PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 429 DEL 17/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: CONCESSIONE DI SERVITU' PER POSA DI TUBAZIONI INERENTI IL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO SU AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE B. MONTAGNA, SITA IN VIA MORA, 93 A VICENZA. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con nota prot. 86167/15 del 08/10/2015 – pervenuta a questo Ente in data 14/10/2015 con prot. 69007 - AIM Servizi a Rete Srl ha chiesto una concessione di servitù per la realizzazione di tubazioni - su area di pertinenza dell'Istituto Professionale Statale B. Montagna – al fine di allacciare al servizio di teleriscaldamento la nuova sede del Centro per la formazione professionale delle maestranze edili della Provincia di Vicenza, sita in Viale Cricoli nel Comune di Vicenza;
- Con nota prot. 70816 del 22/10/2015 la Provincia di Vicenza Settore LL.PP. ha espresso in via preliminare parere favorevole alla concessione di servitù per la posa delle condotte sopra descritte;

Considerato che il terreno oggetto di servitù di passaggio del sottoservizio di cui sopra è individuato al foglio 77 del Comune di Vicenza, con il mappale n. 884;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Ritenuto di assoggettare la concessione della servitù di cui trattasi al versamento, da parte di AIM Servizi a Rete Srl, di una cifra forfettaria di € 100,00;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.10 del 19/02/2015, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;
Dato atto che risulta rispettata la limitazione di cui al comma 3, art.163, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, coordinato con quanto disposto dalla legge di stabilità 2016;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;
Visto il Decreto Presidenziale n. 32 del 01/04/2016 che approva il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2015 (art. 228 D.Lgs. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. 118/2011);

copia informatica per consultazione

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di individuare con il mappale n. 884 del foglio 77 del Comune di Vicenza (fondo servente), l'area di proprietà della Provincia di Vicenza sulla quale verrà realizzata a cura e spese della ditta AIM Servizi a Rete Srl la posa delle condotte di teleriscaldamento di cui trattasi secondo il grafico ALLEGATO SUB_A al presente provvedimento;

2) di concedere la servitù per posa delle condotte di teleriscaldamento richieste da AIM Servizi a Rete Srl a fronte di un corrispettivo di € 100,00 ed alle condizioni fissate dalla convenzione preliminare di servitù ALLEGATO SUB_B al presente provvedimento

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 100,00 per la concessione di servitù di cui trattasi al titolo 3 “Entrate extratributarie”, tipologia 0100 “Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni”, articolo 0063 “Canoni per concessioni precarie lungo le strade provinciali” del bilancio di previsione 2016, imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		**Anno di introito delle somme**	
1° - 2016 -	€ 100,00	1° - 2016 -	€ 100,00
2° - 2017 -	€	2° - 2017 -	€
3° - 2018 -	€	3° - 2018 -	€
4° - 2019 -	€	4° - 2019 -	€
Totale	€ 100,00	**Totale**	€ 100,00

5) di dare atto che il lavoro di posa delle condotte di cui si tratta sarà eseguito a cura e spese della ditta richiedente sotto la sorvegliganza del personale tecnico della Provincia di Vicenza e che nulla sarà dovuto per tale attività dalla Provincia di Vicenza;

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, del Settore economico finanziario, demanio, patrimonio ed espropri, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

8) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 17/06/2016

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 429 DEL 17/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 554 / 2016

OGGETTO: CONCESSIONE DI SERVITU' PER POSA DI TUBAZIONI INERENTI IL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO SU AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE B. MONTAGNA, SITA IN VIA MORA, 93 A VICENZA. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole ( ) Contrario

……...

