



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 89 DEL 21/01/2020

Settore LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: AFFIDAMENTO EX ART. 57 C. 5, LETT. A), D. LGS. 163/2006 DELLE OPERE COMPLEMENTARI PER LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E DI RICAMBIO ARIA - NUOVO POLO UNIVERSITARIO "AREA MEZZALIRA" A VICENZA - 2° E 3° STRALCIO AL R.T.I. GUERRATO S.P.A. - CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING.

CUP: F35D10000510003

CIG: 8175583086

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- la Provincia di Vicenza nell'ambito dei lavori per la realizzazione di un nuovo Polo universitario in Vicenza nell'area Mezzalira in Viale Margherita ha programmato più stralci successivi;
- il primo stralcio è già stato realizzato sulla base del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale nn. 78464/2072 del 16/12/2005 ed è utilizzato dalla Fondazione Studi Universitari di Vicenza, alla quale è stato concesso in comodato come deliberato con D.C.P. reg. n.66 del 30/06/2009;
- con deliberazione n. 58/2012 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori del 2° e 3° stralcio del complesso universitario, redatto dalla Società Ingegneria 2000 Consulting s.r.l. di Padova per un importo complessivo di euro 12.300.000,00;

Dato atto che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 662 del 26/7/2013 e n. 704 del 7/8/2013 si è proceduto nell'ambito dell'appalto integrato, in conformità a quanto disposto nel provvedimento a contrarre nn. 27884/348 del 11/04/2012 e nn. 34750/439 del 08/05/2012, all'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del 2° e 3° stralcio al Raggruppamento temporaneo di concorrenti GUERRATO s.p.a. - CONSORZIO STABILE IDRABUILDING società consortile a r.l. con sede in Rovigo in Viale delle Industrie n. 8, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 91,255 e per l'importo complessivo offerto di € 7.581.892,68, compresi oneri per la sicurezza pari a € 320.000,00, oneri fiscali esclusi;
- in data 24/09/2013 rep. n. 36455 e prot. n. 68155 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la

ditta Appaltatrice per l'esecuzione dei lavori in oggetto. I lavori sono stati consegnati in data 15/01/2015 per una durata complessiva prevista di 1050 giorni naturali e consecutivi;

- con successivo provvedimento n. 955 del 3.12.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione nuovo Polo universitario Area Mezzalira a Vicenza 2° e 3° stralcio", redatto dall'appaltatore, in conformità al progetto definitivo;

- con le determinazioni n. 541 del 25/08/2015 e n. 775 del 17/11/2015 sono state approvate rispettivamente la perizia di variante e suppletiva n. 1 con un aumento dell'importo lavori in €100.000,00 e senza modifica alcuna del termine contrattuale e la perizia di variante e suppletiva n.2 con un aumento dell'importo lavori in € 120.000,00 e una proroga del termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n. 100 giorni naturali e consecutivi;

- con determinazione n. 500 del 15/07/2016 è stata approvata la perizia di variante non suppletiva n.3 senza aumento di importo e tempo contrattuale;

- con determinazione n. 586 del 05.07.2017 sono state approvate ulteriori lavorazioni complementari;

- con determinazione n. 1193 del 15.10.2018 è stata approvata la variante n. 4 e i lavori complementari n. 2;

- con determinazione n. 1629 del 07/11/2019 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori, rideterminando la data per l'ultimazione dei lavori a tutto il 22.12.2019;

Premesso altresì che:

- a fronte del progressivo e continuo aumento delle iscrizioni universitarie, destinate a portare ad un utilizzo sempre più massiccio del complesso universitario, esteso a tutto l'anno solare, la Fondazione Studi Universitari ha a suo tempo segnalato la necessità che il fabbricato in costruzione venisse dotato anche di impianti di ventilazione e raffrescamento. La mancanza di detti impianti è stata segnalata dalla Fondazione quale "carezza da eliminare per garantire il servizio adeguato e di qualità che merita la realtà Universitaria vicentina...";

