



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 26297 del 07-04-2017

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di ALONTE per affidamento lavori relativi al 3° stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione primaria del piano particolareggiato "Via Pozzetto".

CIG [698883376F]

CUP [H71B16000450004]

- Base di gara: € 264.693,64  
- Oneri per la sicurezza: € 5.800,00 non soggetti a ribasso d'asta)  
-----  
Totale complessivo: € 270.493,64 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA

Il giorno **7 aprile 2017**, alle ore 9:55 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- arch. Andrea Turetta dirigente del Settore Lavori Pubblici, delegato dal Dott. Angelo MACCHIA, Direttore e Segretario Generale della Provincia, in qualità di Presidente;
- geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Alessandra Padovan e la sig.ra Prisca Dal Lago, dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Risultano inoltre presenti il sig. Di Giorgio Antonio delegato dalla ditta Costruzioni Generali Girardini SPA di Sandrigo, e la sig.ra Spanesi Nadia delegata dalla ditta Dal Maso Costruzioni SNC di Grantoro, giuste deleghe conservate agli atti dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante.

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Alonte (VI), il quale con determina a contrarre n. 9/2017, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato D. Lgs, n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari;

- che con lettera invito prot. n. 22281 del 27/03/2017, sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 15 ditte:
  1. BELINGHERI CRISTOFORO SRL, Via Monte Ferrante, 5 – 24020 Colere (BG);
  2. NORD SOLUZIONI STRADALI SRL, Via Largo Venezia, 2 – 37045 Legnago (VR);
  3. EDILSTRADE MONTEBELLO SRL, Via Trento, 140 – 36054 Montebello Vicentino (VI);
  4. MARTINI SCAVI di Martini Massimo SRL, Via Leonardo Da Vinci, 8 – 35030 Carbonara di Rovolon (PD);
  5. EREDI CARRADORE MARIO di Carradore Roberto e Davide SNC, Via A. Novarin, 7 – ZAI Nord – 37047 San Bonifacio (VR);
  6. COSTRUZIONI DAL MASO SNC di Dal Maso Pietro Via G. Garibaldi, 13 – 35010 Grantorto (PD);
  7. COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO SRL, Via Candie, 2/B – 35043 Monselice (PD);
  8. CONSORZIO CON.CO.S. SOC. COOP. Consorzio Costruttori Santarcangelo , Via Dell'Industria, 44 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN);
  9. COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA, Via Astico – 36060 Sandrigo (VI);
  10. FREALDO ASFALTI SRL, Via Fontana Samoro, 2 – 36040 San Germano dei Berici (VI)
  11. FALCOMER SRL, Via Carozzani, 14 – 30027 San Dona' di Piave (VE);
  12. ALBERTINI GIOVANNI SRL, Via Rimembranza, 48 – 37030 Lavagno (VR);
  13. FERRO DOMENICO SAS di Ferro Ferdinando & C.Via Santa Teresa, 42 – 45010 Rosolina (RO);
  14. CO.I.MA. SRL Via dell'Artigianato, 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI);
  15. SITEC SRL, Via Aldo Moro, 8/1 – 43037 S.Maria del Piano (PR);
  
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 06/04/2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:
  1. COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA, Via Astico – 36060 Sandrigo (VI)
  2. ALBERTINI GIOVANNI SRL, Via Rimembranza, 48 – 37030 Lavagno (VR)
  3. NORD SOLUZIONI STRADALI SRL, Largo Venezia, 2 – 37045 Legnago (VR)
  4. BELINGHERI CRISTOFORO SRL, Via Monte Ferrante, 5 – 24020 Colere (BG)
  5. R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI DAL MASO SNC di Dal Maso Pietro Via G. Garibaldi, 13 – 35010 Grantorto (PD) / Mandante: GENERAL SCAVI di Simioni Francesco (Mandante) Via Terraglione, 147 – 35010 San Giorgio in Bosco (PD)
  6. FREALDO ASFALTI SRL, Via Fontana Samoro, 2 – 36040 San Germano dei Berici (VI)
  7. CO.I.MA. SRL Via dell'Artigianato, 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI)
  8. MARTINI SCAVI di Martini Massimo SRL, Via Leonardo Da Vinci, 8 – 35030 Carbonara di Rovolon (PD)
  9. CONSORZIO CON.CO.S. SOC. COOP. Consorzio Costruttori Santarcangelo , Via Dell'Industria, 44 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)
  10. SITEC SRL, Via Aldo Moro, 8/1 – 43037 S.Maria del Piano (PR)
  11. COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO SRL, Via Candie, 2/B – 35043 Monselice (PD)
  12. FERRO DOMENICO SAS di Ferro Ferdinando & C.Via Santa Teresa, 42 – 45010 Rosolina (RO)
  13. EREDI CARRADORE MARIO di Carradore Roberto e Davide SNC, Via A. Novarin, 7 – ZAI Nord – 37047 San Bonifacio (VR)
  14. EDILSTRADE MONTEBELLO SRL, Via Trento, 140 – 36054 Montebello Vicentino (VI)

