



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 430 DEL 17/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: CONCESSIONE DI SERVITU' PER POSA DI CONDOTTA FOGNARIA SU AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN VIALE MARGHERITA A VICENZA. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con nota del 14/10/2014 – pervenuta a questo Ente in data 20/010/2014 con prot. 72763 - il sig. Massimiliano Quaresimin per conto di “Urbana Società Cooperativa Sociale” ha richiesto una concessione di servitù per la realizzazione di tubazioni e di impianti per l'allacciamento alla rete fognaria nera del polo universitario di Viale Margherita a favore delle aree identificate come PU1 e PU2 della pianificazione urbanistica del Comune di Vicenza secondo un tracciato delle tubazioni a correre lungo il lotto di proprietà provinciale;
- Con nota in data 15/7/2014 la società Acque Vicentine, Ente gestore delle condotte reflue, ha espresso parere favorevole all'ipotesi di cui sopra;
- Con successiva nota prot. 77020 del 04/11/2014 l'arch. Riccardo Amadori del Servizio Demanio - Patrimonio - Espropri della Provincia di Vicenza ha determinato (sulla base dei grafici presentati dalla ditta “Urbana Società Cooperativa Sociale” con nota prot. 72763 del 20/010/2014) in € 8.460,00 l'indennità per la concessione di servitù che avrebbe dovuto essere versata come corrispettivo alla Provincia di Vicenza;
- Con nota prot. 3087 del 16/01/2015 la Provincia di Vicenza Settore LL.PP. ha espresso in via preliminare parere favorevole alla concessione di servitù per scarico liquami provenienti dalle aree identificate come PU1 e PU2 della pianificazione urbanistica del Comune di Vicenza su collettore Acque Vicentine;
- Successivamente, in fase di ottimizzazione del sistema degli scarichi dell'erigendo immobile a destinazione istruzione universitaria, l'appaltatore ha sviluppato una diversa ipotesi di tracciato – rispetto a quella presentata dalla ditta “Urbana Società Cooperativa Sociale” - che consente di migliorare il sistema degli scarichi di acque nere previsto a correre lungo il soffitto del piano terra del fabbricato e nel contempo di razionalizzare la proposta della ditta “Urbana Società Cooperativa Sociale”;

- Con nota del 07/04/2016, pervenuta a questo Ente con prot. 25003 del 12/04/2016, la ditta Guerrato S.p.A. di Rovigo – ditta capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese titolare dell'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo polo universitario "Area Mezzalira" 2° e 3° stralcio - ha comunicato che *“non emergono elementi di incompatibilità alla predisposizione di un allacciamento per il successivo sverso delle acque nere provenienti dall'area Quaresimin/Urbana così come elaborate dallo studio dell'ing. Crosara”* trasmettendo inoltre l'aggiornamento della tavola PE-AR-054 “Planimetria acque nere” con l'inserimento del nuovo tratto al fine dell'approvazione della stessa da parte di questo Ente;
- La proposta dell'appaltatore in sintesi consente:
 - a) di evitare, almeno in parte, la posa di scarichi di acque nere lungo l'intradosso del solaio dei locali autorimesse sostituendoli con scarichi diretti sul pavimento collegati a pozzetti e condotte adeguatamente dimensionati;
 - b) di limitare la realizzazione di nuove condotte da parte della ditta “Urbana Società Cooperativa Sociale” compattando il sistema delle tubature di scarico acque nere e bianche in un unico scavo.

Considerato che tale modifica della condotta, pur mantenendo inalterata la funzionalità della rete anzi razionalizzando il sistema complessivo evitando in parte la posa di condutture a vista del sottosolaio del piano terra, apporta anche benefici in termini di minori nuove opere di fognature e, nel contempo, rende possibile anche una rideterminazione dell'indennità di servitù/recapito acque a carico della ditta “Urbana Società Cooperativa Sociale”;

Preso atto che il ridisegno delle condotte, che non comporta alcun onere a carico di questa Amministrazione come confermato dall'appaltatore con nota ns. prot. 31032 del 05/05/2016, semplifica il progetto di collegamento con le aree identificate come PU1 e PU2 in quanto:

- limita la lunghezza della nuova condotta fino al confine della limitrofa proprietà “Urbana Società Cooperativa Sociale”
- mantiene compatte le condotte di scarico acque bianche e nere utilizzando un unico scavo.

Considerato quindi che tali condotte svolgeranno anche un più razionale servizio per il collettamento delle acque nere del realizzando edificio universitario consentendo manutenzioni e pulizie più agevoli oltre che una limitazione delle tubazioni correnti all'interno del livello garages.

