



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/108 R.I./DR-VE del 15/12/2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione del seguente immobile di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova,

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE OFFERTA	REFERENTE
1	<p>Scheda VIB0762</p> <p>Provincia di Vicenza Comune Lusiana Via Pilastro Catasto Terreni: Foglio 24 Particella 1092 Superficie catastale: 262 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno abbandonato dalle acque, sito in zona semiperiferica in via Pilastro, che presenta un modesto avvallamento ed è coperto di vegetazione spontanea. Nel vigente P.R.G. l'area ricade in zona b/3 di espansione residenziale.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 8.700,00 (ottomilasettecento/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda VIB0763</p> <p>Provincia di Vicenza Comune Pozzoleone Località Vegra di Sopra Catasto Terreni: Foglio 9 Particella 722 Superficie catastale: 1.219 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato in virtù di contratto di locazione, della durata di anni sei ai sensi del D.P.R. 296/2005 con scadenza il 31/05/2023 ad un canone annuo di € 311,00</p>	<p>Terreno ubicato in località Vegra di Sopra risultante dalla deviazione del corso d'acqua denominato della roggia Mandolina resasi disponibile a seguito dei lavori di spostamento del corso d'acqua da parte del Consorzio di Bonifica. L'area ha giacitura piana e conformazione regolare ed è costituita da terreno utilizzato a prato e si trova a ridosso e parallelo alla via Casona. Nel vigente strumento urbanistico, P.I. approvato con delibera n°8 del 03.04.2014, il bene ricade in parte in Zona di tipo Agricola E – art.21, in parte in Area di Rispetto Beni Ambientali e Architettonici – art.45 e in parte ad Area a prato stabile.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 10.700,00 (diecimilasettecento/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

3	<p>Scheda VRB0510</p> <p>Provincia di Verona Comune Legnago Via Zanardelli-Via Pila Catasto Terreni: Foglio 43 Particella 560 Superficie catastale: 715 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: sottosuolo occupato in virtù di contratto di locazione, della durata di anni sei ai sensi del D.P.R. 296/2005 con scadenza 31/03/2023 ad un canone annuo di € 1.254,18</p>	<p>L'area in questione si trova in prossimità di via Zanardelli e via Pila e posta fra lo scolo Dugalone e la ferrovia Rovigo –Mantova. Secondo lo strumento urbanistico vigente Trattasi di area agricola, la suddetta che ha forma regolare è posta in piano ed è attraversata da tre condotte interrato mentre il soprassuolo risulta inutilizzato . La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile, oltre agli oneri e le spese per le eventuali pratiche catastali che sono poste a carico dell'acquirente.</p>	<p>€ 15.840,00 (quindicimilaotto centoquaranta/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenzi ademano.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademano.it</p>
4	<p>Scheda BLB0503</p> <p>Provincia di Belluno Comune Feltre Via dell'Industria Catasto Terreni: Foglio 48 Particelle 1521/parte – 1522 – 1534 – 1535 - 1536. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato.</p>	<p>Trattasi di terreno di circa mq 2.004, appartenente all'ex alveo del rio della Setta sito in zona Peschiera del Comune di Feltre. La particella 1521 risulta per piccola consistenza occupata da strada interpodereale. Il terreno ricade in parte in zona F - verde pubblico, parte in viabilità di piano e parte in ambito soggetto a pianificazione di dettaglio. Restano a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'individuazione catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e in cui attualmente si trova e nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>La porzione oggetto di vendita è individuata con il colore blu nell'estratto di mappa allegato "A" al presente bando.</p>	<p>€ 21.000,00 (ventunomila/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademano.it</p>
5	<p>Scheda BLB0503</p> <p>Provincia di Belluno Comune Feltre Via dell'Industria Catasto Terreni: Foglio 48 Particelle 1521/parte. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato.</p>	<p>Trattasi di terreno di circa mq 1.386, appartenente all'ex alveo del rio della Setta sito in zona Peschiera del Comune di Feltre. La particella 1521 risulta per piccola consistenza occupata da strada interpodereale. Il terreno ricade parte in zona F – verde pubblico. Restano a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'individuazione catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e in cui attualmente si trova e nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>La porzione oggetto di vendita è individuata con il colore giallo nell'estratto di mappa allegato "A" al presente bando.</p>	<p>€ 4.200,00 (quattromiladuecento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademano.it</p>

