



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 375 DEL 08/03/2019

### Servizio EDILIZIA

**OGGETTO: LAVORI DELLA NUOVA SEZIONE ALBERGHIERO EX “C. LOBBIA” DI ASIAGO ORA DENOMINATA “MARIO RIGONI STERN”.  
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO CONTRATTUALE  
AI SENSI DELL’ART. 136 DEL D.LGS 163/2006 (CUP F41E15000370002 - CIG 6519715F01)**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO QUANTO SEGUE:

- con deliberazione di G.P. nn. 43124/264 del 06/07/2005 è stato approvato, fra gli altri, lo studio di fattibilità dell'intervento denominato *IPSIA Lobbia di Asiago - ampliamento dell'ala adibita a laboratori* dell'importo complessivo di € 750.000,00;
- con deliberazione di C.P. nn. 43793 del 19/07/2005 l'intervento in oggetto è stato inserito nell'Elenco annuale 2005, in sede di adeguamento;
- con determinazione nn. 57715/1307 del 07/09/2005 è stato affidato, previo esperimento di procedura aperta, al R.T.P. con capogruppo Favero & Milan Ingegneria di Mirano (VE), l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare, definitivo e rilievo dell'area con riferimento ai lavori in oggetto;
- con deliberazione di C.P. nn. 69750/411 del 9/11/2005 è stato approvato il progetto preliminare per la sistemazione dei laboratori dell'IPSIA Lobbia di Asiago con accorpamento, in ampliamento della sede di via Cinque, del laboratorio alberghiero dislocato presso alcuni locali della Scuola Media di Asiago;
- a seguito di successivi incontri, cui ha partecipato anche il Comune di Asiago, è emersa l'opportunità di realizzare l'ampliamento del laboratorio alberghiero, non più presso la sede dell'IPSIA Lobbia, ma in aderenza ad un edificio ospitante alcune sezioni del Liceo scientifico Pertile di Asiago, nel frattempo confluito con il Lobbia nell'Istituto d'Istruzione Superiore Statale di Asiago;
- pertanto, con deliberazione di G.P. nn. 74380/470 del 30/11/2005 è stato approvato il progetto definitivo di ampliamento dell'indirizzo alberghiero nella nuova localizzazione individuata, per un importo complessivo di intervento di € 750.000,00, di cui € 540.000,00 per sole opere, dalle quali

però, per insufficienza economica, restavano escluse varie finiture e alcuni impianti;

- a seguito di prescrizioni di ordine estetico-paesaggistico imposte dal Comune di Asiago, di ulteriori esigenze di spazio manifestate dalla Scuola, nonché per giungere a completamento di tutte le lavorazioni da eseguire, è stato necessario aumentare la previsione di spesa per ulteriori 650.000 € e, con variazione di bilancio approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione nn. 58759/72 del 11/10/2007 è stato approvato il suddetto finanziamento aggiuntivo e si è, altresì, resa immediatamente disponibile una somma sufficiente al completamento della progettazione;

- con determinazione nn. 73736/1736 del 6/12/2007 è stata effettuata un'estensione dell'incarico affidato al RTP con capogruppo Favero & Milan Ingegneria per l'aggiornamento della progettazione definitiva a seguito delle prescrizioni imposte dagli Enti competenti e per le nuove esigenze emerse, a cui si è aggiunta la redazione della progettazione a livello esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- con deliberazione di G.P. nn. 75399/534 del 21/12/2007 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato denominato *IPSIA Lobbia di Asiago - Ampliamento dell'ala adibita a laboratori, completamento intervento e adeguamento laboratori di cucina* dell'importo complessivo di € 1.400.000,00, di cui € 847.211,46 per sole opere (comprensivi di € 16.611,99 di oneri per la sicurezza) ed € 552.788,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con provvedimento n. 488/21131 del 19/03/2009 è stato approvato il progetto esecutivo, validato dal Responsabile del procedimento con proprio atto in data 13/2/2009 (prot. n° 14572 del 25/2/2009), e indetta la procedura di indizione della gara;