- gli interventi impiantistici necessari ad integrazione dell'opera principale - imprevisti ed imprevedibili in fase di progetto dei lavori principali e tali da giustificare l'affidamento quali opere complementari ex art. art. 57 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. - venivano quindi divisi in due stralci in base al grado di interferenza con l'erigendo fabbricato e in relazione alle risorse economiche allora disponibili: **stralcio A)** consistenti nella predisposizione dell'impianto aerulico, nell'impianto elettrico al servizio dei meccanici e nelle opere edili e assistenze murarie, che dovevano essere eseguiti necessariamente durante la realizzazione dei lavori già in appalto e i lavori dello **stralcio B)** consistenti nell'installazione dell'unità trattamento aria (UTA), dei gruppi frigo, nel completamento degli impianti di sollevamento, nel completamento blocchi servizi igienici, da realizzarsi in termini temporali diversi e compatibilmente con le risorse disponibili;

- con provvedimento n. 661 del 11/10/2016 (integrato dalla determinazione n° 586 del 05/07/2017) è stato affidato alla Necsi Srl, già progettista per la parte impiantistica della progettazione definitiva dell'Università, con sede in via del Commercio 4 in Comune di Romano d'Ezzelino, l'incarico di progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione degli impianti di ventilazione del Nuovo polo universitario;

- con determinazioni n° 586 del 05/07/2017 e n° 1193 del 15/10/2018 i lavori complementari dello **stralcio A)**, sono stati affidati ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., al Raggruppamento temporaneo di Concorrenti GUERRATO s.p.a. - CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING società consortile a r.l. già affidataria dei lavori principali, in quanto si è ritenuto opportuno prevedere, in un primo momento, di intervenire con le opere di predisposizione strutturale degli impianti, quali la posa di tubazioni, condotte, cavidotti e cavi elettrici etc, che comportano attraversamenti verticali e orizzontali dell'edificio in fase di costruzione con impatti anche sulle sue strutture in c.a.. ; evitando di intervenire successivamente a lavori conclusi e su di

un fabbricato già realizzato con conseguenti maggiori costi e pesanti interferenze;

- con determina n. 242 del 21/03/2018, a seguito dell'impossibilità comunicata da Necsi Srl di proseguire con l'incarico, è stato affidata, tra l'altro, al professionista p.i. Fidenzio Benedetti con studio in via S. Floriano n. 6/B in Comune di Monticello Conte Otto (VI) la progettazione dell'impianto di raffrescamento e ricambio d'aria del nuovo Polo Universitario delle opere rientranti nello **Stralcio B**), ovvero:

- l'unità trattamento aria e apparati accessori ;

- i gruppi frigo;

Attività progettuali al tempo non ancora espletate dalla ditta Necsi Srl;

- il progettista incaricato p.i. Fidenzio Benedetti di Monticello Conte Otto (VI) ha presentato in data 04/10/2019 (Prot. n. 52362 del 04/10/2019) il progetto Esecutivo degli impianti in parola;

- con verbale di verifica e validazione Prot n. 52725 del 08/10/2019, il Responsabile Unico del procedimento arch. Andrea Turetta Dirigente dell'Area Tecnica della Provincia di Vicenza, dopo aver effettuato le verifiche previste dall'art. 26 comma 6,lett d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ha validato il progetto ai sensi del comma 8 dello stesso articolo;

- con determinazione n° 1495 del 08/10/2019 veniva approvato il progetto esecutivo e la determina contrarre per l'avvio della procedura di affidamento;

- l'importo progettuale degli impianti di raffrescamento e di ricambio dell'aria (**stralcio B**) ammonta complessivamente a € **891.380,78** di cui € **716.599,98** per lavori a base d'asta, € **14.040,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € **160.740,80** di IVA al 22%;

- a seguito della pianificazione urbanistica presentata della ditta confinante, Urbana Società Cooperativa Sociale, che intende realizzare un intervento sugli edifici presenti nei lotti contermini – intervento attualmente in fase di autorizzazione da parte del Comune di Vicenza - che prevede una viabilità comune con la Provincia di Vicenza e un diverso punto di accesso all'edificio ed implica la necessità della demolizione di parte della cabina AIM esistente, non prevista dal progetto e strettamente correlata ai lavori in oggetto;

