



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 790 DEL 09/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. GRANCONA NEL COMUNE DI SAREGO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Nel corso degli anni la strada provinciale Grancona è stata oggetto di una serie di interventi di allargamento e rettifica posti in essere dalla Provincia e dai Comuni interessati ma per alcune aree, acquisite per realizzare tali operazioni, non sono state perfezionate le procedure di esproprio e risultano ancora intestate a ditte private, mentre altre superfici sono tuttora in proprietà dei Comuni di Sarego e Val Liona (ex Comune di Grancona). Per un riordino delle proprietà di tutte le aree che compongono l'arteria si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza. La stessa procedura va attivata anche nei confronti delle particelle intestate ai Comuni di Sarego e Val Liona (ex Comune di Grancona).

All'epoca della realizzazione degli interventi sopra citati le superfici da acquisire sono già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Le superfici oggetto di accorpamento sono descritte negli allegati al presente provvedimento e riguardano beni compresi nel foglio 28 del Comune di Sarego (allegato 1) e nei fogli 8 e 9 del Comune di Sarego (allegato 2).

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici descritte negli allegati 1 e 2 presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a

carico dell'Ente.

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 28/10/2019 con la quale è stato determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei beni descritti negli allegati 1, 2, 3 e 4 al presente provvedimento - del quale formano parte integrante e sostanziale - adibiti a superficie stradale, fin dall'inizio degli anni '90;”* (punto 2 del dispositivo)
2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)
4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Sarego ed al Comune di Val Liona - Grancona affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi ai rispettivi albi pretori comunali”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Sarego ed all'albo pretorio Comunale di Val Liona - Grancona qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;”* (punto 6 del dispositivo)
6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;”* (punto 7 del dispositivo);

Considerato che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 28/10/2019, lo stesso provvedimento, con nota prot. 58452 del 07/11/2019, è stato inoltrato al Comune di Sarego chiedendo al medesimo la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuto da parte dello stesso Comune con prot. 4396 del 19/03/2020 (ns. prot. 13430 del 25/03/2020) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 28/10/2019 all'albo pretorio Comunale dal 11/11/2019 al 12/12/2019;

Preso atto che alla data odierna - più di 5 giorni successivi al termine per la presentazione di eventuali osservazioni da parte degli interessati (30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Sarego del provvedimento di cui sopra) - non sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 45 del 28/10/2019;

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 107 del 15/11/2018;

DECRETA

1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, dei terreni descritti negli allegati 1 e 2 al presente provvedimento - del quale formano parte integrante e sostanziale - adibiti a superficie stradale, fin dall'inizio degli anni '90;

2) di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;

3) di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

6) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 09/07/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 790 del 09/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 478 / 2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. GRANCONA NEL COMUNE DI SAREGO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 09/07/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

ALLEGATO 1)