6	<p>Scheda BLD0017</p>	<p>Fabbricato adibito a vecchio casello della dismessa linea ferroviaria Calalzo-Dobbiaco composto da due corpi: il nucleo originario sviluppato su due piani fuori terra e sottotetto con struttura portante in muratura e l'attiguo ampliamento ad unico piano fuori terra con muratura portante in mattoni. L'immobile è sprovvisto di impianti tecnologici. In generale il fabbricato si presenta nello stato di scheletro strutturale e necessita per il recupero di un radicale intervento di ristrutturazione. L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'artt. 12 del D.Lgs 42/2004. La Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione con nota prot. 14181 del 02/09/2014 ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004 che risulta consultabile previo contatto con il referente del presente lotto. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché quelli relativi alle eventuali operazioni di aggiornamento catastale da effettuarsi necessariamente prima dell'atto di compravendita.</p> <p>Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle attività catastali a carico dell'acquirente.</p>	<p>€ 13.000,00 (tredicimila/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873 Bianchi Annarosa Tel. 041.2381874 e_mail: annarosa.bianchi@agenziademano.it chiara.mandricardo@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Belluno Comune Pieve di Cadore – vicinanze SS 51- bis in Lunga Via delle Dolomiti località Roccolo Catasto fabbricati e Catasto Terreni: Foglio 29 Particella 174 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			

7	<p>Scheda BLD0017</p> <p>Provincia di Belluno Comune Pieve di Cadore – in Lunga Via delle Dolomiti, vicinanze cimitero, in località Ronchi Catasto Terreni: Foglio 31 Particella 139 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato adibito a vecchio casello della dismessa linea Calalzo-Dobbiaco, ed annessa pertinenza esclusiva. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto con struttura portante mista (muratura e mattoni). L'immobile è sprovvisto di impianti tecnologici. In generale il fabbricato si presenta nello stato di scheletro strutturale e necessita per il recupero di un radicale intervento di ristrutturazione. L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'artt. 12 del D.Lgs 42/2004.</p> <p>La Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione con nota prot. 14181 del 02/09/2014 ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004 che risulta consultabile previo contatto con il referente del presente lotto.</p> <p>Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché quelli relativi alle eventuali operazioni di aggiornamento catastale da effettuarsi necessariamente prima dell'atto di compravendita.</p> <p>Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle attività catastali a carico dell'acquirente.</p>	<p>€ 11.000,00 (undicimila/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873 Bianchi Annarosa Tel. 041.2381874 e_mail: annarosa.bianchi@agenziademano.it chiara.mandricardo@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it</p>
---	---	--	---	---

8	<p>Scheda BLD0017</p>	<p>Fabbricato adibito a vecchio casello della dismessa linea Calalzo-Dobbiaco costituito da un fabbricato principale, nonché fabbricato pertinenziale e relativa area di pertinenza esclusiva. L'edificio principale si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto, è realizzato in muratura di pietrame. L'immobile è sprovvisto di impianti tecnologici. Il fabbricato secondario, accessorio all'edificio principale, collocato all'angolo nord-est del compendio, si sviluppa su un piano fuori terra presenta una struttura portante in muratura. L'immobile è altresì sprovvisto di impianti tecnologici. In generale i fabbricati si presentano nello stato di scheletro strutturale e necessitano per il recupero di un radicale intervento di ristrutturazione. Nel 2014 è stato realizzato un intervento di manutenzione straordinaria sull'immobile principale che ha previsto il rifacimento dell'orditura secondaria, posa in opera di nuovo manto in scandole in acciaio e pluviali. L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'artt. 12 del D.Lgs 42/2004. La Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione con nota prot. 14181 del 02/09/2014 ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004 che risulta consultabile previo contatto con il referente del presente lotto. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché quelli relativi alle eventuali operazioni di aggiornamento catastale da effettuarsi necessariamente prima dell'atto di compravendita. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle attività catastali a carico dell'acquirente.</p>	<p>€ 48.000,00 (quarantottomila/ 00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873 Bianchi Annarosa Tel. 041.2381874 e_mail: annarosa.bianchi@agenziademano.it chiara.mandricardo@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Belluno Comune Pieve di Cadore – in Lunga Via delle Dolomiti, vicinanze Istituto superiore Enrico Fermi, in località Sottocastello/Valcalda Catasto Terreni: Foglio 28 Particella 90-180-181-182; Catasto Fabbricati Foglio 28 particelle 90 e 182 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			

