



## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

Prot. n. 1409 del 09/01/2018

**CIG [72966623F7] – CUP [E29D17002000005]**

### DISCIPLINARE DI GARA

#### **1. Premessa**

##### **1.1 Oggetto e indizione procedura**

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative ai requisiti di ammissione, alle modalità di partecipazione e ai criteri di valutazione delle offerte riguardanti la **Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante *project financing* dei lavori di restauro del Caffè Borsa del Comune di Lonigo e della gestione del servizio bar/bistrot ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016**

La procedura è stata indetta con determinazione del Comune di Lonigo n. 883 del 30/11/2017 ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016.

##### **1.2 Affidamento**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del successivo art. 95 dello stesso decreto n. 50, avente a base di gara il Progetto di fattibilità tecnico-economica approvato, unitamente alla bozza di Convenzione, al Piano economico-finanziario asseverato e alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché la Relazione sulle indagini e valutazione preliminare dell'idoneità statica dei solai del 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> impalcato.

Alla procedura è invitato il RTI proponente, individuato quale promotore con diritto di prelazione, come specificato al paragrafo 15.4 del presente Disciplinare.

La procedura di gara è effettuata dalla Provincia di Vicenza, in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) per conto del Comune di Lonigo.

##### **1.3 Documentazione di gara**

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di convenzione;
- Modello DGUE;
- Modello istanza di partecipazione;
- Modello offerta economica;
- Proposta presentata dal Promotore e relativi allegati ed integrazioni.

Tutta la documentazione è resa disponibile al seguente link:

<http://www.provincia.vicenza.it/ente/stazione-unica-appaltante/bandi/indizione-appalti/bando-del-12-01-2018/>

# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

### **2. Luogo di esecuzione**

Il luogo di esecuzione è il Comune di Lonigo (VI), immobile sito tra Piazza Garibaldi e Piazza IV Novembre, sottoposto a vincolo culturale ai sensi del d.lgs. 42 del 2004, porzione di fabbricato a piano terra denominata "Caffè Borsa", così censita: Catasto terreni del Comune di Lonigo, foglio 3° particella 272 (parte), Catasto fabbricati del Comune di Lonigo, foglio 3° particella 272 sub.1 graffata con particella 1224 sub.1; con destinazione d'uso (categoria catastale) C1 negozi e botteghe.

### **3. Descrizione dell'affidamento**

#### **3.1 Oggetto**

La gara ha ad oggetto, in particolare, l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro del Caffè Borsa e della gestione del servizio bar/bistrot, come meglio specificato nell'art. 2 della bozza di Convenzione posta a base di gara.

La concessione comprende le seguenti attività, meglio indicate negli artt. 2, 8, 9 e 10 della bozza di Convenzione posta a base di gara:

- la redazione del progetto definitivo dei lavori di restauro;
- la redazione del progetto esecutivo dei lavori di restauro;
- ogni analisi o attività connessa alla progettazione dei lavori di restauro e alla revisione della stessa;
- l'esecuzione dei lavori di restauro;
- il diritto di gestire e sfruttare economicamente il Caffè Borsa per tutta la durata della concessione, erogando all'interno dei locali oggetto della concessione il servizio bar/bistrot secondo le modalità indicate in sede di offerta;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria del Caffè Borsa, dei relativi impianti ed arredi che si rendano necessarie per lo svolgimento ottimale del servizio bar/bistrot all'interno dei locali oggetto di concessione per tutta la durata della concessione.

**La categoria prevalente dei lavori è OG2 classifica II.**

#### **3.2 Durata della concessione**

I termini per la progettazione definitiva ed esecutiva sono posti a base di gara secondo quanto stabilito nel paragrafo 13.2 del presente Disciplinare e decorrono dalla data della sottoscrizione della Convenzione.

I termini per l'esecuzione dei lavori sono posti a base di gara secondo quanto stabilito nel paragrafo 13.2 del presente Disciplinare e decorrono dalla data del verbale di consegna dei locali.

La durata massima della gestione del Caffè Borsa è fissata in 30 (trenta) anni con decorrenza dalla data del verbale di collaudo dei lavori, escluso ogni rinnovo. Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario si impegna a garantire la prosecuzione del servizio bar/bistrot oggetto della presente procedura alle medesime condizioni contrattuali per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo concessionario.

#### **3.3 Valore stimato della concessione**

Ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato della concessione - costituito dal fatturato totale del Concessionario, al netto dell'IVA, generato per tutta la durata del contratto - ammonta a € **14.466.725,00** (quattordicimilioniquattrocentosessantaseimilasettecentoventicinque/00).

## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 0049680243

### **3.4 Importo complessivo dell'investimento a carico del Concessionario**

L'importo complessivo stimato dell'investimento a carico del Concessionario, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, corrisponde al quadro economico complessivo di € 600.953,00 (seicentomilanovecentocinquantaquattro/00), così suddiviso:

**i) spese relative ai lavori: € 395.000,00** (trecentonovantacinquemila/00) oneri fiscali esclusi di cui € 374.000,00 (trecentosettantaquattromila/00) per lavori e € 21.000,00 (ventunomila/00) per oneri per la sicurezza;

**ii) somme a disposizione: € 205.953,00** (duecentocinquemilanovecentocinquantaquattro/00), che ricomprendono anche oneri per la progettazione e oneri fiscali.

