



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 34109 del 11/05/2017 (fasc. 2017-459)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di VILLAVERLA avente ad oggetto "Lavori di restauro conservativo ed adeguamento funzionale di villa Ghellini 1° stralcio – Restauro conservativo portici ala ovest"

CIG [6979668C3B]

CUP [E52C16000000002]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 163.538,00

- Oneri per la sicurezza: € 1.462,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 165.000,00 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA

Il giorno **11 maggio 2017**, alle ore 10:25 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici, delegato dal Dott. Angelo MACCHIA, Direttore e Segretario Generale della Provincia, in qualità di Presidente;
- avv. Paolo Balzani, dirigente del settore Avvocatura della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Alessandra Padovan e geom. Fabio Lovato, dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Villaverla (VI), il quale con determinazione a contrarre n. 30 del 14/02/2017 del responsabile del settore tecnico del Comune, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato D. Lgs, n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- che con lettera invito prot. n. 27833 del 13/04/2017, sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 10 ditte, individuate dal Comune di Villaverla:
  1. FABRIS DANILO SAS DI FABRIS ENRICO MARIA & C., Via E. Toti, 9 – 35135 Padova;
  2. IMPRESA EDILE GEOM. PAOLO CALDANA, Via San Giovanni, 80 – 37064 Povegliano Veronese (VR);
  3. BEZZEGATO ANTONIO SRL, Via G. Leopardi, 1 – 35012 Camposampiero (PD);

4. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, Via Nazionale, 59 – 25080 Puegnago del Garda (BS);
  5. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA, Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnuovo Ne' Monti (RE);
  6. ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL, Via Catello, 46 – 24030 Villa d'Adda (BG);
  7. RESIN PROGET SRL, Viale delle Industrie, 190 – 45023 Costa di Rovigo (RO);
  8. MAC COSTRUZIONI SRL, Via Siese, 16 – 31023 Resana (TV);
  9. OLIMPO COSTRUZIONI SRL, Viale Giuseppe Porri, 16 – Isola D'Arbi – 53100 Siena;
  10. ZAMBELLO IMPRESA COSTRUZIONI SRL, Contrà Pusterla, 3 – 36100 Vicenza;
- che con nota prot. n. 31077 del 28/04/2017, si è provveduto a trasmettere alle ditte invitate una nuova "lista delle lavorazioni e forniture" e a posticipare la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 09/05/2017;
  - che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 09/05/2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:
    1. BEZZEGATO ANTONIO SRL Via G. Leopardi, 1 – 35012 Camposampiero (PD)
    2. CAMAR SOC. COOP., Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE), che concorre per AG&CO SRL di Cittadella (PD);
    3. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, Via Siese, 16 – 31023 Resana (TV);
    4. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, Via Nazionale, 59 – 25080 Puegnago del Garda (BS), che concorre per EDILTECNICA di Coppeto Vicenzo di Marano (NA);
    5. COSTRUZIONI EDILI FABRIS DANILO SAS, Via E. Toti, 9 – 35135 Padova;
    6. C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO, Via S. Giovanni, 80 – 37064 Povegliano Veronese (VR);
    7. ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL, Via Catello, 46 – 24030 Villa D'Adda (BS);

Come previsto nella lettera invio, si procede al sorteggio del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla **lett. e) coefficiente 0,8** del predetto comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutte le ditte che sono pertanto ammesse alla gara.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

<i>Plico N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>
1	BEZZEGATO ANTONIO SRL Via G. Leopardi, 1 – 35012 Camposampiero (PD)	<b>8,306</b>
2	CAMAR SOC. COOP., Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE)	<b>27,880</b>

3	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, Via Siese, 16 – 31023 Resana (TV)	14,241
4	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, Via Nazionale, 59 – 25080 Puegnago del Garda (BS)	15,757
5	COSTRUZIONI EDILI FABRIS DANILO SAS, Via E. Toti, 9 – 35135 Padova	19,657
6	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO, Via S. Giovanni, 80 – 37064 Povegliano Veronese (VR)	17,103
7	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL, Via Catello, 46 – 24030 Villa D'Adda (BS)	19,303

Il Presidente procede, ai soli fini della valutazione della congruità delle offerte, all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. e) **coefficiente 0,8** del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016, e che risulta essere pari al **19,026%**.

La graduatoria di gara risulta la seguente:

Graduatoria	Plico N.	Concorrente	Ribasso %
I	2	CAMAR SOC. COOP., Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)	27,880
II	5	COSTRUZIONI EDILI FABRIS DANILO SAS, Via E. Toti, 9 – 35135 Padova	19,657
III	7	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL, Via Catello, 46 – 24030 Villa D'Adda (BS)	19,303
IV	6	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO, Via S. Giovanni, 80 – 37064 Povegliano Veronese (VR)	17,103
V	4	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, Via Nazionale, 59 – 25080 Puegnago del Garda (BS)	15,757
VI	3	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, Via Siese, 16 – 31023 Resana (TV)	14,241
VII	1	BEZZEGATO ANTONIO SRL Via G. Leopardi, 1 – 35012 Camposampiero (PD)	8,306

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente CAMAR Società Cooperativa con sede legale Castelnovo Ne' Monti (RE), Isolato Maestà, 2 – C.F. e P.IVA 02590000358, con il ribasso anomalo offerto del **27,880%**;
- rileva che il concorrente CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ha dichiarato di essere un consorzio e di partecipare alla gara per conto dell'impresa consorziata AG&CO SRL con sede in Cittadella (PD) Via san Donato n. 30/1 – C.F. E P.IVA 03863830281;
- propone l'aggiudicazione a tale concorrente per un importo contrattuale di € **119.405,61** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.462,00, oltre agli oneri fiscali, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del RUP;
- rileva, altresì, che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni "ponteggi - demolizioni e rimozioni - controsoffitti – strutture in legno – intonaci – restauri – tiranti in acciaio – rinforzo volte murature – coperture – opere da lattoniere" così come descritto nella dichiarazione allegata all'offerta;
- constata che il secondo classificato è il concorrente COSTRUZIONI EDILI FABRIS DANILO SAS con sede legale in Padova, Via E. Toti, 9 – C.F. E P.IVA 00205880289,

con il ribasso anomalo offerto del **19,657%**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "opere da lattoniere, restauro opere in pietra";

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al R.U.P. del Comune di Villaverla per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

La seduta termina alle ore 11:10

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

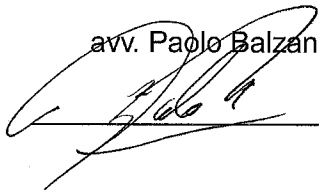
arch. Andrea Turetta



---

Il Segretario verbalizzante

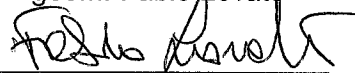
avv. Paolo Balzani



---

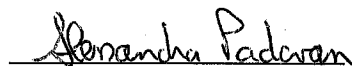
I testimoni:

geom. Fabio Lovato



---

sig.ra Alessandra Padovan



---