



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

### AVVISO DI VENDITA

Avviso prof. n. 2018/924 R.I./DR-VE del 04/07/2018

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione del seguente immobile di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova,

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE OFFERTA	REFERENTE
1	<b>Scheda TVB0615/parte</b>  Provincia di Treviso Comune di Roncade Via Everardo Catasto Terreni: Foglio 47 Particella 240 Superficie catastale: 65 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato	Area demaniale di giacitura piana e conformazione regolare, utilizzato in parte come piazzale asservito ad una attività commerciale e in parte destinato a prato.  La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	<b>€ 3.500,00</b> (tremilacinquecento/00)	<b>Daniele Gamberini</b> Tel.041.2381853 e_mail: <a href="mailto:daniele.gamberini@agenziademanio.it">daniele.gamberini@agenziademanio.it</a>  <b>Francesco Grossi</b> Tel. 041.2381826 E mail: <a href="mailto:francesco.grossi@agenziademanio.it">francesco.grossi@agenziademanio.it</a>  dre.veneto@agenziademanio.it
2	<b>Scheda TVB0723/parte</b>  Provincia di Treviso Comune di Treviso Via Fortunato Venanzio Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 1276 Superficie catastale: 36 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato	Terreno pianeggiante occupato da una strada di accesso carraio ai fabbricati residenziali limitrofi di proprietà privata.  La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	<b>€ 4.600,00</b> (quattromilaseicento/00)	<b>Daniele Gamberini</b> Tel.041.2381853 e_mail: daniele.gamberini@agenziademanio.it  <b>Francesco Grossi</b> Tel. 041.2381826 E mail: <a href="mailto:francesco.grossi@agenziademanio.it">francesco.grossi@agenziademanio.it</a>  dre.veneto@agenziademanio.it

3	<p><b>Scheda TVB0609/parte</b></p> <p>Provincia di Treviso Comune di Treviso Via Fortunato Venanzio Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 1103 Superficie catastale: 55 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Area demaniale dalla forma stretta e allungata annessa al cortile del fabbricato insistente sulla particella 642.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 7.000,00</b> (settemila/00)</p>	<p><b>Daniele Gamberini</b> Tel.041.2381853 e_mail: daniele.gamberini@agenziademanio.it</p> <p><b>Francesco Grossi</b> Tel. 041.2381826 E mail: <a href="mailto:francesco.grossi@agenziademanio.it">francesco.grossi@agenziademanio.it</a> dre.veneto@agenziademanio.it</p>
4	<p><b>Scheda TVB0111/parte</b></p> <p>Provincia di Treviso Comune di Vedelago Via Santa Brigida loc. Casacorba Catasto Terreni: Foglio 51 Particelle 17-273-272-29-268-269-1267-240 Superficie catastale: mq. 4.184 Catasto Fabbricati: Foglio F/4 Particella 1267 Superficie catastale: 1163 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato parzialmente</p>	<p>Casa colonica in muratura a due piani fuori terra, quattro magazzini e due tettoie, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile, per la quale è in corso la procedura per la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004; in caso di declaratoria di vincolo, in presenza di offerte valide, l'aggiudicazione definitiva sarà emanata solo a valle dell'autorizzazione alla vendita emanata dal Mibact ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004.</p> <p>Non essendo il fabbricato rurale censito correttamente al Catasto Fabbricati l'attività di accatastamento dovrà essere eseguita dall'aggiudicatario a propria cura e spese prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita.</p> <p>Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità edilizie e catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>	<p><b>€ 235.000,00</b> (duecentotrentacinquemila/00)</p>	<p><b>Daniela Biasioli</b> Tel.041.2381831 e_mail: daniela.biasioli@agenziademanio.it</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel. 041.2381873 E mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>
5	<p><b>Scheda TVB0118</b></p> <p>Provincia di Treviso Comune di Mareno di Piave Via Verri e via Moranda Catasto Terreni: Foglio 25 Particelle 8-116-719 Superficie catastale: 10.955 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Tre appezzamenti di terreno di cui due ubicati in via Verri ed adibiti ad uso seminativo e prato, l'altro ubicato in via Moranda ed adibito a vigneto ad eccezione di una porzione destinata ad area accesso e piazzale.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 122.700,00</b> (centoventiduemilasettecento/00)</p>	<p><b>Daniela Biasioli</b> Tel.041.2381831 e_mail: daniela.biasioli@agenziademanio.it</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel. 041.2381873 E mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>