### **3.5 Canone a titolo di royalty per utilizzo denominazione "Caffè Borsa"**

Il Concessionario verserà a favore del Comune concedente un canone annuo a titolo di royalty per l'utilizzo della denominazione "Caffè Borsa".

La misura del canone è posta a base di gara secondo quanto stabilito nel paragrafo 13.2 del presente Disciplinare.

## **4. Soggetti ammessi alla procedura**

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, sono ammessi alla procedura di gara solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50/2016, anche ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del d.lgs. n. 50/2016, agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del d.lgs. n. 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016 (rispettivamente, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) dovranno indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio ad esso consorziato, quest'ultimo dovrà indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) o c), del d.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

## **5. Requisiti di partecipazione**

### **5.1 Requisiti di ordine generale**

Nei confronti del concorrente non deve sussistere alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione dalla gara.

Il possesso di tali requisiti è comprovato mediante il DGUE, in conformità a quanto prescritto dal paragrafo 14.2 del presente Disciplinare.

**PROVINCIA DI VICENZA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

**5.2 Requisiti di ordine speciale**

**5.2.1 Requisiti di idoneità professionale**

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero, per le imprese non aventi sede in Italia, in analogo registro dello Stato di appartenenza.

Il possesso dei requisiti di idoneità professionale deve essere comprovato mediante copia conforme all'originale del certificato di iscrizione in uno degli anzidetti registri, in conformità a quanto prescritto dal paragrafo 14.2 del presente Disciplinare.

**5.2.2 Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi**

**- Requisiti per i lavori**

Per la progettazione e l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura il concorrente deve dimostrare il possesso di un'attestazione SOA di progettazione e costruzione in corso di validità per categoria OG2 e classifica II, in conformità a quanto prescritto dal paragrafo 14.2 del presente Disciplinare.

Ai fini della dimostrazione del possesso dell'anzidetto requisito, si precisa che i concorrenti possono beneficiare dell'incremento di classifica di qualificazione nella misura e alle condizioni indicate nell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Con specifico riferimento alla progettazione, si evidenzia che il concorrente che si aggiudicherà la presente procedura e diverrà Concessionario dovrà nominare e comunicare il nominativo del professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, della direzione dei lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in possesso dei requisiti di legge entro il termine di 10 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione.

Con specifico riferimento all'esecuzione dei lavori, si evidenzia che il concorrente può eseguire i lavori direttamente oppure mediante imprese controllate o collegate oppure mediante altri soggetti, purché in possesso di attestazione SOA di costruzione per categoria OG2 e classifica II.

In particolare, in caso di esecuzione dei lavori mediante imprese controllate o collegate, il concorrente deve indicare in sede di offerta il nominativo delle imprese in questione e le specifiche quote dei lavori che saranno eseguite da ciascuna.

L'ipotesi di esecuzione dei lavori mediante altri soggetti è riferita al ricorso al subappalto nonché alla costituzione di un RTI. In particolare, il subappalto è ammesso in conformità a quanto stabilito nel paragrafo 9 del presente Disciplinare di gara; in caso di costituzione di RTI, i soggetti incaricati dell'esecuzione dei lavori devono essere nominativamente indicati ed assumono il ruolo di mandanti ai fini dei lavori.

**- Requisiti per i servizi**

Per la gestione del servizio bar/bistrot oggetto della presente procedura, è richiesto lo svolgimento nei tre anni antecedenti la pubblicazione del Bando di gara di servizi analoghi a quello messo a gara a favore di committenti pubblici o privati per un fatturato complessivo nel triennio almeno pari a € 400.000,00 (quattrocentomila/00).

Per servizi analoghi si intendono i servizi di bar/bistrot.

Il possesso dell'anzidetto requisito è comprovato mediante il DGUE, in conformità a quanto prescritto dal paragrafo 14.2 del presente Disciplinare, e dalla documentazione indicata nel successivo paragrafo 6.

## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

### **6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale di cui all'art. 81 del medesimo decreto n. 50, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile sul sito internet istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>, con le modalità di cui agli artt. 5 e 6 della delibera n. 111 del 20.12.2012, come aggiornata dalla successiva delibera n. 157 del 17.02. 2016 e s.m.i.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, pertanto, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link presente sul portale (Servizi - Servizi on line – AVCpass – Accesso riservato all'operatore economico), e seguire le istruzioni ivi contenute. Il sistema AVCpass genererà un PASSOE che il concorrente dovrà inserire nella busta "A - Documentazione amministrativa", come indicato nel paragrafo 14.2 del presente Disciplinare.

I requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 5 del presente Disciplinare devono essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, copia conforme all'originale del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero, per le imprese non aventi sede in Italia, in analogo registro dello Stato di appartenenza, secondo quanto prescritto dal paragrafo 5.2.1 del presente Disciplinare;
- con riferimento ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prescritti per i lavori di cui al paragrafo 5.2.2 del presente Disciplinare, attestazione SOA in corso di validità, in copia dichiarata conforme all'originale, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente Disciplinare. In caso di raggruppamento o di consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, l'attestazione dovrà essere prodotta da ciascun soggetto componente il raggruppamento. L'attestazione SOA, dovrà inoltre, essere prodotta dalle imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori. Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede attestazione SOA, dovrà presentare dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, o documentazione idonea equivalente attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prescritti per i lavori di cui al paragrafo 5.2.2 del presente Disciplinare.
- con riferimento ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prescritti per i servizi di cui al paragrafo 5.2.2 del presente Disciplinare, la documentazione da inserire è la seguente: i) se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, da certificati rilasciati in originale o in copia conforme e, in mancanza degli anzidetti certificati, dalle fatture relative all'avvenuta esecuzione, indicando, ove disponibile, il CIG del contratto cui si riferiscono, l'oggetto del contratto stesso e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso; ii) se trattasi di servizi prestati a privati, mediante certificazione rilasciata dal committente o mediante copia autentica dei contratti e delle relative fatture emesse.

