



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1102 DEL 17/09/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' AGGIUNTIVA AL PROPRIETARIO/ FITTAVOLO, DETERMINATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 40, COMMA 4, E 42 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO “REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI LAMINAZIONE SUL TORRENTE OROLO NEI COMUNI DI COSTABISSARA E ISOLA VICENTINA” (ID PIANO 758 - CUP H35C13000670002).

DITTE:

- COSTA STEFANO (DITTA N. 23; FITTAVOLO DITTA N. 1-7 BALLARDIN PASQUA E COSTA LINO).**
- LOVATO GIANCARLO (FITTAVOLO DITTA N. 27 LOVATO CARLA).**

IL DIRIGENTE

Premesso che nell'ambito del “Piano delle azioni e degli interventi di mitigazione del rischio idraulico e geologico”, approvato dalla Giunta della Regione Veneto con deliberazione n. 1643 in data 11/10/2011, è stato inserito l'intervento denominato “Realizzazione di un bacino di laminazione sul Torrente Orolo nei Comuni di Costabissara e Isola Vicentina”;

Rilevato che con comunicazione prot. n. 369631 del 16/9/2015, pervenuta al prot. n. 62277 del 16/9/2015 della Provincia di Vicenza, la Regione Veneto ha depositato il progetto definitivo e il piano particellare di esproprio presso gli Enti interessati dalla procedura espropriativa - la Provincia di Vicenza, il Comune di Costabissara e il Comune di Isola Vicentina;

Visto l'avviso di avvio della procedura espropriativa ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, pubblicato il 29/9/2015 sui quotidiani “La Repubblica” e “Il Corriere del Veneto”;

Atteso che con comunicazione prot. n. 52339 del 10/2/2016, pervenuta al prot. n. 9608 della Provincia di Vicenza in data 11/2/2016, la Regione Veneto ha depositato il piano particellare di esproprio, aggiornato secondo la prescrizione della Commissione V.I.A. approvata con il parere n. 574 del 23/12/2015, presso gli Enti interessati dalla procedura espropriativa - la Provincia di Vicenza, il Comune di Costabissara e il Comune di Isola Vicentina;

Visto l'avviso di avvio della procedura espropriativa ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, pubblicato il 17/2/2016 sui quotidiani "La Repubblica" e "Il Corriere del Veneto";

Considerato che con delibera di Giunta della Regione Veneto n. 224 del 03/03/2016 è stato disposto di approvare il progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di € 11.000.000,00, comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 D.P.R. n. 327/2001, e apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 25 comma 3-ter della L.R. n. 27/03;

Rilevato che con l'art. 70 della legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 la Regione Veneto ha delegato alle Province le funzioni relative alle attività di Autorità espropriante e di promotore dell'espropriazione di cui al D.P.R. n. 327/2001, riferite all'esecuzione: a) di lavori pubblici di competenza regionale, anche da realizzare attraverso enti o società partecipate dalla Regione; b) di lavori la cui pubblica utilità sia dichiarata dalla Regione, prevedendo lo stanziamento di un fondo la cui entità è stabilita annualmente dalla legge finanziaria regionale;

Atteso che con convenzione sottoscritta tra la Regione del Veneto – Direzione Difesa del Suolo e la Provincia di Vicenza in data 6/6/2019, pervenuta ai prot. n. 31792 del 07/6/2019 e n. 32259 in data 11/6/2019 della Provincia di Vicenza, sono state disciplinate le procedure espropriative per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Considerato che:

- l'art. 3, comma 1 della sopra citata convenzione dispone che gli oneri espropriativi quantificati dalla Provincia di Vicenza sono a diretto carico della Regione Veneto, e verranno liquidati o depositati dalla Provincia di Vicenza previo accreditamento delle somme necessarie da parte della Regione Veneto;

- la Regione Veneto si impegna a versare alla Provincia di Vicenza le eventuali ulteriori risorse necessarie per la conclusione della procedura espropriativa in oggetto (art. 3, comma 4 della convenzione);

Preso atto che con nota prot. n. 229825 del 7/6/2019, pervenuta al prot. n. 31792 del 7/6/2019, la Regione Veneto – Direzione Difesa del Suolo ha presentato istanza alla Provincia di Vicenza per l'emissione dei decreti di esproprio con procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, a carico dei fondi interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto;

Dato atto che:

- l'Ufficio per le espropriazioni della Provincia di Vicenza ha provveduto nel mese di giugno 2019 a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché ha comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;

