



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 - C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot n. 85803 (fasc. 2017-2287)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto dell'UNIONE MONTANA VALBRENDA per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una veranda esterna presso l'IPAB Centro Servizi Residenza S.Pio X di Valstagna.  
CIG [7139931972] CUP [I11B16000560005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 178.210,00  
- Oneri per la sicurezza: € 2.500,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 180.710,00 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno **14 Dicembre 2017**, alle ore 14:40 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, dirigente del settore Avvocatura della Provincia di Vicenza, delegato dal Dott. Angelo Macchia, Direttore Segretario Generale della Provincia e responsabile dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Alessandra Padovan e sig.ra Prisca Dal Lago, dipendenti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Risulta inoltre presente il sig. Ivano Poletto, legale rappresentante della ditta Costruzioni Generali Poletto SNC di Fosso' (VE)

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto della UNIONE MONTANA VALBRENDA, la quale con determinazione a contrarre n. 615 dell'8 novembre 2017, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato D. Lgs, n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- che con lettera invito prot. n. 79916 del 23 novembre 2017 sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 37 operatori economici, individuati a seguito di manifestazione di interesse:

Alessandra Padovan

Prisca Dal Lago

Fabio Lovato

1. SA.FI.ART di Saccente Francesco, Via A. Centonze, 8 – 70022 ALTAMURA (BA);
2. ICEF SRL, Via N.Copernico, 2/A – 30020 NOVENTA DI PIAVE (VE);
3. RAMPIN SRL, Via Vigonovese, 115 – 35127 PADOVA;
4. MORATI COSTRUZIONI SRL, Piazza Trento, 4 – 35042 ESTE (PD);
5. COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C., Via Dal Pozzo, 42 – 36010 ROTZO (VI);
6. NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC, Via Industriale, 3/A 3/B – 38055 GRIGNO (TN);
7. IMPRESA COSTRUZIONI BATTISTI SRL, Via Puisle, 25 – 38051 BORGIO VALSUGANA (TN);
8. EDIL SPARTA SRL, Via Tamigi, 15 – 42124 REGGIO EMILIA;
9. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL, Via A. Mantegna, 6 – 36063 MAROSTICA (VI);
10. EUROCOSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO, Via Uruguay, 20 – 35141 PADOVA;
11. ABITARE SRL, Via Cattaneo, 2 – 87055 SAN GIOVANNI IN FIORE (CS);
12. TECNICA RESTAURI SRL, Via G. Calucci, 29 – Mestre – 30174 VENEZIA;
13. GI COSTRUZIONI SRL, Via Roma, 17/6 – 30020 ERACLEA (VE);
14. COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via Callalta, 43 – 31037 LORIA (TV);
15. COSTRUZIONI FERRACIN SRL, Via C.Battisti, 27 – 30016 JESOLO (VE);
16. TOGNETTO SRL, Via Donanzola, 11 – 36020 CAMPIGLIA DEI BERICI (VI);
17. I.C.E. DI MILIA SIMONE, Corso Vittorio Emanuele II, 142 – 09124 CAGLIARI;
18. CO. I. PASS SRL, Via Cervano, 77/B – 31020 SAN PIETRO DI FELETTO (TV);
19. NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL, Via Fornaci, 25 – 31054 POSSAGNO (TV);
20. CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, Via Malga Zonta, 2 – 36014 SANTORSO (VI);
21. EDIL COSTRUZIONI SRL, Via G. Segusini, 24 – 32036 SEDICO (BL);
22. PATELLA SRL, Via Duca degli Abruzzi, 125 – 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE);
23. COSTRUZIONI GENERALI POLETTO SNC DI POLETTO IVANO & C., Via IX Strada, 6 – 30030 FOSSO' (VE);
24. SELVA MERCURIO SRL, Via Alciato, Andrea, 1 – 22100 COMO;
25. ITALBETON SRL, Via Doss Trento, 45 – 3812 TRENTO;
26. ILSA PACIFICI REMO SPA, Via Trezza, 19 – 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE);
27. SAEET IMPIANTI SRL, Via Pratese, 201 – 50019 SESTO FIORENTINO (FI);
28. LASA F.LLI NATA SRL, Via Valletta, 1/B – 30010 CONA (VE);
29. EDIL GASPERIN SAS, Via Nuova Superiore, 7C – 38050 SAMONE (TN);
30. ALPICOS SRL, Via Dell'Industria, 41/A – 33028 TOLMEZZO (UD);
31. EDILBIG DI GRANDE RAFFAELE & C. SAS, Via Gerbolina, 11 – 46019 VIADANA (MN);
32. MARIN SERVIZI SRL, Via Riviera Bosco Piccolo, 24 – 30034 MIRA (VE);
33. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI, Via Tambruz, 142 – 32010 TAMBRE (BL);
34. TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL, Via Parrocchia, 360/400 – 37050 ISOLA RIZZA (VR);
35. TRENTO & FRANZOSO SRL, Via Porta a Mare, 12/M – 45100 ROVIGO;
36. COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL, Via Francesco Jerace, 11 – 88100 CATANZARO;
37. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, Via Secca Vecia, 3 – Fraz. La Secca – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL)