### **7. Sopralluogo**

## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

Il sopralluogo presso l'immobile interessato dai lavori oggetto della concessione è obbligatorio.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, previa prenotazione al via PEC all'indirizzo [segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it](mailto:segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it).

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate è tassativo e inderogabile.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. legale rappresentante o direttore tecnico dell'operatore economico;
2. impiegato tecnico dell'operatore economico;
3. procuratore.

Nel giorno e nell'ora stabiliti, i soggetti che effettueranno il sopralluogo dovranno essere muniti di un documento d'identità in corso di validità e dovranno altresì presentare, a seconda dei casi, i seguenti documenti:

- per i soggetti di cui al precedente paragrafo 1: certificato di iscrizione alla CCIAA, anche in fotocopia, purché in corso di validità o dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 dal legale rappresentante;

- per i soggetti di cui al precedente paragrafo 2: attestazione, mediante esibizione di busta paga o Libro unico del Lavoro, dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica o dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 dal legale rappresentante;

- per i soggetti di cui al precedente paragrafo 3: procura notarile (generale o speciale), anche in fotocopia.

Al sopralluogo si darà corso alla presenza del RUP o di un suo delegato.

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione, che dovrà essere inserita nella busta "A – Documentazione amministrativa", come indicato nel paragrafo 14.2 del presente Disciplinare.

### **8. Garanzie**

#### **8.1 Garanzie richieste ai concorrenti**

Ai sensi dell'art. 183, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, l'offerta di ciascun concorrente deve essere corredata dalle seguenti garanzie:

**a) Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016**, a favore del Comune di Lonigo, per un importo di € 289.334,00 (duecentoottantanovemilatrecentotrentaquattro/00), arrotondato per difetto, pari al 2% del valore complessivo stimato della concessione.

La garanzia, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta del concorrente, è costituita nelle forme di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del d.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, la garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Concedente;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua validità per almeno 240 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della garanzia può essere ridotto all'uno per cento (1%) dell'importo complessivo stimato dell'investimento a carico del Concessionario.

## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito, rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016, la garanzia del concorrente che risulterà aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; ai sensi del successivo comma 9, la garanzia degli altri concorrenti non aggiudicatari verrà svincolata entro un termine non superiore a trenta (30) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e salvo che il concorrente sia una microimpresa, una piccola e media impresa ovvero un RTI o un consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare in caso di aggiudicazione della procedura la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016.

**b) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, primo periodo del d.lgs. n. 50/2016**, a favore del Comune di Lonigo, per un importo di € 15.023,00 (quindicimilaventitre/00), arrotondato per difetto, pari al 2,5 % dell'importo complessivo stimato dell'investimento a carico del Concessionario, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Lo svincolo della cauzione avverrà per tutti i concorrenti successivamente alla stipula del contratto.

### **8.2 Garanzie richieste al Concessionario**

Ai sensi dell'art. 183, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, il concorrente che si aggiudicherà la presente procedura e diverrà Concessionario sarà tenuto a presentare:

a) Garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016, a favore del Comune di Lonigo, per un importo pari al 10 % dell'importo del contratto che sarà stipulato con il Concessionario, costituita con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3, d.lgs. n. 50/2016, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, d.lgs. n. 50/2016, a tale garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 per la garanzia provvisoria.

Il Concessionario dovrà provvedere a reintegrare l'importo della garanzia di cui il Comune di Lonigo abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 103, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 la garanzia sarà svincolata progressivamente a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'importo iniziale garantito; l'ammontare residuo sarà svincolato alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione o, comunque, trascorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

b) Impegno a prestare prima dell'inizio dell'esercizio del servizio la cauzione di cui all'art. 183, comma 13, terzo periodo, del d.lgs. n. 50/2016, a favore del Comune di Lonigo, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, dovuta dalla data di inizio dell'esercizio del servizio nella misura del 10 % del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016.

c) Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione di cui all'art. 103, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, da costituirsi secondo le modalità ivi previste per i seguenti importi:

- polizza assicurativa all risks (CAR) a copertura dei danni subiti dal Concedente per effetto del danneggiamento o della distruzione totale o parziale del fabbricato, delle forniture, degli impianti e degli arredi verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un valore complessivo di € 3.000.000,00 (tremilioni/00), che non escluda

## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

eventuali esplosioni, incendio, furto, eventi naturali, comprese scariche atmosferiche, per tutta la durata dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

- polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (RCT), con massimale non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00), per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Tale polizza dovrà coprire anche i danni causati al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente e ai terzi, imputabili a responsabilità del Concessionario o dei suoi collaboratori, del personale dipendente o consulente che avvengano durante l'esecuzione dei lavori;
- polizza assicurativa per la responsabilità civile verso i prestatori d'opera (RCO). Con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 (tremilioni/00) e con limite per singolo dipendente infortunato non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00).

d) Polizza di responsabilità civile del progettista ai sensi dell'art. 24, comma 4, d.lgs. n. 50/2016 per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, con il limite di euro 1.000.000,00 (unmilione/00), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del d.lgs. n. 50/2016, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

### **9. Subappalto**

Per il subappalto trova applicazione la disciplina dell'art. 174 del d.lgs. n. 50/2016.