Come previsto nella lettera invio, si procede al sorteggio del metodo di calcolo al solo fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla **lett. a)** del predetto comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

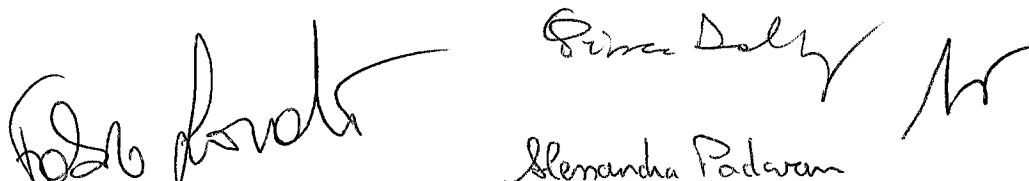
La verifica della documentazione amministrativa ha esito positivo per tutte le ditte che sono pertanto ammesse alla gara.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

Plico N.	Concorrente	Ribasso %
1	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA, Via Astico – 36060 Sandrigo (VI)	<b>8,026</b>
2	ALBERTINI GIOVANNI SRL, Via Rimembranza, 48 – 37030 Lavagno (VR)	<b>16,780</b>
3	NORD SOLUZIONI STRADALI SRL, Largo Venezia, 2 – 37045 Legnago (VR)	<b>12,799</b>
4	BELINGHERI CRISTOFORO SRL, Via Monte Ferrante, 5 – 24020 Colere (BG)	<b>27,000</b>
5	R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI DAL MASO SNC di Dal Maso Pietro Via G. Garibaldi, 13 – 35010 Grantorto (PD) / Mandante: GENERAL SCAVI di Simioni Francesco (Mandante) Via Terraglione, 147 – 35010 San Giorgio in Bosco (PD)	<b>15,655</b>
6	FREALDO ASFALTI SRL, Via Fontana Samoro, 2 – 36040 San Germano dei Berici (VI)	<b>18,331</b>
7	CO.I.MA. SRL, Via dell'Artigianato, 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI)	<b>6,560</b>
8	MARTINI SCAVI di Martini Massimo SRL, Via Leonardo Da Vinci, 8 – 35030 Carbonara di Rovolon (PD)	<b>28,641</b>
9	CONSORZIO CON.CO.S. SOC. COOP. Consorzio Costruttori Santarcangelo, Via Dell'Industria, 44 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)	<b>10,440</b>
10	SITEC SRL, Via Aldo Moro, 8/1 – 43037 S. Maria del Piano (PR)	<b>18,630</b>
11	COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO SRL, Via Candie, 2/B – 35043 Monselice (PD)	<b>12,685</b>
12	FERRO DOMENICO SAS di Ferro Ferdinando & C., Via Santa Teresa, 42 – 45010 Rosolina (RO)	<b>14,264</b>
13	EREDI CARRADORE MARIO di Carradore Roberto e Davide SNC, Via A. Novarin, 7 – ZAI Nord – 37047 San Bonifacio (VR)	<b>18,878</b>
14	EDILSTRADE MONTEBELLO SRL, Via Trento, 140 – 36054 Montebello Vicentino (VI)	<b>18,224</b>

Il Presidente procede, ai soli fini della valutazione della congruità delle offerte, all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla **lett. a)** del comma 2, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016, e che risulta essere pari al **18,1686%**.