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:
  1. COSTRUZIONI GENERALI POLETTO SNC DI POLETTO IVANO & C., Via IX Strada, 6 – 30030 FOSSO' (VE);
  2. COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C., Via Dal Pozzo, 42 – 36010 ROTZO (VI);
  3. SA.FI.ART di Saccente Francesco, Via A. Centonze, 8 – 70022 ALTAMURA (BA);
  4. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, Via Secca Vecia, 3 – Fraz. La Secca – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL);

5. SELVA MERCURIO SRL, Via Alciato, Andrea, 1 – 22100 COMO;
6. COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via Callalta, 43 – 31037 LORIA (TV);
7. CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, Via Malga Zonta, 2 – 36014 SANTORSO (VI);
8. GI COSTRUZIONI SRL, Via Roma, 17/6 – 30020 ERACLEA (VE);
9. EDIL GASPERIN SAS, Via Nuova Superiore, 7C – 38050 SAMONE (TN);
10. EDIL COSTRUZIONI SRL, Via G. Segusini, 24 – 32036 SEDICO (BL);
11. ABITARE SRL, Via Cattaneo, 2 – 87055 SAN GIOVANNI IN FIORE (CS);
12. RAMPIN SRL, Via Vigonovese, 115 – 35127 PADOVA;
13. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI, Via Tambruz, 142 – 32010 TAMBRE (BL);
14. ALPICOS SRL, Via Dell'Industria, 41/A – 33028 TOLMEZZO (UD);
15. NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC, Via Industriale, 3/A 3/B – 38055 GRIGNO (TN);

Come previsto dalla lettera invito si procede al sorteggio del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lett. **b)** del predetto comma 2 dell'art. 97.

Il Presidente procede quindi alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

La verifica della documentazione amministrativa dà i seguenti esiti:

plichi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15 – la documentazione risulta corretta, pertanto gli operatori sono ammessi alla procedura;

plico 7 – Consorzio ART.E.A – l'operatore è ammesso con riserva di integrazione, in quanto nella documentazione amministrativa è assente la dichiarazione sostitutiva (di cui all'allegato mod. 1 della lettera invito) della ditta consorziata "BOF MAURIZIO", indicata quale impresa esecutrice;

plico 11 – ABITARE SRL – l'operatore ricorre all'avvalimento della ditta ausiliaria "FORTUNATO COSTRUZIONI SRL" di Acerenza, ma l'operatore è ammesso con riserva di integrazioni in quanto il documento PASSOE risulta irregolare poiché non è indicata anche l'impresa ausiliaria;

plico 12 – RAMPIN SRL – l'operatore è ammesso con riserva di integrazione, in quanto nella documentazione amministrativa è assente la fotocopia del documento di identità del dichiarante;

plico 13 – FRANCO LAVINA COSTRUZIONI è escluso dalla procedura di gara, in quanto ha inserito la "lista delle lavorazioni e forniture", contenente i prezzi offerti, all'interno della documentazione amministrativa, in difformità a quanto indicato al Punto 5 lett. B) della lettera invito che richiedeva l'inserimento della lista in separata busta chiusa.

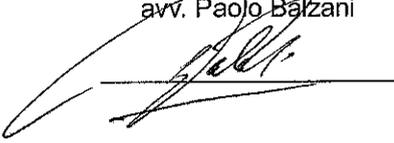
Il Presidente dispone che le eventuali integrazioni, da parte dei concorrenti ammessi con riserva, dovranno pervenire entro le ore 12:00 di lunedì 18 dicembre 2017, pena esclusione dalla gara.

La seduta per la verifica delle eventuali integrazioni pervenute e l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, è fissata a martedì 19 dicembre 2017 alle ore 14:30.

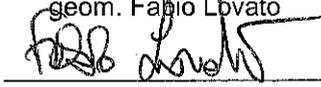
Con la firma del presente verbale, il Presidente del seggio di gara ed il segretario verbalizzante dichiarano, sotto la propria responsabilità, che in relazione alla presente procedura non si trovano in condizione di conflitto di interesse di cui all'art 42 D.Lgs 50/2016.

La seduta termina alle ore 15:35.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante  
geom. Fabio Lovato



I testimoni:  
rag. Prisca Dal Lago



sig.ra Alessandra Padovan





# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto dell'UNIONE MONTANA VALBRENDA per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una veranda esterna presso l'IPAB Centro Servizi Residenza S.Pio X di Valstagna.

CIG [7139931972]

CUP [I11B16000560005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 178.210,00

- Oneri per la sicurezza: € 2.500,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 180.710,00 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA n. 2

Il giorno **19 Dicembre 2017**, alle ore 14:40 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, dirigente del settore Avvocatura della Provincia di Vicenza, delegato dal Dott. Angelo Macchia, Direttore Segretario Generale della Provincia e responsabile dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Alessandra Padovan e sig.ra Prisca Dal Lago, dipendenti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Il Presidente apre la seduta pubblica per il proseguimento della gara per l'appalto dei lavori in oggetto.

Prende atto delle integrazioni pervenute entro i termini da parte dei concorrenti Consorzio ART.E.A, ABITARE SRL, RAMPIN SRL secondo quanto richiesto.

Il Presidente pertanto scioglie le riserve precedentemente formulate e ammette tali operatori alla procedura di gara.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi.

Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

Plico N.	Concorrente	Ribasso %
1	COSTRUZIONI GENERALI POLETTO SNC DI POLETTO IVANO & C., Via IX Strada, 6 – 30030 FOSSO' (VE)	10,368

*Alessandra Padovan*

*Fabio Lovato*

2	COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C., Via Dal Pozzo, 42 – 36010 ROTZO (VI)	14,522
3	SA.FI.ART DI SACCENTE FRANCESCO, Via A. Centonze, 8 – 70022 ALTAMURA (BA)	23,520
4	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, Via Secca Vecia, 3 – Fraz. La Secca – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL)	16,727
5	SELVA MERCURIO SRL, Via Alciato, Andrea, 1 – 22100 COMO	18,770
6	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via Callalta, 43 – 31037 LORIA (TV)	8,812
7	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, Via Malga Zonta, 2 – 36014 SANTORSO (VI)	12,989
8	GI COSTRUZIONI SRL, Via Roma, 17/6 – 30020 ERACLEA (VE)	14,161
9	EDIL GASPERIN SAS, Via Nuova Superiore, 7C – 38050 SAMONE (TN)	9,956
10	EDIL COSTRUZIONI SRL, Via G. Segusini, 24 – 32036 SEDICO (BL)	4,143
11	ABITARE SRL, Via Cattaneo, 2 – 87055 SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)	27,888 (*)
12	RAMPIN SRL, Via Vigonovese, 115 – 35127 PADOVA	16,740
14	ALPICOS SRL, Via Dell'Industria, 41/A – 33028 TOLMEZZO (UD)	15,130
15	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC, Via Industriale, 3/A 3/B – 38055 GRIGNO (TN)	8,990

(\*) il Presidente rileva la discordanza tra il ribasso indicato in numero (27,88%) e del ribasso indicato in lettere (ventisette/ottocentottantotto per cento); ai sensi del quanto indicato nella lettera invito prevale l'importo indicato in lettere.