6	<b>Scheda BLB0446/parte</b>	<p>Terreno demaniale sito in zona semi-centrale, posto lungo la sponda destra del torrente Ardo, come meglio individuato <b>nell'allegato "A"</b> del presente avviso.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p> <p><b>Il bene dovrà essere frazionato, prima della stipula dell'atto di compravendita, a cura e spese dell'aggiudicatario.</b></p>	<p><b>€ 28.200,00</b> (ventottomila- duecento/00)</p>	<p><b>Annarosa Bianchi</b> Tel.041.2381874 e_mail: annarosa.bianchi @agenziademanio.it</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel. 041 2381873 chiara.mandricardo@ agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Belluno Comune di Belluno Via Guido Rossa snc Catasto Terreni: Foglio 71 Particelle 531 e 786/parte Superficie catastale: circa mq. 235 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
7	<b>Scheda BLB0365/parte</b>	<p>Terreno sito in zona semi-centrale, sulla sponda sinistra del torrente Ardo, nei pressi della località Borgo Prà, con giacitura in leggero declivio, occupato in parte esigua da strada d'accesso e destinato ad area di pertinenza del fabbricato residenziale insistente sul confinante mapp. 136.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 13.200,00</b> (tredicimila- duecento/00)</p>	<p><b>Annarosa Bianchi</b> Tel.041.2381874 e_mail: annarosa.bianchi @agenziademanio.it</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b> Tel. 041 2381873 chiara.mandricardo@ agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Belluno Comune di Belluno Via Al Fol snc Catasto Terreni: Foglio 58 Particella 934 Superficie catastale: mq 570 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato</p>			
8	<b>Scheda VRB0902</b>	<p>Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 1.425,00</b> (millequattrocento venticinque/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888 e_mail: <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziademanio.it">barbara.gaddo@agenziademanio.it</a></p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 897 Sub 15, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

9	<p><b>Scheda VRB0902</b></p> <p>Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 897 Sub 17, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 1.425,00</b> (millequattrocento venticinque/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888 e_mail: <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziademaniao.it">barbara.gaddo@agenziademaniao.it</a>  dre.veneto@agenziademaniao.it</p>
10	<p><b>Scheda VRB0902</b></p> <p>Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 897 Sub 18, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 1.425,00</b> (millequattrocento venticinque/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888 e_mail: <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziademaniao.it">barbara.gaddo@agenziademaniao.it</a>  dre.veneto@agenziademaniao.it</p>
11	<p><b>Scheda VRB0902</b></p> <p>Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 898 Sub 15, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 1.425,00</b> (millequattrocento venticinque/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888 e_mail: <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziademaniao.it">barbara.gaddo@agenziademaniao.it</a>  dre.veneto@agenziademaniao.it</p>

12	<p><b>Scheda VRB0902</b></p> <p>Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 898 Sub 16, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Posti auto scoperti di varie metrature e parte dei suddetti sono occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto, mentre altri sono liberi all'utilizzo. Si trovano all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale e ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 1.425,00</b> (millequattrocento venticinque/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888 e_mail: <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziaademanio.it">barbara.gaddo@agenziaademanio.it</a>  dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
13	<p><b>Scheda ROB0589</b></p> <p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 30 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1667 Superficie catastale: 93 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 93 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 930,00 (Euro novecentotrenta/00)</b></p>	<p><b>Francato Luca</b> Tel.041.2381840 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziaademanio.it">luca.francato@agenziaademanio.it</a>  <b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:federica.iseppi@agenziaademanio.it">federica.iseppi@agenziaademanio.it</a>  dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
14	<p><b>Scheda ROB0589</b></p> <p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 30 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1669 Superficie catastale: 82 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 82 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 820,00 (Euro ottocentoventi/00)</b></p>	<p><b>Francato Luca</b> Tel.041.2381840 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziaademanio.it">luca.francato@agenziaademanio.it</a>  <b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:federica.iseppi@agenziaademanio.it">federica.iseppi@agenziaademanio.it</a>  dre.veneto@agenziaademanio.it</p>