### **10. Società di progetto**

Ai sensi dell'art. 184 del d.lgs. n. 50/2016, il concorrente che si aggiudicherà la presente procedura e diverrà Concessionario dovrà costituire, entro il termine di 60 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione, una Società di progetto, il cui capitale sociale non dovrà essere inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento e che diverrà la Concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione, senza necessità di autorizzazione o approvazione. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

### **11. Pagamento a favore dell'ANAC**

Per partecipare alla gara i concorrenti sono tenuti a versare il contributo previsto dall'art. 1, comma 67 della L. n. 266/2005 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo pari a € **200,00** (duecento/00), in conformità alla deliberazione dell'ANAC n. 1377/2016.

Ai fini dell'esecuzione del versamento i concorrenti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC ed utilizzare il CIG attribuito alla presente procedura, da riportare nella causale di pagamento.



**PROVINCIA DI VICENZA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

**12. Procedura di gara**

Procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95.

**13. Criterio di aggiudicazione**

La procedura sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, avuto riguardo ai sotto elencati elementi e sub-elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, secondo la seguente ripartizione di punteggi:

- **Offerta tecnica - elementi qualitativi: 70/100 punti;**
- **Offerta economica - elementi quantitativi: 30 /100 punti.**

Il punteggio complessivo massimo attribuibile è pari a 100 punti.

**13.1 Offerta tecnica - elementi qualitativi (max 70/100 punti)**

Il punteggio massimo complessivo relativo all'Offerta tecnica, pari a 70/100 punti, sarà attribuito avuto riguardo ai seguenti sub-elementi di valutazione e al relativo sub-peso, secondo il metodo indicato nel successivo paragrafo 13.3 del presente Disciplinare.

<i>ELEMENTI e sub-elementi</i>	<i>punteggio</i>
<b>A. Miglioramento degli aspetti relativi all'organizzazione del cantiere e all'esecuzione dei lavori</b>	<b>(max 25 punti)</b>
- <u>A.1 Organizzazione del cantiere con minimizzazione delle interferenze</u> Saranno valutati gli accorgimenti che il concorrente intende adottare per ridurre al minimo gli ingombri del cantiere e per ridurre al minimo le interferenze con le aree limitrofe al fine di garantire la piena fruibilità delle stesse.	(max 5 punti)
- <u>A.2 Pregio degli elementi architettonico-urbanistici e tecnico-costruttivi e innovatività degli elementi impiantistici utilizzati per l'esecuzione dei lavori</u> Saranno valutati i miglioramenti degli elementi architettonico-urbanistici e tecnico-costruttivi e l'innovatività degli elementi impiantistici in termini di contenimento dei consumi energetici. Le migliorie proposte non dovranno costituire variazioni progettuali e non dovranno essere tali da richiedere nuove autorizzazioni e/o pareri ad altri Enti, ma dovranno configurarsi in termini di innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara.	(max 20 punti)
<b>B. Miglioramento delle caratteristiche e delle modalità di gestione del servizio di bar/bistrot</b>	<b>(max 35 punti)</b>
Saranno valutati i miglioramenti in termini organizzativi e gestionali delle caratteristiche e delle modalità del servizio erogato rispetto alla proposta del Promotore formulata con il documento "Specifiche delle caratteristiche	

**PROVINCIA DI VICENZA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE**

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

del servizio e della gestione" (Allegato 4 alla proposta).	
<p><b>C. Miglioramento delle condizioni dello schema di Convenzione</b> Saranno valutati i miglioramenti dello schema di Convenzione posto a base di gara. Si avverte che, a pena di esclusione dalla gara, la bozza di Convenzione non dovrà contenere alcun riferimento ad aspetti quantitativi, i quali, dovendo essere valutati con riferimento all'Offerta economica, dovranno essere indicati soltanto nei documenti inseriti nella relativa busta C.</p>	<b>(max 10 punti)</b>

**13.2 Offerta economica - elementi quantitativi (max 30/100 punti)**

Il punteggio massimo complessivo relativo all'Offerta economica, pari a 30/100 punti, sarà attribuito avuto riguardo ai seguenti sub-elementi di valutazione e al relativo sub-peso, secondo il metodo indicato nel successivo paragrafo 13.3 del presente disciplinare.