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia con l'applicazione del metodo di calcolo estratto di cui alla **lettera b)** del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016), che risulta essere pari al 12,856%.

Il Presidente, come previsto dalla lettera invito, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato; i concorrenti esclusi risultano i seguenti:

- ABITARE SRL, Via Cattaneo, 2 – 87055 SAN GIOVANNI IN FIORE (CS), con ribasso offerto del 27,888%;
- SA.FI.ART DI SACCENTE FRANCESCO, Via A. Centonze, 8 – 70022 ALTAMURA (BA), con ribasso offerto del 23,520%;
- SELVA MERCURIO SRL, Via Alciato, Andrea, 1 – 22100 COMO, con ribasso offerto del 18,770%;
- RAMPIN SRL, Via Vigonovese, 115 – 35127 PADOVA, con ribasso offerto del 16,740%;
- IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, Via Secca Vecia, 3 – Fraz. La Secca – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL), con ribasso offerto del 16,727%;
- ALPICOS SRL, Via Dell'Industria, 41/A – 33028 TOLMEZZO (UD), con ribasso offerto del 15,130%;
- COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C., Via Dal Pozzo, 42 – 36010 ROTZO (VI), con ribasso offerto del 14,522%;

- GI COSTRUZIONI SRL, Via Roma, 17/6 – 30020 ERACLEA (VE), con ribasso offerto del 14,161%;
- CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, Via Malga Zonta, 2 – 36014 SANTORSO (VI), con ribasso offerto del 12,989%;

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

Graduatoria	Plico N.	Concorrente	Ribasso %
I	1	COSTRUZIONI GENERALI POLETTO SNC DI POLETTO IVANO & C., Via IX Strada, 6 – 30030 FOSSO' (VE)	10,368
II	9	EDIL GASPERIN SAS, Via Nuova Superiore, 7C – 38050 SAMONE (TN)	9,956
III	15	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC, Via Industriale, 3/A 3/B – 38055 GRIGNO (TN)	8,990
IV	6	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via Callalta, 43 – 31037 LORIA (TV)	8,812
V	10	EDIL COSTRUZIONI SRL, Via G. Segusini, 24 – 32036 SEDICO (BL)	4,143

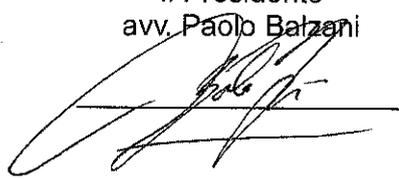
Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente **COSTRUZIONI GENERALI POLETTO SNC di Poletto Ivano & C.** con sede legale in Via IX Strada, 6 – 30030 Fosso' (VE) - C.F. e P.IVA 01532140272, con un ribasso offerto del **10,368%**;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di **€ 162.233,19** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.408,36 oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“opere da fabbro, opere da cartongessista, opere da dipintore, opere da serramentista, opere da elettricista, opere da idraulico e opera da pavimentatore”*;
- constata che il secondo classificato è il concorrente EDIL GASPERIN SAS con sede legale in Via Nuova Superiore, 7C – 38050 SAMONE (TN) - C.F. e P.IVA 00923730253, con un ribasso offerto del 9,956%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“opere da fabbro – cartongessi e tinteggiatura – serramenti – impianto elettrico – opere di idraulico”*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Monticello Conte Otto per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

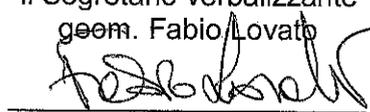
La seduta termina alle ore 15:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

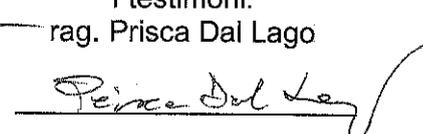
Il Presidente  
avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante  
geom. Fabio Lovato



I testimoni:  
rag. Prisca Dal Lago



sig.ra Alessandra Padovan

