



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 801 DEL 24/11/2016

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: CONCESSIONE PER POSA DI TUBAZIONI INERENTI IL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO SU AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE B. MONTAGNA, SITA IN VIA MORA, 93 A VICENZA. INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DETERMINAZIONE N. 429 DEL 17/06/2016 E DEL RELATIVO ACCERTAMENTO**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che** la Provincia di Vicenza è proprietaria dell'Istituto Professionale Statale "B. Montagna" sito a Vicenza in Via Mora, 93 costituito da un fabbricato e un'area pertinenziale di circa 15.000 mq. insistenti sul mappale n. 884, Foglio n. 77, il tutto attualmente adibito al servizio scolastico;

**Vista** la nota prot. 86167/15 del 08/10/2015 – pervenuta a questo Ente in data 14/10/2015 con prot. 69007 – con cui AIM Servizi a Rete Srl ha chiesto una concessione per la posa di tubazioni – sull'area di pertinenza dell'Istituto Professionale Statale B. Montagna – al fine di allacciare al servizio di teleriscaldamento la nuova sede del Centro per la formazione professionale delle maestranze edili della Provincia di Vicenza, sita in Viale Cricoli nel Comune di Vicenza;

**Considerato** che la posa riguarderà:

- n. 2 tubazioni DN 100 mm (dimensione esterna 200 mm) di collegamento alla rete di teleriscaldamento esistente;
- n. 1 cavidotto DN 125 mm;
- n. 1 predisposizione per un futuro nuovo allacciamento alla rete di teleriscaldamento.

il tutto di una lunghezza di **circa 110 m.** come evidenziato nell'allegato all'atto di concessione;

**Rilevato** che con nota prot. 70816 del 22/10/2015 la Provincia di Vicenza Settore LL.PP. ha espresso in via preliminare parere tecnico favorevole al rilascio della concessione per la posa delle condotte sopra descritte;

**Vista** la precedente determinazione n. 429 del 17/06/2016 che autorizzava la costituzione di una servitù a favore di AIM Servizi a Rete Srl e rilevato che si rende invece necessario procedere con il

rilascio di una concessione in quanto lo strumento giuridico realizzato con atto privato non appare coerente con la natura di patrimonio indisponibile del terreno in oggetto;

**Ritenuto** altresì di integrare l'accertamento n. 1117 del 20/06/2016 relativo alla determinazione n. 429 del 17/06/2016 per l'importo di € 548,30;

**Ritenuto** di accogliere la domanda di AIM Servizi a Rete Srl pervenuta in data 14/10/2015 con prot. 69007 e a tal fine è stato predisposto e concordato con AIM uno schema di concessione della durata di **19** (diciannove) anni che si allega e si intende approvare;

**Visti** gli artt. 15, 17 e 18 del Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare e il Regolamento Provinciale dei Contratti;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 490 del 20/12/2006 prot. n. 72563 che fissa in via generale i canoni applicabili agli atti di disposizione su terreni provinciali a favore di terzi in applicazione degli artt. 16 e 17 del Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare

**Ritenuto** di assoggettare la concessione di cui trattasi al versamento, da parte di AIM Servizi a Rete Srl, di complessivi € 648,30 derivanti da € 29,80 annui (passaggio con condotta di acqua per utilizzo privato) aggiornati con le variazioni ISTAT intervenute dal dicembre 2006 relativa alla Deliberazione n. 490 del punto precedente ad oggi (+ 14,50%) moltiplicato per il numero degli anni di concessione;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

**Visto** che con Decreto del Presidente n. 76 del 03/08/2016 è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

## **DETERMINA**

**1)** di individuare nel mappale n. 884 del foglio 77 del Comune di Vicenza, l'area di proprietà della Provincia di Vicenza sulla quale verrà realizzata a cura e spese della ditta AIM Servizi a Rete Srl la posa delle condotte di teleriscaldamento di cui in premessa secondo il grafico agli atti;

**2)** di concedere sul mappale sopra indicato un'area della lunghezza di circa 110 m. per una larghezza di rispetto di circa due metri per la posa delle condotte di teleriscaldamento richieste da AIM Servizi a Rete Srl a fronte di un corrispettivo complessivo di **€ 648,30** alle condizioni fissate dalla bozza di concessione allegata al presente provvedimento;

