



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 598 DEL 07/07/2017

Servizio EDILIZIA

**OGGETTO: CITTADELLA DEGLI STUDI DI LONIGO. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO "EX CASA DEL CUSTODE" DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ENOLOGIA.
(CUP F24H16000510001 CIG 6883273093)
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL' ART. 106 DEL D.LGS 50/2016**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con atto notarile del 11/10/2012 n. 10198 del notaio Carlo Santamaria Amato, è stato pubblicato il testamento olografo del Sig. Bruno Brendolan, che ha attribuito al Presidente pro tempore della Provincia la somma di € 500.000,00 quale contributo all'esecuzione delle opere per la Cittadella degli Studi di Lonigo. Per dare esecuzione a quanto previsto nel testamento ed al fine di vincolare tale somma alla realizzazione di opere presso la Cittadella degli Studi di Lonigo, il Settore LL.PP. - Edilizia ha predisposto una stima sommaria di lavori di manutenzione per complessivi € 500.000,00, predisponendo apposita relazione tecnica con quadro economico di spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 736/2013, di attuazione del Programma OO.PP. 2013/2015, a seguito di procedura negoziata è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva – esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione e contabilità lavori, predisposizione e presentazione delle pratiche comunali, U.L.S.S., Vigili del Fuoco e S.C.I.A. finale per gli interventi riguardanti la palestra ed il laboratorio di microvinificazione e certificato di regolare esecuzione, all'arch. Marco Vianello, con Studio in via Franchetti n. 128 in Vicenza, dietro un corrispettivo di € 14.807,99 (oneri fiscali e previdenziali compresi);
- a seguito del totale completamento dell'appalto anzidetto, e a fronte di una somma ancora disponibile dal lascito pari a 78.625,59 euro, con determinazione dirigenziale n. 214/2016, è stato affidato al medesimo Studio di Architettura e Urbanistica arch. Marco Vianello, con sede in via Rossini n. 33, a Vicenza, l'incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, la direzione e certificato di regolare esecuzione dei lavori di sistemazione del

piano primo dell'edificio "ex casa del custode" per poter ricavare, in accordo con la scuola, due grandi ambienti, uno da allestire a laboratorio per la produzione e trasformazione succhi d'uva e microbiologia viticolo enologica, l'altro da allestire a sala degustazione, il tutto a servizio del laboratorio di vinificazione realizzato al piano terra dell'edificio, per un importo di parcella di 6.240,21 euro compresa iva 22% e contributo previdenziale 4%;

- con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 del 28/07/2016 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2016), al fine di dare piena esecuzione al lascito testamentario, è stato deciso di avviare gli interventi in oggetto incrementando altresì di ulteriori 65.000,00 euro la somma per l'intervento in esame per poter realizzare anche una piattaforma elevatrice e consentire l'accessibilità dei nuovi locali anche da parte di utenti con disabilità motorie;

- con determinazione dirigenziale n. 618 del 21/09/2016 è stato quindi approvato il progetto esecutivo ed il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA			
1)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	100.444,78
2)	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	€	3.957,30
TOTALE A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€	104.402,08
B) IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA			
1)	ONERI PER LA SICUREZZA	€	3.035,50
TOTALE B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€	3.035,50
TOTALE LAVORI COMPLESSIVI A) + B)		€	107.437,58
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	I.V.A. 22% SUI LAVORI EDILI E IMPIANTI ESCLUSA LA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	17.982,27
2)	I.V.A. 4% SULLA FORNITURA E POSA DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	1.028,00
3)	SPESE TECNICHE (compresa I.V.A. 22% e contributo previdenziale 4%)	€	6.240,21
4)	ACQUISIZIONE PARERI ENTI - SPESE PUBBLICITÀ' - ONERI (art. 26 c. 5 d.lgs 50/2016)	€	387,56
5)	INCENTIVO (art. 102 c.6 e art. 113 c.2 d.lgs 50/2016)	€	2.169,32
6)	IMPREVISTI	€	8.380,66
TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	36.188,01
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A) + B) + C)		€	143.625,59

