



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 948 DEL 19/10/2017

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: ALIENAZIONE AL COMUNE DI THIENE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "SCUOLA MEDIA FERRARIN" CENSITO IN COMUNE DI THIENE FOG. 5 MAPP. 563. INDIVIDUAZIONE IMMOBILE ED ACCERTAMENTO SOMME.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

con delibera del Commissario straordinario n° 118 del 03/07/2014 è stata approvata la bozza di un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Thiene e la Provincia di Vicenza per l'esecuzione di lavori presso alcuni edifici ad uso scolastico di proprietà della Provincia e del Comune di Thiene; poiché tale Protocollo, n. 44 Reg. SP sottoscritto tra i due enti il 04/08/2014, per mutate esigenze e condizioni ha avuto solo una parziale realizzazione, si è reso necessario ridefinire gli accordi a suo tempo sottoscritti mediante un'integrazione che tenesse conto della nuova programmazione e riorganizzazione delle scuole superiori di Thiene di competenza della Provincia, con particolare riferimento al completamento del Liceo Corradini;

con decreto del Presidente della Provincia n° 105 del 27/09/2016 è stata pertanto approvata la bozza di un accordo integrativo al protocollo d'Intesa n. 44 REG. SP sottoscritto in data 04/08/2014 tra la Provincia e il Comune di Thiene. La stessa bozza di accordo è stata approvata dal Comune di Thiene mediante delibera di Giunta Comunale n° 92 del 24/08/2016;

in data 18/10/2016 è stato sottoscritto l'accordo integrativo – assunto al protocollo della Provincia di Vicenza in data 18/10/2016 al n° 70127 - di cui sopra che in particolare prevede all'art. 1 che la Provincia di Vicenza ceda al Comune di Thiene *"l'immobile destinato a Scuola Media Ferrarin sita in via San Gaetano, per il prezzo di euro 2.020.000,00 come da perizia di stima del 16/11/2015 rilasciata dal Geom. Imerio Zordan dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Thiene e sottoscritta per accettazione dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza, Arch. Riccardo Amadori, in stessa data"* a condizione che *"La congruità del prezzo dovrà essere attestata dall'Agenzia del Demanio come previsto dall'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 98/2011"*. Nello stesso accordo, all'art. 4, si prevede che *"la Provincia si impegna, inoltre, a cedere gratuitamente al Comune l'area necessaria per la realizzazione della nuova palestra a servizio del Liceo da individuarsi all'interno del mapp. 1002 Fg. 5 del Comune di Thiene"*;

con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 17 del 17/07/2017 è stato approvato il piano provinciale delle alienazioni all'interno del quale sono inseriti anche i beni sopra descritti, oggetto di alienazione al Comune di Thiene;

con documento sottoscritto in data 06/12/2016 prot. "DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0016697.06-12-2016-U" la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni

tecnico-economico-estimative dell' Agenzia del Demanio - ai sensi dell'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 98/2011 - ha dato parere di congruità sul valore di euro 2.021.192,23 riferito all'immobile denominato "Scuola Media Ferrarin" censito in Comune di Thiene fog. 5 mapp. 563;

con atto di compravendita del 05/09/2017 rep. 36643 del Segretario Generale della Provincia di Vicenza è stata ceduta gratuitamente al Comune di Thiene l'area necessaria per la realizzazione della nuova palestra a servizio del Liceo Corradini e censita in Comune di Thiene fog. 5 mapp. 1002 per cui, al fine di dare completa attuazione all'accordo integrativo sottoscritto in data 18/10/2016 tra il Comune di Thiene e la Provincia di Vicenza, è necessario ora procedere alla cessione, al Comune di Thiene, dell'edificio destinato a Scuola Media Ferrarin censito al fog. 5 mapp. 563, dando atto che tale cessione dovrà avvenire dopo il 01/01/2018;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017/2019;

**Visto** l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

**Visto** il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 65 del 01/08/2017 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2017/2019;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

## **DETERMINA**

**1)** di individuare per quanto suesposto con l'edificio denominato "Scuola Media Ferrarin" censito in Comune di Thiene fog. 5 mapp. 563 l'immobile inserito nel piano provinciale delle alienazioni con deliberazione del consiglio provinciale n° 17 del 17/07/2017, oggetto dell'art. 1 dell'accordo integrativo sottoscritto in data 18/10/2016 dal Comune di Thiene e dalla Provincia di Vicenza;

**2)** di alienare al Comune di Thiene l'edificio denominato "Scuola Media Ferrarin" censito in Comune di Thiene fog. 5 mapp. 563 al prezzo di € 2.021.192,00 e di stabilire che l'alienazione dovrà avvenire dopo il 01/01/2018;

**3)** di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 2.021.192,00 per l'alienazione dell'edificio denominato "Scuola Media Ferrarin" al titolo IV "Entrate in conto capitale", Tipologia 0400 "Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali", Articolo 0092 "Alienazione di beni immobili" del bilancio di previsione 2017 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

**4)** di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

<b>Anno di imputazione dell'entrata</b>	<b>Anno di introito delle somme</b>
1° - 2018 - € 2.021.192,00	1° - 2018 - € 2.021.192,00
2° - 2019 - €	2° - 2019 - €
3° - 2020 - €	3° - 2020 - €
<b>Totale</b> € 2.021.192,00	<b>Totale</b> € 2.021.192,00

- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
- 7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 19/10/2017

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 948 del 19/10/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1085 / 2017

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE AL COMUNE DI THIENE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "SCUOLA MEDIA FERRARIN" CENSITO IN COMUNE DI THIENE FOG. 5 MAPP. 563. INDIVIDUAZIONE IMMOBILE ED ACCERTAMENTO SOMME.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 18 del 2018

Vicenza, 24/10/2017

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 948 DEL 19/10/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 1085 / 2017

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE AL COMUNE DI THIENE DELL'EDIFICIO DENOMINATO  
"SCUOLA MEDIA FERRARIN" CENSITO IN COMUNE DI THIENE FOG. 5 MAPP. 563.  
INDIVIDUAZIONE IMMOBILE ED ACCERTAMENTO SOMME.**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 25/10/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**