Vicenza, 23/06/2016

Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 429 del 17/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 554 / 2016

OGGETTO: CONCESSIONE DI SERVITU' PER POSA DI TUBAZIONI INERENTI IL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO SU AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE B. MONTAGNA, SITA IN VIA MORA, 93 A VICENZA. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

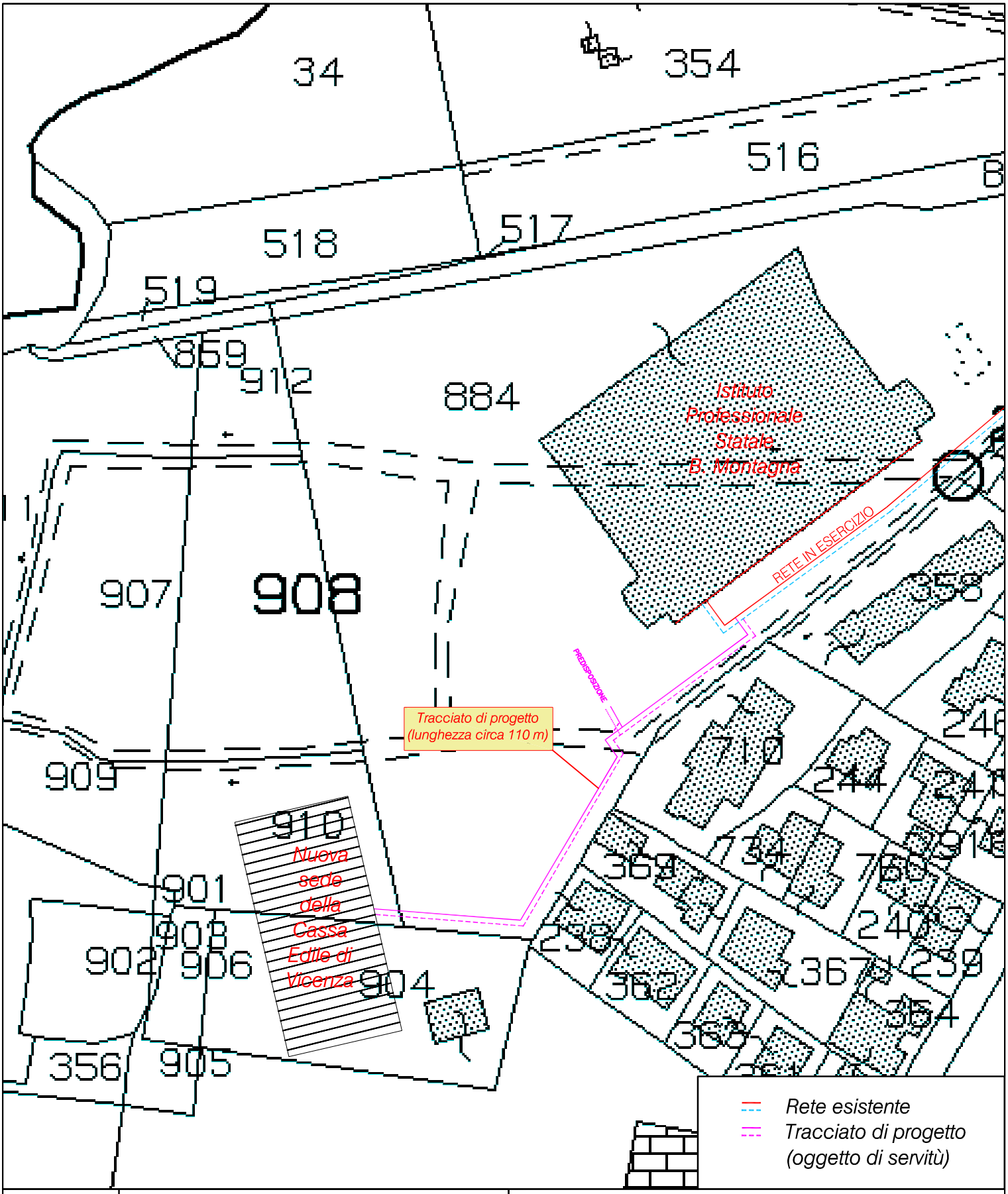
attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1117 del 2016

Vicenza, 20/06/2016

Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione



SCALA: *fuori scala*

ELABORATO:

SUB Allegato A) planimetria

Catasto Terreni
Comune di Vicenza(VI)
Foglio 77
Mappale 884

Ai sensi della legge sul diritto d'autore (L. 633 del 22/04/1941) è vietata la riproduzione, duplicazione, consegna a Terzi, anche parziale, del presente elaborato senza preventiva autorizzazione scritta di AIM Vicenza SpA. Tutti i loghi e i marchi utilizzati appartengono ai legittimi proprietari.

A.I.M. Vicenza S.p.A.
Contrà Pedemuro San Biagio 72 - 36100 Vicenza
T. 0444 394911 - F. 0444 321496 - www.aimvicenza.it

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001

copia informatica per consultazione

CONVENZIONE PRELIMINARE DI SERVITU' PER POSA TUBAZIONI INERENTI IL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO IN VIA MORA, 93 VICENZA

_____

TRA

PROVINCIA DI VICENZA, codice fiscale e P. IVA 00496080243 e domicilio fiscale in contrà Gazzolle, 1 Vicenza, proprietario della particella distinta in Catasto Terreni Foglio 77 particella 884 sito in Comune di Vicenza, qui rappresentata dalla dott. Caterina Bazzan, nata a Vicenza il 02/01/1965, che dichiara di agire in nome e per conto della Provincia stessa, in qualità di Dirigente del Settore Economico Finanziario e domiciliata per la carica presso la sede della Provincia stessa di seguito anche "Concedente"

E

AIM SERVIZI A RETE S.R.L. società a responsabilità limitata a socio unico, con sede in Vicenza, Contrà Pedemuro San Biagio, 72 – 36100, c.f. e p. iva 03196810240 in persona del legale rappresentante dott. Gildo Salton, nato a Cison di Valmarino (TV) il 18/02/1951, domiciliato per la carica presso la sede sociale di seguito anche "AIM" o "Concessionaria" e congiuntamente anche "Parti"

PREMESSO CHE:

- AIM Servizi a Rete Srl è società che gestisce nel Comune di Vicenza il servizio di distribuzione del calore tramite rete per riscaldamento ambientale e produzione di acqua calda per uso igienico sanitario;
- nell'esercizio dell'attività di cui innanzi, AIM Servizi a Rete Srl deve provvedere anche alla posa degli impianti inerenti il servizio in oggetto e agli allacciamenti agli stessi da parte degli utenti che ne fanno richiesta,

copia informatica per consultazione

oltre che ovviamente alla loro manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

- è stato richiesto ad AIM Servizi a Rete Srl un allacciamento al servizio di teleriscaldamento per la nuova sede del Centro per la formazione professionale delle maestranze edili della Provincia di Vicenza, in Viale Cricoli nel Comune di Vicenza;
- per realizzare il suddetto allacciamento è necessario posare le condutture nell'area dell'Istituto Professionale Statale B. Montagna, in via Mora, 93 del predetto Comune;
- l'immobile in oggetto è accatastato in Catasto Terreni - Comune di Vicenza, foglio n. 77 - particella 884 – immobile (trattasi di Ente Urbano) di proprietà della Provincia di Vicenza come sopra generalizzato;
- le parti intendono accordare il diritto di AIM di posizionare le condotte, oggetto della presente Convenzione e definire il diritto di accesso della Concessionaria all'immobile nei termini e modi di cui a seguito.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La Provincia di Vicenza come sopra rappresentata dichiara di costituire, come con il presente atto costituisce, in favore della società AIM Servizi a Rete a Srl, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, il diritto di posare nell'immobile di sua piena proprietà e libera disponibilità, censito in Catasto Terreni - Comune di Vicenza, mappale n. 884 - Foglio n. 77:

- n. 2 tubazioni DN 100 mm (dimensione esterna 200 mm) di collegamento alla rete di teleriscaldamento esistente;

copia informatica per consultazione

- n. 1 cavidotto DN 125 mm;

- n. 1 predisposizione per un futuro nuovo allacciamento alla rete di teleriscaldamento.

Tutto quanto sopra descritto è evidenziato nel Sub Allegato A).

Art. 2

La Concedente dichiara di avere la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile in oggetto.

La Concedente dichiara, altresì, di aver preso visione e conoscenza dell'ubicazione delle opere di cui all'art. 1 che precede e della delimitazione della superficie di immobile oggetto della servitù.

La Concedente garantisce la società AIM Servizi a Rete Srl contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sul fondo.