- con determinazione dirigenziale n. 81/2017, a seguito di procedura negoziata, sono stati approvati gli atti di gara ed aggiudicati i lavori di sistemazione del Piano primo dell'ex casa del custode della Cittadella degli Studi di Lonigo da adibire a laboratorio di enologia all'impresa B.M.R. s.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE Via dell'Industria n. 11/11/A – 35030 Veggiano

(PD), con il ribasso offerto del 17,852% e, quindi, per un importo contrattuale di € 88.799,72, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.035,50, oltre agli oneri fiscali, come da verbale di gara prot. n. 85383 dl 20/12/2016, ed approvato il seguente quadro economico dell'opera aggiornato a seguito del ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A) IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO			
1)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	82.513,72
2)	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	€	3.250,50
TOTALE A) LAVORI		€	85.764,22
B) IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA			
1)	ONERI PER LA SICUREZZA	€	3.035,50
TOTALE B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€	3.035,50
TOTALE LAVORI COMPLESSIVI A) + B)		€	88.799,72
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	I.V.A. 22% SUI LAVORI EDILI E IMPIANTI ESCLUSA LA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	14.891,29
2)	I.V.A. 4% SULLA FORNITURA E POSA DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	844,48
3)	SPESE TECNICHE (compresa I.V.A. 22% e contributo previdenziale 4%)	€	6.240,21
4)	ACQUISIZIONE PARERI ENTI - SPESE PUBBLICITA' - ONERI (art. 26 c. 5 d.lgs 50/2016)	€	387,56
5)	INCENTIVO (art. 102 c.6 e art. 113 c.2 d.lgs 50/2016)	€	2.169,32
6)	IMPREVISTI E RESIDUO DA RIBASSO D'ASTA	€	30.293,02
TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	54.825,87
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A) + B) + C)		€	143.625,59

dando altresì atto che, a seguito delle risultanze della procedura di aggiudicazione dei lavori, si è reso disponibile un importo pari ad € 18.637,86 (IVA esclusa), quale economia d'asta;

- In data 22.02.2017 è stato sottoscritto con la ditta appaltatrice il contratto d'appalto Rep. n. 36612 e i lavori sono stati consegnati in data 20/03/2017, per una durata complessiva prevista pari a 60 giorni naturali e consecutivi;

- durante l'esecuzione dei lavori, in seguito a specifiche richieste dell'Appaltatore, sono state concesse due proroghe sulla data di ultimazione dei lavori, rispettivamente in data 12.05.2017 e in data 26.06.2017, giustificate dall'impossibilità per l'appaltatore di procedere nei tempi previsti alla fornitura e posa della piattaforma elevatrice e ad altri interventi a questa connessi, causa ritardi del fornitore per problemi nella produzione dei manufatti fissando la nuova data di ultimazione lavori, limitatamente a queste sole opere, il 30.07.2017;

- In fase esecutiva si sono determinate delle circostanze imprevedute e non prevedibili per le quali si

rende necessario introdurre delle variazioni nelle lavorazioni contrattualmente previste a corpo per una maggiore spesa di € 3.793,41 e consistenti in:

A seguito delle demolizioni interne del controsoffitto e delle murature divisorie è stata riscontrata in loco l'impossibilità di procedere con la sistemazione delle finiture esterne dei travetti in c.a. in quanto gli stessi sono risultati profondamente irregolari, tali da pregiudicare un intervento di sistemazione a vista eseguito secondo la regola d'arte. Per ovviare alla problematica riscontrata si rende necessario inscatolare i travetti con pannelli di cartongesso (rif. N.P. 01);

La struttura del coperto costituita da travi in c.a., in corrispondenza degli angoli del fabbricato è risultata in più punti degradata ed i ferri di armatura si presentano affioranti, tali da richiedere un intervento specifico di ripristino delle componenti strutturali (rif. N.P. 02);

Una volta rimosse le pareti interne dei locali si è potuto constatare la presenza di un dislivello nella pavimentazione che richiede, per un'esecuzione a regola d'arte, la posa di un autolivellante prima di realizzare la pavimentazione in laminato (rif. N.P. 03);

Considerata la modifica del rivestimento in cartongesso dei travetti del soffitto si rende opportuno modificare il corpo illuminante prevedendo in sostituzione della plafoniera tesata un pannello led a sospensione (rif. N.P. 04);

- Risulta altresì necessario aumentare di € 451,00 la somma per le lavorazioni contrattualmente previste in economia per far fronte al livellamento della superficie verticale degli intonaci interni che, ad avvenuta demolizione delle tramezzature interne, si è rivelata particolarmente irregolare, nonché per una variazione sull'intervento di sistemazione della scala esterna in quanto il previsto rivestimento in gomma si rende impraticabile per la sussistenza di un fondo di posa irregolare e con pendenze contrarie che rende necessaria una diversa soluzione che prevede il ripristino delle superfici mediante stuccatura, pulizia e lavaggio dei gradini.

