

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot n. 68886 (fasc. 2018-1688)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di MAROSTICA per l'appalto dei lavori di completamento opere di urbanizzazione – Comparto 2 del Piano di recupero Politeama
CIG [7591773145] CUP [G76D18000040005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 172.674,30
- Oneri per la sicurezza: € 2.325,70 non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 175.000,00 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA


Il giorno **12 ottobre 2018**, alle ore 09:35 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- avv. Paolo Balzani, dirigente del Settore Avvocatura della Provincia, delegato dal dott. Angelo Macchia dirigente dalla Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- avv. Federica Castegnaro, dipendente della S.U.A. della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- geom. Michela Nicente e sig.ra Alessandra Padovan, dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Risulta inoltre presente il sig. Antonio Di Giorgio, delegato dalla ditta Vasti Luca, giusta delega conservata agli atti dell'Ufficio S.U.A.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Marostica, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 593 del 03.08.2018 del Capo Area LI.PP. del Comune, con la quale è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato D. Lgs, n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con applicazione dell'esclusione automatica in caso di offerte in numero pari o superiore a dieci;

Podera Michela Nicente e Castegnaro 

- che con lettera invito, prot. n.63091 del 26.09.2018, sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 20 ditte:
 1. REAL CASA BUILDING SRL, Piazza Manzù, 2 – 24023 Clusone (BS);
 2. ITER SRL, Via R. Raiola – C.le Cesarana snc – 84012 Angri (SA);
 3. TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, Via Salarola, 25 – 36063 Marostica (VI);
 4. LONGO SRL, Via Umberto I, 52 – 98030 Mongiuffi Melia (ME);
 5. GECOMA SRL, Via Verdi, 21 – 31010 Farra di Soligo (TV);
 6. ALFA TERMICA SRL, Via Castel Belvedere, 168 – 80016 Marano di Napoli (NA);
 7. STELITANO APPALTI SRL, Contrada Maldariti, 20 – 89131 Reggio di Calabria;
 8. COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL, Via Lastego, 91 – 31010 Fonte (TV);
 9. CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, Via Malga Zonta, 2 – 36014 Santorso (VI);
 10. PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via Palazzo, 12 – 36046 Lusiana (VI);
 11. L.M.G. BUILDING SRL, Via Panoramica, 47 – 25040 Corteno Golgi (BS);
 12. MOGNOL MASSIMO, Via Venezia, 16/B, Farra - 32016 Alpago (BL);
 13. CGP SPA, Via F. Sorgato, 2 – 35024 Bovolenta (PD);
 14. ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA, Via Callalta, 33 – 31037 Loria ((TV);
 15. CO.ANT SRL, Via G. D'Annunzio snc – 93014 Mussomeli (CL);
 16. ECO GREEN SRL, Viale Europa, 48/A/1 – 36053 Gambellara (VI);
 17. COSTRUZIONI 2015 SRLS, Via Sant'Andrea, 16 – 81021 Arienzo (CE);
 18. VASTI LUCA, Via Palladio, 11/C – 35020 Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD);
 19. BRAZZALE SRL, Via Zanchi, 21 – 36010 Posina (VI);
 20. FRANZONI E BERTOLETTI SRL, Strada Soave, 24 – 46045 Marmirolo (MN);

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 10.10.2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:
 1. ITER SRL, Via R. Raiola – C.le Cesarana snc – 84012 Angri (SA);
 2. COSTRUZIONI 2015 SRLS, Via Sant'Andrea, 16 – 81021 Arienzo (CE);
 3. L.M.G. BUILDING SRL, Via Panoramica, 47 – 25040 Corteno Golgi (BS);
 4. LONGO SRL, Via Umberto I, 52 – 98030 Mongiuffi Melia (ME);
 5. COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL, Via Lastego, 91 – 31010 Fonte (TV);
 6. BRAZZALE SRL, Via Zanchi, 21 – 36010 Posina (VI);
 7. RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL (capogruppo), Via Salarola, 25 – 36063 Marostica (VI) – S.I.E.I. SRL (mandante), Via Piave, 6 – 36050 Quinto Vicentino (VI);
 8. CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, Via Malga Zonta, 2 – 36014 Santorso (VI);
 9. MOGNOL MASSIMO, Via Venezia, 16/B, Farra - 32016 Alpago (BL);
 10. VASTI LUCA, Via Palladio, 11/C – 35020 Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD);
 11. RTI: PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), Via Palazzo, 12 – 36046 Lusiana (VI) – IEIS IMPIANTI SRL (mandate), Via Paraiso, 60 – 36015 Schio (VI);

Come previsto nella lettera invito, si procede al sorteggio del metodo di calcolo fini dell'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera **e)** **coeff. 0,9** del predetto comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese e procede altresì a siglare le buste contenenti l'offerta economica.