Art. 3

Ad AIM Servizi a Rete Srl direttamente o tramite soggetti terzi dalla stessa incaricata, è consentito il libero accesso all'immobile in oggetto con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio ed eventuali riparazioni degli impianti installati.

AIM si impegna a ripristinare lo stato dei luoghi alle condizioni preesistenti, a propria cura e spese, tutte le volte che l'area oggetto della presente servitù venga manomessa per lavori o manutenzioni relativi agli impianti in questione, con esclusione di eventuali finiture di pregio (porfido, mattonelle, marmo, ecc.) le cui spese rimarranno a carico della parte concedente.

La parte Concedente si obbliga ad utilizzare e usare la fascia di area interessata alla servitù compatibilmente con la presenza degli impianti di cui al punto 1) che precede.

copia informatica per consultazione

In particolare la concedente si impegna a non eseguire, nella fascia di area interessata, opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data comunicazione ad AIM Servizi a Rete Srl, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con le condotte posate da AIM Servizi a Rete.

La Concedente garantisce sin d'ora l'inamovibilità della servitù e si impegna altresì ad astenersi dal compimento nell'area asservita di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguire o pericolo anche di danneggiamento per l'impianto, che ostacoli il libero passaggio agli impianti stessi o diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della presente servitù.

In particolare, in via esemplificativa, è fatto divieto a parte Concedente:

a) di eseguire lavori, scavi e/o demolizioni che possano compromettere la sicurezza degli impianti;
b) di realizzare manufatti e costruzioni di qualunque genere, piantare alberi, nonché di collocare condutture interrate nelle aree asservite senza aver ottenuto specifico consenso scritto della concessionaria.

Art. 4

La "Concedente" si impegna su semplice richiesta di AIM a stipulare il presente atto in forma pubblica o per scrittura privata autenticata, al fine di formalizzare la costituzione dei diritti scaturenti dalla presente Convenzione ed al fine di renderli opponibili ai terzi mediante trascrizione.

Art. 5

copia informatica per consultazione

La “Concedente” è sollevata da qualsiasi responsabilità per i danni che potessero derivare a terzi a causa dell’installazione dell’impianto, salvo siano allo stessa imputabili anche a titolo di colpa.

Art. 6

Nel caso in cui venisse richiesto alla Concessionaria un aumento della fornitura di calore relativa alle condotte oggetto di codesta servitù, la Concedente presta sin d’ora il proprio consenso alle modifiche necessarie all’impianto esistente, fatto salvo l’obbligo di esserne tempestivamente informata.

Art. 7

La concessione della presente servitù è subordinata al versamento di un indennità di servitù di € 100,00 (euro cento).

Art. 8

La Concedente autorizza AIM alla registrazione della presente Convenzione.

Su richiesta di AIM, la presente Convenzione verrà redatta con atto pubblico o scrittura privata autenticata, impegnandosi la Concedente a rendersi disponibile per le necessarie formalità.

Art. 9

Resta inteso che qualunque controversia possa insorgere fra le parti non potrà costituire valido motivo per far sospendere i lavori di posa delle condotte.

In caso di controversia, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Si applica la legge italiana, come risulta dal codice civile.

Art. 10

Le spese per il presente atto sono a carico della Concessionaria, anche laddove si proceda alla redazione in atto pubblico o scrittura privata autenticata.

copia informatica per consultazione

Le imposte ed ogni altro onere gravante sul fondo servente relativi al diritto di proprietà restano a carico della Concedente, esclusa ogni e qualsiasi pretesa verso AIM.

Art. 11

Le Parti si danno atto che il presente atto è stato oggetto di analitica ed esaustiva trattativa, di averne esaminato ogni singola clausola e valutato compiutamente gli effetti. Costituisce, pertanto, integrale manifestazione di volontà delle stesse e, in quanto tale, non ricade nelle ipotesi di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c..

Art. 12

Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti faranno espresso riferimento alle norme del codice civile ed alla normativa in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, lì_____

PROVINCIA DI VICENZA

dott. Caterina Bazzan

AIM SERVIZI A RETE SRL

_____

copia informatica per consultazione