



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 665 DEL 10/05/2019

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO A CANOVE DI ROANA VIA BETTINADI, 2 LOCALE ANNESSO ALLA LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROANA AL FOGLIO N. 51 MAPPALE N. 290 SUB 5 CAT. A/2: CESSAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE A FAVORE DI LUCIANO COBBE E RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

### IL DIRIGENTE

Premesso che l'Amministrazione Provinciale di Vicenza è proprietaria della Caserma dei Carabinieri di Canove di Roana e di tre alloggi presso la palazzina attigua alla Caserma, entrambe ubicate in Via Bettinadi;

Considerato che uno di tali alloggi, contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Roana al foglio n. 51 mappale n. 290 sub 5, è stato richiesto nel 2002 in locazione da parte dei militari dell'Arma dei Carabinieri effettivi alla Stazione di Roana;

Dato Atto che tale alloggio è stato dato in locazione al Sig. Luciano Cobbe, militare in servizio presso la vicina Stazione dei Carabinieri, con due diversi contratti, ininterrottamente dalla data del 01/01/2003 al 30/04/2018;

Considerato che in data 02/01/2003 in seguito alla sottoscrizione del primo contratto quadriennale avvenuta in data 16/12/2002 il Sig. Cobbe ha versato nelle casse della Provincia di Vicenza, a garanzia delle obbligazioni assunte con il contratto, una somma di € 775,00.= (euro settecentosettantacinque/00) non produttiva di interessi legali;

Rilevato che tale cauzione, alla cessazione definitiva del primo contratto di locazione avvenuta in data 31/12/2014 è stata trattenuta a garanzia anche del secondo contratto quadriennale con decorrenza 01/01/2015 e disdetto anticipatamente per volontà del Sig. Cobbe;

Visto che, dagli atti presenti in Provincia risulta che il Sig. Cobbe abbia regolarmente pagato tutte le mensilità relative ai contratti citati nonché ha sempre rimborsato alla Provincia le quote di sua competenza dell'imposta di registro gravante su di essi;

Rilevato che dal verbale redatto in contraddittorio tra il Sig. Cobbe e il Sig. Luca Vellar dipendente della Provincia di Vicenza in data 16/10/2018 (prot. 20641/2019) risulta che l'appartamento è stato riconsegnato in buone condizioni assieme alle chiavi di accesso ai locali;

Vista la domanda ricevuta in data 06/05/2019 prot. n. 24979 da parte del Sig. Luciano Cobbe di restituzione della cauzione versata;

Non rilevando motivi ostativi alla restituzione della somma di € 775,00.= (euro settecentosettantacinque/00);

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

## **DETERMINA**

1. per i motivi sopra esposti, di restituire al Sig. Luciano Cobbe nato a Rovereto (TN) il 26 settembre 1967, c.f.: CBB LCN 67P26 H612B, appuntato in s.p. effettivo alla Stazione Carabinieri di Canove di Roana, la somma di € 775,00.= (euro settecentosettantacinque/00) quale cauzione versata in data 02/01/2003 all'atto della sottoscrizione del primo contratto di locazione dei locali sopra descritti e poi trattenuta a garanzia anche del secondo contratto di locazione decorrente dal 01/01/2015 e disdetto anticipatamente per volontà del Sig. Cobbe;
2. di dare atto che la restituzione trova copertura alla Missione 99, Programma 01, Capitolo 001177 "Restituzione di depositi cauzionali", impegno 170 del 2003 per € 775,00.= (euro settecentosettantacinque/00), dell'esercizio 2019, imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;
3. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

<b>Anno di imputazione dell'impegno</b>		<b>Anno di pagamento delle somme</b>	
1° - 2019 -	€ 775,00	1° - 2019 -	€ 775,00
<b>Totale</b>	€	<b>Totale</b>	€

4. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-

finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

5. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 10/05/2019

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Caterina Bazzan*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 665 del 10/05/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 755 / 2019

---

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO A CANOVE DI ROANA VIA BETTINADI N.2, LOCALE ANNESSO ALLA LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROANA AL FOGLIO N. 51 MAPPALE N. 290 SUB 5 CAT. A/2: CESSAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE A FAVORE DI LUCIANO COBBE E RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 170 del 2003

Vicenza, 14/05/2019

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 665 DEL 10/05/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 755 / 2019

---

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO A CANOVE DI ROANA VIA BETTINADI N.2, LOCALE ANNESSO ALLA LOCALE CASERMA DEI CARABINIERI, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROANA AL FOGLIO N. 51 MAPPALE N. 290 SUB 5 CAT. A/2: CESSAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE A FAVORE DI LUCIANO COBBE E RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

---

### VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 15/05/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**