- il procedimento di gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori non è stato avviato in quanto per problemi di bilancio e di rispetto dei vincoli derivanti dal Patto di stabilità si è attesa l'effettiva concessione del finanziamento regionale per la realizzazione delle opere;

- con Decreto del MIUR del 23/01/2015 per la realizzazione dei lavori di riqualificazione degli edifici scolastici ex IPSIA Lobbia di Asiago è stato riconosciuto il finanziamento di euro 1.256.588,45 con i Fondi "BEI", prevedendo, peraltro, per la sua fruizione, una procedura ben cadenzata di adempimenti e relative scadenze;

- con le determinazioni n. 578 del 04/09/15 e n. 794 del 20/11/2015 è stato affidato ai professionisti, già incaricati della progettazione, l'aggiornamento degli elaborati progettuali a livello esecutivo rispettivamente per la parte impiantistica ed elettro-meccanica dell'immobile, in origine non interessati da interventi strutturali, con l'adeguamento dei computi metrici estimativi, del capitolato speciale di appalto e dello schema di contratto, dei prezziari e di tutta la documentazione di gara in ragione anche alle modifiche normative nel frattempo intervenute;

- con provvedimento dirigenziale n. 870 del 10/12/2015 è stata indetta procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 e 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari (ai sensi dell'art. 82 c. 3 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 119 del DPR 207/2010 e s.m.i.);

- con determinazione dirigenziale n. 939 del 30/12/2015, ad esito della procedura negoziata indetta con provvedimento n. 870 del 10/12/2015, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL via Palazzo, 12 - 36046 LUSIANA (VI), per un importo contrattuale di € **859.174,02** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 33.114,61 e il costo della manodopera pari a € 241.276,81 oltre agli oneri fiscali giusto contratto sottoscritto in data 24 febbraio 2016 con numero 36577 di Rep ;

- con nota del 22/02/2016 a prot. n. 11776 è stato affidato l'incarico di collaudo statico e tecnico

amministrativo in corso d'opera all'ing. Matteo Calabrese, funzionario provinciale;

-i lavori sono stati consegnati il 29/03/2016 come risulta da Verbale in pari data;

- i lavori, della durata stimata in 364 gg, (come da art. 8 del contratto d'appalto) dovevano essere ultimati il giorno 28/03/2017;

- è stata concessa una proroga di 138 gg., su richiesta dell'Impresa del 12/07/2017, per l'ultimazione dei lavori, posticipando il termine contrattuale al 30/11/2017;

- con determinazione dirigenziale n. 182 del 05/03/2018 è stata approvata perizia di variante e concessa un'ulteriore proroga di 120 giorni, posticipando il termine contrattuale al 11/07/2018;

- è stata concessa un'ulteriore proroga di 20 gg., su richiesta dell'Impresa del 10/07/2018, per l'ultimazione dei lavori, posticipando il termine contrattuale al 31/07/2018;

### **CONSIDERATO CHE:**

- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è scaduto senza che l'Impresa abbia provveduto alla formale comunicazione di cui all'art. 199 c. 1 del DPR 207/2010;

- a seguito di verifica in situ del 03/08/2018 in presenza dell'Impresa e del collaudatore è stato predisposto da parte del Direttore dei Lavori, ing. Alessandro De Marco, il Verbale di constatazione sullo stato dei lavori ai sensi dell'art. 199 c. 1 del DPR 207/2010, attestante la mancata ultimazione dei lavori e con la specifica delle opere ancora da realizzare e di quelle già realizzate da ripristinare;

- in data 13/09/2018 e 16/10/2018 il Direttore dei lavori ha effettuato due ulteriori sopralluoghi in cantiere alla presenza dell'Impresa e del RUP, constatando che la situazione dei lavori era rimasta invariata rispetto alla verifica in situ del 03/08/2018, e, elencando le lavorazioni eseguite alla data del 16/10/2018 agli atti dell'ufficio;