Dalla verifica della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

- 1) ITER SRL: la verifica ha dato esito positivo, il concorrente è ammesso.
- 2) COSTRUZIONI 2015 SRLS: si rileva che l'impresa partecipa in avvalimento con la ditta CAV. GRANATA GROUP SRL di Sala Consilina (SA) per quanto riguarda il possesso della cat. OG1. Si rileva che nella dichiarazione di subappalto presentata si fa riferimento alle sole opere in cat. OG1. Tuttavia come indicato nella lettera invito, se il concorrente non è qualificato per la cat. OG10 deve provvedere obbligatoriamente con il subappalto. Il concorrente è pertanto ammesso con riserva di successiva integrazione in quanto si chiede di esplicitare se la società dispone del requisito relativo alla cat. OG10 ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 oppure intenda provvedere ad integrazione della dichiarazione di subappalto.
- 3) L.M.G. BUILDING SRL: Si rileva che nella dichiarazione di subappalto presentata si fa riferimento alle sole opere in cat. OG1. Tuttavia come indicato nella lettera invito, se il concorrente non è qualificato per la cat. OG10 deve provvedere obbligatoriamente con il subappalto. Il concorrente è pertanto ammesso con riserva di successiva integrazione in quanto si chiede di specificare se la società dispone del requisito relativo alla cat. OG10 ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 oppure intenda provvedere ad integrazione della dichiarazione di subappalto.
- 4) LONGO SRL, la verifica ha dato esito positivo, il concorrente è ammesso.
- 5) COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL, la verifica ha dato esito positivo, il concorrente è ammesso.
- 6) BRAZZALE SRL, la verifica ha dato esito positivo, il concorrente è ammesso.
- 7) RTI: TONIAZZO SRL e SIEI SRL, la verifica ha dato esito positivo, il concorrente è ammesso.
- 8) CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, si rileva che il Consorzio ha indicato quali imprese consorziate per cui partecipa: LEONARDI ANTONIO SRL - P.IVA 01316910247, OFFMER SRL - P.IVA 03763080268 e BOF MAURIZIO - P.IVA 01640310262. Il concorrente è ammesso con riserva di successiva integrazione in quanto, in contrasto con quanto richiesto dalla lettera invito al paragrafo "Disposizioni per i Raggruppamenti temporanei di concorrenti e Consorzi ordinari di operatori economici (art. 48 del Codice), ha ommesso di presentare le dichiarazioni di cui al punto 1) della lettera invito delle imprese consorziate indicate come imprese esecutrici. Si chiede pertanto che il Consorzio provveda ad integrazione.
- 9) MOGNOL MASSIMO, è ammesso con riserva in quanto ha ommesso la presentazione del PASSOE, in contrasto con quanto richiesto al punto 3) della lettera invito. Si chiede alla ditta l'integrazione di tale documento.
- 10) VASTI LUCA, la verifica ha dato esito positivo, il concorrente è ammesso.
- 11) RTI: PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL e IEIS IMPIANTI SRL, la verifica ha dato esito positivo, il concorrente è ammesso.

Il Presidente dispone che le eventuali integrazioni debbano pervenire tramite PEC entro e non oltre le ore 12:00 del 18.10.2018, pena esclusione dalla gara.

Il Presidente alle ore 10:45 chiude la seduta di gara e dispone che la seduta pubblica per la presa d'atto e valutazione delle eventuali integrazioni in soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche sia fissata per le ore 8:30 del 19.10.2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
avv. Paola Balzani



Il Segretario verbalizzante
avv. Federica Castegnaro



I testimoni:
sig.ra Alessandra Padovan
sig.ra Michela Nicente





PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di MAROSTICA per l'appalto dei lavori di completamento opere di urbanizzazione – Comparto 2 del Piano di recupero Politeama
CIG [7591773145] CUP [G76D18000040005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 172.674,30
- Oneri per la sicurezza: € 2.325,70 non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 175.000,00 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA N.2

Il giorno **19 ottobre 2018**, alle ore 08:40 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- avv. Paolo Balzani, dirigente del Settore Avvocatura della Provincia, delegato dal dott. Angelo Macchia dirigente dalla Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- avv. Federica Castegnaro, dipendente della S.U.A. della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- geom. Michela Nicente e sig.ra Alessandra Padovan, dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Risulta inoltre presente il sig. Antonio Di Giorgio, delegato dalla ditta Vasti Luca, giusta delega conservata agli atti dell'Ufficio S.U.A.