9	Scheda TVB0317	<p>Trattasi di reliquato demaniale, della superficie di mq 4.236, derivante dalla rettifica della Fossa Rasego, avente un'altimetria inferiore rispetto ai terreni circostanti e soggetto ad allagamenti nei periodi piovosi. Le particelle 219 e 232 risultano utilizzate mentre incolta e prevalentemente ricoperta da piante spontanee la particella 264. Il bene ricade in zona Z.T.O. E1 – zona agricola di produzione tipica e specializzata, ricadente in fascia di rispetto idraulico, in ambito SIC, in fascia di rispetto vincolante ex lege 431/1985 ed in area di tutela paesaggistica di interesse regionale di competenza provinciale. Lo stesso risulta accessibile da proprietà private. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e in cui attualmente si trova e nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873 e_mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune Mansuè Via Portobuffolè Catasto Terreni: Foglio 5 particella 219-232 e Foglio 9 particella 264 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: parzialmente occupato</p>			
10	Scheda TVB0317	<p>Trattasi di reliquato demaniale, della superficie di mq 1.026, derivante dalla rettifica della Fossa Rasego, ricoperto da vegetazione spontanea ed accessibile da proprietà private. Il bene ricade in zona Z.T.O. E1 – zona agricola di produzione tipica e specializzata, ricadente in fascia di rispetto idraulico, in ambito SIC, in fascia di rispetto vincolante ex lege 431/1985 ed in area di tutela paesaggistica di interesse regionale di competenza provinciale. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e in cui attualmente si trova e nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 3.600,00 (tremilaseicento/00)</p>	<p>Mandricardo Chiara Tel.041.2381873 e_mail: chiara.mandricardo@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune Mansuè Via Portobuffolè Catasto Terreni: Foglio 5 particella 217-231 e Foglio 9 particella 262 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
11	Scheda: VEB0997	<p>Porzione di terreno agricolo di forma irregolare parte di un più ampio appezzamento coltivato. Lo strumento urbanistico vigente colloca l'area in Z.T.O. "E2/S", soggetta a tutela ambientale e ricompresa nelle aree di interesse paesaggistico ambientale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana. L'area risulta ricompresa nella fascia di rispetto vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (vincolo ambientale ex L. 431/85) e soggetta a vincolo fluviale. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 3.520,00 (tremilacinquecentoventi/00)</p>	<p>Davi Ilenia Tel.041.2381880 e_mail: ilenia.davi@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Marcon Via Molino Catasto Terreni: Foglio 3 Particella 676 Superficie lorda mq. 656 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			

12	<p>Scheda VEB0683</p> <p>Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 88 Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 24, 25, 26 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.88 e dalla corte comune ad uso parcheggio posta a nord con accesso pedonale, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 118 mq oltre ad una pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 159 mq di cui mq 19 di strada esterna alla recinzione, sul cui giardino insiste un box in lamiera di circa 12 mq il tutto in mediocri condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 392,17 kWh/mq anno.</p>	<p>€ 38.000,00 (trentottomila/00)</p>	<p>Deborah Pizzolon Tel.041.2381845</p> <p>e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
13	<p>Scheda VEB0683</p> <p>Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 86/A Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 21, 22, 23 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.86/A, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 79 mq, con pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 108 mq di cui 13 mq strada esterna alla recinzione, sul cui giardino insiste un box in lamiera di circa 16 mq il tutto in scadenti condizioni di manutenzione. Costituisce parte del cespite un piccolo scoperto pertinenziale di circa mq. 30 a settentrione dell'alloggio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente.</p> <p>L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 369,818 kWh/mq anno.</p>	<p>€ 35.000,00 (trentacinquemila/00)</p>	<p>Deborah Pizzolon Tel.041.2381845</p> <p>e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