- in ragione del perdurare del ritardo nell'ultimazione dei lavori con nota del 08/11/2018 a prot. n. 73140 il Responsabile del Procedimento, geom. Luca Vellar, ha comunicato all'Impresa l'avvio della procedura di risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini in ossequio all'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto "*Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini*" di cui all'art. 136 del D.Lgs 163/2006 vigente alla stipula del contratto (ora art. 217 del D.Lgs 50/2016)";

- in ossequio all'art. 136 c. 4 del D.Lgs 163/2006 il Direttore dei Lavori ha comunicato con PEC del 09/11/2018 l'assegnazione del termine **del 30/11/2018** per l'ultimazione dei lavori;

- alla scadenza di detto termine, il Direttore dei lavori ha redatto in data 03/12/2018 il Verbale di consistenza lavori a prot. n. 1586 del 10/01/2019, in adempimento a quanto disposto dall'art. 136 c. 5 del D.Lgs 163/2006, con la specifica:

#### 1) dei lavori non ancora ultimati :

#### **IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO**

-fornitura e posa in opera di n. 5 estintori;

-fornitura e posa in opera di cavo scaldante autoregolante e relativo Kit di alimentazione;

- posa in opera di disconnettere con attacchi flangiati (impianto antincendio);

- fornitura e posa in opera di n. 2 servomotori per valvole oltre 1"1/4;

## IMPIANTI ELETTRICI

- intero impianto di rivelazione incendi;
- cablaggio per l'illuminazione d'emergenza nel quadro di centrale termica;
- intero impianto per l' illuminazione d'emergenza;
- impianto di termo-regolazione in centrale termica;
- fornitura e posa in opera dei regolatori per i fancoil nei vari ambienti;
- fornitura e posa in opera di corpi illuminanti al piano terra (negli ingressi, nel vano scale, nei disimpegni, nei locali spogliatoio, nei locali wc e nel locale rifiuti) e al primo piano (in sala ristorante, nel retrobar, nei disimpegni e nel locale lavanderia);

### 2) dei lavori già realizzati ma da ripristinare:

- stuccatura e ripristino tinteggiatura della parete interna est della Pasticceria e della parete interna ovest del Magazzino (foro intorno alla tubazione in prossimità del soffitto);
- stuccatura e ripristino tinteggiatura della parete interna est del Magazzino (foro intorno alla tubazione in prossimità del soffitto);
- ripristino tinteggiatura dei prospetti nord, sud, est e ovest in corrispondenza delle preesistenti scritte vandaliche (gli interventi localizzati finora eseguiti non possono ritenersi accettabili, risultando chiaramente visibili le differenti tonalità e lucentezza della tinta);
- ripristino tinteggiatura del prospetto nord di fianco e al di sopra della nuova pensilina (presenza di numerose macchie di varia natura);
- stuccatura e ripristino tinteggiatura della parete interna del muretto all'ingresso del Locale Tecnico ad est (presenza di macchie al di sotto della lastra di marmo in sommità e di solchi profondi in corrispondenza della pavimentazione in bitumato);
- stuccatura e ripristino tinteggiatura della spalletta all'ingresso del Locale tecnico ad est (presenza di un'evidente ammaccatura);
- ripristino tinteggiatura lungo le pareti interne nord, est e ovest del vano scala (presenza di una evidente fascia di tonalità più scura lungo l'intero perimetro del tetto in legno);
- pulizia travi di copertura in legno della Sala Ristorante al 1° P (sono presenti numerose tracce di percolamento e macchie di varia natura);

### 3) dei lavori di cui non proseguire la realizzazione:

- parapetto scala interna (edificio in ampliamento);
- corrimano scala interna (edificio in ampliamento);
- pareti in cartongesso spogliatoio ovest (piano terra edificio in ampliamento);
- pareti in cartongesso lavanderia ( piano primo edificio in ampliamento).