COMUNE DI SAREGO FOG. 28

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
405	CHIARELLO Arcadio nato a VICENZA il 01/03/1965 CHRRCD65C01L840B Proprieta` per 1/3 CHIARELLO Lorenza nata a LONIGO il 02/08/1960 CHRLNZ60M42E682U Proprieta` per 1/3 CHIARELLO Mara nata a VICENZA il 10/02/1969 CHRMRA69B50L840B Proprieta` per 1/3	480
406	CHIARELLO Arcadio nato a VICENZA il 01/03/1965 CHRRCD65C01L840B Proprieta` per 1/3 CHIARELLO Lorenza nata a LONIGO il 02/08/1960 CHRLNZ60M42E682U Proprieta` per 1/3 CHIARELLO Mara nata a VICENZA il 10/02/1969 CHRMRA69B50L840B Proprieta` per 1/3	842
407	CHIARELLO Arcadio nato a VICENZA il 01/03/1965 CHRRCD65C01L840B Proprieta` per 1/3 CHIARELLO Lorenza nata a LONIGO il 02/08/1960 CHRLNZ60M42E682U Proprieta` per 1/3 CHIARELLO Mara nata a VICENZA il 10/02/1969 CHRMRA69B50L840B Proprieta` per 1/3	554
498	CHIARELLO Gaetano nato a Sarego il 22/08/1898 c.f. CHRGTN98M22I430Y Proprieta` per 1/1	49
499	CHIARELLO Gaetano nato a Sarego il 22/08/1898 c.f. CHRGTN98M22I430Y Proprieta` per 1/1	56
494	COMUNE DI SAREGO con sede in SAREGO 80005610243 Proprieta` per 1/1	120
501	COMUNE DI SAREGO con sede in SAREGO 80005610243 Proprieta` per 1/1	132
504	COMUNE DI SAREGO con sede in SAREGO 80005610243 Proprieta` per 1/1	144
710	COMUNE DI SAREGO con sede in SAREGO 80005610243 Proprieta` per 1/1	1241
711	COMUNE DI SAREGO con sede in SAREGO 80005610243 Proprieta` per 1/1	145
495	I.P.A.B. "G. BISOGNIN" SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI con sede in SAREGO 02375100241 Proprieta` per 1/1	502
496	ALCAR UNO S.P.A. con sede in CASTELNUOVO RANGONE (MO) 01534410368 Proprieta` per 1/1	39
502	LOVATO Adriano nato a LONIGO il 12/06/1962 LVTDRN62H12E682F Proprieta` per 1/2 LOVATO Renato Antonio nato a SAREGO il 20/11/1959 LVTRTN59S20I430L Proprieta` per 1/2	194
505	BELLOSI Danilo nato a LONIGO il 10/03/1962 BLLDNL62C10E682B Proprieta` per 1/2 BELLOSI Davide nato a LONIGO il 07/03/1966 BLLDVD66C07E682C Proprieta` per 1/2	140
712	BERTOZZI Enzo nato a CASTEGNERO il 02/07/1946 BRTNZE46L02C056O Proprieta` per 1/2 GUARDA Anna nata a SAREGO il 24/08/1944 GRDNNA44M64I430J Proprieta` per 1/2	110

ALLEGATO 2)

COMUNE DI SAREGO FOG. 8

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
100	COMUNE DI SAREGO p. iva 00605690247 Proprieta` per 1/1	58
287	COMUNE DI SAREGO p. iva 00605690247 Proprieta` per 1/1	44

COMUNE DI SAREGO FOG. 9

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
376	DAL SOGLIO Adriano nato a SAREGO il 20/11/1950 DLSDRN50S20I430Z Proprieta` per 1/2 DAL SOGLIO Sergio nato a SAREGO il 22/10/1957 DLSSRG57R22I430O Proprieta` per 1/2	135
377	DAL SOGLIO Adriano nato a SAREGO il 20/11/1950 DLSDRN50S20I430Z Proprieta` per 1/2 DAL SOGLIO Sergio nato a SAREGO il 22/10/1957 DLSSRG57R22I430O Proprieta` per 1/2	8
378	COMUNE DI SAREGO con sede in SAREGO p. iva 00605690247 Proprieta` per 1/1	23
379	COMUNE DI SAREGO con sede in SAREGO p. iva 00605690247 Proprieta` per 1/1	63
380	COMUNE DI SAREGO con sede in SAREGO p. iva 00605690247 Proprieta` per 1/1	37
381	BRENDOLAN Anna nata a UDINE il 02/04/1995 BRNNNA95D42L483R Proprieta` per 1/3 BRENDOLAN Elena nata a UDINE il 10/02/1986 BRNLNE86B50L483I Proprieta` per 1/3 BRENDOLAN Giuliano nato a VERONA il 27/09/1974 BRNGLN74P27L781J Proprieta` per 1/3	184
382	BRENDOLAN Anna nata a UDINE il 02/04/1995 BRNNNA95D42L483R Proprieta` per 1/3 BRENDOLAN Elena nata a UDINE il 10/02/1986 BRNLNE86B50L483I Proprieta` per 1/3 BRENDOLAN Giuliano nato a VERONA il 27/09/1974 BRNGLN74P27L781J Proprieta` per 1/3	210
383	BATTIVELLI Federico nato a LONIGO il 24/03/1981 BTTFRC81C24E682M Proprieta` per 1/1	160
412	TURCATO Costantino nato a VICENZA il 22/08/1981 TRCCTN81M22L840P Proprieta` per 1/1	290