



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1015 DEL 14/09/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DETERMINA DI LIQUIDAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 20 E 26 DEL D.P.R. 8.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI:

- **INDENNIZZO PER SOPRASSUOLI. DITTA N. 2: BICEGO AQUILINO.**
- **INDENNIZZO PER SOPRASSUOLI. DITTA N. 6: LORA ALESSANDRO E EL ARJI NADIA. II PARTE.**

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 348 del 13/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 per quanto riguarda le superfici da espropriare che si trovano nel territorio del Comune di Caldogno; lo stesso provvedimento dava atto che la dichiarazione di pubblica utilità, per quanto riguardava le superfici da espropriare che si trovano nel territorio del Comune di Costabissara, sarebbe divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, disposto con la variante al Piano Interventi del Comune di Costabissara;

- il Piano degli Interventi del Comune di Costabissara è stato adottato con delibera di C.C. n. 62 del 17/11/2011 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 17/02/2012 divenuta efficace in data 15/03/2012;

- in data 15/03/2012 è pertanto diventata efficace la variante urbanistica del Comune di Costabissara che ha imposto il vincolo espropriativo sulle superfici interessate dall'intervento in oggetto, dando efficacia conseguentemente anche alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia n. 148 del 07/12/2016 di proroga di due anni dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che la misura dell'indennità per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto è stata determinata, secondo la natura dei luoghi, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e successive modiche ed integrazioni, dalla società Vi.Abilità s.p.a. con relazione di stima depositata agli atti;

Rilevato che ai proprietari delle aree è stata effettuata la notifica dell'elenco dei beni da espropriare, con la loro descrizione sommaria e le somme offerte a titolo di indennità, con le forme degli atti processuali civili ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i provvedimenti dirigenziali n. 1034 del 15/11/2012 e n. 1081 del 29/11/2012 di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, notificati con le forme degli atti processuali civili ai proprietari espropriandi che non avevano fatto pervenire nei termini di legge l'accettazione della somma offerta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, D.P.R. n. 327/2001;

Preso atto che le ditte catastali interessate hanno manifestato la volontà di condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, e di procedere alla cessione bonaria delle aree interessate dai lavori in oggetto, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, nonché hanno fatto pervenire la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni, depositando la documentazione prevista dall'art. 20, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che contestualmente alla suddetta accettazione è stato rilasciato il consenso da parte dei proprietari all'immissione in possesso nelle aree da parte della Provincia di Vicenza, e che tale accettazione è da ritenersi irrevocabile ai sensi dell'art. 20, comma 5, D.P.R. n. 327/2001;

Atteso che con decreto n. 140/79000102 del 29/12/2016 la Regione Veneto ha disposto l'impegno di spesa di Euro 600.000,00 a favore della Provincia di Vicenza a titolo di finanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, come da reversali nn. 3530 – 3531 del 31/7/2017;

Vista la determinazione dirigenziale n. 633 del 18/07/2017 di liquidazione dell'acconto (80%) dell'indennità di espropriazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 (T.U. Espropri) e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto dell'immissione in possesso in data 15 febbraio 2018 nell'immobile di proprietà della ditta n. 2 Bicego Aquilino, e che in detta sede la Società Vi.abilità s.r.l. ha proceduto a redigere lo stato di consistenza del bene occupato contestualmente al verbale di immissione in possesso prot. n. 1808 in pari data, in nome e per conto della Provincia di Vicenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il verbale di avvenuto abbattimento dei soprassuoli, redatto da Vi.Abilità s.r.l., pervenuto al prot. n. 34536 del 24/5/2018;

Ritenuto di corrispondere alla ditta n. 2 Bicego Aquilino l'indennizzo per soprassuoli ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.P.R. n. 327/01, nelle misure indicate nell'allegato da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto dell'immissione in possesso in data 20 febbraio 2018 nell'immobile di proprietà della ditta n. 6 Lora Alessandro e El Arji Nadia, e che in detta sede si è proceduto a redigere lo stato di consistenza del bene occupato contestualmente al verbale di immissione in possesso prot. n. 1969

in pari data, in nome e per conto della Provincia di Vicenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il verbale di avvenuto abbattimento dei soprassuoli, redatto da Vi.Abilità s.r.l., pervenuto al prot. n. 34536 del 24/5/2018;

Richiamata la determina dirigenziale n. 623 del 20/06/2018 di liquidazione di quota dell'indennizzo per soprassuoli spettante al proprietario della ditta n. 6 Lora Alessandro, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 26 del D.P.R. n. 327/01;

Rilevato che con dichiarazione di accettazione del 20/07/2018, pervenuta al prot. n. 48456 del 20/7/2018, la proprietaria della ditta n. 6 El Arji Nadia ha manifestato la volontà di condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione e dell'indennizzo per soprassuoli spettante alla ditta n. 6 Lora Alessandro e El Arji Nadia, e di procedere alla cessione bonaria dell'area interessata dai lavori in oggetto, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, ai sensi dell'art. 20, D.P.R. n. 327/2001;

Ritenuto di rettificare per mero refuso materiale l'importo totale di indennizzo soprassuoli indicato nella sopra citata determina dirigenziale n. 623 del 20/06/2018, spettante alla ditta n. 6 secondo la misura determinata nella relazione di stima, redatta in data 24/01/2012, delle piante e dei manufatti esistenti da abbattere per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Ritenuto pertanto di liquidare alla ditta n. 6 Lora Alessandro e El Arji Nadia l'importo totale spettante a titolo di indennizzo per soprassuoli, nelle misure indicate nell'allegato da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.P.R. n. 327/01;

