



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908193-180 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail: soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

CIG [72966623F7]
CUP [E29D17002000005]

OGGETTO: S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di Lonigo (VI) – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEI LAVORI DI RESTAURO DEL CAFFE’ BORSA DEL COMUNE DI LONIGO E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR/BISTROT AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016

FAQ del 25/01/2018

DOMANDA 1

8.1 Garanzie.

a) **GARANZIA PROVVISORIA art. 93 D.Lgs 50/2016:**

Importo ridotto 1% del valore della concessione, (Microimpresa e Piccola Impresa) pertanto è da eseguire: una Fideiussione su un importo pari a 144.667,00 euro (14.466.725,00 x 1%);

DURATA 240 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell’offerta; dopo tale data, la garanzia si può estinguere, DOMANDA: considerato che lo svincolo avverrà entro 30 giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione, perché non può essere svincolata prima dei 240 giorni?

RISPOSTA 1:

Ai sensi dell’art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella prevista dallo stesso comma per gli operatori in possesso del sistema di qualità UNI CEI ISO9000, anche nei confronti dei raggruppamenti di operatori costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Si conferma in 240 gg. la durata della garanzia da prestare.

Se la SA dovesse aggiudicare in minore tempo, lo svincolo avverrebbe prima dei 240 gg e entro 30 gg dalla data di aggiudicazione.

DOMANDA 2

8.1 Garanzie.

b) **CAUZIONE ART. 183, comma 13, D.lgs. 50/20116, a favore del Comune di Lonigo, per un importo di 15.023,00 euro, con svincolo per tutti i concorrenti successivamente alla stipula del contratto, DOMANDA: è sufficiente una durata di 6 mesi per tale cauzione?**

RISPOSTA 2

La durata deve essere collegata all’evento che ne determina lo svincolo: stipulazione contratto. Presumibilmente 300 gg. per la stipulazione. Se non sufficiente, la SA chiederà rinnovo garanzia fino alla stipulazione del contratto.

DOMANDA 3

8.2 GARANZIE RICHIESTE DAL CONCESSIONARIO.

a) **GARANZIA DEFINITIVA** art. 103 D.Lgs. 50/2016, *Importo pari al 10% dell'importo del contratto, DOMANDA: tale importo è quello relativo ai lavori pari a 395.000,00 euro? Oppure pari a 600.953,00 euro importo complessivo dell'investimento? La cauzione sarà svincolata progressivamente alla misura di avanzamento dei lavori.*

RISPOSTA 3

La garanzia definitiva è da commisurare al 10% dell'importo del contratto (oggi non conosciuto, ovviamente) che sarà stipulato con il Concessionario, con le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del d.lgs. 50/2016.

Essendo tutti gli oneri a carico del Concessionario va calcolata sul complessivo e non solo sull'importo dei lavori.

Nel disciplinare, è precisato che "Ai sensi dell'art. 103, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 la garanzia sarà svincolata progressivamente a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'importo iniziale garantito; l'ammontare residuo sarà svincolato alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione o, comunque, trascorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato".

DOMANDA 4

8.2 GARANZIE RICHIESTE DAL CONCESSIONARIO.

b) **IMPEGNO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO**, art. 183 comma 13, terzo periodo D.Lgs. 50/2016, *nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio, DOMANDA: la durata è pertanto con cadenza annuale, rinnovabile annualmente per la durata della gestione, con importo del costo operativo annuo? LA COMPAGNIA ASSICURATIVA NON ESEGUE POLIZZE CON DURATA 30 ANNI.*

RISPOSTA 4

Può essere stipulata per durata anche inferiore, però con obbligo del concessionario a rinnovarla per ogni anno di durata della concessione, prima di ciascuna scadenza. Il mancato rinnovo costituirebbe inadempimento contrattuale, con le relative conseguenze (revoca concessione, rescissione del contratto).

DOMANDA 5

I costi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, per i trent'anni, devono essere indicati nel modello Offerta Economica oppure possono avere un loro allegato a sé stante? (il modello offerta economica non presenta apposito spazio per indicare tale dato).

Si chiede inoltre se tale valore deve essere indicato nel suo complessivo oppure dettagliato annualmente.

E' inoltre necessario che anche l'impresa esecutrice dei lavori comunichi i costi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro?

RISPOSTA 5

I costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro possono essere dichiarati separatamente e devono essere inseriti nella busta "C – Offerta economica".

L'offerente indica i costi complessivi che devono essere calcolati per tutta la durata della concessione.