Ritenuto per le motivazioni sopra riportate, unitamente al fatto che tale modifica planimetrica del tracciato delle fognature impone comunque a questa Amministrazione la servitù di passaggio dei reflui provenienti dal limitrofo fondo di proprietà Quaresimin e che di conseguenza, in relazione ai vantaggi che derivano anche per questa Amministrazione, appare opportuno ed equo rideterminare la servitù in precedenza stimata a carico della ditta Quaresimin riducendola nella misura del 20% di quanto stimato dall'arch. Riccardo Amadori nel modo che segue: € 8.460,00 x 0,80 = € 6.768,00;

Ritenuto inoltre che a carico della ditta “Urbana Società Cooperativa Sociale” debba essere previsto l'onere relativo alla manutenzione e mantenimento in efficienza della rete nella misura proporzionale all'area interessata al recapito reflui facente capo alle diverse proprietà (Provincia/Università - Quaresimin/“Urbana Società Cooperativa Sociale”);

Considerato che il terreno oggetto di servitù di passaggio dei reflui/condotta fognaria è individuato al foglio 8 del Comune di Vicenza, con il mappale n. 595;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.10 del 19/02/2015, con la quale è stato approvato

il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

Dato atto che risulta rispettata la limitazione di cui al comma 3, art.163, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, coordinato con quanto disposto dalla legge di stabilità 2016;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Presidenziale n. 32 del 01/04/2016 che approva il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2015 (art. 228 D.Lgs. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. 118/2011);

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di approvare il progetto che descrive le modalità di posa e la soluzione adottata per le condotte fognarie relative ai lavori di realizzazione del nuovo polo universitario "Area Mezzalira" - 2° e 3° stralcio, progetto contenuto nella tavola aggiornata PE-AR-054 "Planimetria acque nere" prodotta dalla ditta Guerrato S.p.A. di Rovigo con nota del 07/04/2016, pervenuta a questo Ente con prot. 25003 del 12/04/2016;

2) di individuare, a seguito della presentazione della tavola aggiornata PE-AR-054 "Planimetria acque nere" da parte della ditta Guerrato S.p.A. di Rovigo, con il mappale n. 595 del foglio 8 del Comune di Vicenza (fondo servente), l'area di proprietà della Provincia di Vicenza sulla quale verrà realizzata a cura e spese della ditta "Urbana Società Cooperativa Sociale" la condotta fognaria di cui trattasi che, nel grafico sopra richiamato, è rappresentata dalla linea azzurra che va dal pozzetto per rete fognaria P8 fino al pozzetto per rete fognaria C1 passando per i pozzetti P7, P6, P5, P4, P3, P2, P1. Il tratto di condotta fognaria dal pozzetto C1 fino al punto di scarico su linea esistente sarà invece posto in essere dalla Provincia di Vicenza;

3) di concedere la servitù per posa di condotta fognaria richiesta dal sig. Massimiliano Quaresimin per conto di "Urbana Società Cooperativa Sociale" a fronte di un corrispettivo di € 6.768,00 ed a condizione che a carico della ditta "Urbana Società Cooperativa Sociale" vi sia l'onere relativo alla manutenzione e mantenimento in efficienza della rete nella misura proporzionale all'area interessata al recapito reflui facente capo alle diverse proprietà (Provincia/Università - Quaresimin/"Urbana Società Cooperativa Sociale");

4) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 6.768,00 per la concessione di servitù di cui trattasi al titolo 3 "Entrate extratributarie", tipologia 0100 "Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni", articolo 0063 "Canoni per concessioni precarie lungo le strade provinciali" del bilancio di previsione 2016, imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2016 -	€ 6.768,00	1° - 2016 -	€ 6.768,00
2° - 2017 -	€	2° - 2017 -	€
3° - 2018 -	€	3° - 2018 -	€
4° - 2019 -	€	4° - 2019 -	€
Totale	€ 6.768,00	Totale	€ 6.768,00

6) di dare atto che il lavoro di posa della condotta fognaria di cui si tratta - che non dovrà dar luogo ad interferenze con i lavori di realizzazione del nuovo polo universitario "Area Mezzalira" 2° e 3° stralcio - sarà eseguito a cura e spese della ditta richiedente sotto la sorveglianza del personale tecnico della Provincia di Vicenza e che nulla sarà dovuto per tale attività dalla Provincia di Vicenza;

7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, del settore economico finanziario, demanio ed espropri, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

9) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 17/06/2016

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 430 del 17/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 555 / 2016

OGGETTO: CONCESSIONE DI SERVITU' PER POSA DI CONDOTTA FOGNARIA SU AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN VIALE MARGHERITA A VICENZA. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1118 del 2016

Vicenza, 20/06/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 430 DEL 17/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 555 / 2016

OGGETTO: CONCESSIONE DI SERVITU' PER POSA DI CONDOTTA FOGNARIA SU AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN VIALE MARGHERITA A VICENZA. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 23/06/2016

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**