15	<b>Scheda PDB1115</b>	<p>Terreni siti nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituenti l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova nelle vicinanze dell'argine sinistro del Fiume Naviglio Brenta e la S.S. n. 11 Brentana, con un'altimetria normale rispetto al piano campagna circostante.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 144 ricade in zona residenziale estensiva. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 250,00 (Euro duecentocinquanta/00)</b></p>	<p><b>Francato Luca</b> Tel.041.2381840 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenzia.demanio.it">luca.francato@agenzia.demanio.it</a></p> <p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:federica.iseppi@agenzia.demanio.it">federica.iseppi@agenzia.demanio.it</a></p> <p>dre.veneto@agenzia.demanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigonza Loc. Capriccio Vicinanze S.S. n. 11 Catasto: terreni Fg. 40 Mapp.le 144 Superficie: mq 160 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
16	<b>Scheda PDB1115</b>	<p>Terreni siti nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituenti l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova nelle vicinanze dell'argine sinistro del Fiume Naviglio Brenta e la S.S. n. 11 Brentana, con un'altimetria normale rispetto al piano campagna circostante.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 145 ricade in parte zona verde pubblico attrezzato e parte zona produttiva. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.730,00 (Euro tremilasettecento trenta/00)</b></p>	<p><b>Francato Luca</b> Tel.041.2381840 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenzia.demanio.it">luca.francato@agenzia.demanio.it</a></p> <p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:federica.iseppi@agenzia.demanio.it">federica.iseppi@agenzia.demanio.it</a></p> <p>dre.veneto@agenzia.demanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigonza Loc. Capriccio Vicinanze S.S. n. 11 Catasto: terreni Fg. 40 Mapp.le 145 Superficie: mq 430 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
17	<b>Schede ROB0399-ROB0577</b>	<p>Terreni ubicati tra i comuni di Castलगuglielmo e Bagnolo di Po. Relitti arginali del fiume Tartaro, posti in adiacenza alla via Tartaro nei pressi della località Canda lungo l'argine sinistro del fiume Tartaro, in zona prettamente agricola. Utilizzati prevalentemente per culture agricole, con una piccola parte incolta ricoperta da vegetazione spontanea. <b>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di aggiornamento cartografico per la corretta individuazione catastale dei terreni.</b> Il valore attribuito all'area tiene conto dello stato attuale dei luoghi nonché delle operazioni di aggiornamento. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso</p>	<p><b>€ 25.100,00 (Euro venticinquemilacento/00)</b></p>	<p><b>Francato Luca</b> Tel.041.2381840 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenzia.demanio.it">luca.francato@agenzia.demanio.it</a></p> <p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:federica.iseppi@agenzia.demanio.it">federica.iseppi@agenzia.demanio.it</a></p> <p>dre.veneto@agenzia.demanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune: Castलगuglielmo Via Tartaro (S.P. 24) Catasto: terreni Fg. 3 Mapp.li 71, 72, 123, 124, 126, 129 e 135 Comune di Bagnolo di Po Catasto: terreni Fg. 2 Mapp.le 10 Superficie complessiva: mq 12.551 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			