3) di integrare l'accertamento n. 1117 del 20/06/2016 relativo alla determinazione n. 429 del 17/06/2016 per € 548,30 al titolo 3 "Entrate extratributarie", tipologia 0100 "Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni", articolo 0063 "Canoni per concessioni precarie lungo le strade provinciali e su aree provinciali" del bilancio di previsione 2016, imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata	Anno di incasso delle somme
1° - 2016 - € 548,30	1° - 2016 - € 548,30
2° - 2017 - € 0,00	2° - 2017 - € 0,00
3° - 2018 - € 0,00	3° - 2018 - € 0,00
4° - 2019 e segg. - € 0,00	4° - 2019 e segg. - € 0,00
<b>Totale € 548,30</b>	<b>Totale € 548,30</b>

5) di dare atto che il lavoro di posa delle condotte di cui si tratta sarà eseguito a cura e spese della ditta richiedente sotto la sorveglianza del personale tecnico della Provincia di Vicenza e che nulla sarà dovuto per tale attività dalla Provincia di Vicenza;

6) di incaricare il Dirigente del Settore Economico e Finanziario alla firma dell'atto di concessione;

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

8) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 24/11/2016

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Caterina Bazzan*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 801 DEL 24/11/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 1053 / 2016

---

**OGGETTO: CONCESSIONE PER POSA DI TUBAZIONI INERENTI IL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO SU AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE B. MONTAGNA, SITA IN VIA MORA, 93 A VICENZA. INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DETERMINAZIONE N. 429 DEL 17/06/2016 E DEL RELATIVO ACCERTAMENTO**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 01/12/2016

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 801 del 24/11/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1053 / 2016

---

**OGGETTO: CONCESSIONE PER POSA DI TUBAZIONI INERENTI IL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO SU AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE B. MONTAGNA, SITA IN VIA MORA, 93 A VICENZA. INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE DETERMINAZIONE N. 429 DEL 17/06/2016 E DEL RELATIVO ACCERTAMENTO**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1117 del 2016

Vicenza, 25/11/2016

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

**CONCESSIONE PER LA POSA DI TUBAZIONI INERENTI IL SERVIZIO DI**

**TELERISCALDAMENTO IN VIA MORA, 93 - VICENZA**

**TRA**

**PROVINCIA DI VICENZA**, codice fiscale e P. IVA 00496080243 e domicilio fiscale in Contrà Gazzolle, 1 Vicenza, proprietario della particella distinta in Catasto Terreni Foglio 77 particella 884 sito in Comune di Vicenza, qui rappresentata dalla dott.ssa Caterina Bazzan, nata a Vicenza il 02/01/1965, che dichiara di agire in nome e per conto della Provincia stessa, in qualità di Dirigente del Settore Economico Finanziario e domiciliata per la carica presso la sede della Provincia stessa.  
di seguito detta anche "concedente"

**E**

**SERVIZI A RETE S.R.L.** società a responsabilità limitata a socio unico, con sede in Vicenza, Contrà Pedemuro San Biagio, 72 – 36100, C.F. e P. IVA 03196810240 in persona del legale rappresentante dott. Gildo Salton, nato a Cison di Valmarino (TV) il 18/02/1951, domiciliato per la carica presso la sede legale.  
di seguito anche Servizi a Rete o "concessionaria" e congiuntamente anche "Parti"

**PREMESSO CHE:**

- Servizi a Rete Srl è società che gestisce nel Comune di Vicenza il servizio di distribuzione del calore tramite rete per riscaldamento ambientale e produzione di acqua calda per uso igienico sanitario;
- nell'esercizio dell'attività di cui innanzi, Servizi a Rete Srl deve provvedere anche alla posa degli impianti inerenti il servizio in oggetto e agli allacciamenti stessi agli utenti che ne fanno richiesta, oltre che ovviamente alla loro manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

- è stato richiesto a Servizi A Rete Srl un allacciamento al servizio di teleriscaldamento per la nuova sede del Centro per la formazione professionale delle maestranze edili della Provincia di Vicenza, in Viale Cricoli 57 nel Comune di Vicenza;

- per realizzare il suddetto allacciamento è necessario posare le condutture nell'area dell'Istituto Professionale Statale B. Montagna, in Via Mora 93 del predetto Comune;

- l'immobile in oggetto è accatastato in Catasto Terreni - Comune di Vicenza, foglio 77 particella 884 – immobile (trattasi di Ente Urbano) di proprietà della Provincia di Vicenza come sopra generalizzato e facente parte del patrimonio indisponibile in quanto area destinata al servizio scolastico;

- le parti intendono definire il diritto di Servizi a Rete di posizionare le condotte, oggetto della presente Concessione e definire il diritto di accesso della Concessionaria all'immobile nei termini e modi di cui a seguito.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrale e sostanziale del presente atto

