



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 150 DEL 26/02/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. VALPOSINA IN COMUNE DI POSINA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Negli anni '70 la strada provinciale Valposina è stata oggetto di interventi di allargamento e rettifica posti in essere nel Comune di Posina ma per alcune aree, acquisite per realizzare tale operazione, non sono state perfezionate le procedure di esproprio. Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che compongono l'arteria in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza.

Il Comune di Posina ha pertanto incaricato un professionista di eseguire un frazionamento catastale per individuare le superfici, nel tratto che transita in località Prà, che sono state utilizzate per realizzare l'intervento sopra richiamato. Il frazionamento è stato perfezionato per cui ora rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Questo il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI POSINA FOG. 3 – CATASTO TERRENI

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1212	CERVO Ugo Settimo nato a POSINA il 03/01/1939 CRVGTT39A03G931V Proprieta` per 1/1	4
1214	LEDER Giuseppe nato a SCHIO il 24/11/1950 LDRGPP50S24I531V Proprieta` per 1/2 MASSICETI Dirce nata a POSINA il 10/12/1924 MSSDRC24T50G931Q Proprieta` 1/2	82

1216	LIGHEZZOLO Denis nato a THIENE il 20/03/1977 LGHDNS77C20L157D Proprieta` per 1/2 RES Elisa nata a THIENE il 05/08/1981 RSELS81M45L157U Proprieta` per 1/2	19
1218	DAL PRA` Marina nata a THIENE il 27/05/1966 DLPMRN66E67L157K Proprieta` per 1/1	8
1220	DAL PRA` Marina nata a THIENE il 27/05/1966 DLPMRN66E67L157K Proprieta` per 1/1	2

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici catastalmente censite in Comune di Posina al fog. 3 mapp. 1212, 1214, 1216, 1218, 1220 presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 36 del 27/11/2017 con la quale è stato determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei seguenti mappali: Comune di Posina fog. 3 mapp. 1212, 1214, 1216, 1218, 1220 adibiti a superficie stradale, fin dagli anni '70;”* (punto 2 del dispositivo)
2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)
4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Posina affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale;”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei dieci giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Posina, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;”* (punto 6 del dispositivo)
6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98”* (punto 7 del dispositivo);

Considerato che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 36 del 27/11/2017, lo stesso provvedimento è stato inoltrato al Comune di Posina chiedendo al medesimo la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuto da parte dello stesso Comune con prot. 677 del 08/02/2018 (ns. prot. 8839 del 09/02/2018) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 36 del 27/11/2017 all'albo pretorio Comunale dal 08/01/2018 al 07/02/2018;

Preso atto che alla data odierna - più di 10 giorni successivi al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (07/02/2018) del provvedimento di cui sopra - non sono pervenute, all'Ufficio

Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 36 del 27/11/2017.

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, dei terreni di seguito indicati:

COMUNE DI POSINA FOG. 3 – CATASTO TERRENI

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1212	CERVO Ugo Settimo nato a POSINA il 03/01/1939 CRVGT39A03G931V Proprieta` per 1/1	4
1214	LEDER Giuseppe nato a SCHIO il 24/11/1950 LDRGPP50S24I531V Proprieta` per 1/2 MASSICETI Dirce nata a POSINA il 10/12/1924 MSSDRC24T50G931Q Proprieta` per 1/2	82
1216	LIGHEZZOLO Denis nato a THIENE il 20/03/1977 LGHDNS77C20L157D Proprieta` per 1/2 RES Elisa nata a THIENE il 05/08/1981 RSELS81M45L157U Proprieta` per 1/2	19
1218	DAL PRA` Marina nata a THIENE il 27/05/1966 DLPMRN66E67L157K Proprieta` per 1/1	8
1220	DAL PRA` Marina nata a THIENE il 27/05/1966 DLPMRN66E67L157K Proprieta` per 1/1	2

2) di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;

3) di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

6) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 26/02/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 150 del 26/02/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 149 / 2018

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. VALPOSINA IN COMUNE DI POSINA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 27/02/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**