- con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato all'emanazione del provvedimento ex art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione anticipata dei beni immobili necessari, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di venti giorni;

Considerato che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione sono pervenute osservazioni da parte di alcune ditte proprietarie, e che l'accoglimento delle medesime è subordinato all'accertamento dell'effettiva sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi legittimanti l'accettazione dell'indennità di espropriazione, in sede di immissione in possesso con la redazione del verbale dello stato di consistenza delle aree interessate dal progetto, nonché mediante verifica della documentazione presentata dagli interessati;

Considerato che la misura dell'indennità per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto è stata determinata secondo la natura dei luoghi conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001, con relazione di stima redatta dall'ing. Caterina Masotto, approvata con il progetto definitivo dell'opera in oggetto, dalla Regione Veneto con la sopra citata delibera di Giunta n. 224 del 03/03/2016;

Rilevato che il progetto definitivo prevede altresì l'occupazione temporanea di determinate aree, non preordinata all'espropriazione;

Visti i frazionamenti delle aree interessate dai lavori in oggetto, prot. n. 2019/VI0071185 e n. 2019/VI0071273 del 02/07/2019, e prot. n. 2019/VI0072251 del 03/07/2019, eseguiti dal geom. Vello Diego di Belluno, regolarmente approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Vicenza-Territorio, pervenuti in data 9/7/2019 e acquisiti al prot. n. 37964 del 10/7/2019 della Provincia di Vicenza;

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 1137 del 25/07/2019 di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione anticipata dei beni immobili necessari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico Espropri) e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto delle immissioni in possesso nel periodo 1°-4 ottobre 2019, e che in detta sede la Regione del Veneto ha proceduto a redigere gli stati di consistenza dei beni occupati contestualmente ai verbali di immissione in possesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che vari proprietari si sono avvalsi della facoltà prevista dall'art. 22 bis, comma 1, di presentare osservazioni e depositare documenti nel termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso, altresì con comunicazioni formalizzate nei verbali di immissione in possesso;

Atteso che il Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico del Veneto ha disposto con mandato n. 3707 conto 99 in data 11.11.2019 l'impegno di spesa di Euro 2.250.000,00 a favore della Provincia di Vicenza in qualità di Autorità espropriante per gli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 327/2001 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, come da decreti del Commissario Straordinario n. 36-2019 e della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 152-2019 e n. 399 del 28/10/2019;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1846 del 10/12/2019 della Provincia di Vicenza di impegno di spesa degli oneri espropriativi;

Viste la comunicazione prot. n. 39539/79 del 27/1/2020 della Regione Veneto, pervenuta al prot. n. 3962 del 27/1/2020 della Provincia di Vicenza, e la successiva documentazione trasmessa in data 30/1/2020, relativa ai verbali di immissione in possesso e stati di consistenza e alle controdeduzioni di competenza regionale alle osservazioni riportate nei verbali stessi;

Richiamate le determinazioni dirigenziali n. 254 del 20/02/2020, n. 439 del 09/04/2020, n. 547 del 19/05/2020, e n. 674 in data 11/06/2020 di liquidazione dell'indennità definitiva di espropriazione alle ditte catastali proprietarie, determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Considerato che:

- in caso di espropriazione al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ai sensi dell'art. 40, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;

- in caso di espropriazione qualora le ditte proprietarie non coltivino direttamente il fondo e vi sia, invece, un fittavolo da almeno 1 anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità, al titolare del contratto di fittanza agraria, costretto in tutto o in parte ad abbandonare il fondo, spetterà un'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, previa esibizione del contratto di fittanza agraria regolarmente registrato;

Vista la documentazione presentata dalle seguenti ditte:

- ditta n. 1-7 Ballardin Pasqua e Costa Lino, con comunicazioni del 25/10/2019 pervenute ai prot. n. 56787 e n. 56791 del 30/10/2019 della Provincia di Vicenza;

- ditta n. 23 Costa Stefano, con comunicazioni del 01/10/2019, pervenuta al prot. n. 51837 del 02/10/2019, e del 25/10/2019 pervenuta al prot. n. 56793 del 30/10/2019 della Provincia di Vicenza;

- ditta n. 27 Lovato Carla, con comunicazione del 18/10/2019 pervenuta al prot. n. 54959 del 18/10/2019 della Provincia di Vicenza;

Vista la richiesta di integrazione documentale prot. n. 34169 trasmessa in data 11/8/2020 alla ditta catastale Costa Stefano, ai sensi degli artt. 40, comma 4 e 42 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Vista la documentazione trasmessa dalla ditta catastale Costa Stefano con comunicazione del 16/09/2020, pervenuta al prot. n. 38585 del 16/09/2020 della Provincia di Vicenza;