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art.1**

La Provincia di Vicenza come sopra rappresentata con il presente atto di concessione

**CONCEDE**

a favore della società Servizi A Rete a Srl, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, il diritto di posare nell'immobile di sua piena proprietà e libera disponibilità, censito in Catasto Terreni - Comune di Vicenza, mappale n. 884 - Foglio n 77:

- n. 2 tubazioni DN 100 mm (dimensione esterna 200 mm) di collegamento alla rete di teleriscaldamento esistente;

- n. 1 cavidotto DN 125 mm;

- n. 1 predisposizione per un futuro nuovo allacciamento alla rete di teleriscaldamento.

Tutto quanto sopra descritto è evidenziato nel sub Allegato A). Il tracciato della tubazione ha una lunghezza di circa 110 metri lineari per una fascia di rispetto della larghezza di due metri.

## **Art. 2**

La Concedente dichiara di avere la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile in oggetto.

La Concedente dichiara, altresì, di aver preso visione e conoscenza dell'ubicazione delle opere di cui all'art. 1 che precede e della delimitazione della superficie di immobile oggetto della concessione.

La concedente garantisce la società Servizi A Rete Srl contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sul fondo.

## **Art. 3**

A Servizi A Rete Srl direttamente o tramite soggetti terzi dalla stessa incaricata, è consentito il libero accesso all'immobile in oggetto con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio ed eventuali riparazioni degli impianti installati.

Servizi a Rete si impegna a ripristinare lo stato dei luoghi alle condizioni preesistenti, a propria cura e spese, tutte le volte che l'area oggetto della presente servitù venga manomessa per lavori o manutenzioni relativi agli impianti in questione, con esclusione di eventuali finiture di pregio (porfido, mattonelle, marmo, ecc.) le cui spese rimarranno a carico della parte concedente.

La parte concedente si obbliga ad utilizzare e usare la fascia di area interessata alla servitù compatibilmente con la presenza degli impianti di cui al punto 1) che precede.

In particolare la concedente si impegna a non eseguire, nella fascia di area interessata, opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data comunicazione ad Servizi a Rete Srl, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con condotte posate da Servizi a Rete.

La Concedente garantisce sin d'ora l'inamovibilità della posa per tutto il periodo di durata della presente e si impegna altresì ad astenersi dal compimento nell'area interessata dalla posa di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguire o pericolo anche di danneggiamento per l'impianto, che ostacoli il libero passaggio agli impianti stessi o diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della presente concessione.

In particolare, in via esemplificativa, è fatto divieto a parte Concedente:

- a) di eseguire lavori, scavi e/o demolizioni che possano compromettere la sicurezza degli impianti;
- b) di realizzare manufatti e costruzioni di qualunque genere, piantare arbusti e/o alberi, nonché di collocare condutture interrate nelle aree asservite senza aver ottenuto specifico consenso scritto della Concessionaria.

#### **Art. 4**

La Concedente è sollevata da qualsiasi responsabilità per i danni che potessero derivare a terzi a causa dell'installazione dell'impianto, salvo siano alla stessa imputabili anche a titolo di colpa.

#### **Art. 5**

Nel caso in cui venisse richiesta alla Concessionaria un aumento della fornitura di

calore relativa alle condotte in oggetto della presente concessione, la Concedente presta sin d'ora il proprio consenso alle modifiche necessarie all'impianto esistente, fatto salvo l'obbligo di esserne tempestivamente informata.

**Art. 6**

La durata della presente concessione è stabilita in **anni 19 (diciannove)** rinnovabili su richiesta scritta del Concessionario, a decorrere dalla data di sottoscrizione. Il canone di concessione è stabilito in **Euro 648,30 (seicentoquarantotto,30)** da versare anticipatamente entro 30 giorni dalla decorrenza della presente.

**Art. 7**

La Concedente delega Servizi a Rete alla registrazione della presente concessione con oneri a suo carico.

Servizi a Rete fornirà alla concedente copia della registrazione.

**Art. 8**

Le imposte ed ogni altro onere gravante sul terreno oggetto di concessione relativi al diritto di proprietà restano a carico della Concedente, esclusa ogni e qualsiasi pretesa verso Servizi a Rete.

**Art. 9**

Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile ed alla normativa in materia.

In caso di controversia, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vicenza, lì

PROVINCIA DI VICENZA

SERVIZI A RETE S.r.l.

dott.ssa Caterina Bazzan

dott. Gildo Salton