- con decreto del presidente della provincia di Vicenza n° 33 del 28/03/2018 avente ad oggetto: "Realizzazione di una viabilità di accesso comune per il collegamento del Polo universitario di Vicenza e delle aree interessate alla edificazione del PU 2 alla strada comunale di Vicenza viale Margherita" si esprimeva parere favorevole all'esecuzione della viabilità di accesso comune alle proprietà di urbana Società cooperativa sociale e della Provincia di Vicenza;

- con nota Prot n. 1889 del 16/01/2020 il progettista incaricato p.i. Fidenzio Benedetti, ha comunicato l'opportunità di introdurre, in questa fase, alcune modifiche utili al miglioramento della funzionalità generale del progetto: in particolare la modifica principale riguarda il sistema di ventilazione meccanica forzata per il quale si prevede di collegare le alimentazioni elettriche delle quattro macchine di trattamento aria alla linea preferenziale, consentendo anche nel caso di black-out di fornire aria di ricambio all'Università, mantenendo l'intero sistema di ventilazione e termoregolazione in funzione e ottenendo così una ottimale ripartizione dei carichi e degli utilizzi. Oltre alla centralizzazione dei sistemi di controllo e allarme, riportati tutti alla centrale esistente, al fine di una più efficace gestione della sicurezza antincendio, è prevista anche l'unificazione dei pulsanti di 'sgancio generali' e alcune modifiche edili nella pavimentazione dei vani tecnici.

- il progetto, integrato dalle succitate modifiche ed integrazioni, è stato trasmesso alla stazione appaltante in data 16/01/2020 Prot n. 1889;

- l'importo progettuale degli impianti di raffrescamento e di ricambio dell'aria (**stralcio B**), integrato con le modifiche e migliorie succitate e la demolizione parziale della cabina AIM, ammonta complessivamente a € **891.246,41** di cui € **796.184,01** per lavori a base d'asta, € **14.040,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € **81.022,40** di IVA al 10%, rideterminando il quadro economica dell'opera come segue:

| A) | IMPORTO LAVORI SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E FORNITURE | euro |
|-----------|--|---------------------|
| 1) | lavori a corpo, spese tecniche progettazione esecutiva e coord sic in fase progettazione (soggetti a ribasso) | 7.098.685,07 |
| 2) | lavori a misura (1° variante € 100.000,00 – 2° variante € 120.000,00- 4° variante € 183.172,39) | 403.172,39 |
| 3) | lavori complementari (n. 1 € 494.366,15 – n. 2 € 425.498,62) | 919.864,77 |
| 4a) | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: a_Lavori principali | 320.000,00 |
| 4b) | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: b_Perizie e lavori complementari (1° € 13.556,33 – 2° 10.003,30) | 23.559,63 |
| 5) | Spese tecniche progetto esecutivo e varianti | 247.977,98 |
| 6) | Impianti di raffrescamento e ricambio aria (stralcio B) | 796.184,01 |
| 7) | Oneri per la sicurezza impianti di raffrescamento e ricambio aria (stralcio B) | 14.040,00 |
| | Importo complessivo lavori, progettazione e forniture | 9.823.483,85 |

| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | euro |
|-----------|---|----------------------|
| 1a) | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | 40.000,00 |
| 1b) | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | 27.700,00 |
| 2) | Rilievi, indagini, assistenza archeologica Soprintendenza | 15.000,00 |
| 3) | Allacciamenti/spostamenti pubblici servizi | 30.000,00 |
| 4) | Imprevisti, arrotondamenti e ribassi d'asta | 30.000,00 |
| 5) | Acquisizione aree o immobili e indennizzi vari | 15.000,00 |
| 6) | Accantonamento art. 133 c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/06 | 110,13 |
| 7) | Spese tecniche e spese artt. 90 c. 5 e 92 c. 7-bis D.Lgs. 163/2006 | 68.931,33 |
| 8) | Spese incentivo ex art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/06 | 162.932,15 |
| 9) | Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP | 147.801,90 |
| 10) | Spese per commissione aggiudicatrice | 23.624,32 |
| 11) | Spese per pubblicità | 10.000,00 |
| 12) | Spese per accertamenti laboratorio, verifiche tecniche e collaudi | 73.000,00 |
| 13) | IVA sui lavori (10%) _ | 876.528,19 |
| 14) | Oneri fiscali su spese tecniche prog. esec. e somme a disposizione (22%)_ | 124.595,63 |
| 15) | IVA su impianti di raffrescamento e ricambio aria (10%)_(stralcio B) | 81.022,40 |
| | Totale somme a disposizione | 1.726.246,05 |
| | Importo complessivo dell'opera | 11.549.729,90 |