Atteso che a seguito delle risultanze dei frazionamenti e della documentazione presentata dalle ditte interessate, la Provincia di Vicenza è legittimata in qualità di Autorità espropriante a determinare l'indennità aggiuntiva spettante ai proprietari/ fittavoli coltivatori diretti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40, comma 4, e 42 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Richiamato il D.L. 17-3-2020 n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 marzo 2020, n. 70, che dispone all'art. 103 la sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza: "1. Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento";

Atteso che il sopra citato decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 è stato convertito, con modificazioni, nella L. 24-4-2020 n. 27;

Rilevato che il suddetto termine del 15 aprile 2020 è stato prorogato al 15 maggio 2020 dall'art. 37, comma 1, D.L. 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla L. 5 giugno 2020, n. 40;

Visto l'ordine del 13/3/2020 del Direttore Generale della Provincia di Vicenza in combinato disposto con l'art. 2, comma 1, lett. s del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Ritenuto di liquidare l'indennità aggiuntiva agli aventi diritto, nelle misure indicate nell'allegato da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40, comma 4, e 42 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto che, in base all'art. 3, comma 1 della "Convenzione per la definizione delle procedure espropriative" prot. n. 32259 in data 11/6/2019 sottoscritta tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto, gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico della Regione Veneto e verranno pagati ai proprietari/ fittavoli dalla Provincia;

Visto il D.P.R. n. 327 in data 8 giugno 2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche ed integrazioni;

Viste la Legge Regionale n. 27 del 07.11.2003 e la Legge Regionale n. 20 del 16.08.2007;

Visti gli artt. 151, comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000, l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Provinciali, ed il vigente Statuto Provinciale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di stabilire il saldo dell'indennità aggiuntiva, come dettagliato nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a favore delle ditte proprietarie/ fittavole ivi indicate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40, comma 4, e 42 del D.P.R. n. 327/2001.

2. Di liquidare le indennità aggiuntive di cui al punto 1. agli aventi diritto individuati e nelle misure indicate nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di approvare le controdeduzioni della Regione Veneto alle osservazioni presentate dalle ditte proprietarie, che sono allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 le indennità non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità aggiuntive previste dagli artt. 40, comma 4, e 42 del D.P.R. n. 327/2001.
5. Di dare atto che con mandato n. 3707 conto 99 in data 11.11.2019 il Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico del Veneto ha disposto l'impegno di spesa di Euro 2.250.000,00 a favore della Provincia di Vicenza in qualità di Autorità espropriante, per gli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 327/2001 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, come da decreti del Commissario Straordinario n. 36-2019 e della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 152-2019 e n. 399 del 28/10/2019.
6. Di dare atto che la somma di Euro 2.250.000,00 è stata accertata al Titolo 2 "Trasferimenti correnti", Tipologia 0101 "Trasferimenti correnti da Amministrazioni Pubbliche", Articolo 35 "Contributi regionali per finanziamento delle funzioni amministrative delegate" del Bilancio per l'esercizio 2019.
7. Di dare atto che la somma di Euro 275.971,93 a titolo di liquidazione dell'indennità aggiuntiva spettante alle ditte Costa Stefano (ditta proprietaria n. 23 del p.p.e., e fittavolo della ditta n. 1-7 Ballardin Pasqua e Costa Lino), Lovato Giancarlo (fittavolo della ditta n. 27 Lovato Carla), come da determinazione dirigenziale n. 1846 del 10/12/2019, è già stata impegnata alla Missione 01 "Servizi istituzionali", Programma 05 "Patrimonio", Articolo 1136 "Espropri delegati Regione Veneto" del Bilancio per l'Esercizio 2020, **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato.**
8. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2020 -	€ 275.971,93	1° - 2020 -	€ 275.971,93
2° - 2021 -	€	2° - 2021 -	€
3° - 2022 -	€	3° - 2022 -	€
Totale	€ 275.971,93	Totale	€ 275.971,93

9. Un estratto del presente provvedimento sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001.
10. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità, qualora non sia proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001.
11. Di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 5 della "Convenzione per la definizione delle procedure espropriative" prot. n. 93024 del 06/12/2012 tra la Provincia di

Vicenza e la Regione Veneto, gli oneri relativi alle pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto sono a titolo gratuito trattandosi di opere di competenza regionale.