Considerato che il saldo dell'indennità di espropriazione della particella censita nel Foglio 11, Catasto Fabbricati del Comune di Costabissara, n. 89 di proprietà della ditta n. 2 Bicego Aquilino, e della particella censita nel Foglio 11, Catasto Fabbricati del Comune di Costabissara, n. 118 sub 19-20 di proprietà della ditta n. 6 Lora Alessandro e El Arji Nadia, verrà determinato in conseguenza dell'effettiva metratura delle aree da acquisire, con la redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori, ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.P.R. n. 327/2001;

Preso atto che l'intero importo stimato per la corresponsione degli indennizzi spettanti trova capienza tra le somme a disposizione previste nel quadro economico del progetto definitivo approvato;

Visto il D.P.R. n. 327 in data 8 giugno 2001 (Testo Unico Espropri) e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 151, comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di stabilire, per le motivazioni espone in premessa, gli indennizzi per soprassuoli degli immobili indicati nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a favore delle ditte n. 2 Bicego Aquilino e n. 6 Lora Alessandro e El Arji Nadia.
2. Di liquidare gli indennizzi per soprassuoli alle ditte n. 2 Bicego Aquilino e n. 6 Lora Alessandro e El Arji Nadia, a seguito della condivisione degli stessi, secondo le misure riportate nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 le suddette somme non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennizzi per soprassuoli.
4. Un estratto del presente provvedimento sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.
5. Del presente provvedimento verrà data comunicazione alle ditte catastali mediante P.E.C./raccomandata A.-R.
6. Di prendere atto che con decreto n. 140/79000102 del 29/12/2016 la Regione Veneto ha disposto l'impegno di spesa di Euro 600.000,00 a favore della Provincia di Vicenza a titolo di finanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, e che tale somma è stata introitata con reversali nn. 3530 – 3531 del 31/7/2017 al Titolo 4 "Entrate in conto capitale", tipologia 0200 "Contributi agli investimenti", Articolo 0099 "Contributi regionali per interventi per viabilità" del Bilancio per l'esercizio 2017.
7. Di impegnare la somma di € 7.018,00, di cui € 6.957,00 a titolo di indennizzi per soprassuoli, ed € 61,00 (€ 50,00 + € 11,00 IVA 22%) per la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. Veneto, alla Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità", Programma 05 "Viabilità", Articolo 2440 "Espropri" del Bilancio per l'esercizio 2018, **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato.**
8. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2018 -	€ 7.018,00	1° - 2018 -	€ 7.018,00
2° - 2019 -	€	2° - 2019 -	€
3° - 2020 -	€	3° - 2020 -	€
Totale	€ 7.018,00	Totale	€ 7.018,00

9. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell'art 49 del T.U.E.L. come modificato dalla legge n. 213/2012).

10. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 513).

Vicenza, 14/09/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: avv. Michela Andriolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1015 del 14/09/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1174 / 2018

OGGETTO: DETERMINA DI LIQUIDAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 20 E 26 DEL D.P.R. 8.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI:

- **INDENNIZZO PER SOPRASSUOLI. DITTA N. 2: BICEGO AQUILINO.**
- **INDENNIZZO PER SOPRASSUOLI. DITTA N. 6: LORA ALESSANDRO E EL ARJI NADIA. II PARTE.**

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 844 del 2018

Accertamento: //

Vicenza, 17/09/2018

Sottoscritto dal Dirigente

(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

ALLEGATO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO. SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA INCROCIO CON LA S.P. 349 DEL COSTO IN LOCALITÀ BOTTEGHINO NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO

Comune di Costabissara, Foglio 11

Catasto Terreni, mappale n. 89: ente urbano

Catasto Fabbricati, m.n. 89: A/7

N.	Proprietà catastale	Comune	Foglio	Catasto	mappale
2	BICEGO Aquilino nato a VICENZA il 17/03/1959 (BCGQLN59C17L840A) Proprietà per 1/1	Costabissara	11	Fabbricati	89
TOTALE indennizzo soprassuoli (piante) DA LIQUIDARE NO RITENUTA €					5.250,00

Il Dirigente
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO. SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA INCROCIO CON LA S.P. 349 DEL COSTO IN LOCALITÀ BOTTEGHINO NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO

Comune di Costabissara, Foglio 11, Catasto Fabbricati, mappale n. 118, sub 19-20

N.	Proprietà catastale	Comune	Foglio	Catasto	mappale	sub	
	1. EL ARJI Nadia nata in MAROCCO il 16/07/1972 (LRJNDA72L56Z330L) Proprietà per 270/1000 bene personale	Costabissara	11	Fabbricati	118	19 – 20	
	2. LORA Alessandro nato a COSTABISSARA il 25/09/1950 (LROLSN50P25D107P) Proprietà per 730/1000 bene personale						
TOTALE indennizzo soprassuoli (piante e manufatti esistenti) €						4.700,00	
Spettanti a favore di:							
6	1. EL ARJI Nadia nata in MAROCCO il 16/07/1972 (LRJNDA72L56Z330L) Proprietà per 270/1000 bene personale					1.269,00	
	2. LORA Alessandro nato a COSTABISSARA il 25/09/1950 (LROLSN50P25D107P) Proprietà per 730/1000 bene personale					3.431,00	
	Quota indennizzo già liquidata a LORA Alessandro nato a COSTABISSARA il 25/09/1950 (LROLSN50P25D107P)					2.993,00	
	SALDO indennizzo (NO RITENUTA) DA LIQUIDARE €					1.707,00	
	A FAVORE DI:						
	1. EL ARJI Nadia nata in MAROCCO il 16/07/1972 (LRJNDA72L56Z330L) Proprietà per 270/1000 bene personale					1.269,00	
2. LORA Alessandro nato a COSTABISSARA il 25/09/1950 (LROLSN50P25D107P) Proprietà per 730/1000 bene personale					438,00		

Il Dirigente
dott.ssa Caterina Bazzan