



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 8 DEL 13/03/2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 17:30 nella sede provinciale si è riunito sotto la presidenza del Presidente ACHILLE VARIATI il Consiglio Provinciale nelle persone dei signori Consiglieri:

All'appello risultano:

VARIATI ACHILLE	Presente	MARANGON RENZO	Presente
BENVENUTI MARIO	Presente	MONTAGNA SANTO	Presente
CATTANEO ROBERTO	Presente	ORSI VALTER	Assente/G
FERAZZOLI LUCA	Presente	RETELLO LUCA	Presente
FERRETTO ERNESTO	Presente	SAVONA ALESSIO	Presente
FRANCO MARIA CRISTINA	Presente	SCUCCATO GIADA	Presente
GASPARINI GIOVANNI ANTONIO	Presente	SEGATO RENZO	Presente
GONZO FRANCESCO ENRICO	Presente	TOSETTO ENNIO	Presente
MACIOTTI MATTEO	Presente		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE ANGELO MACCHIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

PRESENTI n. 16 - ASSENTI n. 1

Sono presenti i gli **Scrutatori** nei Sigg.: FERRETTO – SAVONA - SEGATO

Sono presenti i **Revisori**: /

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità dell'art. 16 dello Statuto Provinciale, invita i membri del Consiglio a deliberare in ordine alla proposta avente ad

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. SAN FELICIANO IN COMUNE DI NOVENTA VICENTINA E CENSITE AL FOG. 4 MAPPALI 325, 350, 348, 345, 341, 343, 356 ED AL FOG. 8 MAPPALI 1551, 1553 DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. SAN FELICIANO IN COMUNE DI NOVENTA VICENTINA E CENSITE AL FOG. 4 MAPPALI 325, 350, 348, 345, 341, 343, 356 ED AL FOG. 8 MAPPALI 1551, 1553 DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA.

Il Consigliere Delegato Ernesto Ferretto relaziona:

Premesso che:

Nei primi anni '90 la Provincia di Vicenza ha realizzato un collegamento stradale tra la S.P. San Feliciano e la circonvallazione di Noventa Vicentina (via De Gasperi e via Masenello) in vista di una provincializzazione di quest'ultima arteria, provincializzazione che in seguito si è verificata nell'anno 2004. Attualmente il tronco stradale in esame e la ex circonvallazione di Noventa Vicentina costituiscono il tratto finale della S.P. San Feliciano verso est. Per alcune aree, acquisite per realizzare il collegamento di cui sopra, non sono state perfezionate le procedure di esproprio. Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che compongono l'arteria in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza.

All'epoca della realizzazione degli interventi sopra citati le superfici da acquisire sono già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Questo il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA FOG. 4 – CATASTO TERRENI

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
325	BELLIN Edoardo nato a NOVENTA VICENTINA il 11/01/1953 BLLDRD53A11F964K Proprieta` per 1/9 BELLIN Franco nato a NOVENTA VICENTINA il 05/03/1947 BLLFNC47C05F964N Proprieta` per 1/9 BELLIN Giovanni nato a NOVENTA VICENTINA il 18/01/1913 BLLGNN13A18F964P Proprieta` per 3/9 BELLIN Giulia nata a NOVENTA VICENTINA il 27/06/1918 BLLGLI18E67F964K Proprieta` per 3/9 BELLIN Silvio nato a NOVENTA VICENTINA il 14/04/1949 BLLSLV49D14F964E Proprieta` per 1/9	100
341	RAFFAGNIN Angela nata a NOVENTA VICENTINA il 28/10/1914 RFFNGL14R68F964N Proprieta` per 1/2 RAFFAGNIN Luigi nato a NOVENTA VICENTINA il 24/12/1915 RFFLGU15T24F964N Proprieta` per 1/2	350
343	RAFFAGNIN Angela nata a NOVENTA VICENTINA il 28/10/1914 RFFNGL14R68F964N Proprieta` per 1/2 RAFFAGNIN Luigi nato a NOVENTA VICENTINA il 24/12/1915 RFFLGU15T24F964N Proprieta` per 1/2	470
345	RAFFAGNIN Angela nata a NOVENTA VICENTINA il 28/10/1914 RFFNGL14R68F964N Proprieta` per 1/2 RAFFAGNIN Luigi nato a NOVENTA VICENTINA il 24/12/1915 RFFLGU15T24F964N Proprieta` per 1/2	1.700