12. Del presente provvedimento verrà data comunicazione, a cura della Provincia, a mezzo del servizio postale con raccomandata A-R/ P.E.C. alle ditte interessate, e con posta elettronica certificata (P.E.C.) alla Regione Veneto.
13. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. come modificato dalla legge n. 213/2012).
14. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all’albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 740).

Vicenza, 17/09/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: arch. Riccardo Amadori

Responsabile dell'istruttoria: avv. Michela Andriolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1102 del 17/09/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1232 / 2020

OGGETTO: DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' AGGIUNTIVA AL PROPRIETARIO/ FITTAVOLO, DETERMINATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 40, COMMA 4, E 42 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO "REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI LAMINAZIONE SUL TORRENTE OROLO NEI COMUNI DI COSTABISSARA E ISOLA VICENTINA" (ID PIANO 758 - CUP H35C13000670002).

DITTE:

- COSTA STEFANO (DITTA N. 23; FITTAVOLO DITTA N. 1-7 BALLARDIN PASQUA E COSTA LINO).
 - LOVATO GIANCARLO (FITTAVOLO DITTA N. 27 LOVATO CARLA).
-

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 497/5 del 2020

Vicenza, 21/09/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Procedimento espropriativo: Realizzazione di un bacino di laminazione sul Torrente Orolo nei Comuni di Costabissara e Isola Vicentina.

N.	DITTA CATASTALE	COMUNE	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' COLTURALE RILEVATA	SUPERFICIE INTERESSATA DALL'ESPROPRIO (mq)	VALORE AGRICOLO MEDIO (V.A.M.) anno 2019 (euro/mq)	Indennità aggiuntiva (art. 40, comma 4 D.P.R. n. 327/2001) €
23	COSTA Stefano nato a VICENZA il 08/07/1969 (CSTSFN69L08L840H) Proprietà per 1/1	ISOLA VICENTINA	TERRENI	21	21	Seminativo	1.099	8,45	9.286,55
					24	Seminativo	6.181	8,45	52.229,45
					76	Seminativo	2.528	8,45	21.361,60
					137	Bosco	822	1,69	1.389,18
					159	Seminativo	8.568	8,45	72.399,60
					162	Bosco	1.708	1,69	2.886,52
						Seminativo	117	8,45	988,65
					TOTALE		21.023		160.541,55
	TOTALE indennità aggiuntiva DA LIQUIDARE (NO RITENUTA) ex art. 40, comma 4, D.P.R. n. 327/2001, a favore di €								
COSTA Stefano nato a VICENZA il 08/07/1969 (CSTSFN69L08L840H) Proprietà per 1/1									

N.	DITTA CATASTALE	COMUNE	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' COLTURALE RILEVATA	SUPERFICIE INTERESSATA DALL'ESPROPRIO (mq)	VALORE AGRICOLO MEDIO (V.A.M.) anno 2019 (euro/mq)	Indennità aggiuntiva (art. 42 D.P.R. n. 327/2001) €
1-7	1. BALLARDIN Pasqua nata a MALO il 19/11/1941 (BLLPSQ41S59E864O) Proprietà per ½ 2. COSTA Lino nato a ISOLA VICENTINA il 28/09/1942 (CSTLNI42P28E354G) Proprietà per ½	ISOLA VICENTINA	TERRENI	21	96	Seminativo	3.860	8,45	32.617,00
					512 (ex 133)	Bosco	1.006	1,69	1.700,14
					134	Bosco	553	1,69	934,57
					155	Bosco	32	1,69	54,08
						Seminativo	2.458	8,45	20.770,10
					514 (ex 195)	Bosco	429	1,69	725,01
					515 (ex 307)	Bosco	415	1,69	701,35
					317	Seminativo	3.810	8,45	32.194,50
					318	Seminativo	1.415	8,45	11.956,75
					319	Seminativo	260	8,45	2.197,00

1-7					320	Bosco	2	1,69	3,38
						Seminativo	508	8,45	4.292,60
		ISOLA VICENTINA	TERRENI	21	321	Bosco	5	1,69	8,45
						Seminativo	375	8,45	3.168,75
					322	Seminativo	50	8,45	422,50
					324	Bosco	740	1,69	1.250,60
					323	Bosco	210	1,69	354,90
					TOTALE		16.128		113.351,68
		TOTALE indennità aggiuntiva DA LIQUIDARE (NO RITENUTA) ex art. 42, D.P.R. n. 327/2001, a favore di €							
COSTA Stefano nato a VICENZA il 08/07/1969 (CSTSFN69L08L840H) Proprietà per 1/1									

