;

il Responsabile dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropri della Provincia di Vicenza, arch. Riccardo Amadori, ha redatto in data 19/11/2019 una perizia di stima con descrizione dei beni in oggetto prevedendo per l'area di cui al precedente punto A) un valore di € 1.490,00 e per l'area di cui al precedente punto B) un valore di € 210,00

risulta pertanto necessario procedere all'approvazione delle sopracitate perizie di stima;

Atteso che risulta necessario procedere alla alienazione secondo le procedure di gara di cui all'art. 7 Sezione I (alienazione del patrimonio immobiliare) del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale (pubblico incanto ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. C) R.D. 827/24 e s.m.i., con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida) ed a tal fine procedere agli adempimenti conseguenti anche alla pubblicazione del relativo avviso d'asta pubblica, suddivisa in due lotti, uno relativo all'area descritta al sopracitato punto A) delle premesse e l'altro relativo all'area descritta al sopracitato punto B) delle premesse;

Ritenuto, pertanto, di pubblicare l'avviso d'asta pubblica ed il relativo esito, in forma integrale all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza e del Comune di Vicenza e sul sito Internet della Provincia di Vicenza;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 - 2021;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 41 del 28/10/2019 avente ad oggetto "ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021";

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 11 del 31/01/2019 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance anni 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1) di approvare la perizia di stima in data 19/11/2019 - relativa all'area descritta al sopracitato punto A) delle premesse ed all'area descritta al sopracitato punto B) delle premesse - allegata al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale redatta dal Responsabile dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropri della Provincia di Vicenza, arch. Riccardo Amadori;

2) di stabilire che l'alienazione dei beni in oggetto avvenga secondo le procedure di gara di cui all'art. 7 Sezione I (alienazione del patrimonio immobiliare) del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale (pubblico incanto ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. C) R.D. 827/24 e s.m.i., con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida) ed a tal fine procedere agli adempimenti relativi anche alla pubblicazione del relativo avviso d'asta pubblica suddivisa in due lotti, uno relativo all'area descritta al sopracitato punto A) delle premesse e l'altro relativo all'area descritta al sopracitato punto B) delle premesse;

- 3) di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei beni di cui in oggetto all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, del Comune di Vicenza e sul sito Internet della Provincia di Vicenza;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013;
- 5) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 21/11/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1716 del 21/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1941 / 2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITE IN COMUNE DI VICENZA E CENSITE AL FOG. 34 MAPPALI 1005 E 1006.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 26/11/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1716 DEL 21/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1941 / 2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITE IN COMUNE DI VICENZA E CENSITE AL FOG. 34 MAPPALI 1005 E 1006.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 26/11/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO, DEMANIO, ESPROPRI
E PROGRAMMAZIONE INDIRIZZI DELLA FORMAZIONE SCOLASTICA.

Domicilio Fiscale: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

Uffici: Palazzo Arnaldi – Contrà Santi Apostoli n. 18 – 36100 Vicenza – Fax: 0444/323574

indirizzo e-mail: demanio.espropri@provincia.vicenza.it

indirizzo Posta Elettronica Certificata - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

RA/ra

Vicenza,

OGGETTO: SINTETICA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA A DUE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITE IN COMUNE DI VICENZA E CENSITE AL FOG. 34 MAPPALI 1005 E 1006.

Al dirigente dell'AREA
RISORSE E SERVIZI FINANZIARI
dott. Caterina Bazzan
SEDE

DESCRIZIONE E STATO DEGLI IMMOBILI

La Provincia di Vicenza possiede in Comune di Vicenza al foglio catastale 34 i seguenti beni:

A) un'area di 149 mq. censita al numero di mappale 1005 che si stacca da via Tiepolo e costituisce strada di accesso ad alcuni fabbricati residenziali;

B) un'area di 21 mq. censita al numero di mappale 1006 che costituisce area di pertinenza del fabbricato residenziale costituito dal mappale 66.

SITUAZIONE GIURIDICA DEI BENI

Le aree in esame ricadono, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, in Z.T.O. di tipo F – viabilità esistente.

Trattasi pertanto di superfici che non possiedono capacità/potenzialità edificatoria.

STIMA

Ritengo che il valore unitario medio da attribuire ai terreni in oggetto, tenendo conto della destinazione urbanistica sia di €/mq. 10,00.

Tale valore porta ad un prezzo complessivo delle superfici come sotto descritto:

A) per l'area di 149 mq. censita al numero di mappale 1005 avremo un prezzo di € **1.490,00**;

B) per l'area di 21 mq. censita al numero di mappale 1006 avremo un prezzo di € **210,00**.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
DEMANIO PATRIMONIO ESPROPRI
Arch. Riccardo Amadori

(sottoscritto con firma digitale)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”

C:\Users\amadori_riccardo\Documents\documenti amadori\patrimonio_espropri subiti\cessioni aree_fabbricati\vicenza via tiepolo\stima.odt