<i>ELEMENTI e sub-elementi</i>	<i>punteggio</i>
<p><b>A. Rialzo sul canone annuo a titolo di royalty per l'utilizzo della denominazione "Caffè Borsa"</b> Il canone annuo dovuto al Comune di Lonigo a titolo di royalty per l'utilizzo della denominazione "Caffè Borsa" posto a base di gara ammonta a <b>€ 6.000,00</b> (seimila/00). Saranno valutate le offerte che prevedano un importo maggiore rispetto al suddetto importo indicato dal Promotore.</p>	<b>(max 20 punti)</b>
<p><b>B. Riduzione dei termini per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori</b></p> <p><u>B.1 Riduzione dei termini per la progettazione</u> I termini per la progettazione definitiva ed esecutiva posti a base di gara sono pari a 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data della sottoscrizione della bozza di Convenzione. Saranno valutate le offerte che prevedano un termine inferiore a quello indicato dal Promotore.</p>	<b>(max 5 punti)</b>
<p><u>B.2 Riduzione dei termini per l'esecuzione dei lavori</u> I termini per l'esecuzione dei lavori posti a base di gara sono pari a 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli immobili. Saranno valutate le offerte che prevedano un termine inferiore al suddetto termine indicato dal Promotore.</p>	<b>(max 5 punti)</b>

**13.3 Metodo di attribuzione del punteggio**

I punteggi saranno attribuiti sulla base degli elementi e dei sub-elementi di valutazione sopra indicati, avuto riguardo ai relativi pesi e sub-pesi, mediante l'applicazione del metodo

**PROVINCIA DI VICENZA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

aggregativo-compensatore, sulla base delle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 2, approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/9/2016, secondo la seguente formula:

$$P(a) = \sum n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

$P(a)$  = punteggio dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito i-esimo, variabile tra zero e uno;

$\sum n$  = sommatoria.

Per quanto riguarda gli elementi e i sub-elementi indicati al paragrafo 13.1 "Offerta tecnica - elementi qualitativi", i relativi coefficienti  $V(a)$  saranno attribuiti quali media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

Di seguito sono illustrati i giudizi, e i corrispondenti coefficienti variabili tra 0 e 1, che saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari:

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Distinto	0,80
Molto buono	0,70
Buono	0,60
Discreto	0,50
Più che sufficiente	0,40
Sufficiente	0,30
Non del tutto sufficiente	0,20
Insufficiente	0,10
Non valutabile o assente	0,00

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti.

Quindi, verrà il valore 1 al coefficiente più elevato e verranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per quanto riguarda gli elementi e i sub-elementi indicati al paragrafo 13.2 "Offerta economica - elementi quantitativi", i relativi coefficienti  $V(a)$  saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = R(a)/R_{max}$$

dove:

$R(a)$  = valore offerto dal concorrente (a) (percentuale rialzo canone annuale, numero di giorni per la progettazione dei lavori, numero di giorni per l'esecuzione di lavori)

$R_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente (maggior percentuale rialzo canone annuale, minor numero di giorni per la progettazione dei lavori, minor numero di giorni per l'esecuzione di lavori).

**PROVINCIA DI VICENZA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

**14. Termine e modalità di presentazione delle offerte**

**14.1 Termine e modalità di presentazione delle offerte**

L'offerta, corredata di tutti i documenti prescritti dal presente Disciplinare, dovrà pervenire in apposito plico a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero con consegna a mano al seguente indirizzo **PROVINCIA DI VICENZA - Ufficio Archivio e Protocollo - Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/02/2018.**

Il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione del plico, farà fede il timbro apposto dal suddetto Ufficio Protocollo.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il plico dovrà essere regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà aperto o sarà comunque escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine di presentazione delle offerte o che non sia stato trasmesso secondo le indicazioni contenute nel presente disciplinare o la cui chiusura non consenta di attestare la segretezza del contenuto e/o la sua mancata manomissione.

Il plico, pena l'esclusione, dovrà recare all'esterno il nominativo del mittente, il codice fiscale, il domicilio, un recapito telefonico e l'indirizzo PEC per le comunicazioni indicato nella domanda e altresì la seguente dicitura: "NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEI LAVORI DI RESTAURO DEL CAFFÈ BORSA DEL COMUNE DI LONIGO E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR/BISTROT – CIG 72966623F7".

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere all'interno, separate e regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, le sottoelencate buste, recanti all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione del destinatario e dell'oggetto della procedura ossia "Gara concessione mediante project financing lavori di restauro e gestione servizio bar/bistrot Caffè Borsa", nonché l'ulteriore dicitura per ciascuna di seguito indicata:

- "A: Documentazione amministrativa";

- "B: Offerta tecnica";

- "C: Offerta economica".

La documentazione da produrre, se non richiesta in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi degli art. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione sarà prodotta ai sensi dell'art. 83, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Le dichiarazioni dovranno essere redatte sui modelli allegati al presente disciplinare.

Si avverte che:

- non sono ammesse offerte condizionate e offerte espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;

- l'offerta vincherà il concorrente per 240 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione indicato nel paragrafo 14.1 del presente Disciplinare.