### **PRESO ATTO CHE:**

- l'importo totale dei lavori effettivamente eseguiti alla data del 30/11/2018, come da SAL n. 5 corrispondente al finale, ammonta complessivamente ad € 806.538,86 (comprensivi di € 226.494,98 per manodopera e di € 31.087,99 per oneri di sicurezza);

- l'importo parziale dei lavori eseguiti relativamente alla categoria "Edifici civili ed industriali" ammonta ad € 524.834,45 (comprensivi di € 147.385,79 per manodopera e di € 20.229,71 per oneri di sicurezza);
- l'importo parziale dei lavori eseguiti relativamente alla categoria "Impianti termici e di condizionamento" ammonta ad € 160.345,57 (comprensivi di € 45.028,79 per manodopera e di € 6.180,51 per oneri di sicurezza);
- l'importo parziale dei lavori eseguiti relativamente alla categoria "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" ammonta ad € 121.358,84 (comprensivi di € 34.080,40 per manodopera e di € 4.677,77 per oneri di sicurezza);
- gli acconti già corrisposti all'appaltatore ammontano a complessivi € 690.934,80 (oneri fiscali esclusi) pari a complessivi € 760.028,28 (oneri fiscali inclusi) come risulta dal Verbale del Direttore dei lavori e di cui si riporta un quadro di seguito:
- € 189.018,28 (€ 171.834,80 + 10%) anticipazione del 07/06/2016 del 20% dell'importo contrattuale - liquidazione prot. n. 38769 del 07/06/2016;
- € 165.440,00 (€ 150.400,00 + 10%) 1° SAL emesso in data 21/11/2016 - liquidazione prot. n. 83739 del 13/12/2016;
- € 165.440,00 (€ 150.400,00 + 10%) 2° SAL emesso in data 27/06/2017 - liquidazione prot. n. 85785 del 19/12/2017;
- € 107.470,00 (97.700,00 + 10%) 3° SAL emesso in data 16/03/2018 - liquidazione prot. n. 21520 del 29/03/2018;
- € 132.660,00 (€ 120.600,00 + 10%) 4° SAL emesso in data 09/07/2018 - liquidazione prot. n. 49230 del 25/07/2018;
- rispetto, quindi, all'importo complessivo dei lavori, ammontante a € 859.116,82 (a seguito dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs 163/2006 con determinazione n. 182/2018 prot. n. 17310 del 14/03/2018), alla data del 30/11/2018 non risultano essere stati eseguiti lavori per **€ 52.577,96**, così suddivisi:
  - categoria "Edifici civili ed industriali": - € 2.598,83 (di cui € 729,81 per manodopera ed € 100,17 per oneri di sicurezza);
  - categoria "Impianti termici e di condizionamento": - € 4.222,39 (di cui € 1.185,75 per manodopera ed € 162,75 per oneri di sicurezza);
  - categoria "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi": - € 45.756,74 (di cui € 12.849,56 per manodopera ed € 1.763,70 per oneri di sicurezza).
- risultano due creditori, dr Lenzi e Krasniqi, nei confronti della ditta Pernechele Costruzioni Generali Srl, che hanno avviato procedura esecutiva davanti al Tribunale di Vicenza per il pignoramento presso terzi della somma complessiva richiesta di € 25.487,80, in fase di accertamento del giudice;
- l'Impresa, nell'incontro tenutosi presso la sede della Provincia il 22/01/2019, ha posto come condizione per la sottoscrizione dello Stato finale l'eliminazione delle riserve a fronte dell'azzeramento delle penali, nel frattempo maturate, e la non esecuzione di alcune prove di laboratorio richieste dalla Direzione lavori;
- è risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei lavori e dal Responsabile del

procedimento affinché l'Impresa ottemperasse ai propri obblighi contrattuali;

- non è stato emesso il Certificato di collaudo tecnico/amministrativo perché i difetti e le mancanze esistenti, specie di carattere impiantistico, pregiudicano la regolarità del servizio a cui l'intervento è strumentale ai sensi dell'art. 227 del DPR 207/2010;