RIEPILOGO:	
TOTALE indennità aggiuntiva DA LIQUIDARE (NO RITENUTA) a favore di €	273.893,23
COSTA Stefano nato a VICENZA il 08/07/1969 (CSTSFN69L08L840H) Proprietà per 1/1	

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

“Realizzazione di un bacino di laminazione sul torrente OROLO nei Comuni di Costabissara e Isola Vicentina”
ID Piano 758 - CUP H35C13000670002

N	PROPRIETARI	PARTICELLA	OSSERVAZIONI	CONTRODEDUZIONI	ESITO
1	BALLARDIN PASQUA nata a MALO (VI) il 19/11/1941 C.F.: BLLPSQ41S59E864O PROPRIETA' 1/2 COSTA LINO nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 28/09/1942 C.F.: CSTLNI42P28E354G PROPRIETA' 1/2	Isola vicentina Fg.21 Mapp.96 Fg.21 Mapp.512 ex 133 Fg.21 Mapp.134 Fg.21 Mapp.155 Fg.21 Mapp.514 ex 195 Fg.21 Mapp.515 ex 307 Fg.21 Mapp.317 Fg.21 Mapp.318 Fg.21 Mapp.319 Fg.21 Mapp.320 Fg.21 Mapp.321 Fg.21 Mapp.322 Fg.21 Mapp.324	- venga elargita un'indennità aggiuntiva ai mappali interni alla vasca (m.96,317,318,155,319,320,321,322) perché per uno strato di circa 4/6 m il suolo è costituito da argilla per laterizi	L'indennità di esproprio viene calcolata ai sensi del DPR 327/2001; non sono previste indennità aggiuntive per tali fattispecie	Non accolta

Il R.U.P. Ing. Marco Puiatti

Il D.E.C. Geom. Roberto Piazza

Società incaricata per la fase di Immissione in possesso e sdc: Geom. Diego Vello – SISTeM srl

“Realizzazione di un bacino di laminazione sul torrente OROLO nei Comuni di Costabissara e Isola Vicentina”
ID Piano 758 - CUP H35C13000670002

N	PROPRIETARI	PARTICELLA	OSSERVAZIONI	CONTRODEDUZIONI	ESITO
23	COSTA STEFANO nato a VICENZA il 08/07/1969 C.F.: CSTSFN69L08L840H PROPRIETA' 8/8	Isola vicentina Fg.21 Mapp.21 Fg.21 Mapp.24 Fg.21 Mapp.76 Fg.21 Mapp.137 Fg.21 Mapp.159 Fg.21 Mapp.162	- venga elargita un'indennità aggiuntiva per i frutti pendenti	L'indennità di esproprio viene calcolata ai sensi del DPR 327/2001; il terreno viene valutato seminativo	Non accolta
			- venga elargita un'indennità aggiuntiva ai mappali (m.76 e 156) perché per uno strato di circa 4 m il suolo è costituito da argilla per laterizi	L'indennità di esproprio viene calcolata ai sensi del DPR 327/2001; non sono previste indennità aggiuntive per tali fattispecie	Non accolta

Il R.U.P. Ing. Marco Puiatti

Il D.E.C. Geom. Roberto Piazza

Società incaricata per la fase di Immissione in possesso e sdc: Geom. Diego Vello – SISTeM srl

ALLEGATO

Procedimento espropriativo: Realizzazione di un bacino di laminazione sul Torrente Orolo nei Comuni di Costabissara e Isola Vicentina.

N.	DITTA CATASTALE	COMUNE	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' COLTURALE RILEVATA	SUPERFICIE INTERESSATA DALL'ESPROPRIO (mq)	VALORE AGRICOLO MEDIO (V.A.M.) anno 2019 (euro/mq)	Indennità aggiuntiva (art. 42 D.P.R. n. 327/2001) €
27	LOVATO Carla nata a CALDOGNO il 19/05/1965 (LVTCRL65E59B403C) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	ISOLA VICENTINA	TERRENI	21	529 (ex 424)	Seminativo	25	8,45	211,25
					425	Bosco	465	1,69	785,85
						Seminativo	128	8,45	1.081,60
					TOTALE			618	-
	TOTALE indennità aggiuntiva DA LIQUIDARE (NO RITENUTA) ex art. 42, D.P.R. n. 327/2001, a favore di €								
LOVATO GIANCARLO nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 23/10/1958 (LVTGCR58R23E354A)									

IL DIRIGENTE

dott.ssa Caterina Bazzan