**PROVINCIA DI VICENZA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

**14.2 Contenuto della busta “A – Documentazione amministrativa”**

A pena di esclusione, la busta “A – Documentazione amministrativa” dovrà contenere:

a) Istanza di partecipazione alla gara, da redigere come da *Mod.Istanza di Partecipazione* allegato al presente Disciplinare. A pena di esclusione, l'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto con potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso e dovrà essere corredata di una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituito, l'istanza deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; se sottoscritta da un procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura).

b) Con riferimento ai requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 5 del presente Disciplinare, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), da redigere come da *Mod.DGUE* allegato al presente Disciplinare e conforme al modello di formulario approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. A pena di esclusione, il DGUE dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante o da altro soggetto con potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso e dovrà essere corredata di una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituito, l'istanza deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; se sottoscritta da un procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura).

c) PASSOE generato dal sistema AVCpass (stringa numerica di 16 cifre), come meglio specificato al paragrafo 6 del presente Disciplinare. La mancanza del PASSOE non comporta l'esclusione dalla gara, ma il concorrente sarà invitato ad integrare l'offerta con il PASSOE nel termine di tre giorni dalla richiesta, decorsi i quali si provvederà all'esclusione.

d) Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, con allegata la dichiarazione concernente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016, secondo quanto stabilito nel paragrafo 8.1 del presente Disciplinare.

e) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, primo periodo del d.lgs. n. 50/2016 di cui al paragrafo 8.1 del presente Disciplinare.

f) Ricevuta del versamento del contributo a favore dell'ANAC di cui al paragrafo 11 del presente Disciplinare.

g) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune di Lonigo di cui al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

h) (*eventuale*) Nel caso di raggruppamento non ancora costituito: dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 da tutti i candidati che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti) e l'indicazione delle parti/percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al RTI.

**PROVINCIA DI VICENZA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

i) (*eventuale*) Nel caso di raggruppamento già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito.

l) (*eventuale*) Nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica con indicazione delle imprese consorziate.

m) (*eventuale*) Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito: atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.

**14.3 Contenuto della busta “B – Offerta tecnica”**

A pena di esclusione, la busta “B – Offerta tecnica” dovrà contenere i seguenti documenti, necessari ad illustrare le proposte tecniche migliorative, integrative e alternative rispetto al progetto posto a base di gara che formeranno oggetto di valutazione sulla base dei criteri di cui al paragrafo 13 del presente Disciplinare:

a) Relazione contenente proposte migliorative ed organizzative del cantiere rispetto al progetto del Promotore posto a base di gara, dalla quale si evincano gli elementi indicati nel paragrafo 13 del presente disciplinare come sub-elementi di valutazione e che espliciti le parti del progetto di fattibilità e dei relativi allegati posti a base di gara che il concorrente intende modificare, integrare o sostituire con la propria proposta.

b) Relazione contenente proposte migliorative dei lavori rispetto al progetto del Promotore posto a base di gara, dalla quale si evincano gli elementi indicati nel paragrafo 13 del presente Disciplinare come sub-elementi di valutazione e che espliciti le parti del Progetto di fattibilità e dei relativi allegati posti a base di gara che il concorrente intende modificare, integrare o sostituire con la propria proposta.

c) Relazione contenente proposte migliorative delle caratteristiche e delle modalità di gestione del servizio di ristorazione rispetto alla proposta del Promotore formulata con il documento “Specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione”, Allegato 4 alla Proposta, che espliciti le parti di tale proposta posta a base di gara che il concorrente intende modificare, integrare o sostituire con la propria proposta.

d) Bozza di convenzione, avente i medesimi contenuti dello schema di Convenzione presentato dal Promotore e posto a base di gara, adeguata alle migliorie proposte dal concorrente. Si avverte che, a pena di esclusione dalla gara, lo schema di Convenzione non dovrà contenere alcun riferimento ad aspetti quantitativi, i quali devono essere valutati con riferimento all'Offerta economica e devono essere indicati soltanto nei documenti inseriti nella relativa busta C.

## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

e) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di accettazione del Progetto di fattibilità redatto dal Promotore come base per le migliorie proposte e progetto preliminare, redatto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 207/2010, contenente le migliorie proposte o, in alternativa, dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di voler mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione comunale.

f) CD-ROM contenente i files con estensione .pdf di tutta la documentazione inserita nella busta B.

### **AVVERTENZE IMPORTANTI**

LE RELAZIONI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI a) b) c) ed e) DOVRANNO AVERE **COMPLESSIVAMENTE** UNA LUNGHEZZA MASSIMA NON SUPERIORE A 10 PAGINE SOLO FRONTE IN FORMATO A4, CARATTERE TIMES NEW ROMAN DIMENSIONE 12 E INTERLINEA 1,5 RIGHE. EVENTUALI TAVOLE GRAFICHE ALLEGATE NON POTRANNO ESSERE IN NUMERO MAGGIORE DI 5 IN FORMATO A3.

Si avverte che tutti gli elaborati e documenti attinenti gli elementi di natura qualitativa dell'offerta, inclusi nella busta "B – Offerta tecnica", non devono contenere alcun riferimento riconducibile agli elementi di natura quantitativa o economica, che devono essere riportati esclusivamente nei documenti contenuti nella busta "C – Offerta economica", pena l'esclusione dalla procedura.

I documenti sopra richiesti dovranno essere presentati in formato cartaceo secondo le seguenti prescrizioni:

- se costituiti da fogli amovibili, dovranno essere firmati in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i (è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie);
- se costituiti, invece, da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento.

