



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1497 DEL 07/12/2018

Servizio TURISMO

OGGETTO: L.R. 14/06/2013 N. 11 “SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO”. CLASSIFICAZIONE A TRE LEONI DELLA STRUTTURA RICETTIVA COMPLEMENTARE NELLA TIPOLOGIA DI BED AND BREAKFAST DENOMINATA “HAPPY DAYS” SITA NEL COMUNE DI ROANA.

IL DIRIGENTE

Premesso che la Legge Regionale n. 11 del 14.06.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i. attribuisce alle Province le competenze in materia di classificazione di tutte le tipologie di strutture ricettive;

Richiamata la DGR n. 1327 del 23.07.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto. Disposizioni regionali di indirizzo e di coordinamento per l’applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 19, comma 3”;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 419 del 31.03.2015 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto. Requisiti, condizioni e criteri per la classificazione delle strutture ricettive complementari: alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed & breakfast. Deliberazione N. 1/CR del 20 gennaio 2015. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 31, comma 1” e s.m.i.;

Visto il decreto del direttore della sezione turismo n. 99 del 25 ottobre 2016 “Approvazione del nuovo modello regionale di domanda e della relativa asseverazione tecnica da presentare alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive complementari, alloggi turistici, case per vacanza, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed and breakfast revoca del decreto del direttore sezione turismo n. 29/2016. Art. 32 l.r. n. 11/2013 DGR n. 419/2015 modificata da DGR N. 498/2016”;

Rilevato che la Signora Massa Micon Bruna (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore Turismo in base al Regolamento 2016/679/UE – GDPR in materia di protezione dei dati personali) in qualità di Titolare della Ditta individuale “B&B Happy Days di Massa Micon Bruna” P.I. 04013910247 con sede in Roana (VI) in Via IV Novembre 22 - tramite il Suap di Roana - ha presentato, ai sensi della L.R. 11/2013, domanda di classificazione a 2 LEONI nella tipologia di bed and breakfast della struttura ricettiva complementare denominata “Happy Days” situata in Via IV Novembre n. 22 a Roana (loc. Mezzaselva) (domanda pervenuta via PEC a quest'Amministrazione il giorno 25/02/2016 ed assunta al protocollo generale dell'Ente in data 01/03/2016 al n. 14128);

Preso atto che l'art. 32 commi 4), 5) e 6) della Legge Regionale n. 11 del 14 giugno 2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto”, stabilisce che **“decorso il termine di cui al comma 2, si applica il silenzio-assenso di cui all'articolo 20 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e successive modificazioni”** e che la classificazione così ottenuta, ai sensi del sopracitato articolo, verrà successivamente confermata o modificata con provvedimento della Provincia sulla base di una verifica della documentazione prodotta dall'istante e con sopralluoghi a campione. La classificazione ha validità per un quinquennio decorrente dal suo rilascio.

Richiamata la nota prot. n. 50714 del 26/07/2016 con la quale quest'Amministrazione comunicava alla Titolare la formazione del silenzio assenso per la classificazione richiesta e per la seguente capacità ricettiva:

- n. 1 camera doppia con bagno;
 - n. 2 camere a più di due letti con bagno;
- per un totale di n. 9 posti letto;

Considerato che in data 07/11/2017 personale di quest'Amministrazione ha provveduto ad effettuare apposito sopralluogo dal quale è emerso che la capacità ricettiva attribuibile alla struttura è di una camera doppia con bagno e una camera tripla con bagno poiché la camera quadrupla non è al momento utilizzabile in quanto sprovvista del certificato di agibilità;

Preso atto che con nota prot. n. 79042 del 21/11/2017 quest'Ufficio ha richiesto delle integrazioni ed in particolare per quanto riguarda la regolarizzazione della camera posta nel sottotetto;