Le ragioni di cui sopra identificano una variazione al contratto iniziale rientrante nella fattispecie prevista all'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi del quale è possibile introdurre modifiche in corso d'opera senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento in quanto sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto;
- le variazioni non sono imputabili alla stazione appaltante.

- il Direttore dei lavori arch. Marco Vianello ha proposto e redatto la perizia di variante in data 07.06.2017 – pervenuta in data 26.06.2017 al prot. n. 45936 – per un importo contrattuale aggiuntivo di euro 4.244,41 (di cui € 3.793,41 per maggiori lavori a corpo ed € 451,00 per maggiori lavori in economia) che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad euro 93.044,13, compresi gli oneri della sicurezza pari a € 3.035,50, composta dai seguenti allegati:

- Relazione di perizia;
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi

- In data 09.06.2017 è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori con esclusione delle opere oggetto di proroga;

- il Direttore dei lavori arch. Marco Vianello, in occasione della perizia in esame, ha chiesto anche un aggiornamento delle proprie competenze professionali di progettazione e direzione lavori, pari ad euro 6.098,93, oneri fiscali e previdenziali inclusi, in conseguenza dell'inserimento, nel progetto esecutivo, dei lavori di fornitura e posa della piattaforma elevatrice il cui importo non era stato inizialmente considerato per la quantificazione dell'offerta di incarico; detti lavori non erano infatti realizzabili per insufficienza delle residue somme disponibili dal lascito e sono risultati in seguito

possibili con l'intervenuto finanziamento di ulteriori 65.000,00 euro con fondi propri dell'Ente per effetto della citata delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 28/07/2016;

Considerato che la perizia di cui trattasi comprende un aumento delle lavorazioni rispetto a quelle previste in appalto e la formazione di n. 4 nuovi prezzi, l'Impresa B.M.R. s.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE Via dell'Industria n. 11/11/A – 35030 Veggiano (PD), aggiudicataria dei lavori principali, con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi ha accettato le variazioni di cui alla perizia suppletiva di variante in esame;

Tutto ciò premesso

Sentito il consigliere delegato all'Edilizia Scolastica, arch. Ennio Tosetto, al fine di procedere con la redazione del provvedimento di approvazione della presente perizia di variante;

Considerata la Proposta di perizia di variante a prot. n. 49019 del 06.07.2017 redatta dal RUP, arch. Andrea Turetta;

Vista la documentazione tecnica/progettuale delle lavorazioni della perizia di variante, da cui risulta che l'importo delle lavorazioni aggiuntive ammonta a complessivi € 4.244,41 (comprensivo degli oneri della sicurezza), IVA esclusa;

Riscontrata la sussistenza delle condizioni richieste per legge per la realizzazione di lavorazioni di perizia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, ovvero che la proposta di variante è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili, che le modifiche/variazioni non alterano la natura generale del contratto e non sono imputabili alla stazione appaltante;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n.8 del 20/01/2017 è stato approvato il PEG provvisorio dell'anno 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in parte narrativa, con riferimento all'intervento "CITTADELLA DEGLI STUDI DI LONIGO. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO "EX CASA DEL CUSTODE" DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ENOLOGIA" della necessità di effettuare lavorazioni aggiuntive prevedendo modifiche ed integrazioni rispetto alle previsioni di progetto e da realizzarsi con una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

2. di dare atto della regolarità della perizia di variante redatta, rientrante nella fattispecie prevista all'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, come si evince dalla Proposta di approvazione della perizia prot. n. 49019 del 06.07.2017 redatta dal RUP, arch. Andrea Turetta e agli atti presso il

Settore Lavori Pubblici;