18	<p><b>Scheda VEB0693</b></p> <p>Provincia di Venezia Comune di Cavallino Treporti Via della Marinona Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 12 – 14 – 302 – 303 – 304 I fabbricati non risultano accatastati ed i mapp.li 302-303-304 risultano classificati come stagno da pesca. Superficie catastale: 3.450 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Compendio costituito da tre fabbricati ex rurali: un cascinale della superficie di circa 109,00 mq, in evidente stato di abbandono e assimilabile ad un rudere, un vecchio magazzino di due piani fuori terra di circa 91,00 mq dove vi sono solo le mura, ed un ulteriore magazzino di circa 8 mq del quale è rimasta solo la sagoma, all'attualità non visibile in quanto ricoperta da vegetazione. Tutto attorno si estende un'area pertinenziale di 3.067 mq con forma pressoché rettangolare, caratterizzata da giacitura pianeggiante, ricoperta da erbe spontanee e da piante di piccolo/medio fusto. <b>A carico dell'aggiudicatario predisporre l'aggiornamento catastale ai fini della sottoscrizione dell'atto di vendita.</b> La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 114.000,00</b> (centoquattordicimila/00)</p>	<p><b>Marianna Bertella</b> Tel.041.2381834 e_mail: <a href="mailto:marianna.bertella@agenziademanio.it">marianna.bertella@agenziademanio.it</a></p> <p><b>Eleonora Pittarello</b> Tel. 041.21381822 e_mail: <a href="mailto:eleonora.pittarello@agenziademanio.it">eleonora.pittarello@agenziademanio.it</a> <a href="mailto:dre.veneto@agenziademanio.it">dre.veneto@agenziademanio.it</a></p>
19	<p><b>Scheda VEB0740</b></p> <p>Provincia di Venezia Comune di Cona Via Gorizia Loc. Pegolotte Catasto Terreni: Foglio 9 Particella 478- 474 – 475- 477- 473 Superficie catastale: 1.561 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato parzialmente</p>	<p>Terreno a prato di forma regolare e adiacente allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 18.139,00</b> (diciottomilacentotrentanove/00)</p>	<p><b>Ilenia Davi</b> Tel. 041.2381880 e_mail: <a href="mailto:ilenia.davi@agenziademanio.it">ilenia.davi@agenziademanio.it</a></p> <p><b>Deborah.Pizzolon</b> Tel. 041.2381845 e_mail: <a href="mailto:deborah.pizzolon@agenziademanio.it">deborah.pizzolon@agenziademanio.it</a> <a href="mailto:dre.veneto@agenziademanio.it">dre.veneto@agenziademanio.it</a></p>
20	<p><b>Scheda VEB0740</b></p> <p>Provincia di Venezia Comune di Cona Via Gorizia Loc. Pegolotte Catasto Terreni: Foglio 9 Particelle 515 – 517 Superficie catastale: 733 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato parzialmente</p>	<p>Terreno a prato di forma regolare e adiacente allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 8.518,00</b> (ottomilacinquecentodiciotto/00)</p>	<p><b>Ilenia Davi</b> Tel. 041.2381880 e_mail: <a href="mailto:ilenia.davi@agenziademanio.it">ilenia.davi@agenziademanio.it</a></p> <p><b>Deborah.Pizzolon</b> Tel. 041.2381845 e_mail: <a href="mailto:deborah.pizzolon@agenziademanio.it">deborah.pizzolon@agenziademanio.it</a> <a href="mailto:dre.veneto@agenziademanio.it">dre.veneto@agenziademanio.it</a></p>