348	RAFFAGNIN Angela nata a NOVENTA VICENTINA il 28/10/1914 RFFNGL14R68F964N Proprieta` per 1/2 RAFFAGNIN Luigi nato a NOVENTA VICENTINA il 24/12/1915 RFFLGU15T24F964N Proprieta` per 1/2	1.350
350	RAFFAGNIN Angela nata a NOVENTA VICENTINA il 28/10/1914 RFFNGL14R68F964N Proprieta` per 1/2 RAFFAGNIN Luigi nato a NOVENTA VICENTINA il 24/12/1915 RFFLGU15T24F964N Proprieta` per 1/2	198
356	BELLIN Edoardo nato a NOVENTA VICENTINA il 11/01/1953 BLLDRD53A11F964K Proprieta` per 3/18 BELLIN Franco nato a NOVENTA VICENTINA il 05/03/1947 BLLFNC47C05F964N Proprieta` per 3/18 BELLIN Giulia nata a NOVENTA VICENTINA il 27/06/1918 BLLGLI18H67F964S Proprieta` per 9/18 BELLIN Silvio nato a NOVENTA VICENTINA il 14/04/1949 BLLSLV49D14F964E Proprieta` per 3/18	2.598

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA FOG. 8 – CATASTO FABBRICATI

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1551	AUTOTRASPORTI BIRRO S.N.C. DI BIRRO LUCA & C. con sede in NOVENTA VICENTINA 01976550242 Proprieta` per 1/1	127

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA FOG. 8 – CATASTO TERRENI

1553	ZANELLA Adriano nato a NOVENTA VICENTINA il 09/08/1944 ZNLDRN44M09F964B Proprieta` per 1/1	196
------	--	-----

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici catastalmente censite in Comune di Noventa Vicentina al fog. 4 mapp. 325, 350, 348, 345, 341, 343, 356 ed al fog. 8 mapp. 1551, 1553 presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Per quanto riguarda l'ottenimento del consenso da parte dei proprietari, rilevato l'impossibilità di procedere alla comunicazione personale ai singoli proprietari, considerato l'elevato numero degli stessi, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Noventa Vicentina per un periodo di 30 giorni dopodichè, in assenza di osservazioni, il consenso si intenderà acquisito.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Considerato opportuno procedere ad un accorpamento dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa.

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile.

Visto che con Decreto del Presidente n. 76 del 03/08/2016 è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 11 del 27/10/2014;

Visti gli artt. 19, 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000 e l' art. 4 del D.L.gs. 165/2001.

Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei seguenti mappali: Comune di Noventa Vicentina al fog. 4 mapp. 325, 350, 348, 345, 341, 343, 356 ed al fog. 8 mapp. 1551, 1553 destinati a viabilità pubblica e di fatto adibiti a detto uso da più di venti anni;
3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;
4. di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Noventa Vicentina affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale;
6. di dare atto che nei dieci giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Noventa Vicentina, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;
7. di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento, arch. Riccardo Amadori dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni del Settore Economico Finanziario, darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

9. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

SINTESI RIEPILOGATIVA
(per la discussione vedasi la registrazione in atti)

Il Presidente Achille Variati passa la parola al Consigliere Delegato Ernesto Ferretto per l'illustrazione del provvedimento

Il Consigliere Delegato FERRETTO illustra il provvedimento "omissis"

Terminata l'illustrazione, il Presidente Variati dichiara aperta la discussione.

Il Consigliere RESTELLO "omissis"

Il Presidente VARIATI "omissis"

Il Consigliere FERRETTO "omissis"

Il Presidente VARIATI passa la parola alla dirigente Dott.ssa Caterina Bazzan "omissis"

Il Dirigente CATERINA BAZZAN "omissis"

Il Consigliere RESTELLO "omissis"

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente Variati mette in votazione il **provvedimento proposto** che viene approvato all'unanimità dei votanti con:

Consiglieri presenti	16
Consigliere votanti	15
Voti favorevoli	15
Voti contrari	0
Astenuti/Non votanti	1 (Restello)

Esaurito l'argomento, il Presidente passa al punto successivo all'ordine del giorno.

Sottoscritto dal
PRESIDENTE
ACHILLE VARIATI
con firma digitale

Sottoscritto dal
SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MACCHIA
con firma digitale



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 12/2017

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. SAN FELICIANO IN COMUNE DI NOVENTA VICENTINA E CENSITE AL FOG. 4 MAPPALI 325, 350, 348, 345, 341, 343, 356 ED AL FOG. 8 MAPPALI 1551, 1553 DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA.

IMPEGNO DI SPESA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

Impegno: //

Accertamento: //

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole Contrario

.....

Vicenza, 13/01/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 12/2017

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. SAN FELICIANO IN COMUNE DI NOVENTA VICENTINA E CENSITE AL FOG. 4 MAPPALI 325, 350, 348, 345, 341, 343, 356 ED AL FOG. 8 MAPPALI 1551, 1553 DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 06/03/2017

**Sottoscritto dal Segretario
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 12/2017

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. SAN FELICIANO IN COMUNE DI NOVENTA VICENTINA E CENSITE AL FOG. 4 MAPPALI 325, 350, 348, 345, 341, 343, 356 ED AL FOG. 8 MAPPALI 1551, 1553 DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 13/01/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**