



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 - C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: PROVINCIA DI VICENZA - Casella postale 43 - Vicenza Centro - 36100 Vicenza

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 15166

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA avente ad oggetto **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO A1.**

**CIG [69781718DF] - CUP [B34B16000390002]**

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 112.835,91  
- Oneri per la sicurezza: € 2.367,47 (non soggetti a ribasso d'asta)  
Totale complessivo: € 115.203,38 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA

Il giorno **28 FEBBRAIO 2017**, alle ore 15:00, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- sig.ra Laura Casarotto, dipendente, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Paola Scarso, dipendente, in qualità di testimone;
- sig.ra Prisca Dal Lago dipendente, in qualità di testimone.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione n. 237 del 14/02/2017, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del citato D. Lgs, n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

N	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Ribasso sull'elenco prezzi	35
2	Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori	20
3	Percentuale di penale in aumento rispetto al 1‰	10
4	Percentuale di riduzione trasmittanza termica infissi esterni	10
5	Mq tinteggiature per interni	10
6	Estensione in mesi della garanzia impianti	15
<b>Massimo ottenibile</b>		<b>100</b>

Prisca Dal Lago

## **MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE**

1) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 35 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

**Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 175 (centosettantacinque) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.**

3) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{P_j}{P_{\max}}$$

nella quale "P max" è il valore (in percentuale) della penale giornaliera più alta fra tutte quelle offerte e "P j" è il valore (in percentuale) della penale giornaliera offerta dal concorrente j.

**Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare l'entità della penale giornaliera, non inferiore al 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, cui intende assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori**

4) Per la **voce di valutazione n. 4** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{T_j}{T_{\max}}$$

nella quale "T max" è il valore percentuale della riduzione della trasmittanza termica Ug (W/mqK) del sistema vetrocamera rispetto al valore posto dal progetto (espressa in [W/mqK] offerto più alto fra tutti quelli offerti e T j è il valore di riduzione offerto dal concorrente j.

**Per la voce n. 4 il concorrente deve indicare la riduzione in percentuale della trasmittanza termica Ug[W/mqK] del sistema vetrocamera degli infissi esterni rispetto al valore posto dal progetto pari a 1,40 [W/mqK] ex D.Lgs. 311/2006 e s.m.i.**

5) Per la voce di valutazione n. 5 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{S_j}{S_{\max}}$$

nella quale "S max" è il valore della superficie delle tinteggiature (espressa in mq) offerto più alto fra tutti quelli offerti e "S j" è il valore (in mq) della superficie offerto dal concorrente j.

**Per la voce n. 5 il concorrente deve indicare la quantità di superficie di tinteggiatura con idropittura per interni (espressa in mq) che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, oltre a quella già prevista in progetto, alle seguenti voci dell'elenco prezzi unitari di progetto:**

**FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI  
DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni.**

*Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate.*

*Per 2 mani a pennello o a rullo.*

Tale quantità di predisposizione in metri lineari non può superare 1000 mq.

6) Per la voce di valutazione n. 6 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

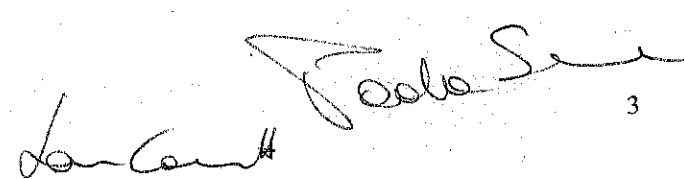
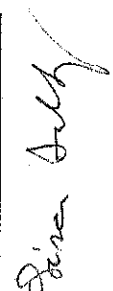
$$\text{Punteggio del concorrente } j = 15 \times \frac{M_j}{M_{\max}}$$

nella quale "M max" è il numero di mesi di estensione garanzia impianti offerto più alto fra tutti quelli offerti e "M j" è il numero di mesi di estensione garanzia impianti offerto dal concorrente j.

**Per la voce n.6 il concorrente deve indicare il numero di mesi di estensione della garanzia degli impianti installati oltre i 24 mesi di legge.**

- che con lettera invito prot. n. 11903 del 16/02/2017, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 6 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

N.	Operatore economico	Città
1	IMPRESA VESCOVI ANTONIO DI ING. GILDO VESCOVI & C. SRL	VICENZA
2	MASCOTTO MARIO SRL	SANDRIGO (VI)
3	EUGANEA RESTAURI SRL	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
4	INCOS ITALIA SPA	VICENZA
5	SPLENDORE COSTRUZIONI SRL	MONTEGALDELLA (VI)
6	BANO COSTRUZIONI GENERALI SRL	LOREGGIA (PD)



- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 27/02/2017, è pervenuta l'offerta della ditta:

N.	Concorrente	Indirizzo	Partita IVA
1	EUGANEA RESTAURI SRL	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	03680240276

Il Presidente procede alla verifica della regolarità del plico pervenuto, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico e alla verifica della documentazione trasmessa dall'impresa.

Tale verifica ha esito positivo.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dell'offerta della concorrente ammessa alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione della stessa.

Indi procede a contrassegnare l'offerta e la legge ad alta voce.

Pli co n.	Concorrente	Ribasso %	Anticip o gg.	Penale ‰	Riduzione trasmissione %	Tinteggiatura mq.	Estensione mesi garanzia impianti
1	EUGANEA RESTAURI SRL	15,031	88	9,00	27,90	1000	36

Il punteggio attribuito all'offerta è pertanto il seguente:

Pli co n.	Concorrente	Ribasso %	Anticip o gg.	Penale ‰	Riduzione trasmissione %	Tinteggiatura mq.	Estensione mesi garanzia impianti
1	EUGANEA RESTAURI SRL	35	20	10	10	10	15

Il Presidente:

- rileva che l'offerta presentata dal concorrente **EUGANEA RESTAURI SRL con sede in Via Roma 50/A – 300100 Campolongo Maggiore (VE) – P.IVA 03680240276** prevede un rapporto qualità/prezzo con il punteggio totale di 100,000 punti, e che l'offerta tecnica presenta in tutti i parametri considerati un miglioramento della base di gara;
- si propone, pertanto, l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di € **98.243,01** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.367,47, oltre agli oneri fiscali, **fatta salva l'eventuale verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;**
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“demolizioni, intonaci, tinteggiature, verniciature, opere da serramentista, opere in*

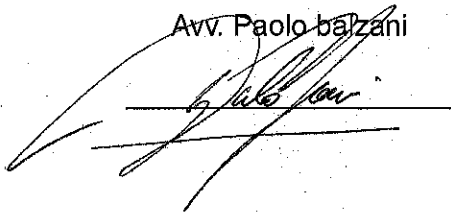
cartongesso, pavimenti, rivestimenti, massetti, assistenze, opere da fabbro, impianti idro-termo-sanitari, impianti elettrici, noli a caldo”;

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Paolo balzani



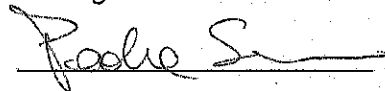
Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



I testimoni:

sig.ra Paola Scarso



sig.ra Prisca Dal Lago