Il Presidente, preso atto e valutate le integrazioni pervenute, entro il termine delle ore 12:00 del 18.10.2018, da parte delle ditte COSTRUZIONI 2015 SRLS, L.M.G. BUILDING SRL, CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO e MOGNOL MASSIMO, scioglie le riserve e ammette le ditte alla procedura di gara.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

Plico N.	Concorrente	Ribasso %
1	ITER SRL	18,509
2	COSTRUZIONI 2015 SRLS	33,010

3	L.M.G. BUILDING SRL	18,771 (*)
4	LONGO SRL	23,326
5	COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL	12,424
6	BRAZZALE SRL	9,692
7	RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL (capogruppo) – S.I.E.I. SRL (mandante)	16,796
8	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	14,221
9	MOGNOL MASSIMO	7,855
10	VASTI LUCA	15,790
11	RTI: PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), – IEIS IMPIANTI SRL (mandante)	16,350

(*) il Presidente rileva che la ditta L.M.G. Building SRL ha omesso l'indicazione del ribasso all'interno del documento "Modello 2 – OFFERTA", ma che tale ribasso è indicato all'interno della "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera".

Così come previsto dalla lettera invito, il Presidente di gara procede a determinare la soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato di cui alla lettera e) **coeff. 0,9** del comma 2, dell'art. 97, del Codice che risulta essere pari a **17,458%**.

Le seguenti imprese hanno offerto un ribasso pari o superiore a predetta soglia, e pertanto sono escluse automaticamente ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice:

- plico 2, COSTRUZIONI 2015 SRLS, con ribasso offerto del 33,010%;
- plico 4, LONGO SRL, con ribasso offerto del 23,326%;
- plico 3, L.M.G. BUILDING SRL, con ribasso offerto del 18,771%;
- plico 1, ITER SRL, con ribasso offerto del 18,509%;

La graduatoria è pertanto la seguente:

Graduatoria	Plico N.	Concorrente	Ribasso %
I	7	RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL (capogruppo) – S.I.E.I. SRL (mandante)	16,796
II	11	RTI: PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), – IEIS IMPIANTI SRL (mandante)	16,350
III	10	VASTI LUCA	15,790
IV	8	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	14,221
V	5	COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL	12,424
VI	6	BRAZZALE SRL	9,692
VII	9	MOGNOL MASSIMO	7,855

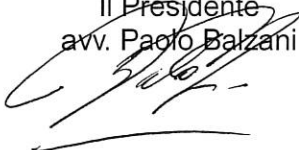
Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal R.T.I. “**TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL**” (capogruppo) con sede legale in Via Salarola, 25 – 36063 Marostica (VI) - C.F. e P.IVA 03217540248 e “**S.I.E.I. SRL**” (mandante) con sede legale in Via Piave, 6 – 36050 Quinto Vicentino (VI) – C.F. e P.IVA 00642570246, con un ribasso offerto del **16,796%**;
- propone l'aggiudicazione a tale Raggruppamento per un importo contrattuale di **€ 145.997,62**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.325,70, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“opere in ferro; pavimenti e rivestimenti; marmi; tinteggiature; copertura vetrata portico; opere di lattoneria; massetti e sottofondi; impermeabilizzazioni e isolamenti; asfalti; segnaletica; opere verdi cat. OS24; opere edili cat. OG1; impianti di pubblica illuminazione cat. OG10 in ATI con la Società S.I.E.I. srl”*;
- constata che il secondo classificato è il raggruppamento “**PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL**” (capogruppo) con sede legale in Via Palazzo, 12 – 36046 Lusiana (VI)-- C.F. e P.IVA 03840580249 e “**IEIS IMPIANTI SRL**” con sede legale in Via A. Fusinato, 1 – 36015 Schio (VI) – C.F. e P.IVA 03385060243, con un ribasso offerto del **16,35%**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“OG1 nei limiti di legge – OG10 nei limiti di legge”*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Marostica per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art., n. comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

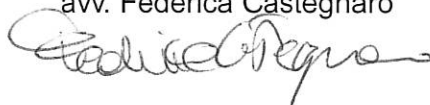
La seduta termina alle ore 8:55.

Letto, approvato e sottoscritto.

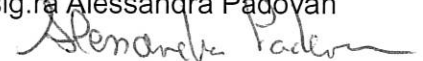
Il Presidente
avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante
avv. Federica Castegnaro



I testimoni:
sig.ra Alessandra Padovan



sig.ra Michela Nicente