Si avverte che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti in formato cartaceo dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio; nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, i suddetti documenti in formato cartaceo dovranno essere sottoscritti anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere. I suddetti documenti in formato cartaceo dovranno essere, altresì, sottoscritti da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

### **14.4 Contenuto della busta "C – Offerta economica"**

A pena di esclusione, la busta "C – Offerta economica" dovrà contenere i seguenti documenti, necessari ad illustrare le proposte di carattere quantitativo ed economico migliorative rispetto al progetto posto a base di gara che formeranno oggetto di valutazione sulla base dei criteri di cui al paragrafo 13 del presente disciplinare:

**PROVINCIA DI VICENZA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

a) Offerta economica, redatta sul *Mod. OffertaEconomica* con assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00, contenente gli elementi di valutazione di natura quantitativa ed economica di cui al paragrafo 13 del presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs. n. 50/2016, il concorrente deve indicare, a pena di esclusione, nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, calcolati per tutta la durata della concessione. Tali costi costituiscono una delle voci che compongono l'offerta economica e saranno rilevanti nel caso di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016.

Si precisa che il *Mod. OffertaEconomica*:

- deve essere firmato per esteso dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppando in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio;
- deve essere compilato in ogni sua parte.

Si avverte che, in caso di discordanza tra cifre e lettere, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Concedente.

b) Piano Economico Finanziario (PEF) dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale indicato, asseverato dai soggetti di cui all'art. 183, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016.

Si precisa che il PEF:

- deve essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede di offerta, ivi compresi i costi del personale impiegato nella gestione del servizio bar/bistrot, e da esso dovrà risultare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento;
- ai sensi dell'art. 183, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, deve indicare, tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice civile, che non può superare il 2,5% del valore complessivo stimato dell'investimento, IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 183, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, deve dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più Istituti finanziatori del progetto, documentato dall'Istituto finanziatore del progetto, salvo il caso che l'investimento sia realizzato direttamente con risorse economiche del Concessionario;
- ai sensi dell'art. 183, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 96 del D.P.R. n. 207/2010, deve essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. n. 1966/1939. L'atto di asseverazione deve essere annesso al PEF e deve essere conforme a quanto stabilito all'art. 96, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 207/2010.

c) CD-ROM contenente i files con estensione .pdf di tutta la documentazione inserita nella busta C, nonché il file Excel del PEF.



## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

### **AVVERTENZE IMPORTANTI**

I documenti sopra richiesti dovranno essere presentati in formato cartaceo secondo le seguenti prescrizioni: se costituiti da fogli amovibili, dovranno essere firmati in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i (è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie); se costituiti, invece, da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento. Si avverte che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti in formato cartaceo dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio; nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, i suddetti documenti in formato cartaceo dovranno essere sottoscritti anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere. I suddetti documenti in formato cartaceo dovranno essere, altresì, sottoscritti da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

### **15. Operazioni di gara**

Le operazioni di gara verranno svolte dalla Commissione giudicatrice composta di tre membri e nominata dalla Stazione Unica Appaltante ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016.

Nel caso in cui non fosse operativo l'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici di cui all'art. 78 del d.lgs. n. 50 del 2016, la Commissione, ai sensi all'art. 216, comma 12, dello stesso decreto n. 50, sarà nominata, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, dalla Stazione Unica Appaltante e sarà composta dal dirigente del servizio o suo delegato e da due componenti scelti fra funzionari della stessa stazione appaltante, in possesso di idonea professionalità in relazione all'oggetto della concessione, oppure, in caso di accertata carenza in organico di adeguata professionalità, o se ricorrono esigenze oggettive e comprovate, i commissari diversi dal presidente sono scelti:

- a) fra i funzionari di altre amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del codice dei contratti;
- b) o, mediante sorteggio, nel rispetto del criterio della rotazione, tra gli appartenenti alle seguenti categorie:
  - i. professionisti, con almeno dieci anni di iscrizione nei rispettivi albi professionali, sulla base di rose di nominativi di candidati fornite dagli ordini professionali;
  - ii. professori universitari di ruolo, sulla base di nominativi di candidati forniti dalle facoltà di appartenenza.

Ai sensi dell'art. 77, comma 4, d.lgs. n. 50/2016, i commissari non devono avere svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

#### **15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A – Documentazione amministrativa"**

Il giorno **01/03/2018** alle ore **09:30** presso la sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, Vicenza, avrà luogo la prima seduta pubblica di gara, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure persone munite di delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le eventuali successive sedute avranno luogo presso la medesima sede e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Nella seduta sopra indicata, si procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo del plico, della sua integrità e, una volta aperto il plico, della completezza e della correttezza della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione amministrativa", attivando, ove ne ricorrano i presupposti, la procedura di cui all'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016. Nel caso in cui la seduta venga sospesa a causa della richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, la successiva seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e per la verifica del contenuto della busta "B – Offerta tecnica" sarà comunicata ai partecipanti a mezzo PEC almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

### **15.2 Apertura della busta "B – Offerta tecnica" e valutazione delle offerte**

Terminata l'anzidetta fase di verifica della documentazione amministrativa, le buste "B – Offerta tecnica" saranno inviate alla commissione giudicatrice.

In una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte ammesse e all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente Disciplinare.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

### **15.3 Apertura della busta "C – Offerta economica" e valutazione delle offerte**

Nel corso della seduta pubblica convocata al termine della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice renderà noti i relativi punteggi assegnati e, successivamente, procederà all'apertura delle buste "C – Offerta economica" e a dare lettura delle offerte economiche.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione costituente l'offerta economica, la Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa ed economica.

Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione giudicatrice effettuerà il calcolo del punteggio complessivo, redigerà la graduatoria provvisoria e proporrà l'aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di parità di punteggio complessivo, la proposta verrà fatta a favore del concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo agli elementi di natura qualitativa e, nel caso di ulteriore parità, a favore del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico.

In caso di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016, chiusa la seduta pubblica, se ne dà comunicazione ai presenti e al RUP per lo svolgimento del sub-procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi del citato art. 97 del d.lgs. n. 50

All'esito delle anzidette operazioni, sarà redatta la graduatoria definitiva con la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta non anomala.

Gli esiti della gara saranno pubblicati successivamente all'aggiudicazione sul sito istituzionale della Stazione Unica Appaltante alla sezione "Bandi SUA", sub-sezione "Aggiudicazione appalti".

## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

### **15.4 Aggiudicazione, diritto di prelazione del Promotore e rimborso delle spese**

#### **15.4.1. Aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata con provvedimento del Responsabile del Settore 4, Lavori Pubblici del Comune di Lonigo, previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

In fase di accertamento, la non corrispondenza a quanto dichiarato in sede di gara mediante il DGUE determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni non colpose del dichiarante, anche l'annullamento dell'aggiudicazione.

Qualora la documentazione presentata sia inidonea a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati ovvero qualora il termine per la presentazione della documentazione richiesta trascorra inutilmente, previa concessione di un nuovo termine, si considererà l'aggiudicatario decaduto dalla concessione e si provvederà ad incamerare la cauzione, quindi si stilerà una nuova graduatoria.

#### **15.4.2. Prelazione**

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il Promotore potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il Promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, commi 9 e 15, d.lgs. n. 50/2016, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita il diritto di prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, commi 9 e 15, d.lgs. n. 50/2016, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

### **16. Chiarimenti**

È possibile chiedere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la formulazione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo PEC della Stazione Unica Appaltante [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net) entro e non oltre 15 (quindici) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione.

Le risposte ai quesiti pervenuti entro il termine indicato saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale della Stazione Unica Appaltante alla sezione "Bandi SUA", sub-sezione <http://www.provincia.vicenza.it/ente/stazione-unica-appaltante/bandi/indizione-appalti/bando-del-12-01-2018/> almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione.

### **17. Ulteriori disposizioni**

Si precisa che:

- trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra già presentata;

## PROVINCIA DI VICENZA STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

- la presentazione delle offerte non vincola il Concedente all'aggiudicazione né costituisce alcun diritto a favore dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che il Concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. In caso di sospensione o annullamento della procedura, agli offerenti non spetterà alcun risarcimento o indennizzo;
- si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È fatta salva la disciplina di cui all'art. 95, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016;
- l'offerta è valida per 240 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta del Concedente, la validità dell'offerta per ulteriori 240 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- gli esiti della gara saranno comunicati mediante avviso pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Lonigo, nonché della Stazione Unica Appaltante (Sezione "Bandi SUA"- "Aggiudicazione appalti"). Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione per decadenza o annullamento della precedente, nonché per la comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016;
- le spese relative alla pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il Concessionario, il contratto di concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario;
- salvo che dipendano da causa non imputabile all'aggiudicatario, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione: a) la mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione definitiva divenuta efficace; b) la mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto. In tale ultima ipotesi, come nel caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione, previa verifica dell'eventuale offerta anomala.

### **18. Definizione delle controversie**

I ricorsi relativi alla presente procedura devono essere proposti entro 30 giorni dinanzi al T.A.R. Veneto.

### **19. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, i dati raccolti verranno acquisiti e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge.

**PROVINCIA DI VICENZA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

CONTRÀ GAZZOLLE, 1 - 36100 VICENZA TEL. 0444.908111 C.F. E P. IVA 00496080243

Titolare del trattamento è il Comune di Lonigo e, per quanto attiene alla procedura di gara, la Stazione Unica Appaltante.

Responsabile del trattamento è, per il Comune di Lonigo, il Responsabile del Settore 4, Lavori Pubblici, arch. Paola Zuffellato, e per la Stazione Unica Appaltante, il dirigente del Settore Economico finanziario, dott.ssa Caterina Bazzan.

**20. Pubblicità ed altre informazioni**

Il Bando di gara è stato spedito per la pubblicazione in GUCE in data 09/01/2018.

Il Bando di gara è inoltre pubblicato sulla GURI - serie speciale relativa ai contratti pubblici, sull'Albo Pretorio on line del Comune di Lonigo e della Stazione Unica Appaltante in versione integrale, nonché per estratto su almeno due dei principali quotidiani e almeno due dei principali quotidiani a diffusione locale (regionale/provinciale) nel luogo di esecuzione del contratto, nonché, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016, sul sito internet istituzionale del Comune di Lonigo, nonché della Stazione Unica Appaltante, Sezione "Bandi SUA" "Indizione appalti"

Il Bando di gara, il presente Disciplinare, i relativi allegati e la documentazione posta a base di gara sono reperibili sul sito internet della Stazione Unica Appaltante all'indirizzo <http://www.provincia.vicenza.it/ente/stazione-unica-appaltante/bandi>.

Il RUP è l'architetto Paola Zuffellato, funzionario del Comune di Lonigo.

Il referente per la procedura di gara è la sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza.

Il Dirigente  
dott. Angelo Macchia

*(sottoscritto digitalmente)*