14	Scheda VEB0683	Fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Spinea, a cui si accede da Via Luneo n.82 per mezzo della corte comune ad uso parcheggio, facente parte di un più ampio complesso a schiera. Si distribuisce su un unico piano fuori terra di circa 119 mq, con pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 295 mq sulla quale insiste un box in lamiera di circa 14 mq il tutto in scadenti condizioni di manutenzione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali difformità edilizie sono da regolarizzare prima dell'atto di compravendita a cura e con oneri che restano a carico dell'acquirente. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 452,77 kWh/mq anno.	€ 34.500,00 (trentaquattromilacinquecento/00)	Deborah Pizzolon Tel.041.2381845 e_mail: deborah.pizzolon@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it
	Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 82 Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 27, 28, 29 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero			
15	Scheda VEB0673	Terreno con destinazione agricola posto nell'area di Ca' Savio in zona caratterizzata anche dalla presenza di aree coltivate. La destinazione d'uso negli ultimi anni è di tipo prato/giardino. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 63.620,00 (sessantatremilaseicentoventi/00)	Fiorenzo Bellio Tel.041.2381825 Marco Zorzi Tel. 041.2381865 e_mail: fiorenzo.bellio@agenziademano.it marco.zorzi@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it
	Provincia di Venezia Comune: Cavallino Treporti Loc. Cà Savio Catasto Terreni: Foglio 31 Particelle 1140 - 1129 Superficie catastale: 6.863,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
16	Scheda VEB0673	Terreno con destinazione agricola posto nell'area di Ca' Savio in zona caratterizzata anche dalla presenza di aree coltivate. La destinazione d'uso negli ultimi anni è di tipo seminativo. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 247.415,00 (duecentoquarantasettemilaquattrocentoquindici/00)	Fiorenzo Bellio Tel.041.2381825 Marco Zorzi Tel. 041.2381865 e_mail: fiorenzo.bellio@agenziademano.it marco.zorzi@agenziademano.it dre.veneto@agenziademano.it
	Provincia di Venezia Comune: Cavallino Treporti Loc. Ca' Savio Catasto Terreni: Foglio 31 Particella 1209 Superficie catastale: 32.007,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			

17	Scheda VEB0673	<p>Terreno con destinazione agricola posto nell'area di Ca' Savio in zona caratterizzata anche dalla presenza di aree coltivate. La destinazione d'uso negli ultimi anni è di tipo prato/giardino.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 18.260,00 (diciottomiladuecentosessanta/00)</p>	<p>Fiorenzo Bellio Tel.041.2381825</p> <p>Marco Zorzi Tel. 041.2381865</p> <p>e_mail: fiorenzo.bellio@agenziademanio.it marco.zorzi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Cavallino Treporti Loc. Cà Savio Catasto Terreni: Foglio 31 Particelle 1207 - 1205 Superficie catastale: 1.914,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
18	Scheda VEB0673	<p>Terreno con destinazione agricola posto nell'area di Ca' Savio in zona caratterizzata anche dalla presenza di aree coltivate. La destinazione d'uso negli ultimi anni è di tipo prato/giardino.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 79.440,00 (settantanovemilaquattrocentoquaranta/00)</p>	<p>Fiorenzo Bellio Tel.041.2381825</p> <p>Marco Zorzi Tel. 041.2381865</p> <p>e_mail: fiorenzo.bellio@agenziademanio.it marco.zorzi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Cavallino Treporti Loc. Cà Savio Catasto Terreni: Foglio 31 Particelle 1204 - 1126 - 1128 Superficie catastale: 8.758,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
19	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 165 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840</p> <p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: luca.francato@agenziademanio.it federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 26/B Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1641 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

20	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 113 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.130,00 (millecentotrenta/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziademanio.it federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 30 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1642 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
21	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 107 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.070,00 (millesettanta/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziademanio.it federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 34 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1643 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
22	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 96 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 960,00 (novecentosessanta/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziademanio.it federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 36 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1644 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

23	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 120 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.200,00 (milleduecento/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziademanio.it federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 40 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1646 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
24	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 27 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 270,00 (duecentosettanta/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziademanio.it federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 44 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1647 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
25	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 90 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 900,00 (novecento/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziademanio.it federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 46 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1648 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