La graduatoria risulta la seguente:



Graduatoria	Plico N.	Concorrente	Ribasso %
I	8	MARTINI SCAVI di Martini Massimo SRL, Via Leonardo Da Vinci, 8 – 35030 Carbonara di Rovolon (PD)	<b>28,641</b>
II	4	BELINGHERI CRISTOFORO SRL, Via Monte Ferrante, 5 – 24020 Colere (BG)	<b>27,000</b>
III	13	EREDI CARRADORE MARIO di Carradore Roberto e Davide SNC, Via A. Novarin, 7 – ZAI Nord – 37047 San Bonifacio (VR)	<b>18,878</b>
IV	10	SITEC SRL, Via Aldo Moro, 8/1 – 43037 S. Maria del Piano (PR)	<b>18,630</b>
V	6	FREALDO ASFALTI SRL, Via Fontana Samoro, 2 – 36040 San Germano dei Berici (VI)	<b>18,331</b>
VI	14	EDILSTRADE MONTEBELLO SRL, Via Trento, 140 – 36054 Montebello Vicentino (VI)	<b>18,224</b>
VII	2	ALBERTINI GIOVANNI SRL, Via Rimembranza, 48 – 37030 Lavagno (VR)	<b>16,780</b>
VIII	5	R.T.I. Mandataria: COSTRUZIONI DAL MASO SNC di Dal Maso Pietro Via G. Garibaldi, 13 – 35010 Grantorto (PD) / Mandante: GENERAL SCAVI di Simioni Francesco (Mandante) Via Terraglione, 147 – 35010 San Giorgio in Bosco (PD)	<b>15,655</b>
IX	12	FERRO DOMENICO SAS di Ferro Ferdinando & C., Via Santa Teresa, 42 – 45010 Rosolina (RO)	<b>14,264</b>
X	3	NORD SOLUZIONI STRADALI SRL, Largo Venezia, 2 – 37045 Legnago (VR)	<b>12,799</b>
XI	11	COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO SRL, Via Candie, 2/B – 35043 Monselice (PD)	<b>12,685</b>
XII	9	CONSORZIO CON.CO.S. SOC. COOP. Consorzio Costruttori Santarcangelo, Via Dell'Industria, 44 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)	<b>10,440</b>
XIII	1	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA, Via Astico – 36060 Sandrigo (VI)	<b>8,026</b>
XIV	7	CO.I.MA. SRL, Via dell'Artigianato, 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI)	<b>6,560</b>

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente MARTINI SCAVI di Martini Massimo SRL con sede legale in Via L. Da Vinci, 8 – 35030 Rovolon (PD) - C.F. e P.IVA 03807050285 con il ribasso anomalo offerto del **28,641%**;
- propone l'aggiudicazione a tale Ditta per un importo contrattuale di € **194.682,73** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 5.800,00 oltre agli oneri fiscali, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del RUP;
- rileva, altresì, che l'impresa MARTINI SCAVI di Martini Massimo SRL ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“nolo a caldo mezzi meccanici - opere in calcestruzzo – pavimentazioni - segnaletica”*;
- constata che il secondo classificato è il concorrente BELINGHERI CRISTOFORO SRL, con sede legale in Via Monte Ferrante, 5 – 24020 Colere (BG) - C.F. e P.IVA 01633080161, con il ribasso anomalo offerto del **27,00%**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“movimenti terra – opere stradali – opere di sostegno – getti e opere in c.a. - posa fognatura acque bianche e nere – posa cavidotti telefonici ed elettrici – illuminazione pubblica – rete acquedotto e metano – segnaletica stradale –*

*opere in economia – opere varie – noli – opere in cat. OG3 – OG6 – OG1 – OS10 entro i limiti di legge”;*

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Alonte per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.


La seduta termina alle ore 10:45

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
arch. Andrea Turetta



Il Segretario verbalizzante  
geom. Fabio Lovato



I testimoni:  
sig.ra Prisca Dal Lago



sig.ra Alessandra Padovan

