



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 542 DEL 19/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE RELATIVA AD UN'AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI VICENZA E CENSITA AL FOG. 34 MAPPALE 1005. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso che con delibera di Consiglio Provinciale n° 41 del 28/10/2019 avente ad oggetto “ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021” e con determinazione dirigenziale 1716 del 21/11/2019, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITE IN COMUNE DI VICENZA E CENSITE AL FOG. 34 MAPPALI 1005 E 1006.” è stato disposto di procedere alla vendita del bene di cui in oggetto di proprietà provinciale mediante asta pubblica;

Visto che si è proceduto a svolgere tale procedura di vendita mediante il “BANDO D'ASTA PUBBLICA per l'alienazione di terreni di proprietà provinciale siti in Comune di Vicenza” di cui al prot. n. 1429 del 14/01/2020;

Visto che tale bando è stato pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune di Vicenza e della Provincia di Vicenza, nonché sul sito internet www.provincia.vicenza.it;

Visto che, come da verbale prot. n. 19609 del 08/05/2020, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 13/03/2020 ha fatto pervenire regolarmente la propria offerta la seguente ditta:

- Cavion Roberto via G. Tiepolo, 12 – 36100 Vicenza che ha offerto la cifra di € **1.491,00**;

Risultato dal verbale prot. n. 19607 del 08/05/2020 che la ditta Cavion Roberto via G. Tiepolo, 12 – 36100 Vicenza è risultata aggiudicataria provvisoria dell'asta di cui trattasi avendo presentato l'unica offerta valida per il bene in oggetto;

Dato atto, ai sensi del citato bando prot. n. 1429 del 14/01/2020, che:

- I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.
- La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).

- La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.
- Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 41 del 28/10/2019 avente ad oggetto "ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021";

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1) di aggiudicare definitivamente alla ditta Cavion Roberto via G. Tiepolo, 12 – 36100 Vicenza l'area individuata catastalmente in Comune di Vicenza al fog. 34 mappale 1005 di 149 mq. così come identificata nel Bando prot. n. 1429 del 14/01/2020 per la somma offerta pari ad **euro 1.491,00**;

2) di dare atto, ai sensi del citato bando prot. n. 1429 del 14/01/2020, che:

- I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.
- La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).
- La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.
- Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

3) di comunicare, ai sensi del bando di gara prot. n. 1429 del 14/01/2020, con lettera raccomandata A/R all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva dando contestualmente un termine di 30

giorni dalla ricezione della missiva per indicare alla Provincia il nome del notaio presso cui stipulare l'atto di compravendita e di stabilire in 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva il termine ultimo per presentarsi alla firma contrattuale decorso il quale l'aggiudicatario sarà comunque tenuto al versamento dell'importo del contratto;

4) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 1.491,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2020 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata	Anno di introito delle somme
1° - 2020 - € 1.491,00	1° - 2020 - € 1.491,00
2° - 2021 - €	2° - 2021 - €
3° - 2022 - €	3° - 2022 - €
4° - 2023 - €	4° - 2023 - €
Totale € 1.491,00	Totale € 1.491,00

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

8) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 19/05/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 542 del 19/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 632 / 2020

**OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE RELATIVA AD UN'AREA DI PROPRIETA'
DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI VICENZA E CENSITA AL FOG.
34 MAPPALE 1005. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 850 del 2020

Vicenza, 19/05/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 542 DEL 19/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 632 / 2020

**OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE RELATIVA AD UN'AREA DI PROPRIETA'
DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI VICENZA E CENSITA AL FOG.
34 MAPPALE 1005. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 20/05/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**