26	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 110 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.100,00 (millecento/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziade
manio.it">luca.francato@agenziade manio.it <a href="mailto:federica.iseppi@agenziad
emanio.it">federica.iseppi@agenziad emanio.it dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro,48 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1649 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
27	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 108 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.080,00 (milleottanta/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziade
manio.it">luca.francato@agenziade manio.it <a href="mailto:federica.iseppi@agenziad
emanio.it">federica.iseppi@agenziad emanio.it dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 52/B Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1650 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
28	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 110 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.100,00 (millecento/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziade
manio.it">luca.francato@agenziade manio.it <a href="mailto:federica.iseppi@agenziad
emanio.it">federica.iseppi@agenziad emanio.it dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 56 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1651 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

29	Scheda ROB0589	Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 138 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.	€ 1.380,00 (milletrecentottanta/00)	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziade
manio.it">luca.francato@agenziade manio.it <a href="mailto:federica.iseppi@agenziad
emanio.it">federica.iseppi@agenziad emanio.it dre.veneto@ agenziademanio.it
	Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 60 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1652 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica. La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.		
30	Scheda ROB0589	Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 138 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.	€ 1.380,00 (milletrecentottanta/00)	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziade
manio.it">luca.francato@agenziade manio.it <a href="mailto:federica.iseppi@agenziad
emanio.it">federica.iseppi@agenziad emanio.it dre.veneto@ agenziademanio.it
	Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 62 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1653 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica. La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.		
31	Scheda ROB0589	Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 110 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.	€ 1.100,00 (millecento/00)	Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziade
manio.it">luca.francato@agenziade manio.it <a href="mailto:federica.iseppi@agenziad
emanio.it">federica.iseppi@agenziad emanio.it dre.veneto@ agenziademanio.it
	Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 68/1 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1654 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica. La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.		

32	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 109 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.090,00 (millenovanta/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziade
manio.it">luca.francato@agenziade manio.it <a href="mailto:federica.iseppi@agenziad
emanio.it">federica.iseppi@agenziad emanio.it dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 70 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1655 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
33	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 117 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.170,00 (millecentosettanta/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziade
manio.it">luca.francato@agenziade manio.it <a href="mailto:federica.iseppi@agenziad
emanio.it">federica.iseppi@agenziad emanio.it dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 74 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1656 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
34	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 59 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Porto Tolle fa ricadere i terreni in parte in zona B2/1 "residenziale estensiva di completamento" normato dall'art. 27 delle NTO del PI e in parte a viabilità pubblica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 590,00 (cinquecentonovanta/ 00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: <a href="mailto:luca.francato@agenziade
manio.it">luca.francato@agenziade manio.it <a href="mailto:federica.iseppi@agenziad
emanio.it">federica.iseppi@agenziad emanio.it dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 80 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1657 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

35	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 170 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.700,00 (millesettecento/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziademanio.it federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 80 Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1659 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
36	Scheda ROB0589	<p>Trattasi di appezzamento di terreno, di forma regolare in area pianeggiante, di mq. 175 utilizzato come scoperto di pertinenza all'interno di corte di proprietà, ubicato in zona semicentrale.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.750,00 (millesettecentocinquanta/00)</p>	<p>Francato Luca Tel.041.2381840 Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: luca.francato@agenziademanio.it federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune Porto Tolle Via Aldo Moro, 82/A Catasto Terreni: Foglio 25 particella 1660 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni, che pertanto può riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e successiva vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.veneto@agenziademanio.it o dre_veneto@pce.agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente,

redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiaripersona incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura **"Avviso di vendita prot. n. 2017/ /DR-VE del - LOTTO n.____"** ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre . Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 19 febbraio 2018** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 20 febbraio 2018 alle ore 11.00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, una commissione, appositamente costituita, procederà, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base. In ogni caso l'offerta presentata nei termini e alle condizioni previste dal bando non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte quella entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Veneto.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Dott. Di Girolamo Dario, e il funzionario a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Sig.ra Alessandra Marella tel. 041.2381849, e-mail: alessandra.marella@agenziademanio.it oppure dre.veneto@agenziademanio.it.

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui Trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Venezia, li

Il Direttore
Dario Di Girolamo



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: – **Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.** Offerta per
l'acquisto del lotto n. _____

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

ALLEGATO "A"