- con nota Prot. N. 64486 del 10/12/2019 – l' R.T.I. GUERRATO s.p.a. capogruppo mandataria CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING, appaltatore dei lavori di progettazione esecutiva e realizzazione del 2-3 stralcio del nuovo polo universitario di Vicenza, si è proposta per eseguire le opere complementari di realizzazione degli impianti di raffrescamento e di ricambio dell'aria (**stralcio B**) agli stessi patti e condizioni e con lo stesso ribasso del contratto già in essere: ossia uno **sconto del 28,219%** sull'importo progettuale dell'appalto;

- con medesima nota l'impresa comunicava che le avverse condizioni climatiche non avevano permesso le lavorazioni esterne per le quali era stata concessa proroga con determinazione n° 1629 del 07/11/2019;
- con nota Prot n. 2308 del 17/01/2020, il Direttore dei lavori ha espresso le sue valutazioni in merito ai lavori in oggetto e alle migliorie proposte, ritenendo che le stesse siano da implementare in quanto utili e in alcuni casi indispensabili alla buona riuscita dell'opera che si sta eseguendo;
- con nota Prot n. 67315 del 24/12/2019 il Direttore dei lavori comunicava che il ritardo sul completamento delle opere esterne è stato motivato dal maltempo che per non meno di tre settimane non ha consentito le lavorazioni;

Dato atto che:

- le opere impiantistiche di raffrescamento e ricambio dell'aria, non erano previste nell'appalto iniziale essendo oggetto di successiva e specifica richiesta da parte della Fondazione Studi Universitari, che ne ha segnalato la necessità a fronte dell'aumento delle iscrizioni come risulta dalla determina n° 586 del 05/07/2017, configurandosi quindi come possibili lavori complementari a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili;
- le opere impiantistiche in oggetto sono state operativamente divise in due stralci (A e B), per motivi riguardanti la gestione anche finanziaria dell'opera e le note vicende societarie della Guerrato S.p.a. mandataria del CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING, che hanno fortemente preoccupato questa S.A. per la regolare continuità dei lavori; la Ditta Guerrato Spa, solo recentemente, ha ottenuto l'omologa del piano concordatario;
- il progetto redatto dal p.i. Benedetti - Prot. n. 52362 del 04/10/2019, ha evidenziato la necessità di modifiche sia idrauliche che elettriche di quanto previsto e realizzato nello stralcio A) del progetto impiantistico - già appaltato alla GUERRATO S.p.a. - CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING - circostanza non prevedibile prima della redazione del progetto esecutivo dello stralcio B) ed inoltre, come da nota Prot n. 1889 del 16/01/2020, lo stesso progettista ha segnalato l'opportunità di eseguire in questa fase alcune perfezionamenti e miglioramenti alla distribuzione elettrica al fine di migliorare la funzionalità generale dell'impianto, come più dettagliatamente sopra riportato;
- costituendo tali opere di fatto un unicum con quanto già affidato, procedere con l'affidamento a diverso operatore economico delle stesse a fine lavori, creerebbe gravi inconvenienti alla stazione appaltante sia sotto il profilo temporale che qualitativo, sia in ordine all'individuazione dei soggetti responsabili di eventuali difetti e/o malfunzionamenti degli impianti e alle conseguenti garanzie a loro carico;

Inoltre, a modifica della precedente determinazione n. 1495, dell'8.10.2019 di questa S.A., che qualificava l'oggetto dell'appalto quale fornitura, tenuto conto:

- alla luce della sentenza del **Cons. St., sez. V, 2 aprile 1996, n. 375** «quando l'interesse del committente non sia tanto quello di ottenere la proprietà di un determinato impianto, quanto quello di installarlo in un complesso immobiliare a cura del fornitore, e correlativamente l'impegno di quest'ultimo sia essenzialmente quello di collocare l'impianto funzionante in un determinato complesso di opere (come avviene per qualsiasi impianto di cui si chiedi l'istallazione durante la costruzione di un'opera edilizia), si ha un contratto di appalto d'opera, e non un contratto di compravendita "implicante una mera fornitura" di beni» e dell'**atto di Regolazione ANAC n. 5 del 31/01/2001** che, a proposito dell'installazione di impianti che portino a una modificazione funzionale del bene, recita «e' da ritenere che, anche se economicamente di valore superiore alla prestazione di lavoro, la fornitura sia funzionalmente subvalente e come tale e' applicabile la disciplina giuridica riguardante il lavoro al relativo contratto» e «Conclusivamente, e' da ritenere che quando opere e impianti vanno inseriti in un organismo di ingegneria civile, commerciale, industriale, ecc. non e' consentito dare rilievo alle forniture, anche se di valore superiore al 50%. Cio' in quanto in ogni appalto di lavori vi e' una componente, talora economicamente prevalente, di forniture ma detto appalto non muta natura quando l'opera si realizza o si modifica per consentire un'attività che costituisce finalità della iniziativa della pubblica amministrazione.»

l'oggetto dell'affidamento viene qualificato come 'appalto di lavori';

- i lavori di demolizione della porzione di cabina elettrica AIM, non erano previsti e prevedibili al momento della redazione del progetto, in quanto la nuova soluzione di accesso è stata progettata nel Piano urbanistico presentato dalla ditta contermine al Comune di Vicenza successivamente all'aggiudicazione dell'appalto per il Nuovo polo universitario di Vicenza "Area Mezzalira" - 2° e 3° stralcio;
- i lavori di demolizione di parte della cabina elettrica AIM non risultano separabili sotto il profilo tecnico ed economico dall'appalto principale in quanto strettamente collegate a livello impiantistico con il gruppo elettrogeno previsto nelle opere complementari e alle opere di sistemazione esterna del fabbricato;
- alla data del 22/12/2019 - prevista come scadenza della proroga concessa con determinazione n° 1629 del 07/11/2019 per il completamento delle opere esterne - la ditta non ha potuto completare i lavori a causa del maltempo, come risulta dalla nota Prot n. 67315 del 24/12/2019 del Direttore dei lavori;
- in applicazione dell'art. 25 della LR 27/2003 "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*" l'approvazione del progetto esecutivo costituisce titolo abilitativo sotto il profilo edilizio, urbanistico e paesaggistico – ambientale per la realizzazione dell'intervento in questione, ferma restando la avvenuta acquisizione preventiva dei pareri previsti dalle specifiche disposizioni di legge;

Valutato che:

- le modifiche alla distribuzione elettrica appaiono vantaggiose per la funzionalità e la gestione degli impianti installati, che la demolizione di parte della cabina elettrica AIM è strettamente legata alle opere in progetto, nonché indispensabile alla nuova viabilità comune prevista per l'area, e che la realizzazione contestuale alle previste opere impiantistiche in oggetto è certamente meno onerosa di un intervento successivo;
- le 'interferenze' con quanto già appaltato e realizzato nello stralcio A) che si sono palesate dopo la redazione dell'esecutivo dello stralcio B), implicano modifiche di parti di impianto già eseguito dall'attuale appaltatore: l'installazione nel vano tecnico delle (4) centrali di trattamento aria deve coesistere con le canalette elettriche di potenza e dati dell'intero piano (canalette da 300 x 100 mm e 500 x 100 mm riempite di cavi al 70%). Queste canalette fanno parte del progetto già appaltato, di conseguenza l'unico soggetto realizzatore permetterebbe una meno problematica realizzazione e un migliore coordinamento fra le due opere;
- le opere in oggetto risultano inscindibilmente saldate a quanto già realizzato, di cui costituiscono un *necessario e indispensabile* completamento funzionale e, nel caso di affidamento ad un soggetto diverso, in relazione all'insorgenza ad esempio di possibili problematiche acustiche legate agli impianti ad aria, ottenuti collegando delle centrali di trattamento aria ad una grande rete aeraulica che può generare pericolosi rumori e trasmissioni acustiche, metterebbero la committenza di fronte ad una sofisticata e difficile identificazione delle cause e quindi ad un rimpallo di responsabilità tra i soggetti realizzatori dei condotti aeraulici e centrali di trattamento. La presenza di solo soggetto realizzatore dell'impianto consente invece un'attribuzione certa delle responsabilità costruttive ad un unico operatore per eventuali azioni di tutela della stazione appaltante;
- affidando le opere in oggetto all'RTI appaltatrice dell'opera principale che sta già operando nel cantiere si ridurrebbero notevolmente le tempistiche per la consegna dell'edificio alla Fondazione Studi Universitari di Vicenza, che intende usufruirne già per l'a.a. 2020-2021;
- l'affidamento delle opere in oggetto ad un altro appaltatore a lavori conclusi infatti, significherebbe una ri-cantierizzazione dell'area per l'installazione delle indispensabili opere