21	<p><b>Scheda VED0081</b></p> <p>Provincia di Venezia Comune di Venezia San Polo n. 213 Catasto Fabbricati: Foglio 13 Particella 696 sub. 31 Superficie catastale: 12 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Locale al piano terra di un edificio storico ubicato nel centro di Venezia in prossimità del Ponte di Rialto. Il locale commerciale è costituito da piano terra di mq 12,00, con affaccio su Campo Bella Vienna, e da un vano accessorio soppalcato di mq. 12,00 direttamente accessibile mediante l'utilizzo di una scala retrattile metallica.</p> <p><b>Trattandosi di immobile sottoposto al vincolo storico artistico di cui al D.Lgs 42/2004, per lo stesso è in corso la procedura per l'autorizzazione alla vendita che sarà rilasciata dal Mibact ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004. Solo con tale autorizzazione sarà possibile procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita all'aggiudicatario.</b></p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>	<p><b>€ 237.500,00</b> (duecentotrentasettemilacinquecento/00)</p>	<p><b>Fiorenzo Bellio</b> Tel.041.2381825 e_mail: <a href="mailto:fiorenzo.bellio@agenziademanio.it">fiorenzo.bellio@agenziademanio.it</a></p> <p><b>Marianna Bertella</b> Tel. 041.2381834 e_mail: <a href="mailto:marianna.bertella@agenziademanio.it">marianna.bertella@agenziademanio.it</a> <a href="mailto:dre.veneto@agenziademanio.it">dre.veneto@agenziademanio.it</a></p>
22	<p><b>Scheda VEB1014</b></p> <p>Provincia di Venezia Comune di Venezia Isola di Torcello, Fondamenta Borgognoni Catasto Terreni: Foglio 88 Particella 71 Comune di Venezia Sez. Burano Superficie catastale: 410 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno con conformazione pressoché lineare con andamento est – ovest, giacitura pianeggiante e di uniforme destinazione. Il lotto è in parte recintato da una rete a maglie metallica con supporti in legno. Il terreno risulta attualmente coperto da vegetazione spontanea infestante che ne preclude l'accesso.</p> <p><b>Il compendio demaniale in trattazione è assoggettato al vincolo paesaggistico art. 157 e 142 D.lgs. 42/2004, vincolo sismico, vincoli navigazione approvati ENAC. Sono stabilite, inoltre, le seguenti condizioni di compatibilità: "non è consentita l'installazione di insegne e cartelloni fatti salvi le insegne e cartelli indicatori di pubblici servizi o attrezzature pubbliche e di interesse pubblico di strutture ricettive e di esercizi pubblici".</b></p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>	<p><b>€ 4.150,00</b> (quattromilacentocinquanta/00)</p>	<p><b>Marco Zorzi</b> Tel. 041.2381865 e_mail: <a href="mailto:marco.zorzi@agenziademanio.it">marco.zorzi@agenziademanio.it</a></p> <p><b>Deborah.Pizzolon</b> Tel. 041.2381845 e_mail: <a href="mailto:deborah.pizzolon@agenziademanio.it">deborah.pizzolon@agenziademanio.it</a> <a href="mailto:dre.veneto@agenziademanio.it">dre.veneto@agenziademanio.it</a></p>
23	<p><b>Scheda VEB0947</b></p> <p>Provincia di Venezia Comune di Venezia (Mestre) Via Caboto n. 13 Catasto Terreni: Foglio 135 Particella 2016 ente urbano Catasto Fabbricati: Foglio 135 Particella 2016 Sub 18 Superficie catastale: 55 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>L'appartamento fa parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Caboto" ed è ubicato al terzo piano senza ascensore. È composto da un ingresso, una cucina con annessa terrazza, un bagno, una camera e un magazzino sul piano terrazza ad uso esclusivo.</p> <p><b>È in corso l'affidamento dei servizi di sgombero e pulizia dell'appartamento che verranno ultimati entro il mese di agosto.</b></p> <p>L'impianto di riscaldamento risulta centralizzato ma nei radiatori presenti non sono state installate le valvole termostatiche. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 340,5 kWh/mq anno.</p>	<p><b>€ 61.000,00</b> (sessantunomila/00)</p>	<p><b>Ilenia Davi</b> Tel. 041.2381880 e_mail: <a href="mailto:ilenia.davi@agenziademanio.it">ilenia.davi@agenziademanio.it</a></p> <p><b>Deborah.Pizzolon</b> Tel. 041.2381845 e_mail: <a href="mailto:deborah.pizzolon@agenziademanio.it">deborah.pizzolon@agenziademanio.it</a> <a href="mailto:dre.veneto@agenziademanio.it">dre.veneto@agenziademanio.it</a></p>