Dato atto che la Signora Massa Micon Bruna (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore Turismo in base al Regolamento 2016/679/UE – GDPR in materia di protezione dei dati personali) in qualità di Titolare della Ditta individuale “B&B Happy Days di Massa Micon Bruna” P.I. 04013910247 con sede in Roana (VI) in Via IV Novembre 22 - tramite il Suap di Roana - ha presentato, ai sensi della L.R. 11/2013, una nuova domanda di classificazione a 3 LEONI nella tipologia di bed and breakfast della struttura ricettiva complementare denominata “Happy Days” situata in Via IV Novembre n. 22 a Roana (loc. Mezzaselva) (domanda pervenuta via PEC a quest'Amministrazione il giorno 13/11/2018 ed assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 74428);

Vista la successiva nota pervenuta il 23/11/2018 – assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 77182 – con quale la Titolare, tramite SUAP del Comune di Roana, ha trasmesso le integrazioni richieste comprensiva anche della SCIA per agibilità prot. n. 13319 del 23/10/2018 presentata dal Tecnico incaricato geom. Pertile Evelina al Comune di Roana e riguardante il recupero del piano sottotetto a fini abitativi;

Preso atto che in sede di presentazione della nuova domanda la Titolare dichiara che:

A) la struttura ricettiva ha la seguente capacità ricettiva:

- n. 1 camera doppia con bagno;

- n. 2 camere a più di due letti con bagno e per un totale complessivo di 9 posti letto;

B) la struttura rispetta tutti i requisiti dimensionali e strutturali previsti dalla DGR n. 419/2015 per le strutture ricettive complementari e che possiede altresì tutti i requisiti di classificazione corrispondenti a tre leoni previsti dalla sopra richiamata Deliberazione della Giunta Regionale;

Ritenuto, pertanto, ai sensi della L.R. 11/2013 ed in applicazione a quanto stabilito dalla DGR n. 419/2015 di attribuire alla struttura ricettiva “B&B Happy Days” la classificazione a **TRE LEONI**;

Vista L.R. n. 11/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 45 del 29/12/2017 “collegato alla legge di stabilità regionale 2018”;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

DETERMINA

1. di classificare la struttura ricettiva complementare denominata “Happy Days”, come di seguito riportato:

Denominazione dell'esercizio:	Happy Days
Tipologia di classificazione:	Bed and Breakfast
Categoria assegnata:	TRE LEONI
Ricettività:	n. 1 camera doppia con bagno, 1 camera tripla con bagno, 1 camera quadrupla con bagno
Bagni:	n. 3
Posti letto:	n. 9
Periodo di apertura:	annuale
Ubicazione	Via IV Novembre 22 – Roana Loc. Mezzaselva
Titolare della classificazione:	Signora Massa Micon Bruna (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore Turismo in base al Regolamento 2016/679/UE – GDPR in materia di protezione dei dati personali) in qualità di Titolare della Ditta individuale “B&B Happy Days di Massa Micon Bruna” P.I. 04013910247 con sede in Roana (VI) in Via IV Novembre 22.

2. di comunicare il presente provvedimento di classificazione al SUAP del Comune di Roana;
3. di stabilire che la presente classificazione ha validità per un **quinquennio a decorrere dal suo rilascio**;

4. di disporre che il simbolo distintivo con la classificazione (Bed and Breakfast – TRE LEONI) dovrà essere esposto in modo visibile al pubblico all'esterno dell'ingresso principale della struttura ricettiva, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative da euro 1.000,00 a euro 2.000,00 prevista all'art. 49, comma 5) lettera b) della L.R. 11/2013;
5. di disporre che restano in capo all'Amministrazione Comunale le verifiche e gli accertamenti sulla congruità della destinazione d'uso dichiarata, sulla rispondenza delle opere eseguite al Regolamento Edilizio nonché al rispetto delle norme edilizie, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
6. di dare atto che laddove si ritenga sussistano ragioni di tutela avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Veneto entro i termini di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di 120 giorni;
7. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 07/12/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BRENTAN SANDRA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: geom. Renato Rizzi