- in ossequio all'art. 221 del DPR 207/2010 si è provveduto in data 29/01/2019 a verificare lo stato di consistenza dei lavori mediante visita in corso d'opera alla presenza del collaudatore come da Verbale di visita di collaudo per accertamento tecnico del 29/01/2019;

**CONSIDERATO** il permanere dell'inadempimento, con la mancata ultimazione dei lavori ad opera dell'appaltatore, entro il termine di ultimazione fissato al 30/11/2018;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di dichiarare** per grave inadempimento contrattuale in forza dell'art. 136 del D.Lgs 163/2006 e per le ragioni in premessa richiamate, la risoluzione in danno dell'appaltatore del contratto d'appalto dei *Lavori della nuova sezione alberghiero ex "C. Lobbia" di Asiago ora denominata "Mario Rigoni Stern"*, del 24/02/2016 n. Rep. 36577 e dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi del 15/02/2018, stipulati con la Ditta PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL via Palazzo, 12 - 36046 LUSIANA (VI), quale aggiudicataria con determinazione dirigenziale n. 939 del 30/12/2015;

3. **di applicare**, altresì, in ossequio all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto- parte 1- la penale nella misura massima del 10% dell'importo contrattuale, ammontante a € 85.911,68 per mancato rispetto del termine ultimo per l'esecuzione delle opere, fissato al 30/11/2018, ;

4.**di dare mandato** al RUP, geom. Luca Vellar, di predisporre d'intesa con la Direzione dei lavori tutti i necessari e conseguenti adempimenti previsti dal D.Lgs 163/2006 e dal DPR 207/2010 in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione provinciale;

5. **di dare atto** che il RUP provvederà a dare comunicazione della presente risoluzione all'ANAC nonché provvederà all'escussione della polizza fidejussoria (rilasciata da Elba

Assicurazioni Spa il 15/02/2016 n. 852966) a garanzia degli obblighi assunti dall'Appaltatore giusto contratto sottoscritto in data 24 febbraio 2016 con numero 36577 di Rep ;

6. **di notificare** il presente atto all'Impresa PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL come sopra generalizzata;

7. **di delegare** il RUP a che l'avvenuta risoluzione contrattuale sia altresì notificata ad horas alla Direzione dei lavori, al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e al Collaudatore per i provvedimenti di rispettiva competenza nonché per opportuna conoscenza al Dirigente del Settore Advocatura Affari Legali, a cui compete l'Ufficio contratti;

8. **di demandare** a successivo e separato provvedimento le disposizioni necessarie per il completamento dei lavori secondo le determinazioni che saranno adottate dal RUP ed in base alle opere ancora eseguite;

9. **di attestare** che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

10. **di dare atto** che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 08/03/2019

**Sottoscritta dal Dirigente  
(TURETTA ANDREA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: geom. Luca Vellar*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 375 DEL 08/03/2019

Servizio EDILIZIA  
Proposta N° 418 / 2019

---

**OGGETTO: LAVORI DELLA NUOVA SEZIONE ALBERGHIERO EX “C. LOBBIA” DI ASIAGO ORA DENOMINATA “MARIO RIGONI STERN”.  
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO CONTRATTUALE  
AI SENSI DELL’ART. 136 DEL D.LGS 163/2006 (CUP F41E15000370002 - CIG  
6519715F01)**

---

### VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 14/03/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 375 del 08/03/2019

Servizio EDILIZIA

Proposta N° 418 / 2019

---

**OGGETTO: LAVORI DELLA NUOVA SEZIONE ALBERGHIERO EX “C. LOBBIA” DI ASIAGO ORA DENOMINATA “MARIO RIGONI STERN”.  
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO CONTRATTUALE  
AI SENSI DELL’ART. 136 DEL D.LGS 163/2006 (CUP F41E15000370002 - CIG  
6519715F01)**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 13/03/2019

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**