24	<b>Scheda VEB0478</b>	<p>Terreno caratterizzato da una conformazione regolare e un fondo sabbioso, caratteristiche che favoriscono la completa e massima fruibilità degli stessi pur con i limiti di coltura dettati dalla presenza della sabbia. La destinazione catastale è prevalentemente a frutteto mentre attualmente le aree risultano incolte. Il terreno si trova all'interno di una zona coltivata e a destinazione agricola.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 25.000,00</b> (venticinquemila/00)</p>	<p><b>Marianna Bertella</b> Tel.041.2381834 e_mail: <a href="mailto:marianna.bertella@agenziaademanio.it">marianna.bertella@agenziaademanio.it</a></p> <p><b>Eleonora Pittarello</b> Tel. 041.21381822 e_mail: <a href="mailto:eleonora.pittarello@agenziaademanio.it">eleonora.pittarello@agenziaademanio.it</a></p> <p><a href="mailto:dre.veneto@agenziaademanio.it">dre.veneto@agenziaademanio.it</a></p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Cavallino Treporti Via Fausta Catasto Terreni: Foglio 30 Particelle 695-696-707-708 Superficie catastale: 4.505 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
25	<b>Scheda VEB0478</b>	<p>Terreno caratterizzato da una conformazione regolare e un fondo sabbioso, caratteristiche che favoriscono la completa e massima fruibilità degli stessi pur con i limiti di coltura dettati dalla presenza della sabbia. La destinazione catastale è prevalentemente a frutteto mentre attualmente le aree risultano incolte. Il terreno si trova all'interno di una zona coltivata e a destinazione agricola.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 24.950,00</b> (ventiquattromilaneovecentocinquanta/00)</p>	<p><b>Marianna Bertella</b> Tel.041.2381834 e_mail: <a href="mailto:marianna.bertella@agenziaademanio.it">marianna.bertella@agenziaademanio.it</a></p> <p><b>Eleonora Pittarello</b> Tel. 041.21381822 e_mail: <a href="mailto:eleonora.pittarello@agenziaademanio.it">eleonora.pittarello@agenziaademanio.it</a></p> <p><a href="mailto:dre.veneto@agenziaademanio.it">dre.veneto@agenziaademanio.it</a></p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Cavallino Treporti Via Fausta Catasto Terreni: Foglio 30 Particelle 697-698-709-710 Superficie catastale: 4.495 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

***Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni, che pertanto può riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e successiva vendita.***

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.veneto@agenziaademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziaademanio.it) o [dre\\_veneto@pce.agenziaademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziaademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura **"Avviso di vendita prot. n. 2018/...../DR-VE del.....- LOTTO n....."** ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre . Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 05 ottobre 2018** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 09 ottobre 2018 alle ore 11.00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, una commissione, appositamente costituita, procederà, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e

verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base. In ogni caso l'offerta presentata nei termini e alle condizioni previste dal bando non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte quella entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del

Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Veneto.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento e la Dott.ssa Ferdinanda Caruso, e il funzionario a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Dott.ssa Lucia Trevisan tel. 041/2381846 e- mail: lucia.trevisan@agenziademanio.it oppure dre.veneto@agenziademanio.it;

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 e del regolamento (UE) n. 679/2016, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui Trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

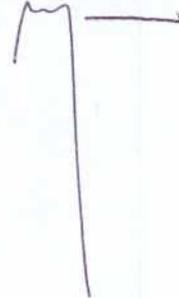
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia

#### **AVVERTENZE**

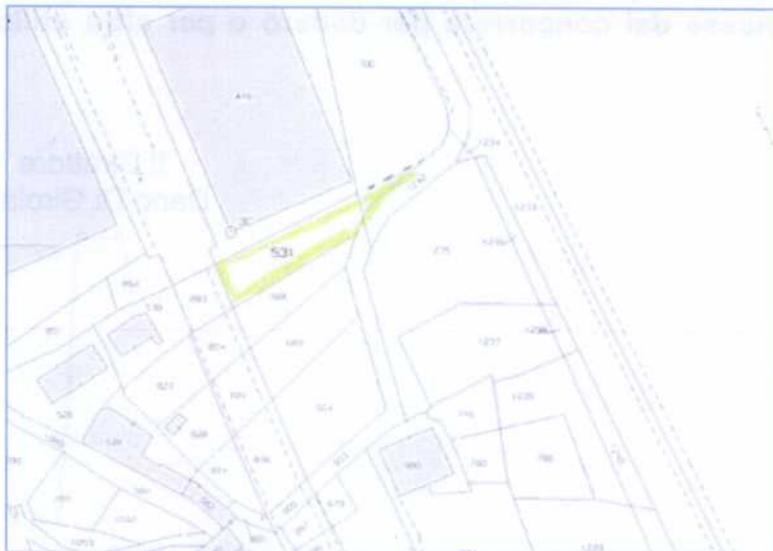
Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Venezia, li

Il Direttore  
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, somewhat jagged horizontal line at the top, followed by a long, thin vertical line extending downwards. A short horizontal line extends to the right from the top of the vertical line.

**ALLEGATO "A" – INDIVIDUAZIONE LOTTO n. 6**



**ALLEGATO 1  
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: – **Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.** Offerta per  
**l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del regolamento (UE) n. 679/2016, si  
autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del regolamento (UE) n. 679/2016, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

