PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 592 DEL 09/09/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE A LATO DELLA S.P. LONIGO SITE IN COMUNE DI BRENDOLA. INDIVIDUAZIONE TERRENI ED ACCERTAMENTO SOMME.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nell'ambito della realizzazione della rotatoria posta in corrispondenza dell'intersezione tra le SS.PP. Bocca d'Ascesa e Lonigo in Comune di Brendola sono stati ricavati dei posti auto su una superficie in precedenza adibita a banchina asfaltata;
- con nota del 10/10/2012 - pervenuta al protocollo di questo Ente con n° 77558 del 16/10/2012 – la ditta Collodi s.r.l. con sede in Montecchio Maggiore, Piazza Collodi n. 23 ha chiesto di acquisire i posti auto di cui sopra. Questo Ente ha risposto alla richiesta con nota prot. 79593 del 23/10/2012 accogliendo l'istanza della ditta Collodi s.r.l. precisando che la vendita avrebbe dovuto riguardare anche la porzione dell'accesso alla rotatoria da parte della ditta Collodi s.r.l. che risultava in proprietà pubblica in modo tale che lo stesso accesso potesse avere un'unica proprietà.
- in data 18/11/2013 con nota prot. 14058 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Brendola, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire i beni di cui sopra per destinarli a scopi di pubblica utilità;
- con delibera di Giunta Comunale n° 183 del 29/11/2013 il Comune di Brendola ha espresso di rinunciare all'acquisizione delle superfici oggetto di interesse da parte della ditta Collodi s.r.l.
- per poter individuare correttamente il bene di cui si tratta, è stato necessario far redigere un frazionamento catastale delle superfici e che da tale frazionamento, eseguito dal geom. Renato Bellini di Vicenza, le particelle da alienare alla ditta Collodi s.r.l. sono state individuate al fog. 1 di Brendola con i mappali 609 di mq. 260 e 610 di mq. 25 per un totale di 285 mq.

copia informatica per consultazione

- il prezzo per l'alienazione delle aree è stato determinato e comunicato alla ditta in € 3.420,00 a cui vanno aggiunti € 11.660,74 spesi per le lavorazioni sulle medesime aree per un totale di € 15.080,74;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 20 del 28/07/2016 sono state inserite nel piano delle alienazioni immobiliari ad un valore di € 15.100,00, e di conseguenza sdemanializzate, le superfici di cui al paragrafo precedente (Comune di Brendola fg 1 mapp. 609 e 610) ricadenti secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Brendola in Zona destinata a viabilità;

Considerato che la ditta Collodi s.r.l. risulta unica ditta confinante con le particelle in analisi

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 41 del 18/04/2016 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'anno 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n. 76 del 03/08/2016 è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di individuare per quanto suesposto con il mappale n. 609 (di superficie pari a 260 mq) e con il mappale n. 610 (di superficie pari a 25 mq) del foglio 1 del Comune di Brendola le superfici inserite nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 20 del 28/07/2016, oggetto di richiesta della ditta Collodi s.r.l.;

2) di alienare i beni sopra descritti alla ditta ditta Collodi s.r.l. al prezzo complessivo di € 15.100,00;

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 15.100,00 per l'alienazione dei beni in oggetto al titolo IV "Entrate in conto capitale", Tipologia 0400 "Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali", Articolo 0092 "Alienazione di beni immobili" del bilancio di previsione 2016 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		**Anno di introito delle somme**	
1° - 2016 -	€ 15.100,00	1° - 2016 -	€ 15.100,00
2° - 2017 -	€	2° - 2017 -	€
3° - 2018 -	€	3° - 2018 -	€

copia informatica per consultazione

4° - 2019 -	€	4° - 2019 -	€
Totale	€ 15.100,00	**Totale**	€ 15.100,00

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli affetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 09/09/2016

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 592 del 09/09/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 761 / 2016

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE A LATO DELLA S.P. LONIGO SITE IN COMUNE DI BRENDOLA. INDIVIDUAZIONE TERRENI ED ACCERTAMENTO SOMME.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: 1760 del 2016

l’articolo corretto è il 259.

Vicenza, 13/09/2016

Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 592 DEL 09/09/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 761 / 2016

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE A LATO DELLA S.P. LONIGO SITE IN COMUNE DI BRENDOLA. INDIVIDUAZIONE TERRENI ED ACCERTAMENTO SOMME.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole ( ) Contrario

……...

Vicenza, 13/09/2016

Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione