

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 - C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 57239 del 10/08/2017

OGGETTO: SUA - Verbale di apertura delle offerte relativo alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA avente ad oggetto **LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PENSILINA DI COPERTURA DELL'AREA CENTRALE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

CIG [70842235C1] - CUP [B35H14000010004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **230.288,43**
- Oneri per la sicurezza: € **16.725,43** (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo: € **247.013,86** (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA

Il giorno **9 agosto 2017**, alle ore **10:00**, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, Dirigente della Provincia in qualità Presidente, giusta delega da parte del dirigente della S.U.A. Provincia di Vicenza prot. n. 55969 del 4/08/2017;
- sig. Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- dott.sa Paola Scarso, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Cinzia Agostinetto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione n. 962 del 18/05/2017 come modificata con successiva determina n. 1206 del 16/06/2017, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri di valutazione delle offerte:

n.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Ribasso sull'importo a base d'asta	30
2	Mq. estensione rifacimento pavimentazione	50

SanCarlo

Cinzia Agostinetto

Adde

3	Riduzione dei termini per l'esecuzione dei lavori	20
	Massimo ottenibile	100

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) sull'importo a base di gara fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 50 \times \frac{P_j}{P_{\max}}$$

nella quale "P max" è il numero più alto di rifacimento pavimentazioni (espressa in mq.) fra tutti quelli offerti e "P j" è il numero di rifacimento pavimentazioni offerti dal concorrente j.

Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di mq. aggiuntivi ed eventuali che intende realizzare a propria cura e spese rispetto a quanto già previsto in progetto secondo le specifiche tecniche indicate nell'allegato 3.1 (max mq. 750).

3) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{T_j}{T_{\max}}$$

nella quale "T max" è il numero di giorni di anticipo per l'ultimazione dei lavori più alto fra tutti quelli offerti e "T j" è il numero di giorni offerto dal concorrente j.

Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine di 90 giorni previsto in progetto entro cui si impegna ad ultimare i lavori.

- che con lettera d'invito prot. n.47577 del 30/06/2017, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 15 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

N.	Operatore economico	Città
1	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	Riese Pio X° (TV)
2	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	Roverè Veronese (VR)
3	MOLON GRAZIANO srl	Arzignano (VI)
4	ADIGE STRADE srl	Trevenzuolo (VR)
5	COSTRUZIONI BELTRAME SRL	Cavarzere (VE)
6	ALESSI & MARIN srl	Rossano Veneto (VI)
7	COSTRUZIONI AD srl	Zugliano (VI)
8	G.I. GENERAL IMPIANTI srl	Pomezia (RM)
9	FACCHIN CALCESTRUZZI SRL	Recoaro Terme (VI)

10	GIRARDI DELFIO COSTRUZIONI srl	Lusiana (VI)
11	GE, COS. COSTRUISCE srl	Bassano del Grappa (VI)
12	SCHIRO srl	Velo D'Astico (VI)
13	PERNECHELE COSTRUZIONI srl	Lusiana (VI)
14	ALFA TELEMATICA srl	Vicenza
15	COSTRUZIONI EDILI LUMINI sas	Lonigo (VI)

- che con lettera del 17/07/2017 PGN 51352 è stata data comunicazione alle ditte della sospensione della procedura di gara in seguito a comunicazione da parte del responsabile del procedimento della presenza di alcune incongruenze nella lista per offerta;
- che con lettera in data 21/07/2017 PGN 52535 si è provveduto a trasmettere alle ditte summenzionate un nuova lista delle lavorazioni per offerta fissando il nuovo termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 3/08/2017 e la data di apertura delle stesse alle ore 10:00 del 9/08/2017;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 3/08/2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti 5 concorrenti:

N.	Concorrente	Indirizzo	Partita IVA
1	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via E. Minato – Vallà di Riese S. Pio X° (TV)	03368290262
2	MOLON GRAZIANO srl	Via della Concia 103 - Arzignano	00931430243
3	PERNECHELE COSTRUZIONI srl	Via Palazzo – Lusiana (VI)	03840580249
4	ALESSI & MARIN srl	Via Meucci, 33 – Rossano Veneto (VI)	03904310244
5	SCHIRO srl	Via dell'Industria 24 – Velo d'Astico (VI)	03683570240

Preso visione delle domande pervenute, ciascun componente del seggio di gara attesta, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti concorrenti.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

Pl ic o n.	Concorrente	Ribasso sull'importo a base di gara - %	Estensione pavimentazione - mq.	Riduzione termine esecuzione - giorni
1	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,170	300,00	10
2	MOLON GRAZIANO srl	7,651	100,00	20
3	PERNECHELE COSTRUZIONI srl	12,480	300,00	5
4	ALESSI & MARIN srl	6,950	200,00	10

San Count

Cinco Ap 10

5	SCHIRO srl	2,497	20,00	0
---	------------	-------	-------	---

Vengono quindi attribuiti ai concorrenti ammessi i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

P l i c o n .	Concorrente	Ribasso sull'importo a base di gara - %	Estensione pavimentazione - mq.	Riduzione termine esecuzione - giorni	Totale
1	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,409	50,000	10,000	60,409
2	MOLON GRAZIANO srl	18,392	16,667	20,000	55,058
3	PERNECHELE COSTRUZIONI srl	30,000	50,000	5,000	85,000
4	ALESSI & MARIN srl	16,707	33,333	10,000	60,040
5	SCHIRO srl	6,002	3,333	0,000	9,336

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

Graduatoria	Plico N.	Concorrente	TOTALE PUNTI
I	3	PERNECHELE COSTRUZIONI srl	85,000
II	1	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	60,409
III	4	ALESSI & MARIN srl	60,040
IV	2	MOLON GRAZIANO srl	55,058
V	5	SCHIRO srl	9,336

Il Presidente:

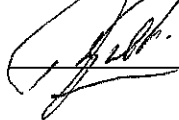
- rileva che l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo è quella presentata dal concorrente **PERNECHELE COSTRUZIONI srl via Palazzo – Lusiana (VI) P.IVA 0384580249** con il punteggio totale non anomalo di **85,000 punti**;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di **€ 218.273,86** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 16.725,43 oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *"Opere appartenenti alla categoria OG1"*;
- constata che il secondo classificato è l'impresa **MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL via E. Minato, 14 Vallà di Riese Pio X° (TV) P.IVA 03368290262** con punti 60,409, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *"formazione ponteggio e parapetti, allestimento cantiere, demolizione, rimozioni, intonaci, isolamenti e impermeabilizzazioni, lattonerie, tinteggiature, scavo pavimento, serramenti, smontaggio accatastamento e rimontaggio di pensilina, carpenteria, opere di serramentista, massetti e sottondi, opere in conglomerato cementizio, impianti elettrici, reinterri, linea vita"*;

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.


Il Presidente

avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



I testimoni:

dott.ssa Paola Scarso



sig.ra Cinzia Agostinetta