provvisionali (che invece attualmente risultano già in essere) aumentando in primis i rischi legati alla sicurezza e anche quelli di danneggiamento delle strutture edilizie e infrastrutturali appena realizzate;

- un unico referente in fase di messa in esercizio e successivo collaudo delle opere rappresenta un vantaggio in termini operativi per la stazione appaltante;

Vista la deliberazione n. 26/2011 dell'ANAC, ai fini del ricorso alla procedura ex art. 57 c.5 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Riscontrata la sussistenza di tutte le condizioni richieste per legge dall'art. 57 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per la realizzazione di lavori complementari, quali di seguito sintetizzate:

- trattasi di lavori necessari all'esecuzione del progetto iniziale e non inclusi nell'appalto iniziale;
- trattasi di opere non previste in fase di progetto dei lavori principali ma, allo stato attuale, necessarie al loro perfezionamento e non separabili sotto il profilo tecnico ed economico dal Lavoro principale;
- il valore complessivo stimato dei lavori complementari non deve superare il 50% dell'importo del contratto iniziale;

Considerata l'opportunità di usufruire delle economie derivanti dal ribasso d'asta del contratto principale, al fine di eseguire le lavorazioni complementari, riscontrate nel corso dei lavori principali;

Visto che i Lavori complementari, in ossequio alle disposizioni disciplinanti i lavori/servizi complementari, vengono affidati all'Impresa aggiudicataria del contratto principale, nel caso di specie, Raggruppamento temporaneo di Concorrenti GUERRATO s.p.a. - CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING società consortile a r.l. alle medesime condizioni del contratto principale e con la applicazione del medesimo ribasso di gara nei nuovi prezzi, portando complessivamente la spesa per tali lavori ad euro € **585.548,84** (esclusi oneri fiscali);

Vista la dichiarazione della Ditta Guerrato S.p.a. capogruppo del CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING sulla congruità e remuneratività dell'offerta presentata, nota Prot n. 2348 del 17/01/2020;

Visto che nella riunione dei Consiglieri delegati del 25/11/2019 si è preso atto della proposta del Dirigente responsabile arch. Turetta di affidare le opere in oggetto come lavori complementari e l'assemblea concorda nel ritenere opportuno verificare la possibilità di continuare il rapporto di appalto con la ditta appaltatrice Guerrato, anche in relazione all'attuale capacità tecnico- economica e operativa della Ditta, fino alla completa realizzazione dei lavori;

Considerato che l'ing. Matteo Calabrese nominato collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori principali svolgerà dette funzioni anche nell'esecuzione dei lavori complementari in oggetto;

Richiamata la determinazione n. 1950 del 24.12.2019 con la quale è stato modificata l'assegnazione della nomina di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto dall'arch. Andrea Turetta, all'arch. Giacomo Oliviero;

