



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 327 DEL 22/04/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PERMUTA DI AREE SITE IN COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO CON ULSS N° 4 “ALTO VICENTINO”. INDIVIDUAZIONE TERRENI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con nota prot. n. 8512 del 8/03/2011 l'Azienda Ulss 4 “Alto Vicentino” per far fronte alla crescente attività congressistica, convegnistica e di formazione promossa dal Centro Servizi nonché per soddisfare l'esigenza di dare la possibilità di parcheggiare anche ai 160 studenti frequentanti il Corso di Laurea in Infermieristica dell'Università di Padova, chiedeva alla Provincia di Vicenza l'utilizzo dei terreni provinciali adiacenti al parcheggio del Centro Servizi di Montecchio Precalcino di proprietà dell' ULSS 4 per adibirli ad ulteriore area a parcheggio;

con successiva nota prot. n. 35228 del 12/10/2011 l'Azienda medesima, dopo aver sentito l'Ufficio tecnico del Comune di Montecchio Precalcino per la fattibilità dell'opera, chiedeva alla Provincia l'alienazione di porzione dei terreni di cui sopra al fine di realizzare l'ampliamento del parcheggio esistente proponendo in cambio terreni di proprietà dell'ULSS 4 situati in adiacenza ad altri terreni provinciali facenti parte dell'azienda agricola “La Decima” e precisamente catastalmente identificati in Comune di Montecchio Precalcino al fg. 7 particella n. 499 (area ex Cimitero) e/o fg. 13 particella n. 510 (area ex depuratore);

la Giunta Provinciale, esaminato l'argomento in data 13/03/2012, si è espressa favorevolmente alla permuta di aree della stessa superficie;

in sede di sopralluogo dei terreni di proprietà dell' ULSS 4 si è riscontrato che il terreno denominato ex cimitero identificato al fg. 7 map. n. 499 di mq. 4957, già bonificato e pronto per essere coltivato, risultava più fruibile per la Provincia di Vicenza rispetto ai terreni da cedere, in quanto consentiva di attribuire ai terreni provinciali maggiore continuità, regolarità e valore commerciale;

in data 22/11/2012 con prot. VI0248182 l'Agenzia del Territorio di Vicenza ha approvato il tipo di frazionamento che ha identificato le nuove particelle provinciali di seguito indicate da cedere all'ULSS n. 4 per una superficie complessiva di mq. 4957 in cambio dell'area ex cimitero di pari superficie identificata al fg. 7 map. n. 499;

Catasto Terreni del Comune di Montecchio Precalcino:

- **Fg. 13 - mapp. n. 941** di mq. 1.935,00
- **Fg. 13 - mapp. n. 943** di mq. 685,00
- **Fg. 13 - mapp. n. 944** di mq. 2.337,00

E' stata pertanto ravvisata l'opportunità di procedere alla permuta di tali terreni per uguale superficie ed in seguito gli stessi sono stati inseriti nel piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari approvati con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 43 del 26/04/2012;

Successivamente con provvedimento dirigenziale n° 1242 del 27/12/2012 si è determinato di:

- cedere in permuta all'ULSS n. 4 "Alto Vicentino" una superficie complessiva di mq. 4957 derivante dal frazionamento approvato in data 22/11/2012 prot. VI0248182 dall'Agenzia del Territorio di Vicenza e di seguito indicato: Catasto Terreni del Comune di Montecchio Precalcino fg. 13 part. n. 941 di mq. 1.935,00 - part. n. 943 di mq. 685,00 - part. n. 944 di mq. 2.337,00 (punto 1 del dispositivo)
- acquisire in permuta dall'ULSS n. 4 "Alto Vicentino" una superficie complessiva di mq. 4957 identificata al Catasto Terreni del Comune di Montecchio Precalcino al fg. 7 map. n. 499 (punto 2 del dispositivo);
- dare atto che la permuta in oggetto era interamente compensata e non comportava oneri per la Provincia (punto 1 del dispositivo);

In seguito non si è più proceduto al perfezionamento della permuta sopra descritta mediante idoneo atto, mancando all'ULSS n. 4 il rilascio dell'autorizzazione alla permuta delle aree da parte della della Regione Veneto, autorizzazione che l'Ufficio tecnico dell'ULSS n. 4 segnala ora essere in arrivo. Per questo motivo la permuta in oggetto è stata riconfermata mediante ulteriore inserimento nel piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari approvati con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2016

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che risulta rispettata la limitazione di cui al comma 3, art.163, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, coordinato con quanto disposto dalla legge di stabilità 2016;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 10 del 19/02/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015/2017;

Visto l'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Presidenziale n. 32 del 01/04/2016 che approva il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2015 (art. 228 D.Lgs. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. 118/2011);

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di cedere in permuta all'ULSS n. 4 "Alto Vicentino" una superficie complessiva di mq. 4957 derivante dal frazionamento approvato in data 22/11/2012 prot. VI0248182 dall'Agenzia del Territorio di Vicenza e di seguito così indicata:

Catasto Terreni del Comune di Montecchio Precalcino:

- **Fg. 13 - mapp. n. 941** di mq. 1.935,00
- **Fg. 13 - mapp. n. 943** di mq. 685,00
- **Fg. 13 - mapp. n. 944** di mq. 2.337,00

2) di acquisire in permuta dall'ULSS n. 4 "Alto Vicentino" una superficie complessiva di mq. 4957 identificata al Catasto Terreni del Comune di Montecchio Precalcino al fg. 7 map. n. 499;

3) di dare atto che la permuta in oggetto è interamente compensata e non comporta oneri per la Provincia di Vicenza;

4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, presso il Settore economico finanziario, ufficio demanio espropri, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 22/04/2016

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 327 del 22/04/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 410 / 2016

**OGGETTO: PERMUTA DI AREE SITE IN COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
CON ULSS N° 4 „ALTO VICENTINO“. INDIVIDUAZIONE TERRENI.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 05/05/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 327 DEL 22/04/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 410 / 2016

**OGGETTO: PERMUTA DI AREE SITE IN COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
CON ULSS N° 4 „ALTO VICENTINO“. INDIVIDUAZIONE TERRENI.**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 10/05/2016

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**