3. di approvare la perizia di variante negli elaborati di cui si compone, quali precisati in premessa e agli atti presso il Settore Lavori Pubblici, per una spesa contrattuale aggiuntiva di € 4.244,41 (comprensiva degli oneri della sicurezza), oltre all'IVA dovuta, e di aggiornare, altresì, le competenze professionali a favore dell'arch. Marco Vianello per una spesa aggiuntiva di € 6.098,93 compresa IVA e contribuzione obbligatoria;

4. di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'intervento aggiornato a seguito della perizia in argomento:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A) IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO			
1)	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	86.307,13
2)	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	€	3.701,50
TOTALE A) LAVORI			€ 90.008,63
B) IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA			
1)	ONERI PER LA SICUREZZA	€	3.035,50
TOTALE B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			€ 3.035,50
TOTALE LAVORI COMPLESSIVI A) + B)			€ 93.044,13
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	I.V.A. 22% SUI LAVORI EDILI E IMPIANTI ESCLUSA LA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	15.825,06
2)	I.V.A. 4% SULLA FORNITURA E POSA DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE	€	844,48
3)	SPESE TECNICHE (compresa I.V.A. 22% e contributo previdenziale 4%)	€	12.339,14
4)	ACQUISIZIONE PARERI ENTI - SPESE PUBBLICITÀ' - ONERI (art. 26 c. 5 d.lgs 50/2016)	€	387,56
5)	INCENTIVO (art. 102 c.6 e art. 113 c.2 d.lgs 50/2016)	€	2.169,32
6)	IMPREVISTI E RESIDUO DA RIBASSO D'ASTA	€	19.015,90
TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 50.581,46
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A) + B) + C)			€ 143.625,59

5. di dare atto che la spesa contrattuale aggiuntiva di € 5.178,18 (IVA 22% inclusa) a favore dell'impresa B.M.R. s.r.l. e la spesa aggiuntiva di € 6.098,93 (IVA 22% e contribuzione obbligatoria 4% incluse) per spese tecniche a favore dell'arch. Marco Vianello, trovano copertura tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, restando così confermato l'originale importo di spesa di € **143.625,59**, impegnato con delibera di G.P. n. 293/2013 per € **78.625,59** e, per € **65.000,00**, con D.D. n. 618 21.09.2016, alla Missione 04, Istruzione, Programma 02, ufficio tecnico, articolo 2198 – interventi per l'edilizia scolastica del bilancio per l'esercizio 2017 spesa imputata **come da cronoprogramma sotto riportato;**

6. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno	Anno di pagamento delle somme
1° - 2017 - € 11.277,11	1° - 2017 - € 11.277,11
2° - 2018 - €	2° - 2018 - €
3° - 2019 - €	3° - 2019 - €
Totale € 11.277,11	Totale € 11.277,11

7. di approvare l'Atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa B.M.R. s.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE Via dell'Industria n. 11/11/A – 35030 Veggiano (PD), aggiudicataria dei lavori in oggetto, in atti presso il Settore LL.PP.;

8. di prendere atto che per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella sopraddetta perizia di variante in corso d'opera non necessita concedere ulteriori proroghe;

9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, arch. Andrea Turetta, darà attuazione alla presente determinazione assumendo tutte le iniziative e gli atti conseguenti;

10. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

11. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 07/07/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
(TURETTA ANDREA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: arch. Andrea Turetta



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 598 DEL 07/07/2017

Servizio EDILIZIA
Proposta N° 715 / 2017

OGGETTO: CITTADELLA DEGLI STUDI DI LONIGO. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO "EX CASA DEL CUSTODE" DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ENOLOGIA. (CUP F24H16000510001 CIG 6883273093) APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL' ART. 106 DEL D.LGS 50/2016

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 11/07/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 598 del 07/07/2017

Servizio EDILIZIA
Proposta N° 715 / 2017

OGGETTO: CITTADELLA DEGLI STUDI DI LONIGO. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO "EX CASA DEL CUSTODE" DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ENOLOGIA. (CUP F24H16000510001 CIG 6883273093) APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL' ART. 106 DEL D.LGS 50/2016

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 72/3,72/4 e 71/2 del 2017

Vicenza, 07/07/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**