Visti D.Lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. **di prendere atto**, per le motivazioni espresse in parte narrativa, con riferimento all'*Intervento Nuovo Polo Universitario Area Mezzalira a Vicenza – 2° e 3° stralcio* della necessità di intervenire con l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive escluse dall'appalto principale ma a completamento dello stesso e da prevedere nel relativo quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **di dare atto** che l'oggetto dell'appalto, riportato nella determinazione n. 1495 del 08/10/2019, viene modificato da "*Fornitura e posa impianto di raffrescamento e di ricambio aria*" a "*Lavori di realizzazione impianto di raffrescamento e di ricambio aria*", applicando un'imposta Iva del 10%;
3. **di dare atto** che tale intervento aggiuntivo è da considerarsi quale *Lavoro* ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed applicabile al caso di specie in base all'art. 216 del D.Lgs 50/2016 (*Disposizioni transitorie e di coordinamento*) in ragione del fatto che la gara dei lavori principali è stata indetta anteriormente all'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016, come chiarito dal Comunicato del Presidente ANAC in data 11.05.2016;
4. **di dare atto**, altresì, che trattasi di lavori non compresi e previsti nel progetto esecutivo del 2° e 3° stralcio che allo stato attuale sono necessari al perfezionamento del lavoro principale e la cui separazione sotto il profilo tecnico ed economico potrebbe esporre questa S.A. a negative interferenze sul realizzato;
5. **di approvare** la realizzazione dei lavori complementari di realizzazione degli impianti di raffrescamento e di ricambio aria (**Stralcio B**) come da documentazione tecnico/progettuale redatta e trasmessa in data 04/10/2019 (Prot. n. 52362 del 04/10/2019), in data 25/11/2019 (Prot. n. 61838 del 25/11/2019) ed integrato con modifiche e migliorie, compresa la demolizione parziale della cabina AIM, (Prot n. 1889 del 16/01/2020) dal P.i. Fidenzio Benedetti (incaricato con determinazione n. 242 del 21/03/2018) elencata in parte narrativa e agli atti presso il Settore LL.PP.;
6. **di dare atto** che la spesa per le lavorazioni complementari ammonta a € **571.508,84**, oltre € **14.040,00** per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € **58.554,88** di iva al 10%; spesa così rideterminata rispetto al quadro economico di progetto dei lavori complementari a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del contratto principale ai nuovi prezzi delle lavorazioni aggiuntive e di prendere atto, altresì, che la ditta GUERRATO S.p.a. capogruppo del CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING soc. cons. a r.l. ha

sottoscritto per accettazione il progetto esecutivo dei lavori complementari così come integrato dal professionista incaricato (nota prot. n. Prot n. 2252 del 17/01/2020) e reso propria dichiarazione sulla congruità e remuneratività dell'offerta presentata (nota Prot n. 2348 del 17/01/2020), documentazione agli atti del Settore Lavori Pubblici;

7. **di aggiornare**, alla luce di quanto sopra riportato, il quadro economico dell'intervento principale, come di seguito riportato:

| A) | IMPORTO LAVORI SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E FORNITURE | euro |
|-----------|--|---------------------|
| 1) | lavori a corpo, spese tecniche progettazione esecutiva e coord sic in fase progettazione (soggetti a ribasso) | 7.098.685,07 |
| 2) | lavori a misura (1° variante € 100.000,00 – 2° variante € 120.000,00- 4° variante € 183.172,39) | 403.172,39 |
| 3) | lavori complementari (n. 1 € 494.366,15 – n. 2 € 425.498,62) | 919.864,77 |
| 4a) | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: a_Lavori principali | 320.000,00 |
| 4b) | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: b_Perizie e lavori complementari (1° € 13.556,33 – 2° 10.003,30) | 23.559,63 |
| 5) | Spese tecniche progetto esecutivo e varianti | 247.977,98 |
| 6) | Impianti di raffrescamento e ricambio aria (stralcio B) | 571.508,84 |
| 7) | Oneri per la sicurezza impianti di raffrescamento e ricambio aria (stralcio B) | 14.040,00 |
| | Importo complessivo lavori, progettazione e forniture | 9.598.808,68 |

| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | euro |
|-----------|---|-------------|
| 1a) | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | 172.300,00 |
| 1b) | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | 27.700,00 |
| 2) | Rilievi, indagini, assistenza archeologica Soprintendenza | 15.000,00 |
| 3) | Allacciamenti/spostamenti pubblici servizi | 30.000,00 |
| 4) | Imprevisti, arrotondamenti e ribassi d'asta | 70.386,11 |
| 5) | Acquisizione aree o immobili e indennizzi vari | 15.000,00 |
| 6) | Accantonamento art. 133 c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/06 | 30.000,00 |
| 7) | Spese tecniche e spese artt. 90 c. 5 e 92 c. 7-bis D.Lgs. 163/2006 | 68.931,33 |
| 8) | Spese incentivo ex art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/06 | 162.932,15 |
| 9) | Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP | 147.801,90 |
| 10) | Spese per commissione aggiudicatrice | 23.624,32 |
| 11) | Spese per pubblicità | 10.000,00 |
| 12) | Spese per accertamenti laboratorio, verifiche tecniche e collaudi | 73.000,00 |
| 13) | IVA sui lavori (10%) _ | 876.528,19 |
| 14) | Oneri fiscali su spese tecniche prog. esec. e somme a disposizione (22%)_ | 169.162,34 |

| | | |
|-----|--|----------------------|
| 15) | IVA su impianti di raffrescamento e ricambio aria (10%)_(stralcio B) | 58.554,88 |
| | Totale somme a disposizione | 1.950.921,22 |
| | Importo complessivo dell'opera | 11.549.729,90 |

8. **di dare atto** che i lavori complementari vengono eseguiti dal Raggruppamento temporaneo di Concorrenti GUERRATO s.p.a. - CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING società consortile a r.l., già presente sul luogo in quanto affidataria dei Lavori principali per l'importo lavori di € **585.548,84**, oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa, in conformità alla documentazione di cui al punto 4) del determinato;
9. **di impegnare** la somma di € **644.103,72** oneri fiscali inclusi, per la realizzazione delle opere complementari in oggetto, dando atto che l'importo suindicato trova copertura nel quadro economico del lavoro principale già impegnato alla Missione 04, Istruzione, Programma 02, ufficio tecnico, articolo 2198, del bilancio per l'esercizio in corso, imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;
10. **di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

| Anno di imputazione dell'impegno | | Anno di pagamento delle somme | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1° - 2019 - | | 1° - 2019 - | € |
| 2° - 2020 - | € 644.103,72 | 2° - 2020 - | € 644.103,72 |
| Totale | € 644.103,72 | totale | € 644.103,72 |

11. **di concedere** al Raggruppamento temporaneo di Concorrenti GUERRATO s.p.a. - CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING società consortile a r.l. una proroga al termine di ultimazione dei lavori, in considerazione delle nuove lavorazioni affidate, di n. 129 giorni naturali e consecutivi, oltre a quelli contrattuali, per l'esecuzione delle lavorazioni complementari, compresi 21 giorni naturali e consecutivi nei quali c'è stata l'impossibilità di eseguire le opere esterne causa maltempo, rideterminando la data per l'ultimazione dei lavori a tutto il 29.04.2020;
12. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, arch. Giacomo Oliviero, darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti conseguenti di propria competenza;
13. **di attestare** che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);
14. **di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti D.Lgs 33/2013;
15. **di dare atto** che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 17/1/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: arch. Giacomo Oliviero



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 89 del 21/01/2020

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 91 / 2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO EX ART. 57 C. 5, LETT. A), D. LGS. 163/2006 DELLE OPERE COMPLEMENTARI PER LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E DI RICAMBIO ARIA - NUOVO POLO UNIVERSITARIO "AREA MEZZALIRA" A VICENZA - 2° E 3° STRALCIO AL R.T.I. GUERRATO S.P.A. - CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING.
CUP: F35D10000510003
CIG: 8175583086

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 404/3 del 2019 e 112/2 del 2020

Vicenza, 23/01/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 89 DEL 21/01/2020

Settore LAVORI PUBBLICI
Proposta N° 91 / 2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO EX ART. 57 C. 5, LETT. A), D. LGS. 163/2006 DELLE OPERE COMPLEMENTARI PER LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E DI RICAMBIO ARIA - NUOVO POLO UNIVERSITARIO "AREA MEZZALIRA" A VICENZA - 2° E 3° STRALCIO AL R.T.I. GUERRATO S.P.A. - CONSORZIO STABILE IDRA BUILDING.
CUP: F35D10000510003
CIG: 8175583086

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 27/01/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**